

PROJEKT STAVBY

PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III

Místo stavby: **Krnov, k.ú. Krnov - Horní Předměstí, p.p.č. 5391/1,
5177, 5178, 5782/3, 5782/13, 5394**

Investor: **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**

DI-B: Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
Stavba se navrhuje na zastavitelných plochách dle územního plánu (ÚP) města Krnova s nabytím právní účinnosti 8.6.2010, v jeho poslední platné verzi – změny č. 3 s nabytím účinnosti 28.09.2017 a dle obecně závazné vyhlášky (OZV). Plocha, na níž se umísťují všechny stavební objekty je t.č. převážně užívána jako skladovací plocha dřeva. V řešeném území se nalézají náletové keře a vzrostlé stromy. Na severním okraji lokality se nacházejí nevyužívané přístřešky a zastřešené sklady.
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
Staveniště je umístěno na plochách označených BI-Z8 určených dle ÚP pro bydlení v rodinných domcích. Přípustným využitím je umístění staveb lokálního významu, jak např. veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa), komerční zařízení (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení) a stavby pro tělovýchovu a sport. Z hlediska prostorového jsou navrženou stavbou podmínky územního plánu dodrženy. Stavba technické a dopravní infrastruktury vytváří podmínky pro umístění rodinných domů.
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
Pro navrženou stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí ani výjimky z obecných požadavků na využití území.

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Navržená stavba je zpracována v souladu s opatřenými informacemi správců a vlastníků stávající technické a dopravní infrastruktury a s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o:
- HZS MSK, závazné souhlasné stanovisko ze dne 20.07.2018, č.j. HSOS-6792-2/2018 – bez podmínek
 - KHS MSK, závazné stanovisko ze dne 13.11.2018, č.j. KHSMS 60783/2018/BR/HOK – bez podmínek
 - MěÚ Krnov, koordinované závazné stanovisko ze dne 29.10.2018 č.j. KRNOOV-52732/2018 mako.
- 1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody: **podmínky, týkající se kácení dřevin je nezbytné zapracovat do dalšího stupně PD. Náhradní výsadbu 41 ks *Tilia cordata* uskutečnit stavebník do 30.12.2021, včetně následné péče do 30.12.2026.**
- 2/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství: **podmínky napojení splaškové kanalizace a dešťové kanalizace jsou splněny, a jsou zřejmé ze situačních výkresů objektů SO 06 – dešťová kanalizace a SO 07 – splašková kanalizace.**
- 3/ Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství – **bez podmínek**
- 4/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: **podmínky, týkající se vynětí 141 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je nezbytné zapracovat do dalšího stupně PD a jejich realizaci zajistit při provádění stavby.**
- 5/ Dotčený orgán územního plánování: **podmínka č. 2 (přesné umístění a parametry suché nádrže „A“) je splněna samostatnou přílohou – výkresem ozn. D-SO 08.b.1 a D-SO 08.b.2**
- 6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství: **podmínky se týkají realizace stavby a musí být zapracovány do dalšího stupně PD.**
- e) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod
Stavebník předal zpracovateli projektu 2 hydrogeologická posouzení stavenišť za účelem ověření možností zřízení vsaků dešťových vod a ověření geologických a hydrogeologických poměrů podloží v daném území. Dle obou dokumentů byl následně vypracován projekt stavebního objektu „Dešťová kanalizace“, který podrobnosti, výsledky a doporučení obou posouzení akceptuje. Pro účely dalších stavebních objektů tohoto projektu pro územní rozhodnutí je výstup obou posouzení více než dostačující a poskytuje dostatek informací o geologické, geomorfologické a hydrogeologické charakteristice podloží.
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum - inženýrskogeologické a hydrogeologické posouzení trasy nebo její varianty a posouzení technické realizovatelnosti pozemní komunikace včetně posouzení stavenišť mostních objektů s případným doporučením optimálního vedení trasy, vyhledávací průzkum materiálových nalezišť - zemníků - pro ověření množství a vlastností sypaniny, korozní průzkum, případně základní průzkum, průzkum ložisek nerostů, pedologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
Pro stavbu místní komunikace včetně technické a dopravní infrastruktury pro 36 rodinných domů nebyly stavebníkem průzkumy a měření v záhlaví uvedeném rozsahu požadovány, ani nejsou pro uvedený účel stavby efektivní. Pedologický průzkum byl vyhotoven, a je součástí dokumentace poskytnuté odboru ŽP MěÚ Krnov spolu se žádostí o vynětí pozemků ze ZPF.
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí neklade podmínky pro ochranu území dle zákona o státní památkové péči. Podmínky zákona o ochraně přírody jsou v projektové dokumentaci zapracovány, a to na příloze C-07 – Situační výkres inventarizace dřevin a v dokladové části v dokumentech označených: B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin. Výstupem těchto dokumentů je souhlasné stanovisko – viz B.1.d této zprávy.

