



MĚSTO KRNOV
ODBOR VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV

VÝZVA VÍCE ZÁJEMCŮM K PODÁNÍ NABÍDKY NA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MALÉHO ROZSAHU

ve smyslu § 12 odst. 3 a ve vztahu k § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“).

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

Zakázka malého rozsahu na stavební práce:

„Bytový dům Hlavní náměstí 33, Krnov – rekonstrukce bytů II. NP“

Adresa pro styk s uchazeči:

Město Krnov
Odbor veřejných zakázek
Hlavní nám. 1
794 01 Krnov

Bc. Pavel Jachymčák, DiS. 554 697 234, pjachymcak@mukrnov.cz
Ing. Jan Hojgr 554 697 243, jhojgr@mukrnov.cz

V Krnově dne 7. 4. 2016

I. IDENTIFIKACE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
Statutární zástupce: PhDr. Mgr. Jana Koukolová Petrová, starostka města
IČ: 00296139
DIČ: CZ00296139, je plátcem DPH
Tel./fax: 554 697 111, 554 610 418
Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Krnov
Číslo účtu: 728771/0100

Kontaktní osoba: Bc. Pavel Jachymčák, DiS., vedoucí odboru veřejných zakázek
554 697 234, pjachymcak@mukrnov.cz
Ing. Jan Hojgr, referent odboru veřejných zakázek
554 697 243, jhojgr@mukrnov.cz

II. NÁZEV ZAKÁZKY

„Bytový dům Hlavní náměstí 33, Krnov – rekonstrukce bytů II. NP“

III. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Stávající stav:

Rekonstrukce bytů II. NP se týká stávajícího bytového domu na Hlavním náměstí 33 v Krnově, parcelní číslo 221 v katastrální území Krnov-Horní Předměstí. Objekt je nepodsklepený. V přízemí objektu se nachází přístupová chodba do dalších tří podlaží a maloobchodní prodejny. V druhém nadzemním podlaží se nacházejí stávající bytové jednotky, které nejsou součástí rekonstrukce. V 3.NP objektu jsou v současnosti 2 velké bytové jednotky, jejichž přestavbou vzniknou čtyři bytové jednotky.

Nový stav:

Z hlediska dispozičního se jedná o úpravu, kdy bude ve dvou stávajících bytech přístupných ze společné chodby vytvořena čtveřice bytových jednotek se stejně řešeným přístupem. Z dispozičního hlediska vzniknou následující bytové jednotky 2 x 2+kk, 1+1 a 1+kk.

Nové stavební konstrukce jsou navrženy tak, aby co nejméně zatěžovaly stropní konstrukce, tedy jako konstrukce suché výstavby ze sádkartonových desek. Ze stejného systému je poté navržen i podhled v místnostech. Zazdívký v nosných konstrukcích budou pórobetonové tvárnice v odpovídajících tloušťkách dle zazdívaných otvorů. Podlahy budou srovnány cementovým potěrem, anebo OSB deskami. V koupelnách a na WC budou provedeny nové obklady a dlažby. Provedou se nové rozvody elektroinstalací, zdravotnické a ústředního vytápění. Každá bytová jednotka bude vytápěna vlastním plynovým kotlem.

Veškeré stavební úpravy budou v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Karlem Oubělickým ze společnosti JANKO Projekt s.r.o., Albrechtická 16, 794 01 Krnov ze dne 09/2015 a v souladu se stavebním povolením ze dne 28. 1. 2016.

IV. DATUM PŘEDPOKLÁDANÉHO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Zahájení: červen 2016
Ukončení: 30. září 2016

V. MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

ulice Hlavní náměstí 33, Krnov; parc. číslo 221

VI. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Pro realizaci veřejné zakázky je zpracována projektová dokumentace stavby, která je zveřejněna současně s touto výzvou v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr a návrh smlouvy o dílo, ve kterém požadujeme doplnit cenu díla bez DPH a který je potřeba potvrdit statutárním zástupcem uchazeče.

VII. PROKÁZÁNÍ KVALIFIKAČNÍCH PŘEDPOKLADŮ

Zadavatel požaduje po uchazeči předložit v neověřené kopii:

- výpis z obchodního rejstříku, je-li v něm uchazeč zapsán (výpis nebude starší 90 dnů), či výpis z jiné obdobné evidence
- oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky
- doklad (osvědčení) o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“.

V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném.

Uchazeč dále doloží:

- seznam uchazečem realizovaných zakázek obdobného charakteru a rozsahu za posledních 5 let s uvedením názvu akce, investora včetně telefonického a e-mailového kontaktu na něj a termínu realizace. Seznam bude obsahovat minimálně 3 realizované zakázky s minimální hodnotou 1 200 000,- Kč bez DPH
- k výše uvedeným 3 realizovaným zakázkám s minimální hodnotou 1 200 000,- Kč bez DPH bude doloženo osvědčení vydané zadavatelem referenční zakázky. Osvědčení bude doloženo v neověřené kopii
- prostou kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 3 000 000,- Kč

VIII. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A MÍSTO PRO JEJÍ PODÁNÍ

Nabídka bude předložena v českém jazyce.

Nabídka bude předložena elektronicky v systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>

Nabídka bude obsahovat:

- Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů
- Oceněný položkový rozpočet
- Smlouvu o dílo s doplněním ceny díla bez DPH a potvrzenou statutárním zástupcem uchazeče.

IX. HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou posuzovány podle výše nabídkové ceny, která bude uvedena bez DPH.

Nabídková cena bude zpracována dle přiložené dokumentace. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

Pokud dojde k rozdílu mezi nabídkovou cenou uvedenou v systému E-ZAK a ostatními předloženými doklady (návrh smlouvy o dílo, položkový rozpočet), je toto důvodem pro vyloučení uchazeče z výběrového řízení.

X. SOUTĚŽNÍ A ZADÁVACÍ LHŮTA

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému.

Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a stanovuje se na 90 kalendářních dnů.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace).

Uchazeč předloží v nabídce návrh smlouvy, který bude odpovídat závaznému textu návrhu smlouvy obsaženému v zadávací dokumentaci. Návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Uchazeč není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým v nabídce uchazeče.

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva vztahující se k průběhu celého výběrového řízení:

- a) právo odmítnout všechny nabídky;
- b) právo zadavatele zrušit výběrové řízení;
- c) český jazyk bude oficiálním jazykem pro veškerou komunikaci mezi uchazečem a zadavatelem.

Bc. Pavel Jachymčák, DiS.
Vedoucí odboru veřejných zakázek



Ing. Michal Brunclík
Místostarosta města

