



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV  
ODBOR VÝSTAVBY – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE  
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1  
794 01 KRNOV



krnovp17v00h7a

V Krnově dne 26. července 2017

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 31.05.2017  
Naše čj.: KRNOOV-36534/2017 siro  
Naše sp. zn.: 7253/2017

Vyřizuje: Andrea Šírová  
Telefon: 554 697 708, 728 522 440  
E-mail: asirova@mukrnov.cz

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 19/2017

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska k obnově kulturní památky, kterou dne 31. 5. 2017 podalo Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci Radovanem Zatloukalem, projekční činnost, IČ 73085022, B. Němcové 889/4, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

### **Realizace výměny střešní krytiny bývalé městské spořitelny č. p. 95 na Hlavním náměstí č. 3 v Krnově, parc. č. 212, k. ú. Krnov - Horní Předměstí,**

dle předložené projektové dokumentace „Výměna střešní krytiny – spořitelna Krnov, Hlavní náměstí 95/3, Krnov,“ zpracované Radovanem Zatloukalem, v květnu 2017, zak. č. RZ 77-2016/22 – květen 2017, která řeší:

#### 1/ sanaci krovu

- demontáž bednění a latí,
- výměnu poškozených prvků za prvky nové; poškozené prvky byly vytipovány na základě mykologického průzkumu dřevěných prvků krovu,
- provedení převážně prvkové výměny, budou využívány tradiční tesařské spoje vyskytující se v konstrukci krovu,
- při výměně vazných trámů a pozednic bude srovnáno zdivo maltovou vrstvou, trámy budou uloženy na asfaltovou lepenku,
- ponechání vzduchové mezery kolem zhlaví vazných trámů,
- otesání povrchově napadených prvků až na zdravé jádro, hloubková tlaková injektáž,
- celoplošná sanace bude spočívat v ometení, odmaštění a chemické neutralizaci, napadená



místa budou sanována vhodným bezbarvým fungicidně – insekticidním prostředkem,

#### 2/ výměnu střešní krytiny

- stávající střešní krytinu tvoří pálené tašky s tmavě zelenou glazurou, s ohledem na jejich havarijní stav, budou demontovány, včetně latí a bednění a hydroizolace,
- novou krytinu tvořenou shodným typem tašky – Francouzská 14 od firmy Tondach v zelené glazuře, vyráběné v Německu pod výrobním názvem Landdach,
- položení hydroizolační folie na nové bednění, latí a kontralatí za účelem provedení odvětrávaného střešního pláště, kdy nasávání bude v oblasti okapu, vyústění bude provedeno atypickými provětrávacími taškami s mírnou kapsou v horní části tvarovky,

#### 3/ klempířské prvky

- veškeré nové klempířské prvky z mědi,
- stávající střešní výlezová okénka demontována,
- nová výlezová okna z mědi, o vnitřních rozměrech 600 x 600 mm, zasklena drátosklem,

#### 4/ truhlářské prvky

- výplně vikýřů repasovány – dojde k odstranění nátěrů opálením, povrch přebroušen, tmelen, očištěn, nový nátěr lazurní v hnědém odstínu, skla měněna dle nutnosti, tmelena těsnícím sklenářským tmelem,
- celková výměna pevných prosvětlovacích výplní věže o rozměrech 1100 x 750 mm,
- nové výplně shodných rozměrů i členění, zasklení bude provedeno fixně skly ve žlutém odstínu, nátěr penetrační, 1 x základní a 2 x finální lazurovací nátěr v hnědém odstínu,

#### 5/ opravu komínů

- posouzení stávajících komínových hlav a za účasti památkové péče bude určena míra jejich obnovy,
- předpokládá se jejich rozebrání – keramické hlavy budou demontovány a následně osazeny zpět, zbývající části tělesa budou snesena cca o 1,2 m,
- tělesa nově vyžděna z ostře pálené režné cihly na maltu cementovou,

**je z hlediska památkové péče**

**p ř í p u s t n á .**

**Při realizaci budou dodrženy tyto podmínky:**

1. Obvodové zdivo, na němž leží dřevěné prvky krovu, nebude vyrovnáváno cementovým potěrem, pokud zde nebudou zaznamenány výrazné defekty a kaverny.
2. Dřevěné prvky krovu ve styku se zdivem nebudou podkládány asfaltovou lepenkou, ale dubovou podložkou.

