

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **BD Krnov, Hlubčická 155/44 - udržovací práce**
Místo stavby: **Pozemek parc. č. 379, k.ú. Krnov - Horní Předměstí, obec Krnov, Hlubčická 155/44, okres Bruntál, Moravskoslezský kraj**
Stavebník: **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov, IČ: 00296139**

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Jedná se o objekt bytového domu č. p. 155 v Krnově, půdorysu tvaru „T“ o rozměrech 24,4x17,05 m. Objekt je podsklepen, s třemi nadzemními obytnými podlažími a půdním prostorem. V objektu je celkem 18 bytů nacházejících se v 1NP až 3NP (na každém podlaží 6 bytů). V suterénu se nachází kóje pro jednotlivé byty a prádelna. Objekt je situován na pozemku parc. č. 379 – zastavěná plocha a nádvoří ve vlastnictví stavebníka. Pozemek je mírně svažité. Jedná se o zděný stěnový konstrukční systém. Obvodové a vnitřní nosné stěny jsou z CPP 290/140/65 mm. Tloušťka obvodového zdiva je 300 – 450 mm. Vnitřní příčky jsou cihelné zděné. Stropní konstrukce dřevěný trámový strop. Povrchová úprava fasády je z MVC omítky. Okna jsou plastová. Objekt je vytápěn a obálka budovy je nezateplená. Stavba je zastřešená sedlovou střechou se sklonem 45°. Krov je tradiční dřevěný s hambalkovou soustavou. Krytinu tvoří eternitové šablony, 2x asfaltová lepenka a dřevěné bednění tloušťky 18 mm. Víkře jsou rovněž dřevěné konstrukce, kde trojúhelníkové okno s dřevěným rámem je zasklené jednoduchým zasklením. Proslunění půdního prostoru a přístup na střechu zajišťují střešní výlezové okna rozměru 600/600 mm s dřevěným rámem a jednoduchým zasklením. Zastřešení je opatřeno ochranou před bleskem. Na střeše se nachází anténní a internetové stožáry z části nefunkční. Zastřešením prostupuje komín rozměru 1080/360 mm, odvětrání kanalizace a větrací potrubí koupelen. Klempířské prvky a oplechování z fezn plechu. Součástí střechy jsou sněhové zachytače. Odvodnění střechy pomocí dešťových svodů, přes lapače střešních splavenin do veřejného řádu. Výška hřebene střechy od ÚT je cca 15,45 m (přízemí je nad ÚT 1,22 m). Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu, tj. ulice Hlubčická. Dopravně je objekt napojen pomocí sjezdu. Srážkové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace. Splaškové vody z objektu jsou odvedeny do splaškové kanalizace. Pitná voda je přivedená pomocí vodovodní přípojky z veřejného řádu. Objekt BD je připojen přípojkou NN na veřejnou distribuční síť ČEZ. Pozemky kolem objektu slouží jako zpevněné plochy pro příjezd, parkování, manipulaci kolem objektu a pro odpočinek.

Zařízení staveniště bude minimalizováno, stavba bude prováděna pouze s drobnou mechanizací. Pozemky stavebníka jsou pro výstavbu dostačující.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.)

Jedná se o stávající objekt BD, který je zcela podsklepena řádně provětrán, z tohoto důvodu není potřeba provádět nové radonové měření. Bylo provedeno zaměření stávající řešené části a vizuální průzkum okolí řešeného objektu. Objekt se nenachází v památkové zóně či rezervaci ani v chráněném území, tudíž historický průzkum nebyl proveden. Stavba je mimo dosah agresivních spodních vod, rovněž se nenachází v oblasti seismologicky aktivní. Objekt se nenachází na poddolovaném území. Objekt se nachází v záplavovém území 100-leté vody.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu. Objekt je napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Udržovacími pracemi jsou respektována ochranná a bezpečnostní pásma jednotlivých inženýrských sítí.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území, apod.

