



Město Krnov
odbor správy majetku města
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

Výzva více zájemcům k podání nabídky

na stavební práce

Zateplení bytového domu Albrechtická 100 D,E Krnov

Adresa pro styk s uchazeči:

Město Krnov
Odbor správy majetku města
Hlavní náměstí 1
794 01 Krnov

Pracoviště:

Hlavní náměstí 34
tel. 554 697 425



M ě s t o K r n o v
odbor správy majetku města
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

I. Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel : Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
Statutární zástupce : Mgr. Alena Krušinová, starostka města
IČ : 00296139
DIČ : CZ 00296139, je plátce DPH
Tel./fax : 554697111, 554610418

Bankovní spojení : KB, a.s., expozitura Krnov
Číslo účtu : 728771/0100

II. Podmínky soutěže

II.1 Název zakázky:

Zateplení bytového domu Albrechtická 100 D,E Krnov

II.2 Vymezení plnění zakázky

II.2.1 Předmětem výzvy je podání cenové nabídky na:

Zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem s povrchovou úpravou z probarvené omítky. Výměna stávajících dřevěných výplní otvorů a kovových prosklených balkónových sestav za nová plastová okna. Stávající kovové vchodové dveře budou nahrazeny hliníkovými. Provedení výměny dlažby a podkladních vrstev u balkónových lodžii včetně úpravy a nátěru stávajícího zábradlí. Oprava schodišťových stupňů a okapového chodníku.

II.2.2 Popis stavby (obecně):

Jedná se o budovu postavenou v roce 1975. Objekt je čtyřpodlažní, podsklepený, střecha je plochá a zateplená. Budova není vybavena osobním výtahem. Výplně otvorů tvoří původní dřevěná zdvojená okna, balkónové stěny a vstup tvoří kovová prosklená konstrukce. Fasáda je tvořena brizolitovou omítkou, která je na severovýchodním štítu zateplena kontaktním zateplovacím systémem tl. cca 5cm.

II.2.3 Technické parametry pro plastové výplně otvorů – požadavky zadavatele:

- materiál plast
- barva bílá RAL 9016
- počet komor min. 5, plastové profily třídy A, minimální tl. vnější stěny profilu 3 mm,
- min. tl. vnitřní výztuhy 1,5 mm
- koeficient prostupu tepla pro skleněné výplně: max. 1,0
- koeficient prostupu tepla pro celý výrobek: max. 1,2
- mikroventilace, klika u aktivního křídla, pasivní křídlo s aretací



M ě s t o K r n o v
odbor správy majetku města
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

II.2.4 Technické požadavky kontaktního zateplovacího systému – požadavky zadavatele

1. Dodání kontaktního zateplovacího fasádního systému (ETICS) certifikovaného dle požadavku ETAG 004
2. Výrobce dodávaného systému ETICS je členem sdružení „Cech pro zateplování budov“
3. Dodavatel systému ETICS je přímým výrobcem kompletního kontaktního fasádního zateplovacího systému (ETICS) a působí na českém trhu
4. Dodavatel zajistí dodání systémové kotevní techniky s certifikací dle ETAG 014, s kategorií použití A,B,C,D a v případě podkladu z autoklávovaného pórobetonu s kategorií použití E. Kotevní technika bude eliminovat tepelné prostupy. Bodový součinitel prostupu tepla pro hmoždinky bude max. 0,002 W/K.
5. Dodavatel zajistí provedení tzv. „výtažné zkoušky“ navrhované kotevní techniky dle ETAG 014
6. Dodavatel zajistí provedení tzv. „odtahové zkoušky“ lepicí vrstvy od podkladu se splněním požadavku na podklad dle ČSN 732901
7. Dodavatel zajistí dodání výztužné armovací síťoviny s minimální gramáží min.140 g/m² s apretací vůči alkáliím a použité lepicí i stěrkové vrstvy budou provedeny tmelem na bázi anorganického pojiva, plniva a modifikujících přísad
8. Dodavatel zajistí dodání probarvené pastózní omítky tl. zrna 2,0mm s ochranou povrchu omítky proti organickému znečištění a bez použití biocidních prostředků
9. Dodavatel předloží technologický předpis na údržbu ETICS
10. Dodavatel předloží systémové řešení realizace detailů ETICS v místě založení ETICS a v místě nadpraží a ostění u výplní otvorů dle ČSN 730810 (Požární bezpečnost staveb) resp. dle ISO 13 785-1 (Požárně klasifikační osvědčení)
11. Dodavatel předloží systémové řešení případné sanace poškozeného ETICS popř. případného oteplení ETICS odzkoušeného na základě ETAG 004, Národního certifikátu nebo Užitého vzoru úřadu průmyslového vlastnictví
12. Dodavatel předloží certifikovaný systém rekonstrukce podlahové skladby balkonu.

