

Akce: Základní škola Krnov, Žižkova 3, Krnov, oprava stávajících hygienických zařízení v prostoru tělocvičny  
Objednatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO: 00296139  
Zhotovitel: Jiří Sklenák, Hlubčická 123/381, 794 01 Krnov, IČO : 13244736,

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Úvod

Projekt řeší stavební úpravy v prostoru stávajících šaten dále opravu sprch v prostoru kabinetu v 1.NP a dále oprava WC v 1. A ve 2. NP.

### A) PROSTOR ŠATEN

V prostoru šaten bude vyměněna stávající povlaková krytina. Bude provedena její demontáž, dále bude zrevidován její podklad, očištění, případná vysprávka prasklin. V případě nerovností bude upraven podklad samonivelační hmotou do tl. 5 mm. Nově je navržena krytina fatrafloor: NOVOFLOOR EXTRA AMOS, která je určena pro školství, **odstín dle volby investora**, krytina bude celoplošně nalepena, jednotlivé kusy svařeny a opatřeny ve styku se stěnou PVC lištou.

### B) SPRCHY A UMÝVÁRNA - KABINET

Je upravena stávající umývárna se sprchami, které nevyhovují dnešním požadavkům, stávající zařizovací předměty jsou původní, i přes parciální údržbu, nevyhovují kladeným požadavkům.

#### Dispoziční řešení

Stavební úpravy spočívající v úpravě sprchových koutů. Jsou navrženy 2 samostatné sprchové kouty, boxy, zbývající prostor bude sloužit jak sprchové předsínky, v umýárně nedojde k dispozičním změnám.

#### Stavebně technické řešení

Bourací práce

Stavebními úpravami se nebude zasahovat do nosných zdí. Budou pouze odstraněna část příčky mezi sprchou a umývárnu. Dále budou odstraněny keramické obklady, a dlažby. Na podlaze bude odstraněna vrstva keramické dlažby a pokladní vrstva v tloušťce cca 1-3 cm. Keramická dlažba bude odstraněna.

#### Svislé konstrukce

Příčky budou provedeny z tvárnice ytong tl. 100 mm kladené na lepidlo. Pro ukotvení příček u napojení na nosné zdi, se v nosných zdech vysekaří kotevní kapsy. Příčky budou vyzděny jen do výšky do cca 2,15 m.

#### Úpravy povrchů

Po odstranění vrstvy podlahy bude provedena srovnávací vrstva podklad pod dlažbu v tl. 1-3 cm, na tento podklad bude použita tekutá lepenka a proveden nová dlažba.

Keramické obklady budou provedeny na upravený povrch, budou odstraněny stávající omítky a obklady, na podkladní omítku bude provedena tekutá hydroizolace a keramický obklad, do výšky 2,0 a 1,50 m viz PD. Keramické obklady budou na rozích stěn, špalet a u zárubní opatřeny ukončující hliníkovou plochou lištou.

Stávající revizní dvířka budou demontovány a budou osazeny nové v nerez provedení. Stávající omítky budou po opravách vyspraveny a opatřeny malbou. Ocelové zárubně budou opatřeny syntetickým nátěrem.

#### Výplně otvorů

Vnitřní dveře budou stávající dřevěné do ocelových zárubní. Dveře budou bez prahů.

#### Provozní řešení

#### Zdravotechnika

Je provedena výměna stávajících zařizovacích předmětů, stávající umývadla budou demontovány a nahrazeny novými. Umývadla jsou napojena do stávající kanalizace, stav vodovodního potrubí bude zrevidován, v případě nevyhovujícího stávajícího potrubí bude provedeno nové potrubí z PPR, v rozsahu od stávajících instalačních šachet až jednotlivým zařizovacím předmětům. Umývadla budou opatřena stojánkovými výtokovými bateriemi, bude provedeno jejich dopojení ze stávajících rozvodů, stav bude zrevidován, viz výše. U sprchových boxů, jsou zrušeny dvě napojení pro baterie, upravit pod

omítku. U navržených boxů budou využity stávající napojovací místa, budou osazeny 2 ks sprchových baterií s hadicí. Stávající vpust bude vyměněna za novou v provedení nerez, nutno dopojit do stávající kanalizace.

### **Elektroinstalace**

Je využita stávající elektroinstalace, v rámci oprav budou osazeny 2 ks stropních svítidel, svítidla v úsporném provedení, led, zářivka.

### **Vytápění**

Vytápění je řešeno stávajícími článkovými lit.radátory, bez úprav, pouze bude proveden nátěr tělesa.

### **Větrání**

Prostory hygienického zařízení jsou přímo osvětleny a větrány okny.

