# B Souhrnná technická zpráva

## B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,
Jedná se o stávající bytový dům na rovinatém pozemku v souvislé zástavbě v centrální části města, v klidné ulici, za prodejnou Kaufland.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),
V rámci předprojektové přípravy byl proveden stavebně technický průzkum domu, zaměřený na stav dřevěného krovu, střechy, dřevěných trámových stropů a vlhkosti obvodových stěn v I.NP a v suterénu.
Závěry průzkumu byly zpracovány do samostatné zprávy – posudku.
Jejich výsledky byly zohledněny v navrhovaném řešení.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,
Stávající objekt se nenachází v žádném ochranném a bezpečnostním pásmu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
Stávající objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
Budou prováděny vnitřní práce, kompletní rekonstrukce objektu.
Bourací práce je nutno provádět za stálé přítomnosti odborně způsobilé osoby. Při veškerém bourání musí být sledováno okolí konstrukce a o eventuálních poruchách, které by se na nich vyskytly, musí být neprodleně informován technický dozor investora a autorský dozor. Části budov, které by měly být zachovány, budou chráněny odpovídajícím způsobem a na povrchu poškozeny jen v nejmenší potřebné míře a opatrně tak, aby se omezily opravy na minimum. Při bourání bude zásadně dodržováno třídění odpadu z demolice! Veškerý vybouraný materiál se bude průběžně odstraňovat z objektů, nesmí docházet k jeho hromadění a lokálnímu přetěžování konstrukcí. Po dokončení prací odklidí dodavatel všechnu suť a zanechá místo čisté. V rámci stavby nebudou káceny dřeviny.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)
Netýká se této stavby.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
Jedná se o stávající objekt se stávajícím napojením na dopravní a technickou infrastukturu. Dům je napojen na rozvod NN vzdušnou kabelovou přípojkou, přípojkou vody na veřejný vodovod, plynovodní přípojkou na NTL rozvod plynu, splaškové a dešťové vody jsou svedeny stávajícími přípojkami do veřejné jednotné kanalizace v ulici. Napojení na stávající dopravní i technickou infrastrukturu zůstane stávající beze změn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.
Podmiňující, vyvolané ani související investice nejsou.

## B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
*Stávající stav*
Jedná se o stávající bytový dům z přelomu století, ve stávající zástavbě bytovými domy, se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím - suterénem, s nevyužitým půdním prostorem pod sedlovou střechou. Dům obsahuje 5 bytů.
*Nový stav*
Po provedených stavebních úpravách bude dům obsahovat 8 bytů.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.
*Stávající stav*
Dům je z přelomu století, se dvěma nadzemními a jedním podzemním podlažím - suterénem, obdélníkového tvaru se sedlovou střechou, krytou eternitovými šablonami, s členitou uliční fasádou se šambránami, římsami, dřevěnými dvojitými okny a dřevěnými vyřezávanými dřevěnými vstupními dveřmi. Čtyři z pěti bytů jsou obydleny. Dům je celkově neudržován, stavebně technický stav domu není dobrý. Dřevěný krov je vzhledem k dřívějšímu zatékání a napadením dřevokazným hmyzem téměř před koncem své životnosti. Nad bytem v podkroví je střecha pultová s mírným sklonem, povrch této střechy byl nedávno nově opatřen asfaltovými pásy.
*Nový stav*
Po provedených stavebních úpravách bude vnější vzhled bytového domu zachován ve svém tvaru i materiálovém pojetí. Hřeben nového krovu bude ve stejné výšce jako hřeben stávající. Bude zachována historická uliční fasáda se všemi římsami, šambránami a bosážemi, požadované zateplení této fasády bude provedeno zevnitř, další tři strany objektu budou zatepleny vnějším kontaktním zateplovacím systémem ( ETICS).
Dřevěná okna do ulice budou opět dřevěná, s trojskly, okna ve štítových stěnách a fasáda do dvora bude osazena plastovými okny s trojskly.