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
Stavba se dle územního plánu města Krnova nenachází v zátopovém ani poddolovaném území.
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
Navržená stavba technické a dopravní infrastruktury nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stejně tak nebude dokončená stavba negativně ovlivňovat odtokové poměry v území, neboť veškeré dešťové vody z nově zřizovaných ploch komunikací budou svedeny do suchých nádrží – poldrů, odkud budou následně po ukončení srážek a stabilizaci průtoku Ježnického potoka řízeně vypouštěny. Spádově jsou komunikace navrženy tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na stávající komunikaci – ulici Ježnickou. K určitému negativnímu ovlivnění okolí dojde v průběhu výstavby vlivem stavební činnosti – zvýšený hluk, automobilová doprava, prašnost. Po končení výstavby se poměry v lokalitě vrátí k současnému stavu. Po ukončení stavebních prací budou provedeny v okolí dokončených objektů terénní a zahradní úpravy. Při provádění stavby budou především při zahájení stavby (výkopy, hutnění navážek, betonáže, apod.) používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned zbavena těchto nečistot. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.
- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
Stavbou dojde k částečné likvidaci stávající betonové/asfaltové zpevněné plochy, odstranění drátěných plotů, demolici drobných stavebních nadzemních objektů – vrátnice, sklad. Trasa infrastruktury je navržena mimo jiné i na plochách, na nichž se nachází náletová zeleň. Dojde k odstranění keřů a dřevin v rozsahu, jak je uvedeno v příloze B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin.
- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba vyžaduje tento rozsah trvalého vynětí ploch ze ZPF:

Obec/k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²	Odnímaná výměra
Krnov	5177	Zahrada	1451	79 m ²
Krnov	5394	Trvalý travní porost	2788	62 m ²

Plocha k trvalému vynětí ze ZPF: 141 m², tj. 0,0141 ha

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba bude na stávající dopravní a technickou infrastrukturu napojena takto:

I.1. komunikační napojení:

Územní plán města Krnova v platném znění určuje místo komunikačního napojení předmětné lokality sjezdem z ulice Ježnická. Jednáním se Správou silnic Moravskoslezského kraje v Bruntále se toto technické řešení potvrdilo a ve svém písemném vyjádření k zastavovací studii stanovuje správce komunikace podmínky, za kterých smí být stavba realizována, včetně podmínek zásahu do stávajícího silničního tělesa při ukládání podzemních vedení technické infrastruktury.

I.2. splašková kanalizace:

V současné době se poblíž řešeného území vhodná splašková kanalizace nenachází. Dle sdělení stavebníka je však v ulici Ježnická vyprojektována firmou KONEKO spol s r.o. z Ostravy splašková kanalizace, jejíž realizace je zahrnuta do plánu investic města Krnova. Tato kanalizace tvoří podmíněnou investici celého

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

záměru výstavby rodinných domů v dané lokalitě. Napojení lokality bude provedeno do kanalizace (jak uvedeno výše) dvěma větvemi, a to z důvodu spádových poměrů daných geomorfologií území. První větev o délce 164 metrů se zaústí do splaškové kanalizace do šachty š35. Druhá větev dlouhá 528 metrů bude na splaškovou kanalizaci napojena do šachty – š25. Dimenze potrubí je uvedena v situačním výkrese.

I.3. dešťová kanalizace:

V řešeném území se v současné době žádná dešťová kanalizace nenachází, a dle sdělení objednavatele zastavovací studie se ani v budoucnu t. č. s výstavbou dešťové kanalizace neuvažuje. Jediným řešením tedy pro zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí je se správcem vodního toku (Ježnický potok) a správcem povodí nalézt možnost využít současné vodoteče k nakládání s dešťovými vodami.

Dalším předpokladem pro volbu vhodných opatření při nakládání s dešťovými vodami jsou informace získané z hydrogeologického průzkumu z roku 2005 (Unigeo a.s. Zlaté Hory, číslo úkolu 05 2132 0019) a hydrogeologického vyjádření z 03/2018 (Ing. Petr Ulahel, Krnov). Tyto výchozí informace a podklady nakonec formulují výsledné možnosti nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody z ploch komunikací a chodníků budou svedeny dešťovou kanalizací z geomorfologických důvodů a s ohledem na konfiguraci terénu do dvou suchých nádrží – poldrů. Jedna z těchto nádrží o ploše 4362 m² a předpokládaném objemu 6.500 m³ je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž je nutno vybudovat poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji. Tato nádrž je navržena v ploše 614 m² a objemu 950 m³. Dimenze potrubí je uvedena v situačním výkrese.

