



Miroslav Petr  
Školní 580  
793 12 Horní Benešov  
mob: 777/ 183 186; mail: petrmp4@gmail.com  
IČ: 731 40 643

---

# **DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU**

**p.č. 1483/15 – k.ú. OPAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ**

## **A) PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

**a) Název stavby**

Demolice objektu bytového domu p.č. 1483/15

**b) Místo stavby**

Krnov, k.ú. Opavské Předměstí, p.č. 1483/15, stavba č.p. 911

**c) Předmět projektové dokumentace**

Dokumentace pro bourací práce – demolice objektů

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu**

Žadatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

**b) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo**

\_\_\_\_\_

**c) Obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

\_\_\_\_\_

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání**

Bc. Miroslav Petr, IČ: 731 40 643, Školní 580, 793 12 Horní Benešov

**b) Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla ČKAIT**

Miloslav Petřů, Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 1200077, Vančurova 21, 792 01 Bruntál

**c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla ČKAIT**

\_\_\_\_\_

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Prohlídka místa stavby určené k demolici, předání el. podoby výkresů objektu, zaměření skutečného stavu všech podlaží

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Údaje o území, ve kterém se odstraňované stavby nachází**

Krnov, k.ú. Opavské Předměstí, p.č. 1483/15, stavba č.p. 911

#### **b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Objekt se nenachází v památkovém území, chráněném přírodním území ani záplavovém území

#### **c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Požadavky dotčených orgánů nejsou stanoveny. Dle sdělení dotčeného orgánu na úseku památkové péče: v rámci demolice nebudou prováděny výkopové práce. Dotčený orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství: při demolici nebude obsažen azbest.

#### **d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací**

Demolice bude v okrajové severovýchodní části města. Sousední pozemky budou dotčeny dopravou vybourané suti. Souhlasy vlastníků dotčených parcel jsou součástí dokumentace

### **A.4 Údaje o stavbě**

#### **a) Druh a čel užívání odstraňované stavby**

Bytový dům s čtyřmi nadzemními podlažími, suterénem a půdou. V objektu byly čtyři bytové jednotky

#### **b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.),...**

Objekt se nenachází v památkovém území, chráněném přírodním území ani záplavovém území

#### **c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

DO viz bod A3 odst. c)

#### **d) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha : 157,58 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor : 3524,30 m<sup>3</sup>

#### **e) Základní předpoklady pro odstranění stavby**

Stavba bude odstraňována postupným bouráním.

Časový údaj:

7 týdnů

Etapy: Jedna etapa. Objekt bude bourán na straně, kde sousedí s přízemní halou p.č. 1483/14 z bezpečnostních důvodů ručně v části střechy, krovů, 4 a 3.NP.

Zbývajících část stavby: Bude odstraňována odbouráváním svislých a vodorovných konstrukcí. 2 a 1.NP strojně mimo společnou zeď vedlejší haly p.č. 1483/14. Spodní část stavby bude pod úrovní upraveného terénu zasypána čistou stavební sutí, hutněnou po vrstvách max. 200 mm

Propočet stavby : viz. položkový rozpočet stavby prováděcí PD

## **A.5 Členění odstraňované stavby**

Jeden stavební objekt.

V Horním Benešově 10/2015

.....  
Vypracoval