

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: **SVČ KRNOV - VOLNOČASOVÉ AKTIVITY a HERNA**
Stavební úpravy a změna užívání

Místo stavby: **Krnov, ul. Dobrovského 281/16, parc.č. 689, k.ú.: Opavské Předměstí**

Stavebník: **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČ: 00296139**

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Rozsah řešeného území je dán obvodovými stěnami zájmového prostoru 1.NP v levé části od hlavního vstupu objektu – prostor bývalé cukrárny. Objekt se nachází v Krnově, ul. Dobrovského 281/16, parc.č. 689, k.ú.: Opavské Předměstí – jedná se o stavbu občanské vybavenosti provozovanou jako Středisko volného času Krnov (SVČ Krnov).

Stávající zájmový prostor stavby slouží jako cukrárna (prodejna s posezením a zázemím pro zaměstnance a hosty). Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť NN, slaboproud a plyn. Před objektem se nachází zpevněná plocha – chodník, odstavné parkoviště navazující na silnici sjezdem. Okolí objektu je rovinné s navazujícím parkem.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V rámci rozsahu navrhované stavby bylo provedeno kontrola a zaměření stávajícího stavu zájmové části objektu.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma stávajících inženýrských sítí v blízkosti stavby a jejich přípojek pro předmětný objekt, jsou dány jednotlivými správci sítí, které jsou doloženy v dokladové části. Do těchto ochranných pásem nebude nijak zasahováno. Nejsou evidovány údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba je vedena jako nemovitá kulturní památka, nenachází se v zvláště chráněném ani poddolovaném území. Stavba se nachází v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu. Nejsou evidovány údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy uvnitř objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky. Hluk provozem navrhované stavby nebude pro své okolí nadlimitní. V rámci stavby se nevyskytují venkovní zdroje hluku. Hluk vznikající uvnitř objektu v souvislosti s provozem ventilátorů je nižší než je limitní hodnota 40dB a tak jsou zde podmínky po hlukové stránce splněny. Jiná ochrana okolí před hlukem není požadována.

Dešťové vody ze střechy objektu jsou svedeny do stávající veřejné kanalizace. Stavebními úpravami uvnitř objektu spojenými se změnou užívání části objektu z cukrárny na hernu volnočasových aktivit se nevětší odvodňovaná plocha střechy objektu ani se nijak nezasahuje do úpravy stávajícího odkanalizování. Odtokové poměry zůstávají v daném území stávající.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Není požadavek.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Není požadavek.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

Jedná se o stávající objekt ve stávající zástavbě s napojením na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť NN, slaborpoud a plyn.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba nevyžaduje.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající objekt č.p. 281 slouží jako Středisko volného času, vlivem ukončení nájemní smlouvy na provoz cukrárny se provozovatel rozhodl rozšířit nabízené služby v rámci střediska – nové využití prostoru bude pro možnost herny dětí volnočasových aktivit s možností posezení pro doprovod, dále jako prostor na sportovní aktivity (jóga). V rámci prostoru je navržena samoobslužná kuchyňka pro možnost přípravy teplých nápojů (káva, čaj) a ohřev vlastních dětských pokrmů (dětské výživy, apod.). Součástí prostoru je i stávající sociální zařízení rozdělené dle pohlaví na muže a ženy, které bude sloužit pro návštěvníky herny. Z prostoru zázemí cukrárny – šatna, přípravná bude nově provozován sklad po pomůcky v rámci herny.

Kapacity stavby

- | | |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------|
| • zastavěná plocha objektu | nemění se |
| • výška hřebene objektu | nemění se |
| • celková užitná plocha zájmového prostoru | 85,67 m ² |
| • plocha prodejna herny | 35,62 m ² |
| • plocha posezení | 19,59 m ² |
| • počet pracovníků cukrárny – původní stav | 2 osoby |
| • počet pracovníků herny – navrhovaný stav | 0 osob |
| (nemění se celkový počet zaměstnanců v rámci provozu SVČ Krnov) | |
| • počet hostů – cukrárna původní stav | 20 osob |
| • počet hostů – herny navrhovaný stav | 6-10 osob |

- | | |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| • sociální zařízení muži – stávající | 1 umývadlo / 1 pisoár / 1 klozet |
| • sociální zařízení ženy – stávající | 1 umývadlo / 1 klozet |
| • sociální zařízení imobilní – stávající | 1 umývadlo / 1 klozet |

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt respektuje schválenou územně plánovací dokumentaci Krnova, kdy se objekt nachází na pozemcích OV-19 – plochy veřejné vybavenosti. Tato zóna umožňuje provedení stavebních úprav se změnou užívání z cukrárny na hernu volnočasových aktivit v rámci stávajícího provozu objektu jako Středisko volného času.

