



**MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV**  
**ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE**  
**HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1**  
**794 01 KRNOV**

**Váš dopis zn.:** KRNOVZ-22073/2016 hojg  
**Ze dne:** 09.05.2016  
**Spis. zn.:** RR-47652016-siro  
**Č.j.:** KRNORR-22632/2016 siro

V Krnově dne 22. června 2016

**Vyřizuje:** Andrea Šírová  
**Telefon:** 554 697 708  
**Mobil:** 728 522 440  
**E-mail:** asirova@mukrnov.cz  
**ID:** ndgbdc9

## **ROZHODNUTÍ č. 19/2016**

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje jako správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací na nemovitosti v ochranném pásmu, kterou dne 9. 5. 2016 podalo Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci Ing. Janem Hojgrem, narozeným 28. 7. 1982, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči, toto závazné stanovisko:

**Výměna střešní krytiny na domě č. p. 928 na náměstí Hrdinů č. 6 v Krnově,**  
parc. č. 2789, k. ú. Krnov – Horní Předměstí,

která předpokládá:

- demontáž stávající střešní krytiny a klempířských prvků,
- provedení nové střešní krytiny - skládané eternitového typu např. Eternit Dacora, hladké o rozměrech 40/40 cm,
- provedení nových klempířských prvků vč. svodů, okapů, nároží, úžlabí a atd. z pozinkovaného plechu (severozápadní strana),
- zachování stávajících střešních oken,
- demontáž stávajících sněhových zachytávačů a jejich náhradu novými systémovými sněhovými zachytávači, ze strany SV budou žárově pozinkovány, ze strany JV budou sněhové háky měděné,
- z JV strany ponechání všech měděných prvků, doplnění chybějících ve shodném materiálu,
- oplechování mědí (JV strana) atikové štítové zdi a zaslepení stávajícího střešního okna,



- odstranění fasádní omítky středního vikýře na JV straně a nahození nové omítky jádrové s podhosem a finální vrstvou ve struktuře a barevnosti jako je na zbývajících fasádách v nižších patrech,

**je z hlediska státní památkové péče p ř í p u s t n á při splnění těchto podmínek:**

1. Krytina bude položena klasickým způsobem, bez viditelného oplechování, s vyskládání lemů okapových, hřebenových, štítových nárožních a úžlabních částí.
2. Klempířské prvky z pozinkovaného plechu budou opatřeny nátěrem v barvě zoxidované mědi nebo v neutrální šedé.

Správní orgán památkové péče stanovil podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném řízení tyto účastníky: **Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci Ing. Janem Hojgrem, narozeným 28. 7. 1982, Hlavní náměstí 96/1, Krnov.**

## Odůvodnění

Městský úřad Krnov, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče, obdržel dne 9. 5. 2016 žádost o vydání závazného stanoviska na realizaci udržovacích prací na nemovitosti v ochranném pásmu – k výměně střešní krytiny na domě č. p. 928 na náměstí Hrdinů č. 4 v Krnově, který se nachází v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Městského úřadu v Krnově č.j.: PP 3-96/2, ze dne 3. 1. 1996. Vlastníkem výše uvedené nemovitosti je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 20. 5. 2016 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě.

Správní orgán nenařizoval k předmětnému řízení místní šetření, protože skutečný stav věci je mu dobře znám z jeho další činnosti.

V souladu s § 47 správního řádu Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, oznámil zahájení správního řízení známým účastníkům řízení, a protože dne 31. 5. 2016 obdržel správní orgán odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, značky NPÚ-381/40196/2016 ze dne 31. 5. 2016, sdělil zároveň účastníkům řízení, že byly nashromážděny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska a umožnil jim vyjádřit se k nim ve lhůtě do 5 dnů od obdržení oznámení. Této možnosti účastník řízení nevyužil.

Toto řízení je zdejším odborem vedeno ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve věci udržovacích prací na nemovitosti v památkově chráněném území.

Objekt na náměstí Hrdinů č. 4 je řadovým domem, jehož hřeben střech je souběžný s uliční čarou. Jedná se o dům ze 30. let 20. století, který byl vybudován v duchu modernismu, akcentovaný kubizujícími dekorativními prvky např. v podobě ostrých profilovaných říms a špičatých atikových štítů nebo vikýřů. Parter sloužil ke komerčním účelům, ovšem původní výkladce se nedochovaly. V ose obytného patra se na průčelní fasádě nachází zaoblený rizalit, masivně prolomený okenními



otvory. Vertikalitu hmoty podporuje zděný vikýř usazený ve střeše nad zmíněným rizalitem. Půdní obytné prostory v této části domu doplňuje dvojice nízkých vikýřů s jehlancovou stříškou. Jedná se o kvalitní modernistickou stavbu vybudovanou v návaznosti na monumentální budovu bývalé zdravotní pojišťovny ze 30. let 20. století vystavěnou krnovskou firmou Kindermann a Koch, která dominuje náměstí Hrdinů.

Doporučujeme, aby atiková stěna nebyla oplechována, ale kryta eternitovou šablonou přesahující její líc nebo ponechána přiznaná v režně pálené cihle uložené do cementové malty. Dále doporučujeme, aby součástí stavebních úprav střechy bylo také ošetření – repase, okenních výplní vikýřů.

Výše uvedený dům je po výrazové a architektonické stránce kompaktně dochován. To se týká také střechy, kde se dodnes dochovaly původní tvary střešních vikýřů i s okenními výplněmi a štukovým provedením šambrán kolem oken. Protože tyto prvky zůstanou zachovány, je žádoucí, aby střecha byla provedena co nejvíce autenticky. Je nezbytné minimalizovat především druhotně prováděné oplechování okrajů střechy, neboť se jedná o novodobý zjednodušující způsob pokrývání, který narušuje historickou hodnověrnost dané architektury. I přesto, že objekt není kulturní památkou, jedná se o zajímavý autenticky dochovaný objekt, který, jako jeden z mála v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, si ponechal svou původní historickou malebnost bez negativních zásahů. Z hlediska státní památkové péče je žádoucí, aby střecha objektu neztratila nic na své jedinečnosti. Proto je vhodné atikovou stěnu pokrýt buď eternitovou šablonou, neboť se jedná o tradiční způsob provedení, nebo alespoň atikovou stěnu ponechat krytou pouze ostře pálenou cihlou vloženou do cementové malty.

**Realizací výše uvedeného záměru nebude narušeno prostředí významných kulturních památek a nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty kulturních památek, které se nalézají v historickém jádru města Krnova.**

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Krnov, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí.



**Andrea Šírová**

referent státní památkové péče  
oprávněná úřední osoba služební číslo 41