

Průvodní zpráva

Akce: Zateplení bytového domu, Albrechtická 100 D,E Krnov

Datum : 21.2.2014

Stavební záměr: Zateplení fasády, výměna oken, oprava balkonu



Popis stávajících konstrukcí :

Fasádu tvoří barvená omítka nosných panelů. Okna jsou dřevěná, balkonové stěny a vstup tvoří kovová prosklená konstrukce.

Podlaha balkonu tvoří dlažba teracová na betonovém podkladu.

Výměna oken:

Budou vyměněny všechny stávající dřevěná okna a balkonové stěny , všechny nové okna budou z bílého plastu $U=1,2$ 5ti komorové profily s izolačním dvojsklem 1,0 ve členění dle výpisu v tabulce oken. Budou dodány také nové vnitřní parapetní desky z bílého plastu s nosem, nové vnější plechové parapety budou z lakovaného hliníkového plechu.

Vstupní stěna se vstupními dveřmi bude hliníková dle specifikace uvedené opět v tabulce prvků.

Zateplení objektu:

Stávající fasáda bude opatřena zateplovacím systémem za použití polystyrénu, v tloušťkách specifikovaných ve stavebním položkovém rozpočtu. Bude provedena demontáž stávajícího zateplení štítu v tl. cca 5cm.

Soklová část výšky nad terénem cca 55cm z polystyrénu XPS, a bude zakopána cca 65cm pod úroveň nového okapového chodníku který bude proveden z betonové dlažby 50/50/5 s tím že se použije i zbytky stávající dlažby která je nyní různě kolem objektu osazena.

Ventilační otvory s mřížkami z bytů a odvětrání střešní konstrukce budou prodlouženy až na úroveň nové fasády a opatřeny novými PVC mřížkami.

Oprava balkonu:

Stávající nášlapné vrstvy (teracová dlažba, betonový potěr tl.10cm, vodorovná izolace) balkonů budou odstraněny včetně případné vodorovné asfaltové izolace

Stávající ocelové zábradlí bude demontováno, zkráceno, opraveno, zbaveno rzi a natřeno 1Z+2+1E a opětovně namontováno

Nová skladba podlahy bude provedena dle předem schváleného certifikovaného systému a to ve složení:

- na očištěný a vyrovnaný podkladní beton bude provedena penetrace a nová vrstva armovaného podkladního betonu. Po vyschnutí betonové vrstvy bude provedena nová izolace proti vodě. Bude osazen nový okapový systémový plech. Keramická mrazuvzdorná dlažba do flexi lepidla s keramickým soklem v.100mm.
- Finální spárování koutů a styků jiných materiálů trvale pružným tmelem.





V Krnově 21.února 2014