B.2.3 Celkové provozní řešení
*Stávající stav*
Dům je dvoupodlažní s částečně využitým půdním prostorem. Na každém patře jsou dvě bytové jednotky, v podkroví jedna. Kromě toho jsou na patrech samostatně přístupné místnosti a komory.
Společná WC jsou vždy v mezipatře na mezipodestách, ve třech bytech na východní straně byly v minulosti dodatečně vestavěny sociální zařízení. Tyto tři byty jsou vytápěny etážovým topením teplovodními radiátory s plynovými turbo kotly s odvodem spalin přes štítovou zeď. Ostatní byty jsou vytápěny lokálně spotřebiči na tuhá paliva, nemají vlastní oddělenou koupelnu, WC jsou v mezipatrech společná.
*Nový stav*
Půdní prostor bude využit celý, na každém patře budou tři bytové jednotky, v podkroví dvě, celkem tedy 8 bytů. Každá bytová jednotka bude vytápěna novým

etážovým topením teplovodními radiátory s kotly na zemní plyn, každá bytová jednotka bude mít svoje sociální zařízení.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
Dům je dvoupodlažní, s využitým podkrovím ve III.NP, bez výtahu, dům není ani nebude určen pro bezbariérové bydlení, zvýšené přízemí - I. nadzemní podlaží je v úrovni 0,75 m nad úrovní ulice. Přístup ke zvonkům u hlavních vstupních bude bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem a vloupáním. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy. V objektu bude po dokončení stavebních úprav běžný provoz bytu. Uživatelé budou respektovat všechny předpisy zajišťující bezpečnost při užívání zejména Vyhl. 268/2009 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů
*stávající stav*
a) stavební řešení
Jedná se o stávající bytový dům z přelomu století, postavený z plných pálených cihel klasického formátu. Obvodové zdi mají tl. 600, 450 a 300 mm, střední nosné zdi mají tl. 300 mm, příčky v tl. 150 a 100 mm jsou cihelné.

b) konstrukční a materiálové řešení.
*Stávající stav*
Jedná se o objekt se dvěma nadzemními, jedním podzemním podlažím a částečně využitým půdním prostorem pod sedlovou střechou s asymetrickým sklonem střešních rovin - 35º a 28º, část střechy je pultová se sklonem 2º.
Obvodové a nosné zdivo je z plných pálených cihel, strop nad sklepem a stropy ve společných prostorech schodiště a chodby jsou klenuté z plných cihel do ocelových I profilů. Stropy nad nadzemními podlažími jsou dřevěné trámové, ze spodní strany opatřeny dřevěným podbíjením s rákosem a omítkou. Shora na dřevěných záklopech jsou ve vrstvě stavební suti uloženy dřevěné polštáře, na nich dřevěná palubková podlaha. V některých místnostech na palubkách položeno linoleum či PVC.
Schodiště do sklepa je cihelné, vyrovnávací schodiště z ulice a ze dvora do I.N.P. je betonové, schodištová ramena dřevěná, s dřevěnými stupni a podstupnicemi na ocelových schodnicích. Podhled schodišťových ramen je opatřen vápennou omítkou na rákosu a dřevěném podbíjení.
*Nový stav*
Budou odstraněny stávající krov, stávající dřevěné trámové stropy, veškeré vnitřní rozvody. Krov nový, dřevěný, s ocelovými středními vaznicemi a sloupky, stropy budou provedeny nové, z válcovaných I profilů a trapézového plechu se zalitím vln betonem, dřevěné schodiště bude nahrazeno schodištěm železobetonovým. Zdivo a dozdívky cihelné, nové příčky plynosilikátové, mezibytové stěny s vloženou akustickou izolací se vzduchovou neprůzvučností min. 53 dB.