Význam využití plocha:

a) stabilizovaný stav

b) hlavní využití – veřejná vybavenost

c) přípustné využití – sociální služby, tělovýchova a sport - vč. technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území (koeficient zastavění plochy) **KZP = 0,5**
 skutečnost: stavebními úpravami zájmové části 1.NP objektu nebude zastavěná plocha zvětšena ani zmenšena, KZP zůstává stávající
- koeficient min. zastoupení zeleně **KZ = 0,15**
 skutečnost: stavebními úpravami zájmové části 1.NP objektu nebude zastavěná plocha zvětšena ani zmenšena, KZ zůstává stávající
- výšková hladina zástavby max. **25m** nad okolním terénem
 skutečnost: stavebními úpravami zájmové části 1.NP objektu nebude stávající výška stavby (hřebene střechy) zvýšena ani snížena.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o třípodlažní historický objekt – zájmová část objektu se nachází v 1.NP vlevo od hlavního vchodu v prostorech bývalé cukrárny. Stavebními úpravami nedojde ke změně architektonického řešení budovy ani okolí. Jedná se pouze o vnitřní stavební úpravy v rámci nenosných příček a úpravy povrchů stěn, podlah, stropů (podhledů). Stávající keramická dlažba herny, posezení a chodby bude odstraněna a bude nahrazena novou litou polyuretanovou stěrkou v barvě šedé. Stávající keramická dlažba skladu a sociálního zázemí hostů bude zachována, dle potřeby vyspravena. Nově budou provedena dlažba kuchyňky. Dále budou dle potřeby provedeno odstranění keramických obkladů, dle potřeby oprava obkladů sociálním zázemím hostů. Nově budou provedeny keramické obklady u kuchyňské linky. Bude provedena nová disperzní malba omítek stěn v barvě dle volby stavebníka (herna, posezení, chodba) a bílé (sociálky, sklad)

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční a provozní řešení :

Prostor bývalé cukrárny vč. zázemí se v rámci stavebních úprav změní na provozovnu volnočasových aktivit s hernou vč. zázemí (kuchyňka, sklad, sociální zařízení).

Hlavní vstup do herny (m.č. 1.01) bude z foyer obnovenými dveřmi, návštěvníci si ve foyer přezují vycházkovou obuv do domácí obuvy, kterou si donesou sebou. Vycházkovou obuv si mohou uložit za vstupem do botníku. Nebo si mohou na vycházkovou obuv navléc jednorázové návleky, které jsou k dispozici ve foyer (jedná se o stávající způsob užívání SVČ Krnov).

Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly tak, aby bylo dosaženo minimálně požadovaných normových hodnot osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1 – doloženo studií světelného projektu. Denní osvětlení místnosti herny a posezení je zajištěno okny a prosklenými dveřmi v obvodové stěně.

Místnost herny je určena pro možnost interaktivních a didaktických her návštěvníků (předpoklad hlavního užití dětmi), dále provozovatel uvažuje možnost využití v rámci sportovní činnosti, zejména cvičení jógy nebo pilates. Místnost herny a posezení má zajištěno větrání pomocí oken v obvodové stěně a dále je zde stávající systém nuceného větrání s přívodním ventilátorem na fasádě a odvodním ventilátorem na fasádě – tento způsob větrání bude zachován, dojde k výměně za nové zařízení.

Zdrojem vytápění objektu jsou 4 stávající nástěnné plynové kotle, typu Therm Duo, každý o jmenovitém výkonu 48kW, umístěné v technické místnosti ve 3.NP objektu – tento zdroj zůstává zachován. V rámci zájmového prostoru stavby je stávající teplosměnná plocha řešena pomocí nástěnných deskových otopných těles. Tyto tělesa budou zachována, jen v místnosti herny, budou demontována a bude zde provedeno teplovodní podlahové topení napojené na stávající rozvod ÚT. Z místnosti herny je stávajícími průchody propojená místnost posezení (m.č. 1.03), kde budou umístěny 3 stolky s židlemi pro 6-10 osob + 1 stolek pro děti s židličkami pro 2-3 děti. Tento prostor je vyhrazen na konzumaci nápojů, příp. pokrmů (dětská výživa, apod. - vlastní donášky doprovodu rodičů).

