

Průvodní zpráva

Název stavby : **Rekonstrukce výkladců a vstupu do nebytového prostoru
na Hlavním náměstí 10, Krnov**

Investor : **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01**

Krnov, 10/2013

Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Ing. Jana Fišarová

projektová činnost

Albrechtická 194, 794 01 Krnov
IČ:45174377, Mob.:776 600 547

Identifikace stavby :

Název stavby :

**Rekonstrukce výkladců a vstupu do nebytového prostoru
na Hlavním náměstí 10, Krnov**

Investor :

Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Zpracovatel :

Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77
Albrechtická 194, Krnov, 794 01
tel. 776 600 547

Místo stavby:

k.ú. Krnov – Horní Předměstí
parc.č. 89 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 280 m²
budova č.p. 43 (objekt k bydlení) Pod Bezručovým vrchem, Krnov

Vlastník pozemku, stavby: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01, LV 2088

Dotčené a sousední pozemky : k.ú. Krnov – Horní Předměstí,

parc.č.75 – ostat. plocha/ostat. komunikace
ve vlastnictví Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1,
Krnov, 794 01

ostatní sousední pozemky nebudou stavbou dotčeny

Druh stavby

údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání, nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou

Účel:

Jedná se o výměnu výkladců a vstupních dveří v přízemní části objektu za účelem zlepšení vzhledu stavby v návaznosti na okolní zástavbu a zabezpečení dobrého stavebně technického stavu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost

Kraj :

Moravskoslezský

Způsob provedení :

odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum :

říjen 2013

Popis stavby:

- stávající stav

Jedná se o stávající výkladce a vstupní dveře v přízemní části daného objektu č.p. 43 Pod Bezručovým vrchem, Krnov na Hlavní náměstí, které jsou užívány jako prodejna masa a uzenin provozovny „Bivoj“. Součástí provozovny je i prodejna pečiva „Betinka“ ve vyhraněné části. Uvedené provozovny se nachází v nebytových prostorách 1.NP stávajícího objektu pro bydlení a mají společný vstup z chodníku na Hlavním náměstí (parc.č. 75).

Dotčený objekt není kulturní památkou, ale je součástí Ochranného pásma historického jádra města Krnova. Záměr byl projednán se zástupci památkové péče.

Stávající výkladce jsou dřevěné konstrukce s vodorovným paždíkem s pevným zasklením. Horní část je půlkruhová. Výkladce jsou vsazeny do dřívě zapravených otvorů cca 60mm od stávající povrchové úpravy fasády v imitaci umělého kamene. Z vnitřní strany jsou vytvořeny hluboké parapety a keramickým obkladem. Tento obklad je pravděpodobně na sádkokarton. předsazené konstrukci .

Vstupní prosklená stěna je kovové konstrukce. Po krajích jsou osazeny dvoje dveře (jedny otevíravé dovnitř, druhé ven). Střední část má pevné zasklení stejně jako půlkruhový nadsvětlík. Z vnější strany je před dveřmi stávající beton. schodek na který navazuje žulová dlažba chodníku. Úroveň schodku je ponížena cca o 60mm oproti úrovni keramické podlahy provozovny, žul. dlažba pak o další 20mm. Z vnitřní strany jsou nad dveřmi osazeny vzduchotechnické jednotky na ocel. nosníku.

V minulosti provozovatel osadil na půlkruhové výkladce včetně vstupu markýzy s firemním označením prodejny. Jedná se o kovové konstrukce s červeným plátnem, které je odolné vystaveným povětrnostním podmínkám. Před výměnou výplní budou markýzy provozovatelem demontovány. Jejich případné opětovné namontování musí být provedeno nezávisle na nových výplních, není předmětem projektu.

Vnější fasáda s povrchovou úpravou v imitaci umělého kamene je členěna zářezy a tvoří pohledový celek spolu se stávajícím průchodem a další provozovnou v sousedním objektu na parc. č. 90 a 91. V úrovni podlahy 2.NP objektu, kde je již obytná část, je ozdobná fasáda ukončena mírně vystupující římsou (viz fotodokumentace). Tvar výkladců včetně půlkruhového oblouku je proveden i v sousedních provozovnách, kde byla dřívě provedena výměna prosklené vstupní konstrukce s jednokřídlovými dveřmi umístěnými uprostřed – toto je zohledněno v návrhu nové vstupní konstrukce, viz níže.

- návrh

Stávající dřevěné výkladce včetně kovové vstupní konstrukce budou demontovány. Při demontáži bude postupováno obezřetně tak, aby nedošlo k narušení čelní fasády a minimálně byl narušen stávající obklad vnitřního parapetu. Jak je popsáno výše, provozovatel prodejny odstraní stávající markýzy. Rovněž budou demontovány provozovatelem vnitřní vzduchotechnické jednotky nad vstupy. Jejich opětovné použití bude zohledňovat nové umístění dveří, bude provedeno provozovatelem samostatně, demontáž a montáž není součástí projektu.