c) mechanická odolnost a stabilita.
Stavební objekt je navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby dle současných platných norem a předpisů, tj. klimatické, užitné apod.
Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek : zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.
Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen materiál navržený v projektové dokumentaci a následné používání na základě technologických podkladů a postupů výrobce, použité výrobky pak musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality.
V případě použití jiných materiálů než jaké jsou navrženy touto dokumentací, musí tyto vykazovat minimálně stejné mechanické vlastnosti. V případě nedodržení tohoto požadavku je potřeba nové materiály posoudit provedením statického výpočtu.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
a) technické řešení,
b) výčet technických a technologických zařízení.
Stávající objekt je vzdušným kabelem napojen na distribuční síť nízkého napětí. Kabel je v majetku ČEZ distribuce. Pokud bude nutná jeho výměna za silnější vzhledem k navýšení příkonu a výměna hlavního jističe, bude toto provedeno jako samostatná akce ČEZ, na samostatné stavební povolení, investorem bude ČEZ.
Pitnou vodou je objekt zásoben přípojkou z veřejného vodovodu, vodoměr je v I.S, v chodbě pod vyrovnávacími schody.
Likvidace splaškových vod a dešťových vod zůstane stávající – stávající přípojkou na veřejnou jednotnou kanalizaci.
Plyn je do objektu zaveden stávající přípojkou. Nově bude v objektu 8 plynových kottlů a 8 sporáků.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
Požárně bezpečnostní řešení tvoří samostatnou součást projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
a) kritéria tepelně technického hodnocení
Viz zpracovaný Průkaz energetické náročnosti objektu.
Dům bude zateplen – obvodové konstrukce z uliční strany vnitřním zateplením PUR izolačními poanely, ze dvou štítových stran a ze strany zadní vnějším kontaktním systémem ETICS, budou vyměněny výplně otvorů – okna a dveře, bude zateplena konstrukce nového krovu.
Po provedených stavebních úpravách bude objekt splňovat třídu B, nyní– třída G - mimořádně nehospodárný.
b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.
V projektu není navržen alternativní zdroj energie pro vytápění.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání prostor je zajištěno přirozené otevíratelnými okny a dveřmi bez použití VZT a klimatizační jednotky.
V místnostech, která nemají okna, provětrávání mřížkami.
Odvětrání kuchyní bude nucené podtlakové pomocí ventilátorů v digestořích, odvětrání bude vyvedeno potrubím přes obvodové zdi, ústí bude opatřeno mřížkou ve fasádě.
Denní osvětlení a proslunění je zajištěno okny v místech oken stávajících.
Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku, který by mohl zhoršit současné hlukové poměry pro okolí.
Vytápění
Zdrojem tepla a teplé užitkové vody v jednotlivých bytech budou samostatné kondenzační plynové kotle s odkouřením do komína,v místnostech budou instalovány teplovodní deskové radiátory.
Zásobování vodou
Bytový dům je napojen na veřejný vodovodní řad v ulici. Nové rozvody vody v objektu budou provedeny v plastech, které jsou určeny pro rozvod pitné vody.
Odpadní vody budou svedeny novými svislými a ležatými rozvody stávající přípojkou do veřejné jednotné kanalizace.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – netýká se
b) ochrana před bludnými proudy – netýká se
c) ochrana před technickou seizmicitou – netýká se.
d) ochrana před hlukem
Vzhledem k umístění stavby – obytný dům ve stávající obytné zástavbě, v klidné ulici, která není průjezdná, není potřeba řešit zvláštní ochranu vnitřních prostor objektu před zdrojem vnějšího hluku a postačí útlum užitých konstrukcí.
V navrhovaném objektu nebude instalován žádný zdroj vibrací a hluku.
V okolí stavby není navržen potenciální budoucí zdroj hluku ( např. trasa nové pozemní komunikace či železnice, průmyslová zóna, výrobní provozovna). Stavba není umístěna v území zatíženého hlukem.
Lze předpokládat, že hygienické limity akustického tlaku A, stanovené v § 12, odst. 1,3 a v příloze č.3, část A) nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nebudou v chráněném venkovním prostoru objektu bytového domu překračovány.

e) protipovodňová opatření,
dům není v povodňovém pásmu

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)
Vlivům zemní vlhkosti bude stavba odolávat dodatečně navrženými sanačními úpravami a hydroizolačním souvrstvím, vlivům atmosférickým obvodovými konstrukcemi a střechou. Proti účinku blesku bude budova chráněna hromosvodem.