Pro možnost přípravy nápojů (káva, čaj), ohřev donesených pokrmů dětské výživy, apod.) je možný v samoobslužné kuchyňce (m.č. 1.02) do které je přístup z herny. Kuchyňka je vybavena kuchyňskou linkou s dřezem s odkapávací plochou a podjezdem pro imobilní, dřez vybaven stojánkovou mísicí baterií s TUV (pod dřezem bude instalován průtokový elektrický ohřívač). Na lince bude k dispozici rychlovarná elektrická konvice, mikrovlnná trouba s krycím poklopem pro ohřev. V lince budou uloženy příbory, zásoba papírových utěrek, igelitových sáčků do koše, mycí a čisticí prostředky. V horních uzavíratelných skříňkách budou uloženy šálky, hrnky, sklenice, talířky, misky pro možnost použití. Dále zde bude uschována zásoba balených výrobků (káva, čaj, cukr). Každý návštěvník bude mít možnost za poplatek uvařit si libovolný nápoj z nabídky, po použití nádobí ho umýt, osušit a uložit zpět na patřičné místo. V rámci kuchyňské linky je i osazen zásobník na jednorázové papírové utěrky pro potřeby osušení rukou, použité utěrky a komunální odpad bude ukládán do vyhrazené uzavíratelné nádoby na odpad (ovládání nášlapem nohou), ostatní obaly (papír, sklo, plast) budou třízeny a rovněž ukládány do samostatných nádob. Likvidace bude probíhat v průběhu dne úklidovou službou SVČ Krnov.

Pro potřeby uskladnění pomůcek pro hry, cvičení apod. je vyhrazen prostor v m.č. 1.04 a 1.05, tento prostor dříve sloužil jako šatna a přípravná cukrárna. Místnost je větrána okny, osvětlení zajištěno stávajícími nástěnnými svítidly.

Na prostor posezení navazuje chodba (m.č. 1.11), ze které je možné se dostat ven bočním vchodem. V rámci této chodby je umístěn nástěnný sklopný přebalovací pult, pro možnost úpravy nejmenších návštěvníků. K dispozici budou zásobníky na jednorázové papírové a vlhčené ubrousky, odpadkový uzavíratelný koš (ovládání nášlapem nohou).

Sociální zařízení

Pro návštěvníky je dále k dispozici stávající sociální zařízení rozdělené dle pohlaví na muže a ženy. Tento prostor nebude stavebními úpravami dotčen, jedná se o samostatné předsíňky s umývadlem s nástěnným průtokovým elektrickým ohříváčem vody se zrcadlem, s výtokovou nástěnnou mísicí baterií, dále vybavenou nástěnným dávkovačem mycího prostředku, zásobníku papírových utěrek, odpadkovým košem. Na předsíň navazuje buď místnost WC (ženy) nebo pisoár (muži) a dále WC (muži). WC kabinky jsou vybaveny keramickou kombinovanou mísou, plastovým sedátkem, držákem toaletního papíru, čistící štětkou s odkládací nádobou. Stěny sociálního zařízení jsou do výšky 2000mm obloženy stávajícím keramickým obkladem. Zbylé stěny a podhled jsou opatřeny disperzní malbou. Prostor stávajícího sociálního zázemí a nové kuchyňky je větrán stávajícím nuceným způsobem – podtlakové ventilace – přívod infiltrací pomocí bezprahových dveří, odvod přes stávající nástěnné a stropní výústky do stávajícího odvodního potrubí nad podhledem s osazeným potrubním ventilátorem – ovládání přes spínač osvětlení s doběhem. Pro imobilní návštěvníky je k dispozici stávající WC ZTP přístupné přes foyer a chodbu směrem ke schodišti, kde se nachází centrální sociální zařízení pro návštěvníky SVČ Krnov.

Úklid

Úklid prostorů herny bude probíhat po skončení provozní doby SVČ Krnov nebo dle potřeby v průběhu dne (možnost požádat pracovníci recepce ve foyer o zajištění úklidu). Úklid je prováděn pracovníkem SVČ Krnov, který má k dispozici potřebné pomůcky a prostředky uložené v úklidové komoře s výlevkou s TUV v rámci stávajícího provozu objektu – nová úklidová místnost pro potřeby herny není navrhována.