## **Odůvodnění**

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 31. 5. 2017 žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu kulturní památky – opravu střecha s výměnou střešní krytiny bývalé městské spořitelny č. p. 95 na Hlavním náměstí č. 3 v Krnově, parc. č. 212, k. ú. Krnov – Horní Předměstí, který je evidovaný v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 47071/8-3014. Vlastníkem předmětné kulturní památky je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 2. 6. 2017 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu



odbornému pracovišti v Ostravě. Na základě této žádosti obdržel dne 3. 7. 2017 správní orgán odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, s číslem jednací NPÚ - 381/44072/2017 ze dne 28. 6. 2017.

Objekt bývalé budovy spořitelny je secesní stavbou z roku 1906, vystavěnou dle projektu Franze Blasche. Neobarokní hmoty byly doplněny secesním ornamentálním, místy i florálním dekorem. Průčelí je rytmicky členěno pravidelným řazením okenních os s původními dřevěnými kastlovými výplněmi. Nároží budovy akcentuje válcová věž s protáhlou zvoncovou bání. V objektu jsou dochovány autentické interiéry – schodiště a jeho výzdoba, štukové prvky na stěnách i střepech, vstupní interiérové dveře, kování, nášlapné vrstvy – teraco i parkety. Střechu tvoří mansarda s pultovými střechami, doplněná v nároží zmíněnou válcovou věží. Uprostřed jedné z mansard je usazena čtvercová nízká věž s jehlancovou střechou. Stávající střešní krytina byla měněna počátkem 90. let 20. století. Byla zvolena pálená francouzská drážkovaná tašky opatřená lahově zelenou glazurou. Stávající stav glazury a samotné francouzské drážkové tašky je na hranici své životnosti. Toto rozsáhlé poškození se přikládá nevhodně zvolené celoplošné hydroizolační folii, kterou tvoří asfaltová lepenka, a zároveň také absence provětrávání střešní konstrukce. Lokální destrukce rámového krovu se stojatými stolicemi si vyžaduje jistou míru sanace. Jejich napadení není rozsáhlé, přesto bude nutno provést dílčí výměny.

Po vizuálním průzkumu zástupcem památkové péče na místě samém nebylo na přístupných místech zjištěno, že by se zde vyskytovalo zdivo, respektive jeho koruna, která by byla výrazně nerovná nebo více destruovaná. Proto nepovažujeme za nezbytně nutné po celé šířce a délce koruny zdiva provádět její dozdivání a dorovnávání cementovou maltou. Drobná nerovnost původní koruny zdiva naopak zajistí do určité míry provětrávání kolem dřevěných prvků krovu. Při výskytu dřevokazných hub není žádoucí provádět v krovu mokré procesy, ale udržovat krov co nejvíce v suchu a provětrávat. Z podobných důvodů nelze na historických objektech podporovat podkládání asfaltové lepenky jako separační vrstvy pod dřevěné prvky ve styku se zdivem, je nutné použít tradiční materiály, kterými byly dubové desky jako podložky.

**Realizací výše uvedených stavebních úprav při dodržení podmínek uvedených ve výroku stanoviska nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty předmětné kulturní památky.**

### **Poučení**

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44 památkového zákona) a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

**Městský úřad Krnov**

Odbor výstavby  
státní památková péče

-1-

**Andrea Šírová**

referent státní památkové péče  
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

## **Rozdělovník**

*Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, zastoupeno Radovanem Zatloukalem, projekční činnost, IČ 73085022, B. Němcové 889/4, Krnov*

## **na vědomí**

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1940/1, Ostrava – Moravská Ostrava (DS)  
Stavební úřad Krnov, Městský úřad Krnov – Odbor výstavby, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (IV)