Do stávajících otvorů budou osazeny nové výkladce – cca š. 2720mm, výška 1500 + oblouk 1210mm - celk. výška činí cca 2710mm (bez členění, s vodorovným paždíkem mezi spodní obdélníkovou částí a horní půlkruhovou) plastová konstrukce min. 5-ti komorový rám, staveb. hloubka 70mm barva rámu z obou stran bílá, plastový (teplý) distanční rámeček, pevné zasklení - izolační dvojsklo průhl., čiré, bezpečnostní z vnější strany CONNEX 6,4+16+4 mm, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla pro celý výkladec min. $U=1,2W/m^2K$.

Nová vstupní prosklená stěna cca š. 2760mm, výška cca 2120mm + oblouk 1210mm - celk. v. cca 3330mm - hliníková konstrukce v bílém odstínu oboustranně (RAL 9016),

- uprostřed se vstupními dveřmi cca 940/1970mm, otočné, pravé, otev. dovnitř, prosklené s izolovanou plnou výplní u okopu do výšky min. 400mm, samozavírač, bezpečnost. zámek, vodorov. madlo (viz níže vyhl. invalidi),
- boční část 2x cca š. 910/2045mm pevné zasklení
- nadsvětlík půlkruhový cca š. 2760mm, v. 1210mm - pevné zasklení
- zasklení izol. dvojsklem průhl., čiré, bezpečnostní z vnější strany CONNEX 6,4+16+4 mm, výsledná hodnota součinitele prostupu tepla pro celou konstrukci min. $U=1,4W/m^2K$.

Zhotovitel zaručí, vhodnou kombinací zvolených technologií a materiálů, výsledný součinitel prostupu tepla pro všechny výplně otvorů.

Návrh nových výplní odpovídá stávajícímu vzhledu. Řešení vstupní prosklené stěny s dveřmi uprostřed je navrženo s ohledem na již provedený vstup do prodejny "EMOS" v sousedním objektu (jak je popsáno výše). Je dodrženo stávající členění fasády včetně její povrchové úpravy, což tvoří pohledový celek spolu se sousedními objekty, které se nachází na severní části náměstí, v centru města. Uvedené řešení bylo projednáno se zástupci památkové péče.

Před výrobou výplní je nutno provést přesné zaměření na stavbě. Bude provedeno nutné začištění narušeného ostění a nadpraží po demontáži. Nové výplně budou osazeny až na rozhraní stávající povrchové úpravy fasády v imitaci umělého kamene. Částečně budou nově provedeny vnitřní parapety výkladců z ker. obkladu (v hloubce zdiva cca 410mm) tak, že budou plynule navazovat na stávající parapetní obklad, odstín obkladu bude upřesněn investorem.

V nutném rozsahu bude upraven práh vstupní konstrukce, který bude zarovnán odsekáním ve spáře stávající dlažby při demontáži stávajících vstupních dveří. Po osazení nové vstupní konstrukce bude z vnitřní strany provedeno dorovnání a doplnění podlahy keramickou dlažbou, odstín dlažby bude upřesněn stavebníkem. Z vnější strany bude dorovnání stávajícího schodku a provedeno plynulé navázání na stávající chodník. Stávající beton. schodek bude zbaven uvolněných částic,

očištěn a vyrovnán opravnou mrazuvzdornou stěrkou, následně se pro pevnější spojení s následnými vrstvami provede nátěr přechodovým kontaktním můstkem vhodným pro exteriér. V š. 500mm bude položena nová beton. dlažba (vymývaná nebo reliéfní, dle výběru stavebníka) do flexibilního mrazuvzdorného lepidla. Na upravenou úroveň nové dlažby vstupu bude provedena nutná úprava části chodníku předlážděním stávajících žulových kostek. Před vstupem do prodejny bude vytvořena plocha min. 1,5 x 1,5m s příčným spádem 2%. Ve vyznačeném rozsahu bude provedeno nové vyspádování s plynulým navázáním na okolní plochu chodníku (dle vyhl. 398/2009 Sb – uvedeno níže). Při předláždění chodníku musí být upraven i stávající pás přídlažby (zůstane zachováno stávající rozdělení dlažby na jednotlivé úseky).

Při opravě chodníku doporučujeme provést vyčištění gajgru stávajícího dešť. svodu, jeho případná oprava bude domluvena na stavbě dle zjištěného stavu.

Vstup do prodejny bude odpovídat ustanovení vyhl. čl. 398/2009Sb. v platném znění, zejména její přílohy č.3.

1. Vstupy do budov

1.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Jsou-li použity dveře karuselového provedení musí být doplněny dalšími otevíravými dveřmi.

1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

1.1.1. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.

1.1.2. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

1.1.3. Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.

1.1.4. Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

1.1.5. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

1.1.6. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

1.1.7. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

1.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

1.2.1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.

1.2.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.