Odpadové hospodářství

Odpady vznikající v rámci užívání provozu herny volnočasových aktivit budou v rámci provozu objektu SVČ dle místních podmínek tříděny a likvidovány smluvním partnerem v rámci svozu obecního odpadu. Komunální odpad je shromažďován do uzavíratelné popelnice umístěné vedle objektu.

Splaškové vody jsou odváděny stávajícím odpadním potrubím napojeným na stávající přípojku kanalizace ústící v uliční jednotné kanalizaci.

Zaměstnanci a provozní doba

Provozovatelem bude zpracován provozní řád herny, kterým se budou řídit všichni zaměstnanci a návštěvníci objektu. V prostoru herny, resp. celého objektu SVČ Krnov je zakázáno kouřit, znečišťovat prostor.

Počet zaměstnanců stanovených pro provoz herny je 1 osoba, tato osoba je vybrána z řad stávajících zaměstnanců provozovatele, musí splňovat kvalifikované předpoklady pro danou práci

nebo být proškolen provozovatelem. Zaměstnanec využívá k převléknutí a toaletě stávající prostory zázemí objektu dle schváleného provozu.

Provozní doba herny dle provozní doby SVČ Krnov Po – Pá 8 – 20.30h

Technologie výroby :

V rámci provozu herny není umístěna technologie výroby a zařízení

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt má zajištěn bezbariérové užívání – vyhrazené odstavné stání, přístup k objektu bočním vstupem, sociální zařízení – vše splňující dle platné legislativy. Stavební úpravy části objektu né.NP spojené se změnou užívání z cukrárny na hernu volnočasových aktivit nemá vliv na úpravu nebo změnu stávajícího bezbariérového užívání objektu. V rámci užívání herny je uvažováno s užíváním osob s omezenou možností pohybu a orientace – je zajištěn bezbariérový přístup z foyer jednokřídlými otevíravými dveřmi š. 800mm (u změny staveb min. š. dveří 800mm) s vodorovným madlem z vnitřní strany křídla, posuvné dveře do kuchyňky min. světlá š. 800mm, kuchyňská linka s podjezdem a mísící baterií s pákovou baterií s prodlouženou ovládací pákou.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při zpracování PD byl vzat zřetel na možná rizika při provozování a užívání objektu. K zajištění bezpečnosti stavby při jejím užívání patří řada preventivních a jiných opatření prováděných na objektu tak, aby po dobu své životnosti mohla stavba plnit všechny své funkce. Mezi opatření patří např. provádění pravidelných revizí, řádná a včasná údržba a oprava apod., což je záležitost plně v kompetenci provozovatele objektu a řídí se platnou legislativou.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Budou provedeny bourací práce v zájmové části objektu – není vyžadováno bourání nebo nové budování nosných stěn. Dojde pouze k odstranění vybraných nenosných příček a bude provedena nová nenosná příčka. Stávající keramická dlažba herny, posezení a chodby bude odstraněna a bude nahrazena novou litou polyuretanovou stěrkou v barvě šedé. Stávající keramická dlažba skladu a sociálního zázemí hostů bude zachována, dle potřeby vyspravena. Nově budou provedena dlažba kuchyňky. Dále budou dle potřeby provedeno odstranění vybraných keramických obkladů stěn, dle potřeby oprava obkladů sociálním zázemí hostů. Nově budou provedeny keramické obklady u kuchyňské linky. Bude provedena nová disperzní malba omítek stěn v barvě dle volby stavebníka (herna, posezení, chodba) a bílé (sociálky, sklad). V rámci stavebních úprav bude provedena dle potřeby oprava stávajících okenních a dveřních výplní s novým nátěrem v barvě bílé (slonová kost). Nové vnitřní dveře (sklad, kuchyňka) jsou navrženy z masivu, kazetové, jednokřídlé, plné, posuvné s přiznanou pojezdnií rampou, barva bílá (slonová kost), nové jednokřídlé dveře z foyer do prostoru herny (vstupní dveře) jsou navrženy z masivu, s obložkovou zárubní, otevíravé, plné, kazetové, barva bílá (slonová kost). Stávající rozvody sociálního zázemí hostů zůstane zachováno. Stávající rozvody v rámci původní přípravný a prodejny cukrárny bude demontováno, zaslepeno. Rozvody v kuchyňce budou napojeny na stávající rozvody z původního využití WC a úklidu. Stávající rozvody sociálního zázemí hostů zůstane zachováno. Stávající rozvody v rámci původní přípravný a prodejny cukrárny bude demontováno, zaslepeno. Rozvody v kuchyňce budou napojeny na stávající rozvody z původního využití WC a úklidu. Rozvaděč elektro NN zůstává stávající a je umístěn v kuchyňce. Stávající rozvody elektroinstalace sociálního zázemí hostů (osvětlení, zásuvky, apod.) bude

