

Průvodní zpráva

Akce: Oprava čelní fasády bytového domu Štursova 3, 5 Krnov

Místo stavby: Štursova 3, 794 01 Krnov

Datum: 9. 5. 2016

Vypracoval: Kovařík Petr, Lázeňská č. 12, 79401 Krnov

Stavební záměr: Oprava čelní fasády bytového domu Štursova 3, Krnov



Oprava čelní fasády -popis stávajícího stavu

Parter čelní fasády domu je vytvořen z umělého kamene s pemrlovaným povrchem, okraje zdobí nepemrlované pásy. Povrch je velmi zaprášený, plocha je poškozena předchozími zásahy i vlivem povětrnosti, v soklové části jsou trhliny a chybějící místa. Vchodové dveře jsou v dobrém stavu, výlohy jsou nové.

Horní tři podlaží jsou omítnuta probarvenou nejspíše brizolitovou omítkou. Omítka má oranžově okrový odstín, ze kterého (barevně) vystupují bílá kamenná zrna a lesknoucí se slída. Šambrány, římsy a ozdoby jsou omítnuty jemnější a světlejší omítkou, rovné plochy hrubší a tmavší omítkou. Omítka je zaprášená, jsou v ní trhliny a místy opadává, na špaletách kolem vyměněných oken jsou patrna místa opravovaná hladkou omítkou. Okna jsou v dobrém stavu.

Rozsah prací

Soklová část: Umělý kámen se chemicky očistí od nečistot (dvojnásobná aplikace). Plocha se opraví v odhadovaném rozsahu do 20% plochy. Jedná se především o trhliny, doplní se chybějící části a nakonec se napustí hydrofobizačním prostředkem.

Plocha fasády: Celá fasáda se chemicky očistí od nečistot (dvojnásobná aplikace). Proběhne oklepání omítky a následné vyspravení omítky v odhadovaném rozsahu do 10% plochy. Podhled římsy se oklepe a ze 100% podhled a provede se nová břizolitová omítka.

Po chemickém očištění všech ploch fasád se se zástupcem státní památkové péče vyhodnotí výsledek očištění a zvolí se další postup opravy břizolitové fasády!

Varianta 1. Na celou plochu břizolitové fasády se ostře nahodí (ne natáhne) minerální probarvená omítka se slídou. Omítka se stáhne a vyhladí. Následující den se provede vyškrábání povrchu speciálním škrábákem.

Na šambrány, římsy a ozdoby se použije světlejší jemnější omítka se zrny 1 mm. Škrábat se bude šablonami vyrobenými přesně podle stávajících profilů. Šablony se budou táhnout podle vodítka. Tak se dosáhne přesného napodobení původních profilů. Na plochy se použije tmavší hrubá omítka se zrny 4 mm. Stavební firma musí mít zkušenosti s břizolitovými omítkami. Barevnost fasády je vidět na přiloženém výkresu.

Oplechování bude vyměněno za nové z TiZn a bude natřeno v barvě té části fasády, kterou plech chrání - u světlých říms to bude světlá. Dešťové svody zůstanou stávající a budou natřeny šedou barvou, aby v utopených nikách nezářily.

Konzola praporu bude vyměněna za novou a taktéž budou vyměněny ocelové parapetní držáky truhlíků. Reklamní poutače budou demontovány a po opravách opět namontovány zpět. Satelitní antény se nebudou zpětně montovat na opravenou fasádu.

Z celé akce bude pořízena fotodokumentace 3foto denně a na CD bude předložena objednateli.



(Barevné řešení viz PD.)

K o v a ř í k P e t r , L á z e ň s k á č. 12, K r n o v , t e l : 7 7 7 / 1 1 5 8 5 9
M e i l : p e t a . k o v a r i k @ c e n t r u m . c z




▲ Petr Kovařík
Inženýrská činnost ve stavebnictví
Lázeňská č. 12 794 01 Krnov
IČO: 646 21 962 DIČ: 359-
777 115 859