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**
a) napojovací místa technické infrastruktury,
Napojení na technickou infrastrukturu – voda, elektro, plyn, kanalizace, je stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou popsány v jednotlivých samostatných částech dokumentace – Elektroinstalace a hromosvod ,Zdravotně technické instalace, Vytápění, Plynoinstalace

**B.4 Dopravní řešení**
a) popis dopravního řešení,
Dopravní řešení a napojení na komunikaci je stávající.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Lokalita je obslužná po místní zpevněné komunikaci.

c) doprava v klidu,
Stání osobních automobilů je možné po straně komunikace, jedná se slepou, neprůjezdnou ulici.

d) pěší a cyklistické stezky.
Netýká se.

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**
a) terénní úpravy,
b) použité vegetační prvky,
c) biotechnická opatření.
Netýká se.

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**
a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Stavba svým provozem nijak negativně neovlivní životní prostředí v okolí. Popis ochrany životního prostředí během výstavby je popsán v samostatné části B.8.

b) vliv na přírodu a krajinu
Stavba nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu.
Stávající střecha dotčeného objektu nemá odvětrávací otvory, či otvory podobné, proto se nepředpokládá možnost hnízdění Rorýse obecného.
Podle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů, je rorýs obecný zařazen mezi zvlášť chráněné druhy živočichů v kategorii ohrožený. Stávající stav bude zachován.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
V dosahu stavby se nenachází evropsky významné lokality ani ptačí oblasti pod ochranou Natura 2000. Stavba nebude mít vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,
Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby nepožaduje.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů
Nejsou navrhována.

**B.7 Ochrana obyvatelstva**
Objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

**B.8 Zásady organizace výstavby**
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Staveniště bude zajištěno dodávkou elektrické energie a vody z vnitřních rozvodů stávajícího objektu. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a dohodne detailní způsob staveništního odběru se stavebníkem, případně i s příslušným správcem sítě.

b) odvodnění staveniště,
Není předmětem dokumentace

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Pro odběr elektřiny během stavby bude využit stávající elektroměrový rozvaděč a vnitřní rozvody objektu. Zásobování stavby bude zajištěno po místní komunikaci.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Při realizaci stavby je potřeba minimalizovat dopady na okolí staveniště z hlediska hluku, vibrací, prašnosti apod.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Pokud není staveniště zajištěno jiným způsobem, musí být oploceno v zastavěném území obce souvislým oplocením výšky minimálně 1,8 m tak, aby byla zajištěna ochrana staveniště a byl oddělen prostor staveniště od okolí. Pro ochranu okolí stavby z hlediska hlukových poměrů je potřeba důsledně postupovat podle nařízení vlády ze dne 21.1. 2004, kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nebezpečnými účinky hluku a vibrací, uveřejněné ve sbírce zákonů ČR č. 88/2004 Sb. a zejména § 11 – Hluk v chráněném venkovním prostoru, v chráněných vnitřních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech staveb a § 12 – Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru. Vzhledem k tomu, že se nejedná o realizaci složité stavby a při stavbě budou použity běžné stavební elektrické stroje a ruční nářadí, které splňují výše uvedené akustické požadavky (např. míchačka, vrtačka, el. kompresor) a pracovní doba, při provádění stavby, bude v časovém rozmezí dle výše uvedeného předpisu, budou požadavky na nejvyšší přípustnou ekvivalentní hladinu akustického tlaku dle příslušného předpisu splněny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.
Odpady, které vzniknou při výstavbě, budou likvidovány v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
souvisejícími (vyhláška MŽP č. 381/2001, 383/2001). Při veškerých pracích je nutno

dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména vyhl.č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přísunovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět.
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),
Trvalý zábor staveniště je vymezen vnějšími hranicemi stavebního pozemku. Bude-li to nutné, vzniknou dočasné zábory na přilehlých okolních pozemcích, zejména během napojování na stávající přípojky. Dočasné zábory budou co nejmenšího rozsahu po dobu nezbytně nutnou a budou předem domluveny s příslušným vlastníkem pozemku a správcem sítě.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Odpady, které vzniknou při stavbě, budou v souladu se zákonem č.154/2010 Sb. o odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy s ním souvisejícími likvidovány na stavbě, odvozem do sběrných surovin nebo na skládku k tomu určenou.

