



## VÝZVA VÍCE DODAVATELŮM K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

ve smyslu § 27 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, při kterém zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

Zakázka malého rozsahu na stavební práce:

### **„Hlubčická 44, 46 – rekonstrukce ÚT a ZTI pro změnu zdroje tepla“**

Zadavatel veřejné zakázky



**MĚSTO KRNOV**

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov  
zastoupenou ve věcech zadávání této zakázky panem Ing. Tomášem Hradilem,  
starostou města

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:  
Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru veřejných zakázek a Bc. Jan Šrubař, referent odboru  
veřejných zakázek

Únor 2019

## **I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE**

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov  
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hradil, starosta města  
IČ: 00296139  
DIČ: CZ00296139, je plátcem DPH  
Tel./fax: 554 697 111, 554 610 418  
Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Krnov  
Číslo účtu: 728771/0100  
Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

Kontaktní osoby zadavatele: Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru veřejných zakázek  
tel. 554 697 234, [khazuchova@mukrnov.cz](mailto:khazuchova@mukrnov.cz)  
Bc. Jan Šrubař, referent odboru veřejných zakázek  
Tel. 554 697 243, [jsrubar@mukrnov.cz](mailto:jsrubar@mukrnov.cz)

## **II. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘÍLOHY**

### **II. 1. Název veřejné zakázky**

**„Hlubčická 44, 46 – rekonstrukce ÚT a ZTI pro změnu zdroje tepla“**

### **II. 2. Přílohy**

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Projektová dokumentace
- č. 5 Výkaz výměr
- č. 6 Seznam poddodavatelů

## **III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **Stávající stav:**

Vytápění v objektech je řešeno u bytů 1+1 lokálními plynovými přímotopy a ohřev vody elektrickým ohřivačem umístěným ve společné koupelně se záchodem. Byty 3+1 jsou řešeny etážovým vytápěním, samostatným plynovým kotlem s integrovaným průtokovým ohřevem teplé vody umístěným na chodbě bytu. Odtah plynových přímotopů výdechem přes fasádu. Plynové kotle jsou napojeny do komínových průduchů s odtahem nad střechem.

### **Nový stav:**

Stávající vytápění a ohřev vody bude zrušen, technologie demontována. Plyn zůstane zaveden do každého bytu s ohledem na ponechání stávajících spotřebičů v kuchyni. Domy budou napojeny na centrální zásobování teplem samostatnou přípojkou ukončenou vytápění, instalován nový topný systém s větveným trubním rozvodem a deskovými otopnými tělesy. Teplá voda bude rovněž řešena centrálně z výměňkové stanice. Viz zpracovaná PD s technickou zprávou.

## **IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Zahájení díla: do 5 dnů od podpisu smlouvy o dílo a předání staveniště**  
**Dokončení a předání díla: do 6. 9. 2019**

Práce v samotných bytových jednotkách začnou až po ukončení topné sezóny v roce 2019. Bude upřesněno zápisem do stavebního deníku.

Zadavatel doporučuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Informace o prohlídce místa plnění viz odst. XI. 2. Prohlídka místa plnění.

## **V. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Místo plnění: bytový dům Hlubčická 155/44, par. č. 379, k.ú. Krnov – Horní Předměstí a bytový dům Hlubčická 156/46, par. č. 380, k.ú. Krnov – Horní Předměstí

## **VI. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Projektová dokumentace zpracovaná Radovanem Zatloukalem, IČ: 73085022, je zveřejněna současně s touto výzvou v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr a návrh smlouvy o dílo, ve kterém požadujeme doplnit cenu díla v Kč bez DPH a který doporučujeme podepsat statutárním zástupcem uchazeče.

## **VII. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý dodavatel musí splnit kvalifikaci tím, že prokáže:

### **VII. 1. Základní způsobilost**

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje (viz příloha č. 2).

### **VII. 2. Profesní způsobilost**

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v následujícím rozsahu:

- Dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či jiné obdobné evidenci, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.

- Dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz příloha č. 2). **Další možností je předložení výše uvedeného v prosté kopii viz odst. VII. 4. Podmínky společné pro prokázání kvalifikace.**

- Doklad (osvědčení) o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“ nebo „technika prostředí staveb“ nebo „technika prostředí staveb, technická zařízení“.

V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném. **Dodavatelem tento doklad předloží v prosté kopii.**

### **VII. 3. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Dodavatel předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- doba plnění významné zakázky;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Obdobnými zakázkami se rozumí zakázka s výměnou rozvodů tepla a teplé vody.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží výše uvedeným způsobem:

- alespoň 1 zakázku, kde byla součástí stavby výměna rozvodů tepla a teplé vody, s finančním objemem min. 500.000,00 Kč bez DPH, realizovanou dodavatelem,
- alespoň další 2 zakázky, kde byla součástí stavby výměna rozvodů tepla a teplé vody, s finančním objemem min. 300.000,00 Kč bez DPH, realizovaných dodavatelem.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz příloha č. 2). Kromě čestného prohlášení dodavatel předloží dokumenty prokazující reference technické kvalifikace minimálně v prosté kopii.

### **VII. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace**

- Prokázání splnění kvalifikace prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD.

- Dodavatel, se kterým má být uzavřena je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně kopie originálů dokladů prokazující splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může také potřebné informace opatřit sám.

**- Pokud již dodavatel ve své nabídce předloží kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, budou tyto dokumenty zadavatelem uznány.**

- Uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace **budou předloženy v prosté kopii**. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.

- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:

a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a

b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

- Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- Nesplní-li dodavatel kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

#### **VII. 5. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Dodavatel předloží prostou kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 2.000.000,00 Kč.

### **VIII. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou posuzovány podle výše nabídkové ceny, která bude uvedena v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zpracována dle přiložené dokumentace. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

### **IX. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému na adrese <https://zakazky.krnov.cz>. **Lhůta pro podání nabídek končí dnem 6. 3. 2019 v 10:00 hodin.**

**Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce**, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického systému E-ZAK. Dokumenty, které jsou součástí nabídky nemusí být opatřeny elektronickým podpisem.

#### **X. 1. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanovuje zadavatel na 60 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

#### **X. 2. Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

### **X. KVALITATIVNÍ PARAMETRY**

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (EN, EN – ČSN, ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, mít 1. jakostní třídu a musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

### **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

#### **XI. 1. Jistota**

Není součástí této veřejné zakázky.

#### **XI. 1. Písemné dotazy**

Pokud bude dodavatel požadovat dodatečné informace nebo vysvětlení zadávací dokumentace, zašle své dotazy prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Odpovědi budou do 3 dnů zveřejněny v elektronickém systému E-ZAK.

### **XI. 2. Prohlídka místa plnění**

**Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 21. 2. 2019 od 9:00 hodin.** Místo srazu zájemců je před bytovými domy na ulici Hlubčické 44, 46 v Krnově s referentem odboru veřejných zakázek uvedeného v části I. Identifikační údaje zadavatele. **Prohlídka se bude konat pouze v případě, že dodavatel bude minimálně 1 den předem kontaktovat referenta odboru veřejných zakázek uvedeného v části I. Identifikační údaje zadavatele.**

### **XI. 3. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele**

**- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.**

- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.

- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované dodavatelem v jeho nabídce.

- Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

- Zadavatel není oprávněn vracet dodavatelům jejich nabídky.

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.

- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky i bez udání důvodu a právo nepřijmout žádnou nabídku.

- Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v elektronickém systému E-ZAK.

### **XI. 4. Závěrečná ustanovení**

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v tomto zadávacím řízení.

- Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace).

- Uchazeč není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým investorem.

- Tím, že dodavatel podá svou nabídku, souhlasí se zněním příložené smlouvy o dílo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Ing. Klára Hazuchová  
vedoucí odboru veřejných zakázek