zachováno. Stávající rozvody osvětlení skldu bude zachováno, rozvody elektroinstalace (zásuvky) budou upraveny (částečně odtraněny) – rozvody jsou vedeny v sádkokartonové předstěně. Elektroinstalace herny, posezení, chodby (osvětlení, zásuvky) bude provedena nově po demontáži stávajících rozvodů. Nové rozvody budou vedeny ve stejných traách pod omítkou nebo v sádkokartonových předstěnách a podhledech.

b) konstrukční a materiálové řešení

Stávající konstrukční systém objektu nebude stavebními úpravami dotčen. Nová příčka mezi hernou a kuchyňkou bude vyžděna z pórobetonových příčkovek tl. 100mm, dveřní otvor bude osazen překladem z ocelových profilů 2x L 50/5 s vložením příčkových tvárnic. Stávající předsazené sádkokartonové předstěny budou opraveny dle potřeby po demontáži rozvodů zdravotechniky, elektroinstalace. Nová podlahová konstrukce prostoru herny je navržena s instalací podlahového topení s cementovým litým potěrem, povrchová úprava náslapné vrstvy herny, posezení a chodby je navržena z polyuretanové nivelační stěrky.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Není vyžadováno.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky: zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace osob a zvířat, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany.

Požární bezpečnost stavby je podrobně popsána a zhodnocena v samostatné části této dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se o stávající památkově chráněný objekt, opatření na snižování energetických nároků není požadováno.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Nejsou využity alternativní zdroje energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a) zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.)

Větrání:

Místnost herny a posezení má zajištěno větrání pomocí oken v obvodové stěně a dále je zde stávající systém nuceného větrání s přívodním ventilátorem na fasádě a odvodním ventilátorem na

fasádě – tento způsob větrání bude zachován, dojde k výměně za nové zařízení. Prostor skladu pomůcek je větrán stávajícím způsobem, tj. okny. Prostor stávajícího sociálního zázemí a nové kuchyňky je větrán stávajícím nuceným způsobem – podtlakové ventilace – přívod infiltrací pomocí bezprahových dveří, odvod přes stávající nástěnné a stropní výústky do stávajícího odvodního potrubí nad podhledem s osazeným potrubním ventilátorem – ovládání přes spínač osvětlení s doběhem.

Vytápění:

Zdrojem vytápění objektu jsou 4 stávající nástěnné plynové kotle, typu Therm Duo, každý o jmenovitém výkonu 48kW, umístěné v technické místnosti ve 3.NP objektu – tento zdroj zůstává zachován. V rámci zájmového prostoru stavby je stávající teplosměnná plocha řešena pomocí nástěnných deskových otopných těles. Tyto tělesa budou zachována, jen v místnosti herny, budou demontována a bude zde provedeno teplovodní podlahové topení napojené na stávající rozvod ÚT.

Osvětlení:

Umělé osvětlení bude zajištěno svítidly tak, aby bylo dosaženo minimálně požadovaných normových hodnot osvětlenosti dle ČSN EN 12464-1 – doloženo studií světelného projektu. Denní osvětlení místnosti herny a posezení je zajištěno okny a prosklenými dveřmi v obvodové stěně.

Zásobování vodou:

Stávající objekt se stávající přípojkou – není vyžadována nová přípojka vody nebo její úprava. Stávající rozvody sociálního zázemí hostů zůstane zachováno. Stávající rozvody v rámci původní přípravný a prodejny cukrárny bude demontováno, zaslepeno. Rozvody v kuchyňce budou napojeny na stávající rozvody z původního využití WC a úklidu.

