



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV

Váš dopis zn.:

V Krnově 18. května 2016

Ze dne: 18.03.2016

Spis. zn.: RR-28442016-siro

Č.j.: KRNORR-13132/2016 siro

Vyřizuje: Andrea Šírová

Telefon: 554 697 708

Mobil: 728 522 440

E-mail: asirova@mukrnov.cz

ID: ndgbdc9

ROZHODNUTÍ č. 9/2016

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje jako správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací na nemovitosti v ochranném pásmu, kterou dne 18. 3. 2016 podalo Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci Ing. arch. Marcelem Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice čp. 152, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči, toto závazné stanovisko:

Oprava čelní fasády domu čp. 105 na Hlavním náměstí 27 v Krnově,

parc. č. 226, k. ú. Krnov – Horní Předměstí,

a oprava čelní fasády domu čp. 106 na Hlavním náměstí č. 28 v Krnově,

parc. č. 227, k. ú. Krnov – Horní Předměstí,

dle předložené projektové dokumentace „Barevné řešení čelních fasád Hlavní náměstí 27 a 28 v Krnově,“ zpracované Ing. arch. Marcela Kolarze, v březnu 2016 a která předpokládá:

- odstranění stávajících fasádních nátěrů a štukových omítek, poškozených jádrových omítek a marmolitu a keramických obkladů použitých na soklových partiích,
- zatmelení menších trhlin v soudržných omítkách, sešití pomocí ocelových prutů vložených do drážek větších trhlin,
- řádné očištění od druhotných nátěrů a novodobého hrubozrnného štku štukových prvků – římsy, klenáky, zubořez, konzolky, šambrány a další štukové ozdoby a jejich reprofilace,
- jádrové omítky vápenocementové s minimálním podílem cementu, štukové omítky vápenné s minimálním podílem cementu a s minimální frakcí zrn,

- vynechání mezery 5 cm na provzdušnění zdiva mezi chodníkem a soklovou částí fasády,
- nátěr fasády vápenný, barevnost určena dle mezinárodního systému barev NCS,
- dům č. p. 105 bude vyveden v odstupňovaném odstínu okrové barvy – parter (1.NP) S 2010-Y20R; plochy (2. a 3. NP) S 1505 -Y30R; 4. NP – S 0804 – Y30R; šambrány a římsy v barvě bílé S 0502 – Y,
- doplnění chybějící parapetní desky soklu z umělého pískovce tl. 30 – 40 mm v počtu 3 ks,
- doplnění objektu č. p. 105 o dvě nové ploché římsy v parteru a mezi 3. a 4. NP,
- dům č. p. 106 bude opatřen nátěrem v barvě světlé kávy S 1502- Y; štukové prvky v barvě bílé S 0502-Y; sokl bude proveden jako zavěšený obklad z umělého pískovce nebo bude proveden v omítce s vynecháním 5 cm mezery mezi chodníkem a omítkou,
- oplechování opatřeno nátěrem v barvě fasády,

je z hlediska státní památkové péče p ř í p u s t n á za podmínky:

Před zahájením stavebních úprav na opravě fasády bude proveden stratigrafický průzkum za účelem zjištění případně dochované historické barevnosti. Na základě výsledků průzkumu bude určen definitivní barevný odstín fasády, který bude odsouhlasen orgány památkové péče.

Správní orgán památkové péče stanovil podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném řízení tyto účastníky: Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci Ing. arch. Marcelm Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice čp. 152, Krnov.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče, obdržel dne 18. 3. 2016 žádost o vydání závazného stanoviska na realizaci udržovacích prací na nemovitosti v ochranném pásmu – k opravě čelních fasád domů č. p. 105 a 106 na Hlavním náměstí č. 27 a 28 v Krnově, které se nachází v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Městského úřadu v Krnově č.j.: PP 3-96/2, ze dne 3. 1. 1996. Vlastníkem výše uvedené nemovitosti je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 21. 3. 2016 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě.

