



Miroslav Petr
Školní 580
793 12 Horní Benešov
mob: 777/ 183 186; mail: petrmp4@gmail.com
IČ: 731 40 643

DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU

p.č. 1483/15 – k.ú. OPAVSKÉ PŘEDMĚSTÍ

B) SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Okrajová část města, která je nyní využívána jako průmyslová (haly, sklady, prodejní haly), k.ú. Opavské Předměstí, p.č. 1483/15, stavba č.p. 911

Historický průzkum nebude prováděn

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Objekty se nenachází v památkovém území, chráněném přírodním území a jiných bezpečnostních pásmech. Žádné z ochranných pásem tímto NEZASAHOVUJE do stavby určené k demolici

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apd,..

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Odbourávání stavby bude mít vliv na sousední objekt p.č. 1483/14. Podrobněji řeší bourání technická zpráva a Průvodní zpráva část A4 e)

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby

Objekt je odpojen od všech inženýrských sítí. Uvnitř se nenachází látky způsobující kontaminaci okolního prostředí

f) Požadavky na kácení dřevin

Požadavky nejsou stanoveny. V místě bourané stavby se nenacházejí dřeviny, které by musely být káceny

g) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Na stávající zpevněnou příjezdovou cestu 1491/1 bude navazovat v rámci demolice zpevnění travnaté plochy p.č. 1488/1 silničními panely popř. vyštěrkováním.

B.2 Celkový popis stavby

a) Stručný popis objektů a jejich konstrukcí

Demolice je navržena v rámci plánovaného obchvatu projektové dokumentace ozn: PPO POD KRNOVEM, I. ETAPA – SILNICE I/57 KRNOV – SV OBCHVAT zpracované Dopravoprojektem Ostrava spol. s.r.o. č. zakázky: 120016, 03/2012

Zděná budova s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními + půdním prostorem. Střecha jednoduchá sedlová. Krový střechy jsou dřevěné. Zdivo suterénu smíšené z cihel

a kamene, nadzemní podlaží z cihel plných. Stropní konstrukce dřevěné, krytina z modifikovaných pásů-Bonský šindel na celoplošném dřevěném bednění

b) *Stručný popis technických a technologických zařízení*

Technická a technologická zařízení nejsou předmětem této PD. V objektu se nevyskytují

c) *Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě*

Při vizuální prohlídce stavby nebyla znamenána přítomnost nebezpečných stavebních materiálů

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) *Napojovací místa technické infrastruktury*

Bouraný objekt se nebude napojovat na technickou infrastrukturu.

Napojení na stávající inženýrské sítě – případně v rámci demolice stavby odhalené domovní rozvody budou zaslepeny a ponechány v zemi na přístupovém pozemku p.č. 1488/1. Ostatní funkční sítě se na pozemku určeném k demolici nenacházejí. Stávající jímka splaškové kanalizace, která nemá vliv na samotnou demolici a následné užívání místa po odbourání stavby není PD řešena. V rámci demolice je možné její zasypání

b) *Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Bouraný objekt se nebude napojovat na technickou infrastrukturu. Dále viz. PSZ B1. g)

c) *Způsob odpojení*

Město Krnov – správa majetku vyzvala správce sítí k ukončení odběrů médií pro bytový dům vč. přípojkových tras – týká se pouze vzdušného rozvodů NN. Ostatní sítě se na pozemku nevyskytují viz. stanoviska správců sítí obsažena v dokladové části

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) *Terénní úpravy po odstranění stavby*

Po odbourání bude v místě stavby kopírován stávající terén rozprostřením hlínou

b) *Použité vegetační prvky*

Pouze doplnění ornice a osev travním semenem

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění*

Všechna média související s chodem demolované budovy jsou v současné době odpojena, mimo vzdušné vedení NN. Město Krnov – správa majetku vyzvala správce sítí

k ukončení odběrů médií pro bytový dům vč. přípojkových tras – týká se pouze vzdušného rozvodů NN. Ostatní sítě se na pozemku nevyskytují viz. stanoviska správců sítí obsažena v dokladové části

b) Odvodnění staveniště

Není nutné řešit

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojením stávající na MK p.č. 1491/1. V místě demolice p.č. 1488/1 zpevnění silničními panely popř. vyštěrkováním