Stavba je mimo dosah agresivních spodních vod, rovněž se nenachází v oblasti seismologicky aktivní. Objekt se nenachází na poddolovaném území. Objekt se nachází v záplavovém území 100-leté vody.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Navrhovaný záměr se nachází zastavěném území obce v ploše bydlení – BX-1 (plocha bydlení specifických forem). Stavba se nachází v záplavovém území řeky Opavy, respektive v záplavovém území Q100. Území katastru Krnov – Horní Předměstí se nachází v povodí řeky Odry. Parcela se nachází v zastavěném území obce, v mírně svažitém terénu. Hlavní objekt na pozemku parc. č. 379 je v současné době využíván jako bytový dům a účel zůstane nezměněn. Zpevněné plochy jsou odvodněny stávajícím způsobem.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Řešené udržovací práce nekladou požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pozemek parc. č. 379 – je v katastru vedený jako zastavěná plocha a nádvoří. Udržovacími pracemi nedochází k záboru zemědělského půdního fondu či pozemku určeného k plnění funkce lesa.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající a udržovací práce si nová napojení nepodmiňují. Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu, tj. ulice Hlubčická. Dopravně je objekt napojen pomocí sjezdu. Srážkové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace. Splaškové vody z objektu jsou odvedeny do splaškové kanalizace. Pitná voda je přivedena pomocí vodovodní přípojky z veřejného řádu. Objekt BD je připojen přípojkou NN na veřejnou distribuční síť ČEZ. Pozemky kolem objektu slouží jako zpevněné plochy pro příjezd, parkování, manipulaci kolem objektu a pro odpočinek. Budou respektovány všechna ochranná pásma inženýrských sítí a objektů vyskytujících se na pozemku stavebníka.

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Související a podmiňující investice nejsou s realizací záměru podmíněny.

Předpokládaný termín zahájení udržovacích prací 8/2016, termín dokončení je plánován na 12/2016.

B.2. Celkový popis stavby

B.2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Jedná se o udržovací práce stávající části objektu bytového domu. Jedná se konkrétně o udržovací práce krovu a zastřešení. Stávající poškozené nosné prvky krovu jsou nahrazeny novými stejné dimenze. Novou střešní krytinu tvoří cementovláknitá šablona.

| | |
|---|---------------------|
| Plocha zájmové parcely č. 379 | 859 m ² |
| Celková zastavěná plocha celého objektu | 287 m ² |
| Obestavěný prostor celého objektu | 4435 m ³ |

Řešená část stavby

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| sklon střešní roviny | 45° |
| plocha střechy | 435 m ² |
| svod 120 mm – celková délka | 44 m |
| žlab RŠ 330 mm – celková délka | 90 m |
| nové řezivo | 6,45 m ³ |
| prořez 6% | 0,39 m ³ |
| výměna řeziva krovu 10% | 2,0 m ³ |
| výměna bednění 30% | 2,5 m ³ |

B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaný záměr se nachází zastavěném území obce v ploše bydlení – BX-1 (plocha bydlení specifických forem). Dle územního plánu je investiční záměr udržovacích prací v souladu s ÚP. Stávající účel objektu zůstane zachován.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové barevné řešení

Námi řešená část objektu řeší půdní prostor, konkrétně krov a zastřešení. Výška objektu od upraveného terénu nepřesahuje 15,45 m. Objektu BD je tvaru „T“ o rozměrech 24,4x17,05 m. Zastřešení tvoří plocha sedlová střecha se sklonem 45°. Do vnějšího vzhledu obálky budovy se nezasahuje – jedná se o udržovací práce. Stávající materiálový stav je popsán, viz výše. Střešní krytinu tvoří cementovláknitá česká šablona, černá, hladká, rozměru 400/400/4 mm na jednoduché krytí (okap je vytvořen zdvojeným lemováním), přesah krytiny 85 mm. Oplechování vikýře pomocí lakovaného fezn plechu ral 9005 černá. Nové střešní okna jsou s tvrzeným dvojsklem 460/550 mm s lemováním. Nové střešní výlezové okno je s tvrzeným dvojsklem 540/830 mm s lemováním.