II.2.4.1 Způsob doložení technických požadavků kontaktního zateplovacího systému

- ad 1. Dodání kopie platného certifikátu dodavatele pro navrhovaný systém ETICS s certifikací dle ETAG 004 – *v rámci cenové nabídky*
- ad 2. Dodání kopie dokladu potvrzující členství v „Cech pro zateplování budov“ - *v rámci cenové nabídky*



M ě s t o K r n o v
odbor správy majetku města
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

- ad 4. Dodání kopie technického listu s technickými parametry potvrzující požadovanou technickou specifikaci – *v rámci cenové nabídky*
- ad 5. Zajistí vítězný uchazeč před realizací stavby
- ad 6. Zajistí vítězný uchazeč před realizací stavby
- ad 7. Dodání kopie technického listu s technickými parametry produktu potvrzující požadovanou technickou specifikaci – *v rámci cenové nabídky*
- ad 8. Dodání kopie technického listu produktu potvrzující požadovanou technickou specifikaci - *v rámci cenové nabídky*
- ad 9. Předloží vítězný uchazeč při předání díla
- ad 10. Dodání systémových řešení realizace detailů ETICS v písemné podobě a to v místě založení ETICS, v místě nadpraží a ostění u výplní otvorů – *v rámci cenové nabídky*
- ad 11. Předloží vítězný uchazeč při předání díla
- ad 12. Dodavatel předloží certifikát systému - *v rámci cenové nabídky*

II.2.5 Součástí nabídky bude oceněný položkový rozpočet v digitální podobě s veškerými pracemi souvisejícími s provedením stavby. U výplní otvorů budou dodány výkresy pohledů a řezů jednotlivých prvků, detail připojovací spáry, montážní výkres osazení výrobku (kotvení, vymez. podložky , atd.), detail spoje okno a balkónové dveře, detail osazení parapetu a doložení technických požadavků kontaktního zateplovacího systému. Součástí výzvy je i návrh smlouvy o dílo.

II.3 Doba plnění zakázky

Zahájení prací :	červen 2014
Ukončení prací :	30. říjen 2014

II.4. Místo plnění

ulice Albrechtická 100 D,E, Krnov. Parc. číslo 1888/5, 1888/6



M ě s t o K r n o v
odbor správy majetku města
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

II.5 Kvalifikační požadavky

- II.5.1 Zadavatel požaduje předložit výpis z obchodního rejstříku nebo živnostenského oprávnění ne starší 90 dnů . V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném.
- II.5.2 Dodavatel prokáže splnění ekonomického a finančního kvalifikačního předpokladu předložením pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě, z níž bude patrné splnění níže uvedeného požadavku. Z předložené pojistné smlouvy musí být zřejmé, že je tato pojistná smlouva v době podání nabídky platná a účinná. Dodavatel splňuje ekonomický a finanční kvalifikační předpoklad, pokud má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě min. ve výši odpovídající pojistné částce 3 000 000,- Kč.
- II.5.3 Dodavatel předloží seznam významných stavebních prací realizovaných dodavatelem v posledních pěti letech . V seznamu významných stavebních prací musí být uvedeny minimálně 3 stavby obdobného charakteru (zateplení objektu a výměna výplní otvorů), u nichž hodnota stavební části dosáhla u každé z nich minimální částku ve výši 1 700 000,- Kč bez DPH.

II.6 Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem podaných nabídek je **nejnižší nabídková cena bez DPH**.

II.7 Forma předložení nabídky

- II.7.1 Nabídky podávají registrovaní uchazeči elektronicky v systému E-ZAK dostupném na internetové adrese <https://zakazky.krnov.cz/> nejpozději do **22.5.2014 do 9:00 hod.**
- II.7.2 Nabídka bude obsahovat oceněný položkový rozpočet, doklady o splnění kvalifikačních požadavků, technické výkresy a požadavky, návrh smlouvy o dílo. Uchazeč musí akceptovat návrh smlouvy o dílo zadavatele v plném rozsahu.

II. 8 Platební podmínky

- II.8.1 Fakturace bude provedena 1 x měsíčně na základě soupisů provedených prací odsouhlasených technickým dozorem do výše 90% smluvní ceny. Konečná faktura ve výši 10% smluvní ceny bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků.
- II.8.2. Lhůta splatnosti faktur je do 30 dnů od jejich doručení objednateli.



M ě s t o K r n o v
odbor správy majetku města
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

III. Ostatní ujednání

Podklady jsou součástí zadávací dokumentace.

| Případné dotazy budou zodpovězeny na adrese <https://zakazky.krnov.cz/> .

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit veřejnou zakázku . Zhotovitel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení .

Ing. Aleš Kotas
vedoucí oddělení
tel. 554 697 425, akotas@mukrnov.cz