Odpady:

Stávající objekt se stávající kanalizační přípojkou – není vyžadována nová přípojka kanalizace nebo její úprava. Stávající rozvody sociálního zázemí hostů zůstane zachováno. Stávající rozvody v rámci původní přípravný a prodejny cukrárny bude demontováno, zaslepeno. Rozvody v kuchyňce budou napojeny na stávající rozvody z původního využití WC a úklidu. Navrhovaný nový zařízení – dřez (kuchyňka) je napojen přes zápachovou uzávěrku na odpadní potrubí HT (DN 50) napojené na stávající vnitřní rozvod kanalizace.

Odpady vznikající činností provozu objektu

Odpady vznikající v rámci užívání provozu herny volnočasových aktivit budou v rámci provozu objektu SVC dle místních podmínek tříděny a likvidovány smluvním partnerem v rámci svozu obecního odpadu. Komunální odpad je shromažďován do uzavíratelné popelnice umístěné vedle objektu.

b) zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Hluk vznikající uvnitř objektu v souvislosti s provozem ventilátorů je nižší než je limitní hodnota 40dB a tak jsou zde podmínky po hlukové stránce splněny. Vně objektu není umístěn žádný nový zdroj hluku, který by bylo nutno posoudit a který by měl negativní vliv na okolní zástavbu. V rámci provozu stavby není ze strany stavebníka vyžadována ochrana před vnějším hlukem a vibracemi. Jedná se o stávající objekt ve stávající zástavbě.

V rámci řešení akustických opatření z důvodu doby dozvuku v prostorech s provozem pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dle požadavku KHS) jsou navrženy nové zvukové izolace, které budou

osazeny pod stropem. Jedná se o akustické absorpční panely vyrobené z molitanu PUR, tl. 35mm, design hranol (např. Mappysil Bugnato nebo podobný materiál se stejnými vlastnostmi), který je aplikován přilepením pomocí montážní pěny k podkladu ze sádrokarotonové konstrukce. Dále je navržen zvukově pohltivá deska vyrobená z PE, objemové hmotnosti 40kg/m³, tl. 40mm (např. Silsonic nebo podobný materiál se stejnými vlastnostmi) která je volně položena zhora na sádrokartonový plošný podhled. Navrženo dle Akustického posudku zpracovaného RNDr. Jiřím Matějem z 25.10.2017 – viz. příloha PD, ze které vyplývá, „ že širokopásmový obklad části stropu v herně a instalace zavěšených těles v místnosti posezení zajistí zkrácení doby dozvuku ve střední a horní části akustického spektra do normativně vymezeného pásma. Místnost bude možné snadno obsáhnout lidským hlasem bez zvýšené hlasové námahy, což významně sníží hladinu akustického tlaku v místnostech. S ohledem na velmi malé rozměry herny nemůže dojít k tomu, že dráhový rozdíl mezi přímou a odraženou zvukovou vlnou přesáhne 10 m, což by mohlo vést ke snížení srozumitelnosti řeči. “

Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř objektu oddělené od ostatních prostor budovy dveřmi.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající prostor se stávající izolací proti radonu – není předmětem PD.

b) ochrana před bludnými proudy

V lokalitě se nenacházejí zdroje umožňující produkci bludných proudů. Neřeší se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Jediným umělým zdrojem vyvolávajícím seizmické otřesy mohou být okolní komunikace. Důlní otřesy se nevyskytují. Vlastní stavba není zdrojem vibrací. Není vyžadována ochrana.

d) ochrana před hlukem

Není vyžadována.

e) protipovodňová opatření

Nejsou vyžadována. Stavba se nachází v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, elektrickou síť NN, slaboproud a plyn. Nové napojení na stávající technickou infrastrukturu není vyžadováno.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Nové napojení na stávající technickou infrastrukturu není vyžadováno.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Jedná se o stávající objekt, splňuje veškeré podmínky. Ke stávajícímu objektu je zajištěn přístup pomocí místní komunikace (silnice a chodník). Nové dopravní napojení není vyžadováno.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Jedná se o stávající objekt, splňuje veškeré podmínky. Ke stávajícímu objektu je zajištěn přístup pomocí místní komunikace (silnice a chodník). Nové dopravní napojení není vyžadováno.

c) doprava v klidu

Jedná se o stávající objekt ve stávající zástavbě se stávajícím napojením na dopravní infrastrukturu. V rámci stávající veřejné zpevněné plochy v okolí objektu je možno odstavení osobních vozidel. Stavebními úpravami nedojde k navýšení potřebných míst pro parkování – provozem herny volnočasových aktivit nevzroste potřeba odstavných stání oproti stávajícímu stavu při provozování cukrárny.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Neřeší se.

b) použité vegetační prvky

Neřeší se.

c) biotechnická opatření

Neřeší se.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

a) vliv stavby na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nespadá dle přílohy č.1 zákona č.17/1992 Sb. o životním prostředí a dle příloh č. 1 a 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí k činnostem podléhajícím hodnocení vlivů na životní prostředí.