I.4. vodovod:

V ulici Ježnická je uložen vodovodní řád PVC DN 100. Správce tohoto řádu ve svém vyjádření k zastavovací studii s napojením řešené lokality souhlasí. Tlakové poměry v území jsou dány umístěním vodojemu o objemu 150 m³ nedaleko zájmového území, s hladinou naplnění na úrovni 405,60 – 408,35 m.n.m., přičemž výšková úroveň navržených rodinných domů se pohybuje v rozmezí 352 – 364 m.n.m. Nový vodovodní řád bude vedený pod nově navrženými komunikacemi souběžně s jejich osami. Vodovodní řád je navržen tak, aby bylo zajištěno jeho zokruhování. Tlak v síti se bude pohybovat v dané lokalitě v rozmezí 0,44 – 0,53 MPa. Dimenze potrubí je uvedena v situačním výkrese D-SO 04.b.1.

I.5. plynovod:

Dle podkladů získaných od provozovatele distribuční soustavy (GridServices, s.r.o.) se stávající plynovodní potrubí v ulici Ježnická nachází ve značné vzdálenosti od řešeného území. Stávající plynovodní potrubí PE DN 110, které není ve vlastnictví GasNet s.r.o., je ukončeno v silničním tělese před rodinným domem na p.p.č. 5138/6 k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Plynovod ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy je ukončen v chodníku autobusové zastávky na p.p.č. 5782/13 před šoupětem Šx110 ve staničení km 0,552. Nový plynovodní řád bude uložen od napojení před Šx110 v chráničce pod ulicí Ježnickou (provězt protlakem – dle požadavku SSMSK), dále v ozeleněném pásu podél ulice Ježnická až ke vstupu do lokality, v níž se dle zastavovací studie navrhuje umístění rodinných domů. Zde je plynovodní řád uložen v tělese navržených komunikací v souběhu s jejich osami.

I.6. elektrická energie:

Na severním okraji řešeného území se nachází přípojka VN, ukončená ve stožárové trafostanici BR-2152. Napojení lokality se provede na tuto stávající DTS zemními kabely AYKY 3*240+120 v celkové délce 1218 m. Vzdušné vedení NN, jímž se toto vedení zokruhuje na stávající vedení v ulici Ježnická má délku 34 m. Součástí tohoto rozšíření sítě NN bude 19 ks skříní PSS200 (vždy 1 pro 2 sousední parcely) a rozpojovací skříně PSR5. Investorem úpravy zařízení distribuční soustavy bude společnost ČEZ Distribuce a.s.

k.7. veřejné osvětlení:

Stávající vzdušné vedení veřejného osvětlení se nachází v ulici Ježnická v dostatečné dimenzi pro napojení řešeného území. Podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení bude vedeno v tělese nové komunikace v ploše chodníků souběžně s osou komunikace. Stožáry veřejného osvětlení budou od sebe vzdáleny 25 – 30 m, při délce komunikací cca. 700m.

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

Popis bezbariérového přístupu:

Komunikace vozidlové a pro pěší jsou navrženy ve směrových a výškových parametrech tak, aby vyhověly vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se především o umožnění odstavování vozidel osob s omezenou schopností pohybu ve vozidlovém pruhu v takové dimenzi (4,00 m pro každý pruh), aby byl umožněn nástup a výstup z vozidel uvedených osob. Výškově jsou přístupy z vozidlového pruhu na chodník pro pěší navrženy tak, aby byl dodržen výškový rozdíl pochozích ploch max. 20 mm, a to v místě vjezdů na pozemky jednotlivých rodinných domů. V dalším stupni PD bude v plném rozsahu akceptována příloha č. 1 uvedené vyhlášky, a to především odstavce 1.1. a 1.2. Schodiště ani vyrovnávací stupně nejsou navrženy.

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Podmiňující investicí navržené stavby je nová splašková kanalizace v ulici Ježnická, jak uvedeno v bodě k.2. Tato podmiňující investice musí být dokončena před zahájením navržené stavby. Další podmiňující investicí je výstavba suchých nádrží „A“ a „B“.

