

Průvodní zpráva

Název stavby : **Prodejna „ZOO-EXOTIC“ – nám. Minoritů, Krnov**
- výměna výplní vč. vstupních dveří

Investor : Město Krnov, IČ: 00296139
Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01

Krnov, 11/2015
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Identifikace stavby :Název stavby :***Prodejna „ZOO-EXOTIC“ – nám. Minoritů, Krnov
- výměna výplní vč. vstupních dveří***Investor :Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01Zpracovatel :Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77, DIČ CZ6257121398
Albrechtická 194, Krnov, 794 01
tel. 776 600 547Místo stavby:k.ú. Krnov – Horní Předměstí (LV 2088)
parc.č. **279** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 196 m²
součástí je stavba - budova bez čísla popisného nebo
evidenčního = stavba občanského vybavení,Vlastník pozemku, stavby: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01Sousední pozemky :vše k.ú. Krnov – Horní Předměstí,
pozemky ve vlastnictví investora
parc.č. 277- zastav. plocha a nádvoří/jiná stavba
pozemek není dotčený stavbouparc.č. 280 - ostat. plocha/ ostat. dopravní plocha
pozemek bude dotčený opravou stávající zpevněné plochyDruh stavbyúdržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit
zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní
prostředí a bezpečnost při užívání, nejde o udržovací práce na
stavbě, která je kulturní památkouÚčel:Jedná se o výměnu výkladců, oken a vstupních dveří v přízemním
objektu za účelem zabezpečení dobrého stavebně technického
stavu tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce
se prodloužila její užitelnost. Nové výplně budou vsazeny do
stávajících otvorů, čímž nedojde k podstatnému změnu vzhledu
stavby. Nové výplně přispějí k zlepšení vzhledu a vzhledem
k lepším parametrům oken dojde ke snížení energetické
náročnosti budovy.Kraj :

Moravskoslezský

Způsob provedení :

odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum :

11/ 2015

Popis stavby:

- stávající stav

Jedná se o přízemní objekt bez čísla popisného a evidenčního, který se nachází na nám. Minoritů na pozemku parc.č. 279 k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Dotčený objekt je v současnosti užíván jako provozovna „ZOO-Exotic“ – prodejna potřeb a produktů určených pro zvířata. Vstup do prodejny je z čelní strany, který je zároveň užíván pro zásobování. Boční vstup je uzamčen, bez využití.

Objekt není kulturní památkou, ale je součástí Ochranného pásma historického jádra města Krnova. Záměr byl projednán se zástupci památkové péče.

Vstup do prodejny je přes prosklené zádveří, v zadní části objektu je zázemí – kanceláře, šatna a soc. zařízení pro personál, sklady zboží. Přístup je bezbariérový, před objektem je stávající vyrovnávací plocha z betonu, který je rozpraskaný, narušený, je nutné jeho oprava.

V čelní straně (západní) jsou stávající ocelové atypické konstrukce výkladců s jednoduchým zasklením, jsou vysazeny do prostoru. Ve výkladcích jsou vsazeny dřevěné konstrukce, na kterých je umístěno nabízené zboží. Z tohoto důvodu je nutno před demontážemi zajistit domluvu s provozovatelem prodejny, který si dřev. regálové konstrukce zdemontuje sám a zajistí přístup k otvorům. Ve výkladcích je stávající osvětlení – po domluvě s provozovatelem bude provedena jeho výměna, zůstane zachováno.

Okna i výkladce jsou neotevíravé, pevné zasklení. V části skladů jsou osazeny mřížky a okna jsou zastíněna folií. V zadní části (na východní straně) jsou okna dřevěné zdvojené, jednokřídl., otevíravé a sklápěcí, chráněné mřížemi. Jedno okno v zadním skladě je kovové, členěné s jednoduchým zasklením. Částečné otevírání sklápěcího křídla je omezené vnitřními mřížemi – bude upraveno. Okna mají stávající vnější parapety z pozink.plechu, vnitřní parapety tvoří omítka hladká, u WC bělnin. obklad.

Podél kovové konstrukce zádveří jsou umístěny stávající radiátory – bude zajištěna jejich úprava (demontáž a přemístění-viz dále)

Ve fasádě na čelní straně se nachází větrací mřížky, které musí být zachovány (odvětrání místnosti s plyn. kotlem). Řešení fasády není součástí projektu

- návrh

Stávající konstrukce výkladců, oken a vstupních dveří budou demontovány. Při demontáži bude postupováno obezřetně tak, aby nedošlo k většímu narušení fasády. Odstraněna bude celá atyp. prosklená konstrukce zádveří vč. dveří 900/2200 mm a stropu. Vzhledem k tomu, že jsou podél ní umístěny stávající radiátory, bude provedena nutná úprava topení tak, že se přemístí stáv. topné těleso ke zděnému pilíři u vstupu. Po úpravě topení a zpětného napuštění topného systému je nutno zajistit topnou zkoušku.

Po odstranění stávající konstrukce zádveří bude v nutném rozsahu provedeno vyrovnání podlahy podlah. stěrkou, pochůzí úprava PVC bude zajištěna provozovatelem. Vyrovnání bude provedeno tak, aby bylo zajištěno plynulé navázání na okolní plochy včetně nově opravené venkovní beton. plochy před vstupem – bezbariérový přístup. Venkovní plocha bude v původním rozsahu nově vybetonována a vyspádována, povrch bet. mazaniny zahrazen.

Před demontážemi je nutná domluva s provozovatelem z důvodu zajištění přístupu k otvorům apod.

Nové výkladce a okna jsou navrženy z plastových profilů s vyznačeným člením a způsobem otevírání – viz výpis výplní. Zasklení bude izolačním dvojsklem, které bude dle popisu ve skladech kombinované s neprůhledným sklem s matným povrchem (dle domluvy s provozovatelem).

Nová prosklená hliníkové konstrukce vstupu je navržena do stáv. otvoru 2460/2880mm se vstupními dveřmi 1000/2200mm, v horní části budou sklopné okna pro zajištění větrání prodejny.

Stávající vnitřní mříže budou zachovány, opatřeny novým nátěrem, u oken P4a budou zkráceny o otevíravou horní část. Rovněž u zadních oken budou vnější mříže zachovány, natřeny, v zadním skladě musí být mříže překotveny z vnitřní na vnější stranu.

Budou provedeny nové vnější parapety z hliníkového plechu v odstínu dle volby investora, vnitřní parapety z ker. dlažby. V místnosti WC bude přizpůsobený nový obklad stávajícímu. Po demontážích a novém osazení výplní bude provedena nutná oprava ostění z vnitřní i vnější strany - omítka hladká štuková, vč. malby. Oprava fasády není předmětem dokumentace. Nové výplně budou řádně kotveny, pro těsnění okenní spáry doporučujeme aplikaci parotěsné a paropropustné těsnicí pásy po celém obvodu výplně.

Bude zachováno stávající osvětlení velkých výkladců, zajištěna pouze výměna světel (dle domluvy se stavebníkem a provozovatelem).

Stanovené parametry výplní budou dodrženy, případné změny konzultovat se stavebníkem a zástupci odboru památkové péče (dotčený objekt je součástí Ochranného pásma historického jádra města Krnova).

Před výrobou výplní nutno zaměřit stavební otvor na stavbě, zajistit mezní odchylky výrobku a stavebního otvoru s rovným ostěním, osazení, těsnění a kotvení výplně bude v souladu s ČSN 74 6077.

Výkresy nenahrazují dílenskou dokumentaci.