Zatřídění odpadu

| Číslo | název | kategorie |
|---|---|---|
| 17 01 01 | beton | O |
| 17 01 02 | cihla | O |
| 17 02 01 | dřevo | O |
| 17 02 02 | sklo | O |
| 17 02 03 | plasty | O |
| 17 04 05 | železo/ocel | O |
| 17 05 01 | zemina/kameny | O |
| 17 09 04 | směsný stavební a demoliční odpad | O |
| 05 01 17 | asfalt | O |

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
Asfaltový chodník před uliční fasádou šířky cca 1 m bude odstraněn.
Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro svislé izolace obvodových zdí pod úrovní terénu ( po úroveň základové spáry). Přebytečná zemina bude odvezena na skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,
Při provádění stavby se musí brát v úvahu okolní prostředí. Je nutné dodržovat všechny předpisy a vyhlášky týkající se provádění staveb a ochrany životního prostředí a dále předpisy o bezpečnosti práce. V průběhu realizace budou vznikat běžné staveništní odpady, které budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Realizační firma nebo osoby angažované v realizaci stavby budou užívat mobilní WC. S veškerými odpady, které vzniknou při výstavbě a provozu objektu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb. Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat budou recyklovány u příslušné odborné firmy. Obaly stavebních materiálů budou odváženy na řízené skládky k tomu určené. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou

komunikaci očištěny. Skladovaný prašný materiál bude řádně zakryt a při manipulaci s ním bude pokud možno zkrápěn vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů[5)],
Při provádění stavebních a montážních prací musí být dodrženy veškeré platné bezpečnostní předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků dodavatele, zejména základní vyhláška 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a další platné normy pro provádění staveb. Tato podmínka se vztahuje rovněž na smluvní partnery dodavatele, investora a další osoby, oprávněné zdržovat se na stavbě. Dále musí být dodrženy obecně platné předpisy, normy pro použití stavebních materiálů a provádění stavebních prací a další případné dohodnuté podmínky ve smlouvě o dodávce stavebních prací tak, aby nedošlo k ohrožení práv a majetku a práce byly prováděny účelně a hospodárně. Při manipulaci se stroji a vozidly zajistí dodavatel dohled vyškolené osoby. Výkop realizovaný v zastavěné části a na veřejných prostranstvích, musí být zajištěn proti pádu do výkopu zábradlím. Svislé stěny výkopů prováděné ručně musí být zajištěny pažením, pokud je hloubka výkopu hlubší než 1,5 m. Vzniknou-li hlubší výkopy mimo vlastní staveniště (např. během napojování navrhované komunikace nebo během budování přípojek), dodavatel stavby je musí zabezpečit v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy. Při práci na svahu ve sklonu min 1:1 a výšce svahu 3 m, musí být provedena příslušná opatření k zamezení sklouznutí materiálů a pracovníků po svahu výkopu. Pracující musí být vybaveni ochrannými pomůckami (ochranné přilby, rukavice, respirátory apod.), potřebným nářadím a proškoleni z bezpečnostních předpisů. Zařízení staveniště bude součástí uzavřeného areálu, který bude oplocen popř. jinak zajištěn. Veřejnost do bezprostřední blízkosti stavby nebude mít přístup. Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a musí být uzamykatelné.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců.
Při provádění prací bude uzavřen chodník u objektu. Chodci budou přesměrováni na chodník protější. Vzhledem k tomu, že se jedná o nepříliš frekventovanou komunikaci, nepředpokládá se žádný problém.
Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
Speciální podmínky nejsou.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.
Doba výstavby se předpokládá cca 12 měsíců. Stavba není členěna na etapy, bude provedena jako jednorázová akce.
Navržená stavba i ostatní úpravy na pozemku předpokládají běžný postup výstavby.