



**MĚSTO KRNOV  
ODBOR VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1  
794 01 KRNOV**

## **VÝZVA VÍCE ZÁJEMCŮM K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU**

ve smyslu § 12 odst. 3 a ve vztahu k § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

**Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.**

**Zakázka malého rozsahu na stavební práce:**

**„Rekonstrukce bytů č. 1 a 3 U Požárníků 22“**

**Adresa pro styk s uchazeči:**

Město Krnov  
Odbor veřejných zakázek  
Hlavní nám. 1  
794 01 Krnov

Bc. Pavel Jachymčák, DiS. 554 697 234, [pjachymcak@mukrnov.cz](mailto:pjachymcak@mukrnov.cz)  
Ing. Jan Hojgr 554 697 243, [jhojgr@mukrnov.cz](mailto:jhojgr@mukrnov.cz)

V Krnově dne 30.7.2015

## I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov  
Statutární zástupce: PhDr. Jana Koukolová Petrová, starostka města  
IČ: 00296139  
DIČ: CZ00296139, je plátcem DPH  
Tel./fax: 554 697 111, 554 610 418  
Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Krnov  
Číslo účtu: 728771/0100

Kontaktní osoba:

Bc. Pavel Jachymčák, DiS., vedoucí odboru veřejných zakázek  
554 697 234, [pjachymcak@mukrnov.cz](mailto:pjachymcak@mukrnov.cz)  
Ing. Jan Hojgr, referent odboru veřejných zakázek  
554 697 243, [jhojgr@mukrnov.cz](mailto:jhojgr@mukrnov.cz)

## II. NÁZEV ZAKÁZKY

**„Rekonstrukce bytů č. 1 a 3 U Požárníků 22“**

## III. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY

### **Stávající stav:**

Bytové jednotky se nachází v prvním a druhém nadzemním podlaží třípodlažního bytového domu. Předmětné byty jsou dvoupokojové, obsahují obytnou místnost, kuchyň s jídelnou, hygienické zařízení a komoru. Jednotlivé místnosti se nachází ve špatném technickém stavu. Jedná se především o podlahy, omítky, keramické obklady, nevhodně vedené rozvody, chybějící ohřev TUV a chybějící sanitární vybavení.

### **Nový stav:**

V bytech budou provedeny nově nášlapné vrstvy z PVC. V koupelnách budou provedeny nové rozvody zdravotnické, obklady a podlahy z keramické dlažby. Budou osazeny nové zařizovací předměty. Vytápění bude provedeno pomocí kotle na zemní plyn s průtokovým ohřevem a otopnými deskovými tělesy. Stávající malby budou oškrabány, omítky opraveny a bude provedena výmalba místností. V kuchyni bude zřízena kuchyňská linka s kombinovaným sporákem.

## IV. DATUM PŘEDPOKLÁDANÉHO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: 1. říjen 2015  
Ukončení: 11. prosinec 2015

## **V. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY**

ulice U Požárníků 22, Krnov, parc. číslo 98.

## **VI. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Pro realizaci veřejné zakázky je zpracována projektová dokumentace stavby ing. Martinou Švecovou, která je zveřejněna současně s touto výzvou v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr a návrh smlouvy o dílo, ve kterém požadujeme doplnit cenu díla bez DPH a který je potřeba potvrdit statutárním zástupcem uchazeče.

## **VII. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ**

Zadavatel požaduje po uchazeči předložit v neověřené kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán (výpis nebude starší 90 dnů), či výpis z jiné obdobné evidence
- oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky

V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném.

Uchazeč dále doloží:

- seznam uchazečem realizovaných zakázek obdobného charakteru a rozsahu za posledních 5 let s uvedením názvu akce, investora včetně telefonického a e-mailového kontaktu na něj a termínu realizace. Seznam bude obsahovat minimálně 3 realizované zakázky s minimální hodnotou 250.000,- Kč bez DPH
- k výše uvedeným 3 realizovaným zakázkám s minimální hodnotou 250.000,- Kč bez DPH bude doloženo osvědčení vydané zadavatelem referenční zakázky. Osvědčení bude doloženo v neověřené kopii
- prostou kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 500 000,- Kč

## **VIII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A MÍSTO PRO JEJÍ PODÁNÍ**

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Nabídka bude předložena elektronicky v systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>

Nabídka bude obsahovat:

- Doklady o splnění kvalifikačních požadavků
- Položkový rozpočet
- Smlouvu o dílo s doplněním ceny díla bez DPH a potvrzenou statutárním zástupcem uchazeče.

## **IX. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou posuzovány podle výše nabídkové ceny, která bude uvedena bez DPH.

Nabídková cena bude zpracována dle přiložené dokumentace. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Pokud dojde k rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v systému E-ZAK a ostatními předloženými doklady (návrh smlouvy o dílo, položkový rozpočet), je toto důvodem pro vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

## **X. SOUTĚŽNÍ A ZADÁVACÍ LHŮTA**

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a stanovuje se na 90 kalendářních dnů.

## **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace).

Uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy obsaženému v zadávací dokumentaci. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Uchazeč není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým v nabídce uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého výběrového řízení:

- a) právo podanou nabídku uchazeči nevracet;
- b) právo odmítnout všechny nabídky;
- c) právo zadavatele zrušit výběrové řízení;
- d) český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi uchazečem a zadavatelem.

Bc. Pavel Jachymčák, DiS.  
Vedoucí odboru veřejných zakázek

Ing. Michal Brunclík  
Místostarosta města