



**MĚSTO KRNOV
ODBOR VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV**

VÝZVA VÍCE ZÁJEMCŮM K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

ve smyslu § 12 odst. 3 a ve vztahu k § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

Veřejná zakázka malého rozsahu na služby:

„PD – Rekonstrukce bytového domu Stará 7“

Adresa pro styk s uchazeči:

Město Krnov
Odbor veřejných zakázek
Hlavní nám. 1
794 01 Krnov

Bc. Pavel Jachymčák, DiS. 554 697 234, pjachymcak@mukrnov.cz
Ing. Jan Hojgr 554 697 243, jhojgr@mukrnov.cz

V Krnově dne 3.8.2015

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
Statutární zástupce: PhDr. Jana Koukolová Petrová, starostka
IČ: 00296139
DIČ: CZ00296139, je plátcem DPH
Tel./fax: 554 697 111, 554 610 418
Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Krnov
Číslo účtu: 728771/0100

Kontaktní osoba:

Bc. Pavel Jachymčák, DiS., vedoucí odboru veřejných zakázek
554 697 234, pjachymcak@mukrnov.cz
Ing. Jan Hojgr, referent odboru veřejných zakázek
554 697 243 jhojgr@mukrnov.cz

II. NÁZEV ZAKÁZKY

„PD – Rekonstrukce bytového domu Stará 7“

III. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předmětem této výzvy je podání nabídky na zpracování projektové dokumentace pro územní a stavební řízení a pro provedení stavby včetně zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení. **Projektové dokumentace budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a vyhláškou č.230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.**

Předmět plnění zahrnuje:

- zaměření stávajícího stavu objektu
- průzkumné práce nutné pro vypracování projektové dokumentace (geologické, geodetické, hydrologické apod.)
- zpracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DÚR), případně územní souhlas
- inženýrská činnost – projednání DÚR s dotčenými orgány a organizacemi, majetkoprávní projednání, zajištění vydání územního rozhodnutí, případně územního souhlasu
- zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení (PDSP)
- inženýrská činnost – projednání PDSP s orgány a organizacemi, zajištění vydání stavebního povolení
- zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (PDPS).

Dokumentace pro územní rozhodnutí, případně územní souhlas, bude objednateli předána ve **4 vyhotoveních** včetně elektronické podoby (součástí bude i kvalifikovaný propočet investičních nákladů).

Projektová dokumentace pro stavební povolení bude objednateli předána v **6 vyhotoveních** včetně elektronické podoby (součástí bude i položkový rozpočet).

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude předána objednateli v **8 vyhotoveních** včetně elektronické podoby (součástí bude položkový rozpočet a slepý rozpočet s výkazem výměr).

Popis stávajícího stavu objektu:

Bytový dům se nachází na ulici Stará č.p. 244, číslo parcely 595 v katastrálním území Opavské předměstí. Objekt je určený výhradně k bydlení. V domě je v současnosti 8 bytových jednotek, které však svým uspořádáním neodpovídají dnešním standardům pro bydlení. Bytový dům je podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a půdní prostor. Celkově se objekt se nachází ve špatném technickém stavu.

Požadavky na stavební úpravy:

- velikost a počet bytů:
 - I.NP3 bytové jednotky (maximální velikost jednotky 2+1)
 - II.NP3 bytové jednotky (maximální velikost jednotky 2+1)
 - Půdní prostor1 bytová jednotka (maximální velikost jednotky 2+1)
- každá bytová jednotka bude mít vlastní sociální zařízení tj. WC a koupelnu, v koupelnách bude vana nebo sprchový kout a umyvadlo, stávající WC na chodbách bude zrušeno (je možné je využít k bytu jako komoru nebo místnost pro kotel)
- střecha - předpokládáme částečnou opravu krovu (nutno odborně posoudit stávající stav), dále záklop, hydroizolační fólii a lehkou krytinu (ETERNIT)
- nevyužitě komíny demontovat až po nosnou část podlahy půdy, nezapomenout na vložkování pro plynové kotle, pokud nebudou TURBO a tím nové odvody spalin
- komíny, které zůstanou, opravit, resp. nově vyzdít od půdního prostoru
- na přední části fasády domu bude provedena oprava štuky při zachování okrasných prvků
- zadní a boční části fasády budou zatepleny
- u vjezdu do dvorní části domu osadit nově branku pro pěší včetně úpravy zpevněné plochy
- výměna stávajících okenních výplní za plastová z profilů třídy A
- vstupní dveře do domů budou provedena z Al profilů s přerušeným tepelným mostem
- možnost snížení stropů SDK s tepelnou izolací v bytových jednotkách
- stávající podlahy, včetně podlah na půdě, budou demontovány až na nosnou konstrukci (beton, dřevěný záklop, ...) a bude provedena nová skladba podlah a to s konečnou vrchní vrstvou:
 - a) místnosti..... PVC
 - b) sociální zařízení..... dlažba
 - c) chodby v bytechPVC
 - d) komory, spíže,.....dlažba
 - e) společné chodby.....dlažba
 - f) schodištědlažba
 - g) půda.....dřevěná s tep. izolací
- nové rozvody elektro, slaboproud, plyn, voda, kanalizace, STA, hromosvod
- osazení vodoměrů pro každou bytovou jednotku
- ústřední topení s plynovým kotlem se zásobníkem pro ohřev TUV samostatně pro každou bytovou jednotku
- provedení nové přípojky kanalizace a případně i přípojky vody
- bude navržena oprava nebo nové vybudování schodiště

