



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOV-39/2018-komo

Naše zn.: OV-19028/2017-komo

Vyřizuje: Komorousová Marcela

Telefon: 554 697 704

E-mail: mkomorousova@mukrnov.cz

Datum: 19.1.2018



Estto rozhodnutí nabylo právní moci  
dne: 22. 1. 2018

Městský úřad Krnov

Odbor výstavby

dne: 22. 1. 2018 za 'kom'

-1-

Město Krnov

IČ 002 96 139

Hlavní nám. 1

794 01 Krnov

v zastoupení :

Hanzel Pavel

Hlubčická 135

794 01 Krnov

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.e) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn (dále jen "stavební zákon"), posoudil ve stavebním řízení záměr stavebníka Města Krnov, Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov, IČ 002 96 139 (dále jen "stavebník"), který je účastníkem řízení podle § 27 odst.1 písm.a) zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn (dále jen "správní řád"). Na základě tohoto posouzení stavební úřad podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) vydává :

### stavební povolení

pro stavbu stavebníkem nazvanou : "**SVČ KRNOV - VOLNOČASOVÉ AKTIVITY A HERNA - Stavební úpravy a změna užívání Krnov, ul. Dobrovského 281/16, parc.č. 689, k.ú.Opavské Předměstí**".

Předmětem stavebního povolení jsou stavební úpravy v místnostech stávající cukrárny v 1. NP budovy Střediska volného času na pozemku parc.č. 689 k.ú.Opavské Předměstí navržené za účelem změny užívání na místnosti pro volnočasové aktivity a hernu vč. místností sociálního a provozního zázemí. Dotčená budova je kulturní památka, bývalý Střelecký dům, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 30217/8-2718.

Pro provedení stavby se v souladu s ustanovením § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č.503/2006 Sb. stanovují tyto podmínky :

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

str.č.1 č.j. KRNOOV-39/2018-komo

IČ: 296139, DIČ: CZ00296139

Telefon: 554 697 111, fax: 554 610 418, e-mail: epodatelna@mukrnov.cz, ID DS: ndgbdc9, www.krnov.cz

upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

3) Stavebník s předstihem oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

4) Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.

5) Odpad ze stavby je nutno předat k využití nebo ke zneškodnění na příslušné zařízení – skládku odpadů pouze v souladu s provozním řádem tohoto zařízení, který byl schválen krajským úřadem. Při vzniku odpadu ze stavby je nutné nakládat s odpady tak, aby bylo možno doložit, komu byly stavební odpady předány k likvidaci.

6) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 7 dní předem, kdy bude stavba ve fázi po dokončení podlah, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby.

7) Stavba bude dokončena do 31.12.2019.

8) Budou dodrženy podmínky vyplývající ze závazných stanovisek dotčených orgánů :

- MěÚ Krnov, odboru výstavby jako příslušného orgánu státní památkové péče č.j. KRNOOV-52702/2017 siro, ze dne 25.9.2017 :

1) Samonivelační PUR stěrka jako pochozí vrstva podlahy bude v barvě přírodní šedé.

2) Nové dveře hlavního vstupu z foyer budou dřevěné, osazeny do dřevěné zárubně. Dveře i zárubeň budou provedeny svým členěním a profilací dle stávajících profilovaných dveří v 1.NP interiéru. Jejich návrh bude předem odsouhlasen orgány státní památkové péče.

- Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se Sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál sp.zn. S-KHSMS 40790/2017/BR/HDM, č.j. KHSMS 41962/2017/BR/HDM ze dne 18.8.2017 :

1) Stavebník před zahájením užívání doloží (Krajské hygienické stanici Ms kraje) doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.

2) Stavebník před zahájením užívání předloží (Krajské hygienické stanici Ms kraje) doklad o dodržení normových hodnot podle příslušné české technické normy (ČSN 73 0527) upravující optimální doby dozvuku ve smyslu ustanovení § 7 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 4b vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

## **O d ů v o d n ě n í**

Město Krnov, Hlavní nám. 1, 794 01 Krnov, IČ 002 96 139 (dále jen "stavebník") podalo dne 1.12.2017 na stavební úřad MěÚ Krnov žádost o stavební povolení pro stavbu nazvanou : "SVČ KRNOV -

str.č.2 č.j. KRNOOV-39/2018-komo

IČ: 296139, DIČ: CZ00296139

Telefon: 554 697 111, fax: 554 610 418, e-mail: epodatelna@mukrnov.cz, ID DS: ndgbdc9, www.krnov.cz



VOLNOČASOVÉ AKTIVITY A HERNA - Stavební úpravy a změna užívání Krnov, ul. Dobrovského 281/16, parc.č. 689, k.ú.Opavské Předměstí". Předmětem žádosti jsou stavební úpravy v místnostech stávající cukrárny v 1. NP budovy Střediska volného času na pozemku parc.č. 689 k.ú.Opavské Předměstí navržené za účelem změny užívání na místnosti pro volnočasové aktivity a hernu vč. místností sociálního a provozního zázemí. Dotčená budova je kulturní památka, bývalý Střelecký dům, evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 30217/8-2718. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení podle ustanovení § 94a odst.1 stavebního zákona.

