

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

TECHNICKÁ ZPRÁVA

název stavby: **OPRAVA BALKÓNŮ, BYTOVÝ DŮM Sv. Ducha 2,4 , KRNOV**

TECHNICKÝ POPIS

1. Úvod

Předmětem dokumentace je oprava 8 ks balkónů na bytovém domě Sv.Ducha 2 a 8 ks balkónů na bytovém domě Sv.Ducha 4 v Krnově na pozemku parc.č.146 a 147 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

2. Popis stávajícího stavu

Výchozím podkladem pro zpracování dokumentace bylo zaměření stávajícího stavu na místě samém. Kontrolní sondy pro ověření skladby nebyly provedeny.

Bytový dům obsahuje pět nadzemních podlaží, balkóny jsou umístěny na jižní straně fasády ve čtyřech posledních nadzemních podlažích.

Všechny balkóny jsou tvarově a rozměrově shodné.

Nosnou konstrukci balkónů tvoří , železobetonová balkónová deska ve spádu . Na nosnou konstrukci je provedena hydroizolace asfaltovým pásem , cementový potěr v tl. cca 20-30 mm a teracová dlažba. Volné hrany balkónů jsou po obvodě lemovány oplechováním z pozinkovaného plechu.

Zábradlí na balkónech je provedeno z ocelových profilů, kotvené do nosné konstrukce balkónů z čela balkónové desky.

Pochůzkou na místě bylo zjištěno zatékání do souvrství balkónů, které se projevuje na podhledu balkónové desky vlhkostními mapami, odpadáváním omítek , v některých místech rovněž obnažením výztuže nosné konstrukce balkónové desky. Zábradlí výškově neodpovídá ČSN 74 3305:2008 Ochranná zábradlí, výška zábradlí pouze 875 mm. Nátěry zábradlí již dosluhují.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

3. Návrh řešení opravy

Sanace souvrství podlah

Všechny stávající vrstvy podlahy balkónů budou v celém rozsahu odstraněny až na nosnou stropní konstrukci, tzn. odstranění teracové dlažby, cementového potěru a hydroizolace. Po obvodu balkónů bude odstraněno oplechování. Veškeré nerovnosti a výstupky v ploše budou odstraněny, rovněž budou odstraněny případné nesoudržné a zvětralé části podkladu. **Na vyspravený podklad budou provedeny nové vrstvy s použitím uceleného certifikovaného systému jednoho výrobce v následující doporučené skladbě:**

- **Spádová vrstva tl. 20-30 mm** – jednosložková cementová hmota
- **Hydroizolace** – dvě vrstvy pomocí stěrkové hydroizolační jednosložkové cementové hmoty tl.jedné .vrstvy 4mm
- **Lepící tmel flexibilní tl.5 mm**– mrazuvzdorné flexibilní lepidlo na bázi cementu
- **Keramická dlažba mrazuvzdorná min.tl.10mm** – dlaždice 200x200 mm, součinitel smykového tření min.0,3, požadavek musí být splněn i za mokrého povrchu.

Po obvodu balkónů (na volných stranách) bude osazen ukončovací balkónový profil s okapničkou z eloxovaného hliníku, v rozích budou použity rohové segmenty. Přes perforovanou část okapového profilu bude položen těsnící hydroizolační pás. Obdobně bude v přechodu nášlapné plochy na sokl osazen rovněž těsnící hydroizolační pás. Stěny budou do výšky 100 mm obloženy soklíkem z keramické dlažby. Soklík bude ukončen ukončovacím profilem , v přechodu nášlapné vrstvy na sokl bude osazen rohový pružný jednodílný profil. Všechny detaily budou provedeny dle doporučeného technologického postupu výrobce.

Zábradlí balkónů

Stávající zábradlí je kovové z ocelových profilů, kotvené do balkonové nosné desky z čela. Spodní a horní vodorovná tyč z ploché oceli 50x5mm, výplň z ploché oceli 30x3 mm po vzdálenostech cca 100 mm. Z exteriéru je zábradlí částečně opláštěno plechovými tabulemi.

Zábradlí bude výškově nastaveno na požadovanou výšku 1100 mm od čisté úrovně podlahy balkónu. . Výškové nastavení bude provedeno navařením nového madla 50x20 mm do požadované úrovně s vodorovnou výplní z ploché oceli 50x5 a svislými podpěrnými tyčemi 18x18 mm. Kotvení nového madla do zdiva bude provedeno chemickými kotvami 3xM8 prostřednictvím kotevní ocelové desky 50x165x5. Celé zábradlí bude nově opatřeno novým

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

nátěrem 1x základním + 2x vrchním po předchozím očištění povrchu od stávajících nátěrů a případně rzi. Před opravou balkónů budou demontovány stávající sušáky na prádlo, které jsou uchyceny přišroubováním na horní madlo zábradlí. Sušáky tvoří tyče z 2x L profilů délky cca 1,5. Po dokončení oprav balkónů budou sušáky zpětně osazeny. Rovněž bude demontováno plechové opláštění balkónů a po opravě a provedení nátěru bude opět osazeno.

Ostatní související opravy

Na podhledech balkónů je v některých místech obnažena ocelová výztuž železobetonové balkónové desky. Poškozená místa budou sanována pomocí systémového řešení. Ocelová výztuž bude očištěna od rzi obroušením ocelovým kartáčem. Výztuž se opatří ochranným a adhezním nátěrem, nerovnosti a dutiny budou opraveny pomocí vyrovnávací malty tl.cca 30 mm (tl. vysprávký nutno ověřit z lešení přímo na místě).

Po provedení spádové vrstvy a před osazením ukončovacího balkónového profilu na hrany balkónů, budou provedeny omítky na čelech balkónů. Po dokončení sanace podlahového souvrství budou opraveny rovněž podhledy balkónů. Případné nesoudržné omítky na podhledech budou otlučeny a bude provedena jejich oprava v rozsahu cca 20%. Omítky budou provedeny březolitové. Všechny podhledy budou opatřeny novým fasádním nátěrem.

Vybouraná suť bude skladována v kontejnerech před budovou a následně bude zlikvidována odvezením na řízenou povolenou skládku.

Při provádění prací na opravách balkónu bude nutno použít lešení. Předpokládá se použití lešení tř.3, zatížení 2kN/m² – lehké lešení pro fasádní práce.

Všechny rozměry balkónů a skladbu stávající konstrukce ověřit.

V Krnově 05/2015

Vypracovala: Ing.Martina Švecová