



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV

Váš dopis zn.: KRNOVZ-23219/2016 hojg
Ze dne: 11.05.2016
Spis. zn.: RR-47682016-siro/5
Č.j.: KRNORR-23221/2016 siro

V Krnově dne 27. června 2016

Vyřizuje: Andrea Širová
Telefon: 554 697 708
Mobil: 728 522 440
E-mail: asirova@mukrnov.cz
ID: ndgbdc9

ROZHODNUTÍ č. 16/2016

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje jako správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací na nemovitosti v ochranném pásmu, kterou dne 11. 5. 2016 podalo Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno, na základě plné moci ze dne 15. 2. 2016, Ing. Janem Hojgrem, narozeným 28. 7. 1982, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, toto závazné stanovisko:

Oprava balkónů domu čp. 72 na Hlavním náměstí č. 18 v Krnově, parc. č. 145, k. ú. Krnov – Horní Předměstí,

která bude spočívat:

- v demontáži stávajících nášlapných vrstev balkónu, zábradlí bude ponecháno,
- v provedení nových podkladních vrstev, včetně zajištění hydroizolace,
- v pokládce keramické dlažby,
- v nátěru zábradlí,

je z hlediska památkové péče p ř í p u s t n á bez podmínek.

Správní orgán památkové péče stanovil, podle § 27 správního řádu, v předmětném řízení tyto účastníky: **Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno, na základě plné moci ze dne 15. 2. 2016, Ing. Janem Hojgrem, narozeným 28. 7. 1982, Hlavní náměstí 96/1, Krnov; Rakord – R&R, spol. s r.o., IČ 43960065, Lidická 1357/12, Krnov.**

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče, obdržel dne 11. 5. 2016 žádost o vydání závazného stanoviska na realizaci udržovacích prací na nemovitosti v památkově chráněném území – opravu stávajících balkónů na bytovém domě čp. 72 na Hlavním náměstí č. 18 v Krnově, který se nachází v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Městského úřadu v Krnově č. j.: PP 3-96/2, ze dne 3. 1. 1996. Vlastníkem výše uvedené nemovitosti je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov; Rakord – R&R, spol. s r.o., IČ 43960065, Lidická 1357/12, Krnov.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 20. 5. 2016 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě.

Správní orgán nenařizoval k předmětnému řízení místní šetření, protože skutečný stav věci je mu dobře znám z jeho další činnosti.

V souladu s § 47 správního řádu Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, oznámil zahájení správního řízení známým účastníkům řízení, a protože dne 31. 5. 2016 obdržel správní orgán znění odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, značky NPÚ-381/40419/2016 ze dne 31. 5. 2016, sdělil zároveň účastníkům řízení, že byly nashromážděny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska a umožnil jim vyjádřit se k nim ve lhůtě do 5 dnů od obdržení oznámení. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

Toto řízení je zdejšími odborem vedeno ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve věci udržovacích prací na nemovitosti v památkově chráněném území.

Předmětný obytný dům je několikapatrová cihelná novostavba ze 60. let 20. století, která se uplatňuje do centrálního krnovského náměstí. Jedná se o souvislý blok domů s komerčně využívaným parterem a obytnými patry. Objekt je umístěn na plochách po demolovaných historických domech renesančního založení, které byly strženy v 50. a 60. letech 20. století, v době rozsáhlých asanací historických jader měst. Po architektonické stránce se jedná o standardní objekty své doby. Střecha objektů je sedlová opatřená plechovou krytinou z hliníkových střešních šablon dachman, fasády získaly v 90. letech 20. století nový barevný vzhled, jež nerespektoval barevnost daného typu architektury.

Vlastník má zájem provést údržbu balkónů, které jsou jednoduché konstrukce – tenká železobetonová deska, opatřená hydroizolací a pochozí vrstvou, zábradlí je tvořeno tyčovinou s pevnou deskou z pohledové strany. Opravu balkónů lze považovat za důležitou součást průběžné údržby objektu. Touto realizací a vhodně zvolenými technologiemi, hydroizolačními materiály a nátěrovým systémem dojde k prodloužení životnosti konstrukce. Výše nastíněnou realizací nebudou negativně zasaženy památkové hodnoty Ochranného pásma historického jádra města Krnova.

Doporučujeme, aby finální povrchový nátěr zábradlí byl vyveden ve stávající barevnosti, která koresponduje s barevným řešením fasády.

Realizací výše uvedeného záměru nebude narušeno prostředí významných kulturních památek a nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty kulturních památek, které se nalézají v historickém jádru města Krnova.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Krnov, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí.



Andrea Šírová

referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, zastoupeno, na základě plné moci ze dne 12. 3. 2015, Ing. Janem Hojgrem, nar. 28. 7. 1982, Hlavní náměstí 96/1, Krnov

Rakord – R&R, spol. s r.o., IČ 43960065, Lidická 1357/12, Krnov (DS)

na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1940/1, Ostrava-Moravská Ostrava (DS)