Ovzduší:

Zdrojem vytápění objektu jsou 4 stávající nástěnné plynové kotle, typu Therm Duo, každý o jmenovitém výkonu 48kW, umístěné v technické místnosti ve 3.NP objektu – tento zdroj zůstává zachován. Nové zdroje se nenavrhují – neřeší se.

Hluk:

Hluk vznikající uvnitř objektu v souvislosti s provozem ventilátorů je nižší než je limitní hodnota 40dB a tak jsou zde podmínky po hlukové stránce splněny. Vně objektu není umístěn žádný nový zdroj hluku, který by bylo nutno posoudit a který by měl negativní vliv na okolní zástavbu. V rámci provozu stavby není ze strany stavebníka vyžadována ochrana před vnějším hlukem a vibracemi. Jedná se o stávající objekt ve stávající zástavbě.

V rámci řešení akustických opatření z důvodu doby dozvuku v prostorech s provozem pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (dle požadavku KHS) jsou navrženy nové zvukové izolace, které budou osazeny pod stropem. Jedná se o akustické absorpční panely vyrobené z molitanu PUR, tl. 35mm, design hranol (např. Mappysil Bugnato nebo podobný materiál se stejnými vlastnostmi), který je aplikován přilepením pomocí montážní pěny k podkladu ze sádkarotonové konstrukce. Dále je navržen zvukově pohltivá deska vyrobená z PE, objemové hmotnosti 40kg/m³, tl. 40mm (např.

Silsonic nebo podobný materiál se stejnými vlastnostmi) která je volně položena zhora na sádkartonový plošný podhled. Navrženo dle Akustického posudku zpracovaného RNDr. Jiřím Matějem z 25.10.2017 – viz. příloha PD, ze které vyplývá, „ že širokopásmový obklad části stropu v herně a instalace zavěšených těles v místnosti posezení zajistí zkrácení doby dozvuku ve střední a horní části akustického spektra do normativně vymezeného pásma. Místnost bude možné snadno obsáhnout lidským hlasem bez zvýšené hlasové námahy, což významně sníží hladinu akustického tlaku v místnostech. S ohledem na velmi malé rozměry herny nemůže dojít k tomu, že dráhový rozdíl mezi přímou a odraženou zvukovou vlnou přesáhne 10 m, což by mohlo vést ke snížení srozumitelnosti řeči. “

Voda:

V místě stavby se nenachází zdroj podzemní vody.

Odpady:

Odpady vznikající v rámci užívání provozu herny volnočasových aktivit budou v rámci provozu objektu SVČ dle místních podmínek třízeny a likvidovány smluvním partnerem v rámci svozu obecního odpadu. Komunální odpad je shromažďován do uzavíratelné popelnice umístěné vedle objektu.

Splaškové vody jsou odváděny stávajícím odpadním potrubím napojeným na stávající přípojku kanalizace ústící v uliční jednotné kanalizaci.

Půda:

Není vyžadováno.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Provedení stavebních úprav nemá vliv na okolní přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Pozemek mimo chráněné území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Rozsah navržené stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje vyhlášení nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Nejsou stanoveny požadavky civilní ochrany. Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Napojovací místa energií zajistí stavebník – voda, elektro – z vnitřních připojovacích míst. Dodavatel zajistí osazení podružných měřičů, předpoklad spotřeby vody 1m3, elektro 2kW

b) odvodnění staveniště

Během stavby budou vznikat pouze srážkové vody, odváděné stávající kanalizací napojené na veřejnou kanalizaci v ulici – jedná se o stávající způsob likvidace dešťových vod.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště se nachází ve stávající zástavbě se stávajícím dopravním napojením - před objektem se nachází stávající komunikace. Napojovací místa energií zajistí stavebník – voda, elektro – z vnitřních připojovacích míst.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce budou probíhat uvnitř objektu, není kladena ochrana okolí staveniště. Přísunové trasy pro dopravu materiálu budou po stávajících zpevněných plochách. Nejsou kladeny požadavky na asanace, demolice budov nebo kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Není vyžadováno.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpad bude řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití nebo recyklaci oprávněné osobě. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude následně předložena při kolaudaci stavby.

