

## Průvodní zpráva



**Akce:** revitalizace panelového domu, E.Hakena 1 Krnov

**Datum :** 16.5.2016      **Vypracoval:** Kovařík Petr, Lázeňská č.12, 794 01 Krnov

Stavební záměr: Zateplení fasády, oprava balkonu



západní a jižní stěna

### Popis stávajících konstrukcí :

Fasádu tvoří ze západní a východní strany plynosilikátovými panely s povrchovou úpravou tenkovrstvā omítka, ze severní a jižní strany ŽB panely. Sklepní okna jsou ocelová s ocelovými mřížemi, zbylé okna jsou nová plastová osazenā přímo na vnější límec panelů. Podlaha balkonu tvoří dlažba teracová na betonovém podkladu, zábradlí balkonů je ocelové.

### Zateplení objektu:

Stavebním záměrem je kompletní rekonstrukce obvodového plāště objektu, stávající fasāda bude opatřena certifikovaným zateplovacím systémem třídy A aplikovaným dle technologických předpisů daného výrobce za použití polystyrénu a minerální vaty dle

požárně bezpečnostního řešení, v tloušťkách specifikovaných ve stavebním položkovém rozpočtu. Stěny obvodové a podhledy balkonů budou zatepleny izolantem EPS a min vatou tl.14cm dle PO zprávy. Čela balkonových podlah budou zatepleny izolantem XPS tl.3cm.

Zateplovací systém bude prováděn dle předem předloženého a odsouhlaseného technologického postupu, všeobecně dojde k omytí a odmaštění podkladu s řádnou penetrací před nalepením izolantu. Jako finální úprava zateplovacího systému bude použita pastovitá tenkovrstvá omítka tl. 1,5mm, bez obsahu biocidů, minerální, vysoce paropropustná, odolná vůči znečištění.

Na tyto konkrétní stěny byl vypracován kotevní plán izolantů, který vychází z trhacích zkoušek, dále viz kotevní plán.

Soklová část z marmolitové omítky bude z 100% osekána až na panel a bude proveden nový srovnávací podklad z vápenocementové omítky a na něj bude provedena stěrka s výztužnou tkaninou a finální vrstva bude ze střednězrnného marmolitu. Nové zateplení započne základací lištou v úrovni zároveň s nadpražím stávajících sklepních oken.

#### Atika:

Bude provedena úprava atiky nadstavením za pomoci OSB desek a latí s novým oplechováním polastovaným systémovým plechem a natavením pruhu hydroizolační střešní folie jako např. Fatrafol tl. 1,5mm.

Celou atiku bude tvořit dřevěná konstrukce a bude prošroubovaná skrze až do betonových podkladů, takto prodloužená atika bude za pomoci střešní folie překryta, na jedné straně se bude natavovat na stávající folii a na druhé bude natavena na ukončovací závětrné liště.

Mezi latě bude před montáží OSB desek vloženo zateplení z minerální vaty tl. 5 cm.

Bude proveden nový okapový chodník, který bude proveden z betonové dlažby 50/50/5.

Ventilační otvory pod atikou střechy pro odvětrání střešní konstrukce budou prodlouženy až na úroveň nové fasády a opatřeny novými PVC mřížkami.

#### Oprava balkonu:

Stávající nášlapné vrstvy (teracová dlažba, betonový potěr tl. 5-8cm, vodorovná izolace) balkonů budou odstraněny včetně případné vodorovné izolace. Stávající ocelové zábradlí bude demontováno, opraveno, doplněno, zrkáceno, nově natřeno a opětovně namontováno.

Nová podlaha bude provedena nově dle předem schváleného certifikovaného systému a to ve složení:

Na očištěný a vyrovnaný podkladní beton bude provedena penetrace a nová vrstva armovaného podkladního betonu. Po vyschnutí betonové vrstvy bude provedena nová stěrková izolace proti vodě s řádnými bandážemi koutů. Bude osazen nový Al okapový systémový plech. Keramická mrazuvzdorná dlažba do flexi lepidla s keramickým soklem v.100mm. Finální spárování koutů a styků jiných materiálů trvale pružným tmelem.



severní štít



východní stěna

V Krnově 16.května 2016

  
 **Petr Kovařík**  
 Inženýrská činnost ve stavebnictví  
 Lázeňská č.12 794 01 Krnov  
 IČO: 646 21 962 DIČ: 359-  
 ☎ 777 115 859

K o v a ř í k P e t r , L á z e ň s k á č. 1 2 , K r n o v , t e l : 7 7 7 / 1 1 5 8 5 9  
 M e i l : p e t a . k o v a r i k @ c e n t r u m . c z

