

Průvodní zpráva

Název stavby : **Prodejny Zámecké nám. 15/3 a 16/5, Krnov**
- oprava výkladců a dveří

Investor : **Město Krnov, IČ 00296139**
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Krnov, 10/2015
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Identifikace stavby :

Název stavby : **Prodejny Zámecké nám. 15/3 a 16/5, Krnov**
- oprava výkladců a dveří

Investor : Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Zpracovatel : Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77
Albrechtická 194, Krnov, 794 01
tel. 776 600 547

Místo stavby: k.ú. Krnov – Horní Předměstí
parc.č. 25 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 194 m²
*budova č.p. 15 (objekt k bydlení) Pod Bezručovým vrchem, Krnov
Zámecké náměstí 15/3*
parc.č. 26 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 231 m²
*budova č.p. 16 (objekt k bydlení) Pod Bezručovým vrchem, Krnov
Zámecké náměstí 16/5*

Vlastník pozemku, stavby: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01, LV 2088

Sousední pozemky : sousední pozemky nebudou stavbou dotčeny
k.ú. Krnov – Horní Předměstí,
parc.č.74 – *ostat. plocha/ostat. komunikace*
parc.č. 17– *ostat. plocha/ostat. komunikace*
oba ve vlastnictví Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1,
Krnov, 794 01
parc.č. 24 - *zastav. plocha a nádvoří/objekt pro bydlení*
ve vlastnictví Rachůnková Jana, č. p. 453, 79383 Jindřichov
parc.č. 27 - *zastav. plocha a nádvoří /stavba ubyt. zařízení*
*ve vlastnictví cresco&finance a.s., Revoluční 904/30, Pod
Bezručovým vrchem, 79401 Krnov*

Druh stavby údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání, dotčené objekty jsou kulturními památkami (r.č. 8-25 a 8-24)

Účel: Jedná se o výměnu výkladců a vstupních dveří v přízemní části objektu za účelem zlepšení vzhledu stavby v návaznosti na okolní zástavbu a zabezpečení dobrého stavebně technického stavu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost

Kraj : Moravskoslezský

Způsob provedení : odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum : říjen 2015

Popis stavby:

- stávající stav

Jedná se o stávající výkladce a vstupní dveře v přízemní části objektů na Zámeckém náměstí 15/3 a 16/5 Krnov směrem do podloubí (severní strana). Prostory jsou uzpůsobeny pro provozovny prodejen drobného spotřebního zboží a v minulosti tak byly užívány (byla zde provozovna drogerie). Dispozičně jsou prostory obou objektů propojeny otvorem. Vstupy ze severní strany (z podloubí) byly určeny pro zákazníky. Celkem jsou osazeny troje vstupní dveře, z nichž se užívaly pouze jedny. Pro zásobování a přístup zaměstnancům jsou určeny zadní vstupy – nejsou předmětem projektu, jsou zachovány.

S ohledem na skutečnost, že dotčené objekty jsou kulturními památkami a zároveň se nachází v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, byl záměr projednán se zástupci památkové péče.

Stávající výkladce tvoří atypické kovové konstrukce do otvoru 1500/1600 až 2000mm, dvojité jednoduché zasklení s hliníkovými zasklívacími lištami. Otvory mají atyp. tvar – oblouk v nadpraží i v parapetu. Vnější výkladce jsou neotevíravé, pevné, vnitřní výkladce otevíravé, uzamykatelné. Parapety jsou ustupující, kde jsou umístěny topná tělesa zakryta perforovaným plechem. Výkladce jsou doplněny pomocnými dřevěnými konstrukcemi, které tvoří rovný parapet a nadpraží s osvětlením. Ostění a část zdiva je obloženo dřevotřískovými deskami.



Vstupní kovové dveře 900/2200mm jsou doplněny pevným nadsvětlíkem (do oblouku) 900/215. Po stranách dveří jsou boční prosklená atyp. konstrukce s vyzděným obloukovým parapetem v tl.180mm. Do provozu jsou osazeny celkem tři vstupní konstrukce, z nichž se užíval pouze jeden přístup. Všechny jsou bezbariérové s návazností na chodník v podloubí.



Vnější fasádu tvoří hladká štuková omítka s bílým nátěrem, místy je narušená, zpuchřelá. Její oprava není předmětem projektu (řešeno v další etapě).



- návrh

Stávající kovové výkladce včetně vstupních konstrukcí budou demontovány. Při demontáži bude postupováno obezřetně tak, aby došlo k minimálnímu narušení čelní fasády a bylo zachováno původní obloukové nadpraží otvorů. Oprava omítek je řešena pouze v nutném rozsahu, oprava fasády bude v další etapě. Rovněž vnitřní výmalba bude provedena pouze v nutném rozsahu dotčených konstrukcí.

Nové dřevěné konstrukce výkladce - 1500/1565+200mm - 4ks

- dřevo masív dub s ochranným lazur. nátěrem
s odsouhlasenou profilací se zástupcem památkové péče
- pevné izolač. zasklení (6-16-6mm) max. $U_g=1,0 \text{ W/Km}^2$
výsledná hodnota souč.prostupu tepla pro celé okno max. $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
bez členění, teplý distanční rámeček, zasklení utěsněno silikon. tmelem,
zasklívací lišty profilované dle odsouhlasení, připevněny skrytými sponami
- kce výkladce bude osazena do upraveného otvoru – zachováno obloukové nadpraží, parapet dozděn do v. 650mm (dle úrovně sused. objektu),
- nutná oprava omítky parapetu, ostění a nadpraží
(hladká omítka bílá)
- osazení rámu výkladce bude kryto dřev. lemovací lištou
- vněj. parapet v omítce, vnitřní parapet z desky DTD s povrchovou úpravou (lamino bílé) ukončení parapet. nosem, kotvit na pomocné konzoly, osadit větrací mřížky nad radiátory. Šířky desek budou 550mm a 450mm,