Tabulka předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě dle vyhlášky č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů

Odpady vznikající při stavebních pracích

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Předpokládaný způsob likvidace
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	odvoz na skládku
15 01 02	Plastové obaly	O	odvoz na skládku
17 01 01	Beton	O	odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	O	odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	O	odvoz na skládku
17 04 05	Železo a ocel	O	odvoz na skládku
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není vyžadováno.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Dodavatel učiní veškerá aktivní opatření pro splnění všech předpisů a pravidel pro ochranu životního prostředí. Budou zavedena nezbytná bezpečnostní preventivní opatření na zabránění znečištění.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod:

Stavebními pracemi nedojde k znečišťování podzemních vod (ovlivnění povrchových i podzemních vod ze stavebních materiálů a stavební činnosti). Na staveništi se nesmí tankovat pohonné hmoty. Mytí aut a stavebních mechanismů je na staveništi zakázáno. Veškerá mechanizace musí být v řádném technickém stavu. Během výstavby je třeba zabránit kontaminaci zeminy ropnými i jinými znečišťujícími látkami.

Ochrana proti znečišťování ovzduší škodlivinami, výfukovými plyny a prachem:

V průběhu realizace stavby bude vykonávána řada činností, při kterých může dojít k znečištění ovzduší převážně prachem a z toho důvodu je nutné zamezit vzniku nadměrné prašnosti. Je nutno dodržovat Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) ve znění pozdějších předpisů č. 92/2004 Sb.

V podmínkách k provádění stavby je stanoveno, že při stavebních pracích je nutno zajistit následující opatření proti nadměrné prašnosti:

- vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací zejména zeminou, betonovou směsí apod.
- případné znečištění komunikací musí být pravidelně odstraňováno - odkrytou stavební plochu je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět

Těmito opatřeními je v maximální míře omezeno znečišťování komunikací a jejich okolí prachem ze stavby. Vlastní opatření budou záviset na povětrnostních podmínkách.

Ochrana proti znečištění a poškození komunikací:

Vozidla nesmí být přetěžována a jejich náklad musí být rovnoměrně rozmístěn v nákladovém prostoru s tím, že při přesunu nesmí dojít k troušení přepravovaného materiálu na komunikace. Pro přepravu sypkých materiálů nutno použít vhodných dopravních prostředků, případně použít plachty na zakrytí. Zhotovitel stavby je povinen během realizace stavby zajišťovat pořádek na staveništi a neznečišťovat veřejná prostranství, nezatěžovat okolí nadměrným hlukem a v co největší míře šetřit stávající zeleň. Dále je povinen důsledně dodržovat použití vymezených ploch pro tuto stavbu a po jejím ukončení ji předat jejím uživatelům, resp. provozovatelům či majitelům. Po ukončení stavby je zhotovitel povinen do 1 měsíce provést úklid všech ploch, které pro realizaci stavby používal a uvést tyto do původního stavu.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Veškeré práce se provádí v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dodavatel má vypracovaný pro stavbu vypracovaný požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování a práci s otevřeným ohněm. Z důvodu ochrany prostředí je nutno po dobu realizace stavby dodržovat - Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací novelizované č. 88/2004 Sb. a nařízení vlády č. 148/2006 Sb. tak, aby byly dodrženy předepsané max. hladiny hluku.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není dotčeno, na stavbě se nevyskytují.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Při vjezdu a výjezdu ze staveniště bude třeba osadit dočasné jednoduché dopravní značení upozorňující na vjezd a výjezd ze staveniště. Při realizaci přechodného dopravního značení je nutno vycházet z TP 66 Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích. Při umísťování dopravních značek a dopravních zařízení postupovat dle TP 65 Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích. Značky užívané pro označení pracovního místa musí odpovídat vyhlášce č. 30/2001Sb., ČSN EN 12899-1, TP 143, VL 6.1, VL 6.2 a zásadám pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích. Dodavatel zajistí projednání s příslušným odborem.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou charakterem prací požadovány.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpoklad zahájení 1 / 2018

Předpoklad ukončení 3 / 2018

Dílčí termíny nebyly stanoveny. Termíny kontrolních dnů budou stanoveny po dohodě s investorem.

V Krnově dne 30.10.2017, vypracoval Pavel Hanzel