## **C) WC přízemí a úklid**

Jsou upraveny stávající WC v přízemí, dále stávající úklid. Upravované místnosti nevyhovují dnešním požadavkům, stávající zařizovací předměty jsou původní, obklady jsou původní, upravované. I přes parciální údržbu, nevyhovují kladeným požadavkům

### **Dispoziční řešení**

Stavební úpravy spočívající v úpravě stávajících WC kabin, ty budou v rámci možností zvětšeny, dále budou zvětšeny stávající dveře na chodbě, viz PD, další dispoziční změny se nepředpokládají

### **Stavebně technické řešení**

#### **Bourací práce**

Stavebními úpravami se nebude zasahovat do nosných zdí. Bude odstraněna část příček v kabinách WC. Dále budu vybourání vstupní zárubně do chodby a úklidu, z hlediska provozního jsou navrženy nové dveřní křídla š. 900 mm.

Dále budou odstraněny keramické obklady, a dlažby. Na podlaze bude odstraněna vrstva keramické dlažby a pokladní vrstva v tloušťce cca 1-3 cm. Keramická dlažba bude odstraněna.

#### **Svislé konstrukce**

Příčky budou provedeny z tvárnice ytong tl. 100 mm kladené na lepidlo. Pro ukotvení příček u napojení na nosné zdi, se v nosných zdech vysekají kotevní kapsy. Příčky budou vyzděny jen do výšky do cca 2,15 m.

#### **Úpravy povrchů**

Po odstranění vrstvy podlahy bude provedena srovnávací vrstva podklad pod dlažbu v tl. 1-3 cm, na tento podklad bude použita tekutá lepenka a proveden nová dlažba.

Keramické obklady budou provedeny na upravený povrch, budou odstraněny stávající omítky a obklady, na podkladní omítku bude provedena tekutá hydroizolace a keramický obklad, do výšky 2,0 m, viz PD. Keramické obklady budou na rozích stěn, špalet a u zárubní opatřeny ukončující hliníkovou plochou lištou.

Stávající revizní dvířka budou demontovány a budou osazeny nové v nerez provedení. Stávající poklop na RŠ (předsiň ženy) bude demontován, je nově osazen rámový poklop 300 x 300 mm, s možností dobetonování. Stávající omítky budou po opravách vyspraveny a opatřeny malbou. Nové ocelové zárubně budou opatřeny syntetickým nátěrem v bílém odstínu.

#### **Výplně otvorů**

Vnitřní dveře jsou ponechány stávající : WC muži a chodba WC muži, dále vstupní do WC ženy, Nové dveře na chodbě 2 ks á 900 mm, a dveře do WC kabin 3 ks á 600 mm dřevěné do ocelových zárubní. V provedení bílé plně hladké, dveře vstupní do kabin budu opatřeny kováním s pákovým zamykáním. Dveře budou bez prahů.

#### **Provozní řešení**

#### **Zdravotechnika**

Je provedena výměna stávajících zařizovacích předmětů, stávající umývadla, WC mýsy s nástěnnými nádržkami, výlevka, urinály budou demontovány a nahrazeny novými. Zařizovací předměty jsou napojeny do stávající kanalizace. Stav vodovodního potrubí bude zrevidován, v případě nevyhovujícího stávajícího potrubí bude provedeno nové potrubí z PPR, v rozsahu od stávajících instalačních šachet až jednotlivým zařizovacím předmětům. Umývadla budou opatřena stojánkovými výtokovými bateriemi, bude provedeno jejich dopojení ze stávajících rozvodů, stav bude zrevidován, viz výše. WC klozety jsou v provedení s nástěnnou nádržkou, se spodním odpadem, aby je bylo možno dopojit do stávající kanalizace. Urinály

jsou navrženy odsávací s radarovým senzorem (např.:Jika Golem ), nutno odpojit na přívod 24 . Jeden urinál bude snížen na výšku cca na výšku 45-55 cm, požadavek pro žáky nižších ročníků.

Stávající vpust bude vyměněna za novou v provedení nerez, nutno dopojit do stávající kanalizace.

### **Elektroinstalace**

V upravovaných prostorách je navržena nová elektroinstalace. Bude provedeno nové osvětlení, stropní v úsporném provedení, led, zářivka, s ovládáním na pohybová čidla. K urinálům bude zajištěn přívod 24 V.

### **Vytápění**

Vytápění je řešeno stávajícími článkovými lit.radátory, bude proveden jejich nátěr.

### **Větrání**

Prostory hygienického zařízení jsou přímo osvětleny a větrány okny.

## **D) WC patro**

Jsou upraveny stávající WC v patře, upravované místnosti nevyhovují dnešním požadavkům, stávající zařizovací předměty jsou původní, obklady jsou původní, opravované. I přes parciální údržbu, nevyhovují kladeným požadavkům

### **Dispoziční řešení**

Stavební úpravy spočívající v úpravě stávajících WC kabin, ty budou v rámci možností zvětšeny, viz PD, další dispoziční změny se nepředpokládají.