K podané žádosti stavební úřad doložil ještě závazné stanovisko MěÚ Krnov, odboru výstavby, státní památkové péče ze dne 14.12.2017 č.j. KRNOOV-73958/2017 siro, které bylo vydáno na základě žádosti podané stavebníkem.

Jelikož žádost ke dni podání nebyla úplná, lhůta pro vydání rozhodnutí přestala běžet již dnem podání žádosti podle § 65 odst.1 správního řádu, to je dnem, kdy nastal důvod pro přerušení řízení uvedený v ustanovení § 64 odst.1 správního řádu. Lhůta pro vydání rozhodnutí začala běžet dnem doplnění závazného stanoviska státní památkové péče dne 14.12.2017, kdy byla podaná žádost o stavební povolení úplná.

Opatřením ze dne 28.12.2017 oznámil stavební úřad zahájení stavebního řízení účastníkovi řízení a dotčeným orgánům a zároveň stanovil, že mohou uplatnit své námitky a závazná stanoviska nejpozději ve lhůtě do 17.1.2018. Stavební úřad také účastníka řízení poučil v souladu s ustanovením § 112 odst.2 stavebního zákona, že k později uplatněným námitkám, popřípadě důkazům a závazným stanoviskům nebude přihlédnuto a o podmínkách pro uplatnění námitek podle § 114 odst.1. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navržené stavby a stanovení podmínek pro její provedení, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

Okruh účastníků stavebního řízení stanovil stavební úřad v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v návaznosti na ustanovení § 27 správního řádu a zahrnul do něj pouze stavebníka Město Krnov, které je vlastníkem dotčené stavby na pozemku parc.č. 689 k.ú.Opavské Předměstí i sousedního pozemku parc.č. 690 k.ú.Opavské Předměstí.

Ve stanovené lhůtě do 17.1.2018 stavební úřad neobdržel žádné námitky účastníka řízení ani nová závazná stanoviska dotčených orgánů. Před vydáním stavebního povolení byla účastníkovi řízení dána možnost podle § 36 odst.3 správního řádu vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to dne 18.1.2018. Této možnosti nevyužil žádný z účastníků řízení.

V řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a rozhodl o povolení stavby z těchto důvodů :

- Podaná žádost o stavební povolení je úplná, obsahuje kompletní projektovou dokumentaci vypracovanou podle vyhlášky č.499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění změny č.62/2013 Sb. (dále jen "vyhláška č.499/2006 Sb."), včetně dokladové části obsahující kladná závazná stanoviska dotčených orgánů a vlastníků popř. správců veřejné technické a dopravní infrastruktury. Projektová dokumentace je vypracovaná oprávněnou osobou Ing. Lubomírem Korabou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200704, požárně bezpečnostní řešení stavby vypracoval Ing. Petr Matějka, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1103403, části "zdravotně technické instalace", "vytápění" a "vzduchotechnika" vypracoval ing. Michal Havlíček, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení a část "silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika vypracoval



Radim Blafák, autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení, ČKAIT 1202146. Projektová dokumentace je přehledná a dostačující pro posouzení stavby.

- Stavba je v souladu s vydaným "Územním plánem Krnov" (vydán Zastupitelstvem města Krnov dne 19.5.2010 jako opatření obecné povahy č.j. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 8.6.2010), který je platný ve znění jeho pozdějších změn č.1, č.2 a č.3 (poslední Změna č. 3 nabyla účinnosti dne 28.9.2017). Podle ÚP Krnov se stavba nachází v ploše "veřejné vybavenosti OV-19", ve které jsou přípustné stavby užívané pro péči o děti, školská zařízení, stavby pro kulturu, tělovýchovu a sport.

- Stavba je navržena a projektová dokumentace vypracována v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších změn (dále jen "OTP"):

- § 5 - Rozptylovou plochu, dostatečně velkou vzhledem k druhu stavby, tvoří nezastavěný pozemek parc.č. 690 k.ú.Opavské Předměstí, který se nachází severně od budovy, a jsou z něho řešeny vstupy do budovy. Rozptylová plocha umožní plynulý a bezpečný přístup i odchod a rozptyl osob do okolí. Na uvedeném pozemku je řešeno jako součást stavby také parkování určené pro Středisko volného času Krnov.