B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby

Jedná se o udržovací práce části stávajícího BD, tj. nejedná se o provozní či výrobní objekt.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Řešený objekt není zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, tj. stávající stav. Jedná se o stávající objekt, kde udržovací práce představují modernizaci současného špatného technického stavu krovu a zastřešení.

B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby

Při samotném návrhu byl kladen důraz na bezpečnost budoucího provozu. Byly respektovány požadavky na výstavbu, vymezené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

B.2.6. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

BD je přístupný z jihovýchodní strany, kde se dostaneme přes vstupní dveře do zádveří. Dále se dostaneme do prostoru chodby a komunikačního schodiště, spojující 1S až 4NP – půdní prostor. Po schodech vystoupáme do prostoru půdy, kde se nachází sušárna a půdní boxy, které jsou odděleny dřevěnými laťovými příčkami. Z půdního prostoru je umožněn přístup pomocí žebříku střešní rovinu. Ostatní části objektu jsou nezměněny.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Odstranit původní střešní krytinu až na bednění a v potřebném rozsahu vyměnit potřebný rozsah bednění. Odstranit stávající poškozené dřevěné prvky a nahradit novým ve stejné dimenzi. Odstranit kleštiny odstraňovaných stožárů bez náhrady. Je nutno odstranit prodloužení stávajících krokví v prostoru bývalých prostupů původních komínů a doplnit příložkami profilu 50/140 mm. Osadit novou kleštinu profilu 50/140 mm v místě nového anténního stožáru. Na bednění položit pojistnou kontaktní hydroizolaci, kontralatě 40/60 mm, latě 40/60 mm s roztečí 210 mm a cementovláknitou českou šablonu (hladkou), v černé barvě. Rozměr 400/400/4 mm na jednoduché krytí (okap je vytvořen zdvojeným lemováním), přesah krytiny 85 mm. Obnovené vikýře budou oplechovány pomocí lakovaného fezn plechu ral 9005 černá. Stávající odvětrání kanalizace a větrací potrubí se u podlahy napojí pomocí flexibilní hadice na ventilační prostup Ø160 mm a Ø110 mm. Odstranit veškeré stávající střešní okna a výlez. Jsou osazeny nové střešní okna s tvrzeným dvojsklem 460/550 mm s lemováním a nový střešní výlezové okno s tvrzeným dvojsklem 540/830 mm s lemováním. Dále je navržena stoupací plošina 2000/250 mm a 4x vzpěra pro stoupací plošinu 300/250 mm vše v černé barvě ral 9005. V prostoru výlezového okna je navržen anténní stožár z pozinku 2,5 m/42 mm, včetně dvou držáků stožáru (kotvit ke krokvi a kleštině) a anténního prostupu. Jedná se o rezervní stožár. Střešní vikýře jsou oplechovány pomocí lakovaného fezn plechu ral 9005 černá. Okna vikýřů jsou nové s jednoduchým zasklením. Je využit ucelený systém, včetně doplňkových prvků. Okap je tvořen zdvojeným lemováním a jsou použity systémové hřebenáče. Součástí střechy je ochrana před bleskem - řešeno samostatnou PD. Klempířské prvky a oplechování z lakovaného fezn plechu ral 9005 černá. Součástí střechy jsou nové sněhové zachytáče - háky 4 ks/m². Odvodnění střechy pomocí nových dešťových svodů, přes stávající lapače střešních splavenin do veřejného řádu. Půdní prostor vyčistit a všechny dřevěné prvky krovu opatřit ochranným nátěrem. Při realizaci objektu používat pracovní postupy a technologie jednotlivých firem. V daném rozsahu vynechat prostupy pro vedení instalací. Větrání střechy pomocí průběžného pásu u okapu s krycí mřížkou (ochrana proti hmyzu) a pomocí větracích tašek - systémové řešení. Komín je vymetaný z

půdního prostoru. Osadit tři nové komínové dvířka. Veškeré prvky krovu jsou z jehličnatého řeziva S1 - smrk. Veškeré nepotřebné prvky na střeše objektu budou odstraněny – ověřit funkčnost. Očistit komínovou hlavu a vyspravit krycí desku. Ve výkresech byly předběžně použity výrobky firem fakro a cembit z důvodu rozměrů a technologických vlastností.