- výměna zárubní i dveří, změna dispozice dveří je možná (ve smyslu zlepšení účelnosti, zvětšení manipulačního prostoru, atd.)
- nově omítky ve všech prostorách
- nová výmalba a nátěry
- vybavení v kuchyních: plynový sporák, kuchyňská linka min. délky 150 cm, světlo pod linkou, stojánková baterie, digestoř, přívod vody a sifon pro myčku nebo pračku
- vybavení v koupelnách: vana min. délky 160 cm nebo sprchový kout min. šíře 90cm, umyvadlo se stojánkovou baterií, přívod vody a sifon pro pračku (pokud je prostor)
- osazení nových osvětlovacích těles ve společných prostorách, na půdě, v bytových jednotkách do všech místností mimo stropní světla v pokojích a kuchyních
- ve sklepních prostorech budou zřízeny sklepní boxy pro každou bytovou jednotku, kolárna, sušárna aj.

IV. DATUM PŘEDPOKLÁDANÉHO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Geodetické a průzkumné práce	30 dnů od podpisu SoD
Technická část dokumentace pro ÚR	120 dnů od podpisu SoD
Inženýrská činnost ÚR	180 dnů od podpisu SoD
Technická část DSP	90 dnů od vydání územního rozhodnutí v právní moci
Inženýrská činnost (SR)	150 dnů od vydání územního rozhodnutí v právní moci
Projektová dokumentace pro provádění stavby	60 dnů od vydání stavebního povolení v právní moci

V. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Místem plnění je ulice Stará č. p. 244, Krnov, č. parcely 59, k.ú. Opavské předměstí

VI. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pro realizaci veřejné zakázky jsou k dispozici výkresy stávajícího stavu, které ne zcela odpovídající skutečnosti, a které jsou zveřejněny současně s touto výzvou v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, ve kterém požadujeme doplnit cenu díla bez DPH a který je potřeba potvrdit statutárním zástupcem uchazeče.

VII. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje po uchazeči předložit v neověřené kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán (výpis nebude starší 90 dnů ke dni podání nabídky), či výpis z jiné obdobné evidence;
- oprávnění k podnikání v živnosti „Projektová činnost ve výstavbě“;

- doklad osvědčující odbornou způsobilost (autorizaci vztahující se k předmětu zakázky) dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím dodavatel odbornou způsobilost zabezpečuje.

V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném.

Uchazeč dále doloží:

- seznam uchazečem realizovaných zakázek (zpracovaných PD) obdobného charakteru a rozsahu za poslední 3 roky s uvedením názvu akce, investora včetně telefonického a e-mailového kontaktu na něj a termínu realizace;
- prostou kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to limitním plněním na jednu škodní událost minimálně na hodnotu 1 mil. Kč.

VIII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A MÍSTO PRO JEJÍ PODÁNÍ

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Nabídka bude předložena elektronicky v systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>

Nabídka bude obsahovat:

- Doklady o splnění kvalifikačních požadavků
- Položkový rozpočet
- Smlouvu o dílo s doplněním ceny díla bez DPH a potvrzenou statutárním zástupcem uchazeče.

IX. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou posuzovány podle výše nabídkové ceny, která bude uvedena bez DPH.

Rozhodující pro hodnocení nabídky bude nabídková cena uvedena v systému E-ZAK. Pokud dojde k rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v systému E-ZAK a ostatními předloženými doklady (návrh smlouvy o dílo), je toto důvodem pro vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

X. SOUTĚŽNÍ A ZADÁVACÍ LHŮTA

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a stanovuje se na 90 kalendářních dnů.

XI. PROHLÍDKA STAVENIŠTĚ

Termín není zadavatelem stanoven.

XII. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace).

Uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy obsaženému v zadávací dokumentaci. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Uchazeč není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým v nabídce uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého výběrového řízení:

- a) právo podanou nabídku uchazeči nevracet;
- b) právo odmítnout všechny nabídky;
- c) právo zadavatele zrušit výběrové řízení;
- d) český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi uchazečem a zadavatelem.

Bc. Pavel Jachymčák, DiS.
Vedoucí odboru veřejných zakázek

Ing. Michal Brunclík
Místostarosta města