

Průvodní zpráva

Akce: Oprava soklové části budovy Městského divadla Krnov

Místo stavby: Krnov 794 01, Mikulášská ul.

Datum : 3.11.2014

Vypracoval: Kovařík Petr, Lázeňská č.12, 794 01 Krnov



Stavební záměr: Oprava soklové části budovy Městského divadla Krnov

popis stávajícího stavu: Stávající soklovou část tvoří betonová monolitická deska tl.cca 10cm na kterou byla nanесena stěrka marmolitová. Po našem průzkumu jsme zjistili, že stávající vodorovná izolace budovy je až ve výšce +1m nad stávajícím chodníkem, což zapříčiňuje to, že spousta vlhkosti ze základových konstrukcí narušuje monolitickou desku stávajícího soklu. Na spoustě místech je již tato deska vyvrácená nebo nabotnalá tím jak mokré cihelné zdivo pod deskou stále dokola v zimním období zamrzá a rozpadá se. viz foto



stávající rozpadlý sokl hlavní budovy divadla

K o v a ř í k P e t r , L á z e ň s k á č. 1 2, K r n o v , t e l : 7 7 7 / 1 1 5 8 5 9
M e i l : p e t a . k o v a r i k @ c e n t r u m . c z





zídky bočních vstupů s narušenou omítkou - 2kusy

K o v a ř í k P e t r , L á z e ň s k á č. 1 2, K r n o v , t e l : 7 7 7 / 1 1 5 8 5 9
M e i l : p e t a . k o v a r i k @ c e n t r u m . c z



Popis prací stavebních úprav :

1. soklová část hlavní budovy - bude provedena demontáž stávající betonové soklové desky, dlažeb chodníku v páse 1m od budovy, osekání omítky 0,5m nad stávající sokl, oškrabání malby omítky 0,5m nad osekanou omítku, plošné osekání narušeného zdiva za demontovanou betonovou soklovou deskou tl. do 10cm, demontovány dva kusy původních žulových schodišťových stupňů které jsou nyní zazděny, výkop kolem základů po obvodu budovy v rozměru š.50cm hl.50cm, a nakonec bude vysekána drážka do základového zdiva cca 20cm pod chodníkem a to v rozměru výšky 10cm a hloubky 10cm.

Na takto nachystané konstrukce bude provedena montáž nových částí soklu a to takto:

- zabetonování ŽB základacího prahu ve kterém bude použita betonářská výztuž podélná i navrtaná do cihelného základového zdiva v místě vysekané drážky, základací práh bude na více úrovních, a to dle úrovní stávajícího chodníku, upřesní TDI.
- vykopaná drážka po obvodu objektu bude využita pro drenážní systém a to nopová folie, geotextilie, drenážní potrubí pvc D100 a zasypáno vše bude štěrkokem 8-16.
- očištěné a místy vyspravené cihelné soklové zdivo bude opatřeno sanačním postřikem který vyplní spáry
- budou montovány na míru nachystané žulové soklové desky v silách 8,6 a 3cm, tyto budou osazovány na základací práh za pomoci lepidel ve spodní části fixovány proti posuvu, za pomoci maltovin v fixovány v ploše proti náklonu (terče z malty), v horní části budou poté upevňovány na chemické kotvy. Pevné spoje desek a chemických kotev se předpokládají cca 10cm od horní úrovně soklu a to vždy ve svislé spáře jednotlivých desek. Detaily kotvení upřesní TDI. Podrobnosti ke skladbě desek viz schéma ing.arch.Kolarz.
- budou nově doplněny štukové omítky v páse 50cm nad soklové desky a také silikátový nátěr v páse 1m nad soklové desky. Spára mezi žulovými deskami a novou omítkou musí být zabezpečena proti zatékání a to trvale pružným a těsným spojem. Svislé spoje budou 10cm z horní úrovně a 20cm ze spodní opatřeny pevným pryžovým distančním těsněním a zbytek svislé spáry bude volný pro odvětrání prostoru a zdiva za obkladovými deskami.
- ve finále bude nově doložen stávající chodník, stávající dlaždice se budou muset s největší pravděpodobností nově přirezat a tak přizpůsobit novému soklu, nopová folie se zařizne zároveň s úrovní chodníku.

2. zidky bočních vstupů - omítky zídek bude osekána ze 100%, odhalené zdivo se základem a vrchní krycí deska bude očištěna tlakovou vodou a poté dočištěno ocelovými kartáči. Na odhalené zdivo bude proveden sanační postřik a nová omítky s vlnitým tvarem dle původní. Odhalená vrchní část základu bude napenetrována a opatřena izolačním nátěrem proti vodě včetně použití koutového izolačního pásu. Izolační nátěr bude tvořit také izolační soklík omítky do výšky 10cm.

Tento izolační soklík a nová štuková omítky bude opatřena silikonovým fasádním nátěrem. Vrchní betonová krycí deska bude po vyschnutí opatřena ochranným hydrofobním nátěrem.

K o v a ř í k P e t r , L á z e ň s k á č. 1 2, K r n o v , t e l : 7 7 7 / 1 1 5 8 5 9
M e i l : p e t a . k o v a r i k @ c e n t r u m . c z




Petr Kovařík
Inženýrská činnost ve stavebnictví
Lázeňská č.12 794 01 Krnov
IČO: 646 21 962 DIČ: 359-
777115859