Před započítáním vlastních prací na krovu je nutné zaměřit skutečné provedení stavby a jednotlivé prvky krovu přizpůsobit.

Manipulace se stávající eternitovou krytinou obsahující azbest:

Odstranění stávající krytiny s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zajistí řádný technologický postup a následné předání vzniklého azbestového odpadu k bezpečnému odstranění. Je nutno dbát na to, aby se zamezilo rozptýlení prachu s obsahem azbestu do okolí. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích přinejmenším vlhčeny. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny a odvezeny do zařízení, které jsou určeny k jejich likvidaci. V prostorech, kde je manipulováno s azbestovými prvky a odpady je nutno chránit osoby před pobytem v tomto prostředí. Důležité je provést po pracích důkladný úklid všech prostor od prachu mokrou cestou a se vzniklým odpadem je třeba nakládat s jako azbestovými odpady (neprodyšné obalení a zajistit jejich bezpečné odstranění). V žádném případě není možno pro tento druh odpadu používat shozy pro stavební suť. Směr manipulace s tímto materiálem bude ve venkovní prostředí pomocí lešení, alternativně pomocí stavebního výtahu.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající a udržovací práce si nová napojení nepodmiňují. Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu, tj. ulice Hlubčická. Dopravně je objekt napojen pomocí sjezdu. Srážkové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace. Splaškové vody z objektu jsou odvedeny do splaškové kanalizace. Pitná voda je přivedena pomocí vodovodní přípojky z veřejného řádu. Objekt BD je připojen přípojkou NN na veřejnou distribuční síť ČEZ. Pozemky kolem objektu slouží jako zpevněné plochy pro příjezd, parkování, manipulaci kolem objektu a pro odpočinek. Budou respektovány všechna ochranná pásma inženýrských sítí a objektů vyskytujících se na pozemku stavebníka.

Popsané stávající skladby konstrukcí vychází z předpokladu projektanta. Pro přesné popsání skladeb a technického stavu konstrukcí je nutné provést odkrytí konstrukcí.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je v souladu s požadavky na statickou odolnost jednotlivých konstrukcí i objektu jako celku a respektuje požadavky příslušných norem a vyhlášek.

B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Jedná se o udržovací práce části stávajícího BD, technické a technologické zařízení nejsou předmětem řešení PD.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Jedná se o udržovací práce části stávajícího BD, technické a technologické zařízení nejsou předmětem řešení PD.

B.2.8. Požárně bezpečnostní řešení

a) Rozdělení stavby a objektů do požárních úseků

b) Výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti

c) Zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí

d) Zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest

e) Zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru

f) Zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst

g) Zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)

h) Zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)

i) Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) Rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

Vzhledem k tomu, že se jedná o udržovací práce krovu a zastřešení, kde nedochází ke změně stávajícího požárně bezpečnostního řešení (stávající požární zatížení, stávající odstupové vzdálenosti, apod.), tak není potřeba zpracovávat nové PBR.

Bezpečný zásah hasičských jednotek je možný z přilehlé stávající místní zpevněné komunikace na pozemku parc. č.344/1, tj. ulice Hlubčická.

Požárně nebezpečný prostor řešeného objektu neohrožuje okolní objekty a zároveň požárně nebezpečný prostor okolních objektů neohrožuje posuzovanou stavbu.

B.2.9. Zásady hospodaření s energiemi

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Tepelně technické vlastnosti objektu se nemění, protože se jedná o udržovací práce části stávajícího objektu, tj. krovu a zastřešení. Stávající půda je nevytápěná zóna – zůstane nezměněno.

b) Energetická náročnost stavby

Není požadavek na zpracování průkazu energetické náročnosti budovy (PENB), dle požadavku vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti, respektive zákona č. 406/2000 Sb. O hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů. Tepelně technické vlastnosti objektu se nemění, protože se jedná o udržovací práce části stávajícího objektu, tj. krovu a zastřešení. Stávající půda je nevytápěná zóna – zůstane nezměněno.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

S alternativními zdroji vytápění objektu se neuvažuje – objekt je vytápěn, tj. stávající stav.