Nová dřevěná konstrukce vstupu 1540/2250mm – 2ks

- dřevo masív dub s ochranným lazur. nátěrem
s odsouhlasenou profilací se zástupcem památkové péče
- boční strany prosklené pevné, bez členění
- dveře 900/2170 mm jednokřídl. otevírané dovnitř prodejny
izolač. zasklení (4-16-4mm) s vyznačeným členěním max. $U_g=1,0 \text{ W/Km}^2$
výsledná hodnota souč. prostupu tepla pro celou výplň max. $U_d=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$
teplý distanční rámeček, zasklení utěsněno silikon. tmelem,
zasklívací lišty profilované dle odsouhlasení, připevněny skrytými sponami,
samozavírač, stavěč dveří, bezpečnostní zámek,
vodorovné madlo nerez,
- stávající kovové výkladce vstupu budou obezřetně vybourány tak, aby bylo zachováno stávající obloukové nadpraží,
- odstranění se stávající parapetní vyzdívkou bočního prosklení
- po demontáži bude provedeno nutné začistění narušeného ostění a nadpraží
- vstupní dřevěná kce bude řádně kotvena v místě původních výkladců. Z důvodu minimalizace zásahu do stávajících konstrukcí bude dorovnání nadpraží dveří doplněno fasádními polystyren. deskami kotvenými do stáv. zdiva, přetažení perlinkou s omítkovou povrchovou úpravou s bílým nátěrem
- osazení dřev. rámu konstrukce bude kryto lemovací lištou

Zhotovitel zaručí, vhodnou kombinací zvolených technologií a materiálů, výsledný součinitel prostupu tepla pro všechny výplně otvorů. Před výrobou výplní je nutno provést přesné zaměření na stavbě.

Bude provedeno nutné začistění narušeného ostění a nadpraží po demontáži stávajících výplní včetně pomocné dřev. konstrukce s osvětlením. Rovněž bude odstraněn stávající dřev. obklad a provedena oprava omítky vč. malby.

V místě jednoho stávajícího vstupu bude vyzděno nové zdivo parapetu v tl. 400mm na hydroizolaci a doplněno z vnitřní strany soklovým obklad. páskem dle původního řešení. U výkladců budou osazeny nové parapetní desky (viz popis výše). Stávající radiátory budou zachovány, odstraněny budou pouze kovové kryty. V místě úpravy vstupního otvoru bude po odbourání části parapetu doplněna mramor. dlažba.

Stávající osvětlení výkladců bude odstraněno. Provede se oprava vnitřní elektroinstalace tak, že budou ze stávajících rozvodů (elektrokrabic) přivedeny kabely do nových rozvodných krabic zapuštěných do bočního zdiva výkladců, rovněž zde budou osazeny vypínače a provede se revize. Tímto bude zajištěno možné napojení osvětlení výkladců, které si bude následně řešit nájemce dle svých požadavků.

Vstupy do prodejen zůstanou bezbariérové, budou odpovídat ustanovení vyhl. č. 398/2009Sb. v platném znění, zejména její přílohy č.3.

1. Vstupy do budov

1.0. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace

Jsou-li použity dveře karuselového provedení musí být doplněny dalšími otevíravými dveřmi.

1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

1.1.1. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 1500 mm. Při otevírání dveří ven musí být šířka nejméně 1500 mm a délka ve směru přístupu nejméně 2000 mm.

1.1.2. Sklon plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).

1.1.3. Vstup do objektu musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlých dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm.

1.1.4. Otevíraná dveřní křídla musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.

1.1.5. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm, nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.

1.1.6. Zámek dveří musí být umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

1.1.7. Horní hrana zvonkového panelu smí být nejvýše 1200 mm od úrovně podlahy s odsazením od pevné překážky nejméně 500 mm.

1.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

1.2.1. Vstupy musí být snadno vizuálně rozeznatelné vůči okolí.

1.2.2. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.

Vzhledem k tomu, že se dotčený objekt je kulturní památkou a nachází v ochranném pásmu historického jádra města Krnova je nutné jakoukoli změnu provedení konzultovat se zástupci státní památkové péče Městského úřadu Krnov.

Péče o životní prostředí

Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu, zdraví a životní prostředí.

Odpady vzniklé při budování stavby budou zhodnoceny v rozdělení podle časového období jejich vzniku a jsou klasifikovány podle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činností budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při předání díla doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č.381/2001 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Ochrana zdraví a bezpečnost při práci

Při provádění veškerých stavebních prací je nutné dodržovat předepsané pracovní postupy, předpisy, normy a nařízení, které se týkají BOZP platných v době provádění stavby.

Při stavebních pracích je nutné používat předepsané ochranné a pracovní pomůcky a nářadí.

Při montáži a provozování zařízení nutno dodržovat základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce podle vyhlášky č. 48/82 Sb.ve znění pozdějších předpisů (zákona č.324/1990 Sb., č.207/1997 Sb. a č.352/2000 Sb.). Obsluhu a práci na elektrickém zařízení je nutno provádět dle bezpečnostních předpisů ČSN 34 31 00. Na provedené elektroinstalace musí být před uvedením do provozu provedena výchozí revize dle ČSN 33 2000-6-61 doložená revizní zprávou dle ČSN 33 15 00.

Všechny plochy dotčené prováděním stavby budou každodenně uklízeny. Dle potřeby bude stavba zajištěna proti vniknutí třetích osob, nutno řádně zabezpečit ohraničení stavby s odpovídajícím označením zákazu vstupu. Pro stavbu a její zásobování budou přednostně využity zadní vstupy (pro zásobování).