- § 6 - Budova má stávající napojení na technickou infrastrukturu. Navržené rozvody instalací budou napojené na stávající rozvody v budově.

- § 10 odst.5 písm.a) - Je dodržen požadavek na světlou výšku obytných místností min. 2,6 m. V místnostech herny a posezení je navržená světlá výška 3,7 m.

- § 11 - Místnosti jsou osvětlené a větratelné (kombinace přirozeného a umělého osvětlení a větrání) a vytápěné s možností regulace tepla. Vytápění je teplovodní s napojením na stávající plynové kotle.

- Mechanická odolnost, stabilita staveb, požární bezpečnost, větrání a vytápění, ochrana proti hluku a vibracím, úspora energie, požadavky na stavební konstrukce a tepelná ochrana - vše bylo posouzeno autorizovanými osobami při zpracování projektové dokumentace, kteří v souladu s ustanovením § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídají za správnost a bezpečnost stavby provedené podle jimi zpracované projektové dokumentace.

- Ke stavbě a na staveništi je zajištěn příjezd ze stávající veřejné pozemní komunikace na pozemku parc.č. 696 k.ú.Opavské Předměstí (ulice Dobrovského); dopravní napojení je stávající.

- Navržená stavba byla posouzena dotčenými orgány, které vydaly kladná závazná stanoviska. Podmínky stanovily Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se Sídlem v Ostravě a dotčený orgán státní památkové péče MěÚ Krnov, odbor výstavby. Tyto podmínky stavební úřad v souladu s ustanovením § 4 odst.6 stavebního zákona převzal do svého rozhodnutí, a to do bodu č. 8 výrokové části.

Podmínkou č.6 tohoto rozhodnutí stanovil stavební úřad fázi výstavby pro provedení kontrolní prohlídky stavby. Stavebník je povinen stavebnímu úřadu nejméně se sedmidenním předstihem příslušnou fází výstavby oznámit. Tím splní povinnost, kterou mu zákon ukládá – není povinen vyčkat, až stavební úřad kontrolní prohlídku stavby vykoná. Stavební úřad je však oprávněn v souladu s ustanovením § 132 a 133 stavebního zákona vykonat kontrolní prohlídku na stavbě kdykoliv.

Jelikož stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby v rozsahu specifikovaném v žádosti stavebníka, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto stavebního povolení.



## Poučení

Proti tomuto usnesení se dle § 76 odst. 5 správního řádu může účastník řízení odvolat. Podle § 83 odst.1 správního řádu odvolací lhůta činí 15 dnů ode dne oznámení (doručení) tohoto usnesení. Podle § 86 odst.1 se odvolání podává u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, to je u MěÚ Krnov, odbor výstavby, stavební úřad. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu odvolání proti tomuto usnesení nemá odkladný účinek.

Podle § 85 odst.1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek. Podle ustanovení § 82 odst. 1 správního řádu je nepřípustné odvolání jen proti odůvodnění. Podle odstavce 2 téhož ustanovení musí mít odvolání náležitosti uvedené v § 37 odst.2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřovaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí. Není-li v odvolání uvedeno v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabude právní moci, nebude stavba zahájena. Stavební povolení nepozbude platnosti, jestliže bude v této lhůtě stavba zahájena. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. V souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona je stavebník povinen umístit štítek o povolení stavby před zahájením stavby na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Dále je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se stavby, popřípadě jejich kopie. V souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona musí být při provádění stavby veden stavební deník.

V souladu s ustanovením § 160 odst.1 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavební úřad upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ustanovení § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).



**Marcela Komorousová**  
referent stavebního úřadu

## **Rozdělovník**

### **Účastník řízení :**

*doručí se s doručenkou zástupci stavebníka:*

- Hanzel Pavel, Hlubčická 135, 794 01 Krnov

### **Dotčené orgány doručí se obyčejně:**

- MěÚ Krnov, odbor životního prostředí (odpady)
- MěÚ Krnov, odbor výstavby, státní památková péče

*do datové schránky:*

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Bruntál, Zahradní 5, 792 11 Bruntál - *do datové schránky*
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál

### **Zde k založení 2x :**

- MěÚ Krnov, odbor výstavby, stavební úřad

### **Po nabytí právní moci ověřená PD + štítek o povolení stavby (doručí se s doručenkou) :**

- Hanzel Pavel, Hlubčická 135, 794 01 Krnov