B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Prostor půdy není pobytová plocha – jedná se o příslušenství objektu. Větrání je přirozené pomocí oken. Prostor půdy je osvětlen sdruženým osvětlením (přirozeně a pomocí svítidel). Svítidla budou odpovídat normě ČSN EN 12464 – 1. Osvětlení je instalováno odbornou firmou a o funkčnosti bude k dispozici příslušná revize.

Zásobování energiemi, vodou, apod., viz výše.

Vliv stavby na okolí, viz níže.

B.2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o stávající objekt BD, který je zcela podsklepena řádně provětrán, z tohoto důvodu není potřeba provádět nové radonové měření.

b) Ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy na námi řešený objekt nepůsobí.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Technická seismická od zařízení a technologií na objekt nepůsobí.

d) Ochrana před hlukem

Z hlediska ochrany obyvatel proti hluku byly dodrženy všechny požadavky kladené na akustickou ochranu. Při výstavbě budou respektovány nejvyšší přípustné hodnoty akustického hluku. Z tohoto důvodu není nutné provádět jejich posouzení z hlediska hluku, rovněž není nutné provádět hlukovou studii.

e) Protipovodňová opatření

Objekt se nachází v záplavovém území 100-leté vody. Udržovací práce se týkají krovu a zastřešení – materiál bude skladován v půdním prostoru. Případné záplavy nemohou stavbu včetně staveniště ohrozit.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající, udržovací práce si nová napojení nepodmiňují. V současnosti je přístup řešen stávajícím napojením na místní komunikaci, tj. ulici Hlubčickou. Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu pomocí stávajícího sjezdu.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající a udržovací práce si nová napojení nepodmiňují. Objekt je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu, tj. ulice Hlubčická. Dopravně je objekt napojen pomocí sjezdu. Srážkové vody jsou svedeny do dešťové kanalizace. Splaškové vody z objektu jsou odvedeny do splaškové kanalizace. Pitná voda je přivedena pomocí vodovodní přípojky z veřejného řádu. Objekt BD je připojen přípojkou NN na veřejnou distribuční síť ČEZ. Pozemky kolem objektu slouží jako zpevněné plochy pro příjezd, parkování, manipulaci kolem objektu a pro odpočinek. Budou respektovány všechna ochranná pásma inženýrských sítí a objektů vyskytujících se na pozemku stavebníka.

B.4. Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající, udržovací práce si nová napojení nepodmiňují. V současnosti je přístup řešen stávajícím napojením na místní komunikaci, tj. ulici Hlubčickou. Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu pomocí stávajícího sjezdu.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Podrobněji, viz výše.

c) Doprava v klidu

Stávající parkovací a odstavná stání jsou situovány v blízkosti stávajícího BD na veřejných pozemcích na místech k tomu určených.

d) Pěší a cyklistické stezky

Jedná se o udržovací práce stávajícího objektu BD, pěší a cyklistické stezky nejsou předmětem řešení PD.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou v rámci udržovacích prací navrhovány.

b) Použité vegetační prvky

V okolí objektu se nachází stávající vegetační prvky a nebudou nějak měněny.

c) Biotechnická opatření

Biotechnická opatření nejsou navržena. Vlivem udržovacích prací nedojde k erozi půdy, apod.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí je minimální. Při navrhování stavby byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé stavební konstrukce a prvky jsou provedené na základě statického výpočtu. Z hlediska požární odolnosti objekt vyhovuje. Při realizaci stavby vznikají, dle zákona č. 185/2001 Sb., během provozu stavby bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Domovní odpad bude tříděn.

Vytápění objektu je stávající a nebude nijak měněno.

