



Miroslav Petr
Školní 580
793 12 Horní Benešov
mob: 777/ 183 186; mail: petrmp4@gmail.com
IČ: 731 40 643

DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU

p.č. 1483/15 – k.ú. OPAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ

| | | |
|------------------|---|---|
| Žadatel | : | Město Krnov |
| Místo stavby | : | Krnov |
| Číslo parcely | : | 1483/15 |
| Stavební úřad | : | Krnov |
| Projektant | : | Miloslav Petrů, Vančurova 21, 792 01 Bruntál Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1200077 |
| Vypracoval | : | Miroslav Petr, Školní 580, 793 12 Horní Benešov |
| Stupeň | : | Bourací práce |
| Způsob provedení | : | Dodavatelsky |

T E C H N I C K Á Z P R Á V A

D.1.1.

T.1 Údaje o území

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňované stavby nachází

Krnov, k.ú. Opavské Předměstí, p.č. 1483/15, stavba č.p. 911

T.2 Údaje o stavbě

a) Druh a čel užívání odstraňované stavby

Bytový dům s čtyřmi nadzemními podlažími, suterénem a půdou. V objektu byly čtyři bytové jednotky.

Demolice je navržena v rámci plánovaného obchvatu projektové dokumentace ozn: PPO POD KRNOVEM, I. ETAPA – SILNICE I/57 KRNOV – SV OBCHVAT zpracované Dopravoprojektem Ostrava spol. s.r.o. č. zakázky: 120016, 03/2012

b) Stručný popis objektů a jejich konstrukcí

Zděná budova s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními + půdním prostorem. Střecha jednoduchá sedlová, krytina z modifikovaných pásu-Bonský šindel. Krovky střech jsou dřevěné. Zdivo suterénu je smíšené z cihel a kamene, nadzemní podlaží z cihel plných. Stropní konstrukce dřevěné

c) Stručný popis technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení nejsou předmětem této PD. V objektu se nevyskytují

T.3 Popis demolice

Před započítím demolice bude provedena prohlídka místa demolice. Staveniště bude využito v místě zájmového pozemku s nutností záboru sousedního pozemku p.č. 1488/1. Na novém staveništním mobilním oplocení bude osazena výstražná tabulka „Zákaz vstupu nepovolaným osobám“.

Správce-vlastník objektu v rámci předání staveniště předloží prohlášení, že je objekt skutečně odpojen od všech inženýrských sítí

Demolice stávajícího objektu bude prováděna v tomto základním technologickém postupu:

- zajištění sousedního objektu resp. střešní krytiny zakrytím velkoformátovými deskami OSB tl. 22 mm s přesahem min. 1 m mimo bouraný objekt
- demontáž komínu a krytiny - za použití ručního nářadí.
- demontáž výplní otvorů a doplňkových ocelových konstrukcí.
- demolice střešní konstrukce (krytina a krov).

Není dovoleno zatěžování podlah a stropů stavebním materiálem - sutí !!!

- Demolice obvodových zdí a podlahových konstrukcí půdy, 4 a 3.NP ručně
- Demolice konstrukcí 1 a 2.NP- bagrem a kompresorem-mimo společnou zed' s objektem 1483/14.

Po odbourání 3.NP a 4.NP bude přizván projektant k projednání dalšího postupu demolice.

Při demontáži a bourání se postupuje vždy shora dolů. Bouraný a demontovaný materiál může být shazován jen na zabezpečený prostor nebo uzavřeným shozem. Je zakázáno shazování plechů, desek a podobných materiálů, u kterých není zřejmé, kam dopadnou. Veškeré ruční i strojní zařízení musí být obsluhováno kvalifikovanými pracovníky při dodržení bezpečnostních předpisů. Pracovníci musí být vybaveni osobními ochrannými pomůckami a prostředky - ochranou zraku, ochrannou přilbou, pracovním oděvem a obuví, rukavicemi, zajištění proti pádu ochranným pásem, lanem apod,...

Při používání žebříku lze provádět práce do 3 m výšky. Při větší výšce musí pracovník použít osobní ochranné pomůcky. Na žebříku lze provádět krátkodobé fyzicky namáhavé práce, nesmí být prováděny práce pneumatickým nářadím. Při bouracích pracích je zakázáno pracovat nad sebou.

Práce nesmí být prováděny za klimaticky nepříznivých podmínek- např. silný vítr, déšť, velký mráz apod.

Práce nesmí být prováděny jedním pracovníkem z důvodu bezpečnosti, zranění, přivolání pomoci. Bourací práce je nutno provádět za stálého dozoru odpovědného pracovníka, který se nesmí z pracoviště během prací vzdálit.

Při bourání více pracovníky musí být prováděno sledování jejich práce a pracoviště, aby nedošlo k jejich ohrožení.

Všichni pracovníci musí být seznámeni s technologickým postupem, bezpečnostními předpisy, zásadami bezpečného chování, možnými místy a zdroji ohrožení. Všechny demolované konstrukce budou nakládány na dopravní prostředek a odváženy na skládku do vzdálenosti 20 km.

Při demolici budou všechny práce prováděné odbornými pracovníky za dodržování všech bezpečnostních předpisů a technologických postupů.

Pokud se během prací vyskytnou mimořádné poměry, které neřeší technologický postup je nutno práce přerušit a přizvat k řešení kvalifikovaného pracovníka, který technologický postup doplní.

Pro všechny bourací práce platí vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/ 1990 Sb. a předpisy související.

Vybouraná suť bude tříděná a vyvážená na skládku.

T.4 Svislé konstrukce

Stávající společná zeď s objektem p.č. 1483/14 bude zachována. V době realizace částečně odbourána (zúžená) dle zdiva sousední haly. Takto upravené zdivo bude opatřeno omítkou a barevnou povrchovou úpravou.

T.5 Úpravy povrchů

Vnější úpravy povrchu – dvouvrstvou omítkou a fasádní barvou. Odstín zvolí investor

Po demolici budou místa původních staveb zarovnány hlínou a osety travní směsí

T.6. Závěr

Projekt je proveden dle platných technických, EN a OTP užívaných ve stavebnictví.
Při provádění stavby je nutno dodržet všechny tyto normy včetně BOZ a PO.

V Horním Benešově 10/2015

.....
Vypracoval