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Ovzduší	:	Prašnost v průběhu bourání bude eliminována kropením bouraných konstrukcí
Hluk	:	Bourací práce budou vzhledem ke stávající zástavbě prováděny v časovém rozmezí od 7:00 do 17:00.
Voda	:	Nedojde k znečištění vodních toků povrchových ani podzemních vod
Odpady	:	Vzniklé při demolici objektů – viz výkaz výměr, který je součástí PD

Likvidaci odpadů je třeba přizpůsobit danému odpadu.

Odpady ostatní (O) není nutné likvidovat zvláštním způsobem na skládkách, ale budou likvidovány běžným způsobem (např. Kovošrot, sběrný, technické služby atd,...).

Po ukončení demolice je třeba předložit způsob likvidace jednotlivých odpadů vzniklých při stavbě.

Odpady vznikající provozem objektů

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
200301	Směsný komunální odpad	O
200101	Papír a kartóny	O

Půda	:	Nedojde k znehodnocení půdy
------	---	-----------------------------

e) Ochrana okolí staveniště

Ochrana dřevin	:	V místě stavby se dřeviny nevyskytují
Ochr. pam.stromů	:	V místě stavby se nenacházejí stromy v památkové ochraně
Ochr. rostlin	:	V místě stavby se nenacházejí rostliny

Ochr. živočichů : V místě stavby se nevyskytují živočichové, kteří by byli stavbou ohroženi či omezeni

Po odbourání objektů budou zachovány ekologické funkce a vazby v krajině bez omezení a narušení

f) Maximální zábory

Bude provedeno dočasné ohrazení části pozemku v místě navržené demolice. Dále viz situační výkres

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, jejich uložení, další využití, likvidace

Odpady: Staveništní suť, která bude tříděná a podle kategorií-třídění vyvážena na skládku. Pro bourání budou použity pneumatické kladiva na dieselový pohon.

Suť bude uložena na skládku. Doklad o uložení suti na skládku předloží zhotovitel prací objednateli – městu Krnov.

Bilance suti: cihelné zdivo	:	607,25 m ³
dřevo	:	128,34 m ³
krytina – modifikát bonský šindel	:	201,71 m ²
krytina falcovaný plech	:	22,00 m ²
klempířské prvky	:	80,00 m ²

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování staveb

Při realizaci demolice se nepředpokládá znečištění podzemních ani povrchových vod. Případná havárie na strojním zařízení dodavatele stavby bude ihned eliminována a případná zemina kontaminovaná úniky ropných látek bude odvezena na dekontaminaci. Předpokládá se maximální únik 150 l ropných látek v případě, že dojde k proražení nádrže PHM. Vozidla a stavební stroje budou opatřeny přídatnými plechovými vanami pro zachycení případných ropných úniků. Sklad PHM a olejů jakož i dalších látek, které by mohly negativně ovlivnit kvalitu vod se na staveništi neuvažuje. Doporučuje se při provádění demolice používat u stavebních mechanismů ekologických (v přírodním prostředí rozložitelných) olejů a maziv

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Dodavatel demolice se bude řídit platnými bezpečnostními a hygienickými předpisy, bude dbát na to, aby obsluha strojů a zařízení byla patřičně proškolená. Všichni pracovníci budou používat pracovní a bezpečnostní pomůcky

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

PD řeší kompletní bourání objektu. Bezbariérové užívání PD neřeší. Stávající bezbariérová řešení v okolí stavby nebudou bouráním dotčena

k) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

K omezením na komunikaci nedojde. V době vývozu vybourané suti nebude stávající komunikace přetěžována

V Horním Benešově 10/2015

.....
Vypracoval