Správní orgán nenařizoval k předmětnému řízení místní šetření, protože skutečný stav věci je mu dobře znám z jeho další činnosti.

V souladu s § 47 správního řádu, Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, oznámil zahájení správního řízení známým účastníkům řízení, a protože dne 26. 4. 2016 obdržel správní orgán odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného

pracoviště v Ostravě, značky NPÚ-381/22540/2016 ze dne 22. 4. 2016, sdělil zároveň účastníkům řízení, že byly nashromážděny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska a umožnil jim vyjádřit se k nim ve lhůtě do 5 dnů od obdržení oznámení. Této možnosti účastník řízení nevyužil.

Toto řízení je zdejším odborem vedeno ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve věci udržovacích prací na nemovitosti v památkově chráněném území.

Oba objekty jsou součástí blokové zástavby, přičemž své uliční fasády uplatňují do centrálního krnovského náměstí. Jsou obdélného půdorysu se sedlovou střechou, přičemž hřeben střech je souběžný s uliční čarou.

Dům č. p. 105 má poměrně vysoký parter, využívaný ke komerčním účelům, zbývající část domu je určena k bydlení. Pravidelné řazení okenních os, jednoduchá štuková výzdoba převládajícího neorenesančního tvarosloví je omezena pouze na římsy, štukové šambrány a falešný atikový štít se štukovými oblouky, kladím, konzolami, balustrádovým zábradlím a segmentovým vrcholovým završením středové části atiky. Dle historických fotografií, byla plocha fasády opatřena keramickým obkladem a štuková výzdoba kolem okenních otvorů ve 2. NP a 3. NP se bohatě uplatňovala v podobě trojúhelníkových nebo půlkulatých frontonů s konzolami a klenáky. V minulosti však došlo k podstatnému zjednodušení výrazu domu. Parter získal nový výkladeč v 90. letech 20. století, zatímco hlavní vstupní dveře jsou autentickou konstrukcí z doby úpravy fasád. Stavba se nachází na původních středověkých parcelách a nejsou vyloučeny renesanční substrukce zdí ani další historické konstrukční prvky.

Dům č. p. 106 byl ve 30. letech 20. století zásadně upravován za účelem jeho navýšení o jedno podlaží a zároveň došlo k výraznému rozšíření původních okenních otvorů a k celkovému zjednodušení fasády. Architektonické ztvárnění se omezuje na parter, korunní a kordonovou římsu a na jednoduché ploché šambrány kolem oken.

Vlastník výše uvedených domů má zájem provést opravu obou čelních fasád. Stratigrafie omítkových vrstev je nedílnou součástí obnovy fasád historických objektů. Cílem je vysledovat historickou barevnost fasád a následně provést rehabilitaci fasádních nátěrů v odstínech, jež odpovídají historické skutečnosti. I přes četné rekonstrukce fasád ve 2. polovině 20. století nelze existenci historických omítek zcela vyvrátit, což je důvod pro provedení stratigrafie omítkových vrstev i barevnosti.

Z hlediska technologií, doporučujeme zvážit užití silikátových fasádních nátěrů, než navrhované vápenné nátěry. Stávající omítkové systémy jsou vápenocementové a ani při opravě se neplánuje z omítkových systémů eliminovat cementovou složku. Lze se domnívat, že vápenné nátěry by nemusely zcela přilnout k omítkám s příměsí cementu, popřípadě by mohly rychleji degradovat a vymývat se než fasádní barvy na jiné bázi. Doporučujeme zvážit kompatibilitu materiálů a jako fasádní nátěr použít barvy na bázi silikátů.

Realizací výše uvedeného záměru nebude narušeno prostředí významných kulturních památek a nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty kulturních památek, které se nalézají v historickém jádru města Krnova.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Krnov, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí.



Andrea Šírová

referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci
Ing. arch. Marcelem Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice čp. 152, Krnov

na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1940/1, Ostrava-Moravská Ostrava (DS)
Stavební úřad Krnov, MěÚ Krnov, Odbor regionálního rozvoje, Hlavní nám. 96/1, Krnov (IV)