Manipulace se stávající eternitovou krytinou obsahující azbest:

Odstranění stávající krytiny s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zajistí řádný technologický postup a následné předání vzniklého azbestového odpadu k bezpečnému odstranění. Je nutno dbát na to, aby se zamezilo rozptýlení prachu s obsahem azbestu do okolí. Azbestové stavební materiály musí

být při demontáži a bouracích pracích přinejmenším vlhčeny. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny a odvezeny do zařízení, které jsou určeny k jejich likvidaci. V prostorech, kde je manipulováno s azbestovými prvky a odpady je nutno chránit osoby před pobytem v tomto prostředí. Důležité je provést po pracích důkladný úklid všech prostor od prachu mokrou cestou a se vzniklým odpadem je třeba nakládat s jako azbestovými odpady (neprodyšné obalení a zajistit jejich bezpečné odstranění). V žádném případě není možno pro tento druh odpadu používat shozy pro stavební suť. Směr manipulace s tímto materiálem bude ve venkovní prostředí pomocí lešení, alternativně pomocí stavebního výtahu.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočichů, apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Udržovací práce objektu mají svým rozsahem minimální vliv na přírodu a krajinu. Při realizaci záměru budou respektovány platné normy a vyhlášky.

c) Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) Návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Jedná se o udržovací práce stávajícího BD, podmínky ze zjišťovacího řízení a EIA se neuplatní.

e) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných předpisů

Budou respektována všechna ochranná pásma inženýrských sítí vyskytujících se na dotčeném pozemku.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky v průběhu výstavby a po dokončení budou minimální, s ohledem na umístění objektu. Během realizace stavby dojde ke krátkodobému zhoršení vlivem zásobování materiálu. Stavební firma zajistí oplocení celé stavby, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti a tím porušení BOZ pracovníku, případně obyvatelstva. Výška plotu je 1,8 m. Vstup je zabezpečen uzamykatelnou vstupní bránou. Parcela je přístupná z místní komunikace, kde je napojena přístupová komunikace v šířce min. 3,5 m. Pro přístup na staveniště bude využitý stávající sjezd. Stavební firma udržuje pořádek v okolí staveniště, hlavně na přístupových cestách a přilehlých komunikacích (zejména za nepříznivého počasí - rozbahnění zeminy). Vzhledem k tomu, že udržovací práce krovy a zastřešení budou probíhat za provozu – obytný dům, tak je nutno učinit maximální možná opatření k zajištění bezproblémové obslužnosti tohoto objektu a bezpečí veřejnosti. Kolem objektu budou vyznačeny místa možného pohybu, přístupové trasy a pravidla chování na těchto místech.

Manipulace se stávající eternitovou krytinou obsahující azbest:

Odstranění stávající krytiny s obsahem azbestu by měla provádět renomovaná firma, která zajistí řádný technologický postup a následné předání vzniklého azbestového odpadu k bezpečnému odstranění. Je nutno dbát na to, aby se zamezilo rozptýlení prachu s obsahem azbestu do okolí. Azbestové stavební materiály musí být při demontáži a bouracích pracích přinejmenším vlhčeny. Odpady musí být ihned po svém vzniku neprodyšně zabaleny a utěsněny a odvezeny do zařízení, které jsou určeny k jejich likvidaci. V prostorech, kde je manipulováno s azbestovými prvky a odpady je nutno chránit osoby před pobytem v tomto prostředí. Důležité je provést po pracích důkladný úklid všech prostor od prachu mokrou cestou a se vzniklým odpadem je třeba nakládat s jako azbestovými odpady (neprodyšné obalení a zajistit jejich bezpečné odstranění). V žádném případě není možno pro tento druh odpadu používat shozy pro stavební suť. Směr manipulace s tímto materiálem bude ve venkovní prostředí pomocí lešení, alternativně pomocí stavebního výtahu.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba bude materiálem zásobována postupně a průběžně. Pro skladování materiálu je využitý především vnitřní prostor stávajícího řešeného objektu, alternativně přilehlý pozemek parc. č. 379 (ve

vlastnictví stavebníka). Veškeré zařízení staveniště, včetně skladu materiálů a pracovních zařízení může být provedeno pouze na tomto staveništi.

b) Odvodnění staveniště

Srážkové vody jsou odvodněny stávajícím způsobem.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu bude stávající, udržovací práce si nová napojení nepodmiňují. V současnosti je přístup řešen stávajícím napojením na místní komunikaci na parcele č. 344/1, tj. ulici Hlubčickou. Objekt je napojen na dopravní infrastrukturu pomocí sjezdu. Stávající parkovací a odstavná stání jsou situovány kolem objektu BD, na veřejných pozemcích. Staveniště bude napojeno na stávající zdroj vody, elektrickou energii a bude odvodněno stávajícím způsobem. Podrobněji, viz výkresová část.