### **Stavebně technické řešení**

Bourací práce

Stavebními úpravami se nebude zasahovat do nosných zdí. Bude odstraněna část příček u WC ženy. Dále budou odstraněny keramické obklady. Na podlaze bude odstraněna vrstva keramické dlažby a pokladní vrstva v tloušťce cca 1-3 cm.

### **Svislé konstrukce**

Příčky budou provedeny z tvárnice ytong tl. 100 mm kladené na lepidlo. Pro ukotvení příček u napojení na nosné zdi, se v nosných zdech vysekají kotevní kapsy. Příčky budou vyzděny jen do výšky do cca 2,15 m.

### **Úpravy povrchů**

Po odstranění vrstvy podlahy bude provedena srovnávací vrstva podklad pod dlažbu v tl. 1-3 cm, na tento podklad bude použita tekutá lepenka a proveden nová dlažba.

Keramické obklady budou provedeny na upravený povrch, budou odstraněny stávající omítky a obklady, na podkladní omítku bude provedena tekutá hydroizolace a keramický obklad, do výšky 2,0 m, viz PD. Keramické obklady budou na rozích stěn, špalet a u zárubní opatřeny ukončující hliníkovou plochou lištou.

Stávající revizní dvířka budou demontovány a budou osazeny nové v nerez provedení. Stávající omítky budou po opravách vyspraveny a opatřeny malbou. Ocelové zárubně budou opatřeny syntetickým nátěrem.

### **Výplně otvorů**

Vnitřní dveře jsou ponechány stávající : WC muži a chodba WC muži, dále vstupní do WC ženy

Dveře do WC kabin 3 ks á 600 mm nové dřevěné v bílém odstínu, plné do ocelových zárubní. Dveře budou bez prahů.

### **Provozní řešení**

### **Zdravotechnika**

Je provedena výměna stávajících zařizovacích předmětů, stávající umývadla, WC mísy s nástěnnými nádržkami, výlevka, urinály budou demontovány a nahrazeny novými. Zařizovací předměty jsou napojeny do stávající kanalizace, stav vodovodního potrubí bude zrevidován, v případě nevyhovujícího stávajícího potrubí bude provedeno nové potrubí z PPR, v rozsahu od stávajících instalačních šachet až jednotlivým zařizovacím předmětům. Umývadla budou opatřena stojánkovými výtokovými bateriemi, bude provedeno jejich dopojení ze stávajících rozvodů, stav bude zrevidován, viz výše. Umývadla budou opatřeny stojánkovými výtokovými bateriemi, bude provedeno jejich dopojení ze stávajících rozvodů, stav bude zrevidován. WC mísy jsou v provedení z nástěnnou nádržkou, se spodním odpadem, aby je bylo možno dopojit do stávající kanalizace. Urinály jsou navrženy odsávací s radarovým senzorem ( např.:Jika Golem ), nutno dopojit na přívod 24 .

## **Elektroinstalace**

V upravovaných prostorách je navržena nová elektroinstalace. Bude provedeno nové osvětlení, stropní v úsporném provedení, led, zářivka, s ovládáním na pohybová čidla. K urinálům bude zajištěn přívod 24 V

## **Vytápění**

Vytápění je řešeno stávajícími článkovými lit.radátory, bude proveden jejich nátěr

## **Větrání**

Prostory hygienického zařízení jsou přímo osvětleny a větrány okny.

# **Použité materiály, zařizovací předměty**

## **ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY**

Jsou navrženy zařizovací předměty výrobců ČR. Umývadla, klozety, urinály, a výlevka výrobce JIKA.

Umývadla LYRA 650/520, v provedení na stojánkovou baterii s chromovaným sifonem

Urinály např. Golem Antivandal s radarovým senzorem na síťové napájení s vnitřním přívodem vody.

Klozety ze svislým odpadem a s hlubokým splachováním + dodávka sedátka s poklopem a nástěnnou nádrží

Výlevka stojící s plastovou mřížkou

## **OBKLADY A DLAŽBY**

Jsou navrženy obklady a dlažby RAKO, s barevným řešením viz specifikace

Obklady RAKO ONE o rozměrech 200 x 200 mm

Barevné řešení

1) Sprchový kout je navržen v červeném odstínu, obklad do výšky 200 cm, umývárna před sprchovým koutem v šedém odstínu do výšky 150 cm



2) chodba k WC M, šedý odstín do výšky 200 cm



3) WC Ž ( dívky ) v červeném odstínu do výšky 100 cm, zbývající část do výšky 200 cm, odstín bílý



3) WC muži ( chlapci ) v modrém odstínu do výšky 100 cm, zbývající část do výšky 200 cm, odstín bílý



- dlažby jsou navrženy serie TAURUS GRANIT 300 x 300 mm, hladký matný, odstín 61



**Barevné řešení, druhy obkladů bude konzultováno s provozovatelem objektu, se zástupcem ZŠ a s investorem.**

V Krnově 10/2017

Zpracoval: Jiří Sklenák

