

Nejprve zkoumal soulad záměru s vydanou územně plánovací dokumentací a při tom zjistil, že podle vydaného Územního plánu Krnov vydaného dne 19.5.2010 Zastupitelstvem města Krnov (usnesením č. 1047/27) jako opatření obecné povahy č.j. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 8.6.2010, ve znění změny č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem města Krnov dne 26.6.2013 jako opatření obecné povahy č.j. 1/2013, které nabylo účinnosti dne 20.7.2013, je stavba navržena v zastavěném území, v ploše veřejné vybavenosti (OV-15). V této ploše je stabilizovaný stav s převažujícím účelem využití (hlavním využitím) veřejnou vybaveností a přípustným využitím stavbami pro kulturu. Projednávaný záměr nemění stávající způsob využití stávající stavby kina, tedy stavby pro kulturu, je tedy s využitím plochy v souladu. Projednávaným záměrem se ani nemění stávající podmínky prostorového uspořádání plochy neboť nástavba nepřevyšuje stávající stavbu a přístavba je navržena na stávající zpevněné ploše. Po tomto posouzení stavební úřad došel k závěru, že projednávaný soubor staveb je v souladu se schváleným Územním plánem Krnova.

Stavební úřad po posouzení projektové dokumentace s přihlédnutím k závaznému stanovisku orgánu státní památkové péče došel k závěru, že stavba je rovněž v souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Projektová dokumentace rovněž obsahuje údaje o splnění obecných požadavků na využívání území, především pak příslušných ustanovení vyhl. 501/2006 Sb. Stavební úřad po posouzení záměru, z předložené projektové dokumentace, stanovisek dotčených orgánů a dalších příloh žádosti došel k závěru, že stavba je navržena v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, především s obecnými požadavky na využívání území.

Stavba je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu – příjezd ke stavbě je zajištěn stávající zpevněnou komunikací par. č. 312 v k. ú. Opavské Předměstí, ulice Lázeňská. Silniční správní úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství MěÚ Krnov sdělil, že předmětnou stavbou nejsou dotčeny jeho zájmy.

Stavba je na veřejnou technickou infrastrukturu napojena stávajícími přípojkami, které nebudou záměrem dotčeny.

Ke stavbě vydaly kladná stanoviska a závazná stanoviska podle zvláštních předpisů tyto dotčené orgány: MěÚ Krnov, odbor životního prostředí pod č.j. Mukrn/201346909/ZP/OH/KK/2 ze dne 11.11.2013 a č.j. Mukrn/201406930/ZP/OH/KK/2 ze dne 10.3.2014, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 22.11.2013 č.j. KHSMS 37492/2013/BR/HOK, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje územní odbor Bruntál č.j. HSOS-11823-2/2013 ze dne 6.11.2013, MěÚ Krnov, odbor regionálního rozvoje, orgán státní památkové péče č.j. Mukrn/201349727/RR/VE/ŠÍ ze dne 20.12.2013. Pokud závazná stanoviska dotčených orgánů obsahovala podmínky, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Zároveň stavební úřad ověřil, že společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení je úplná, přehledná a zpracovaná oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, včetně vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, s přihlédnutím k ust. § 2 odst. 3 této vyhlášky a požadavků státní památkové péče.

Podmínkou č. 9 tohoto rozhodnutí stavební úřad stanovil fáze výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu se sedmidenním předstihem příslušnou fází výstavby oznámit. Tím splní povinnost, kterou mu zákon ukládá – není povinen čekat, až stavební úřad kontrolní prohlídku stavby vykoná, stavební úřad však může vykonat kontrolní prohlídku na stavbě kdykoli jindy.

Po prostudování předložené projektové dokumentace stavby a dalších podkladů, za splnění podmínek stanovených tímto rozhodnutím, stavební úřad usoudil, že účinky budoucího užívání stavby na okolí nebudou negativní.