Budou respektovány všechny ochranné pásma inženýrských sítí a objektů vyskytujících se na pozemku stavebníka.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Rozsah staveniště nezasahuje na pozemky, které by sloužily k veřejnému užívání, nebo pohybu třetích osob. Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby. Na staveništi se budou pohybovat pouze osoby povolané. Na staveništi se neuvažuje pohyb třetích osob ani osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Při realizaci stavby musí být učiněna taková opatření, aby nedošlo k narušení bezpečnosti silničního provozu a znečišťování komunikací. Na staveništi je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu a skladování materiálu. Proti nepovolenému vniknutí třetích osob je staveniště oploceno mobilním oplocení výšky 1,8 m. V případě záboru veřejného pozemku zajistí zhotovitel řádné povolení tohoto záboru.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou kladeny.

f) Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Pozemek parc. č. 379 ve vlastnictví stavebníka je dostatečný pro zařízení staveniště.

g) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Na staveništi bude zajištěno třídění odpadu, evidence odpadu a jeho odborná likvidace.

Při realizaci udržovacích prací, bude vzniklý odpad roztříděn, řádně uložen na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Dřevní odpad bude alternativně využitý jako palivové dříví. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství. Jedná se o následující odpady:

| kód odpadu | název | kategorie | způsob ukládání likvidace |
|------------|--|-----------|--|
| 20 03 01 | směsný komunální odpad | O | -sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku |
| 20 03 99 | komunální odpady jinak blíže neurčené | O | -sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku |
| 17 09 04 | směsný stavební a demoliční odpad | O | - odvoz na skládku |
| 17 06 04 | izolační materiály neuvedené pod čísla 170601 a 170603 | O, O/N | - odvoz na skládku |
| 20 01 38 | dřevo | O | - odvoz na skládku |
| 17 04 09 | kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami | N | - odvoz na skládku |

| | | | |
|----------|--------------------------------------|---|--------------------|
| 17 06 05 | Stavební materiály obsahující azbest | N | - odvoz na skládku |
|----------|--------------------------------------|---|--------------------|

Firma nakládá se vznikajícími odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

h) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Podrobněji, viz výše.

i) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Budoucí provoz stavby je navržen tím způsobem, že neznečišťuje a nepoškozuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organizmy a místní ekosystém.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Za bezpečnost provozu staveniště a jeho bezpečnostní vybavení zodpovídá příslušná dodavatelská organizace.

Dodavatel stavebních a montážních prací je povinen dbát na bezpečnost práce a provozu staveniště i v době své nepřítomnosti dle vyhlášky č. 309/2006 a nařízení vlády 591/2006 Sb. a používat doporučené pracovní postupy výrobců a dodavatelů materiálů a technologií.

Na staveniště mají přístup pouze oprávněné osoby dodavatele a stavebníka a to pouze se souhlasem odpovědné osoby (stavbyvedoucí). Stavebník bude poučen generálním dodavatelem o způsobu pohybu po staveništi. Na staveništi bude na vhodném místě přístupný instruktážní návod pro řešení případných havarijních situací s uvedením telefonních čísel.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Řešený objekt není zpracován v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se o stávající objekt, kde udržovací práce představují modernizaci současného špatného technického krovu a zastřešení.

l) Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Podrobněji, viz výše.

m) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě, apod.)

Nejsou kladeny speciální podmínky pro provádění stavby.

n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací 8/2016, termín dokončení je plánován na 12/2016.