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Stavba se umísťuje na těchto pozemcích:

Obec/k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²	vlastník
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5391/1	Ostatní plocha	393818	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5177	Zahrada	1451	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5178	Ostatní plocha	576	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5782/3	Ostatní plocha	47430	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava 70200 Ostrava
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5782/13	Ostatní plocha	115	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5394	Trvalý travní porost	5788	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Obec/k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m ²	vlastník
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5391/1	Ostatní plocha	393818	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5177	Zahrada	1451	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5178	Ostatní plocha	576	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5782/3	Ostatní plocha	47430	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava 70200 Ostrava
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5782/13	Ostatní plocha	115	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

- p) požadavky na monitoring a sledování přetvoření
Stavba neklade požadavky na monitoring a sledování přetvoření.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Nová stavba.

b) účel užívání stavby,

Celá stavba bude užívána pro zpřístupnění pozemků pro stavbu rodinných domů, včetně jejich napojení na inženýrské sítě.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí, jimiž by byly povoleny výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Navržená stavba je zpracována v souladu s opatřenými informacemi správců a vlastníků stávající technické a dopravní infrastruktury a s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o:

- HZS MSK, závazné souhlasné stanovisko ze dne 20.07.2018, č.j. HSOS-6792-2/2018 – bez podmínek
- KHS MSK, závazné stanovisko ze dne 13.11.2018, č.j. KHSMS 60783/2018/BR/HOK – bez podmínek
- MěÚ Krnov, koordinované závazné stanovisko ze dne 29.10.2018 č.j. KRNOOV-52732/2018 mako.

1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody: **podmínky, týkající se kácení dřevin je nezbytné zapracovat do dalšího stupně PD. Náhradní výsadbu 41 ks *Tilia cordata* uskuteční stavebník do 30.12.2021, včetně následné péče do 30.12.2026.**

2/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství: **podmínky napojení splaškové kanalizace a dešťové kanalizace jsou splněny, a jsou zřejmé ze situačních výkresů objektů SO 06 – dešťová kanalizace a SO 07 – splašková kanalizace.**

3/ Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství – **bez podmínek**

4/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: **podmínky, týkající se vynětí 141 m² zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je nezbytné zapracovat do dalšího stupně PD a jejich realizaci zajistit při provádění stavby.**

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

5/ Dotčený orgán územního plánování: **podmínka č. 2 (přesné umístění a parametry suché nádrže „A“) je splněna samostatnou přílohou – výkresem ozn. D-SO 08.b.1 a D-SO 08.b.2**

6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství: **podmínky se týkají realizace stavby a musí být zapracovány do dalšího stupně PD.**

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí neklade podmínky pro ochranu území dle zákona o státní památkové péči. Podmínky zákona o ochraně přírody jsou v projektové dokumentaci zapracovány, a to na příloze C-07 – Situační výkres inventarizace dřevin a v dokladové části v dokumentech označených: B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin. Výstupem těchto dokumentů je souhlasné stanovisko – viz B.1.d této zprávy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

Stavbu dopravní infrastruktury tvoří tyto stavební objekty o těchto parametrech:

- **pozemní komunikace vozidlové a chodníky pro pěší:**

a/komunikace vozidlové	6.366 m²
b/ chodníky pro pěší	3.234 m²

zpevněné plochy celkem:	9.600 m²
-------------------------------	----------------------------

- **oboustranné autobusové zastávky:** **258 m²**

h) základní technické parametry stavby – návrhová rychlost, šířkové uspořádání, intenzita dopravy, technologie a zařízení apod.,

Návrhová rychlost je výpočtem výhledových trojúhelníků (viz příloha PD D-SO 01.b.2) stanovena na 50 km/h. Navržená vozidlová komunikace má zřízený oboustranný chodník šířky 2,00 m, šířka vozovky je stanovena na 8,00 m. Stavba slouží pro komunikační napojení lokality s 36 rodinnými domy na ulici Ježnickou. Z této skutečnosti se předpokládá intenzita dopravy ve dne cca. 30 osobních automobilů/hodinu, v noci max. 10 osobních automobilů/hodinu. Nákladní doprava bude omezena jen na vozidla zajišťující technické zabezpečení lokality (sběr odpadu, úklid komunikací, apod.), požární ochrany, lékařská pohotovost, apod. Technologie a jiná zařízení nejsou navržena.

i) základní předpoklady výstavby – etapizace výstavby, časové údaje o zahájení, realizaci a dokončení stavby a předání stavby do užívání,

Celá stavba se navrhuje realizovat v 1 etapě, se zahájením v roce 2020, ukončení v roce 2022. V tomtéž roce se předpokládá předání stavby do užívání.

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavba nemá požadavky na předčasné užívání, zkušební provoz se v tomto stupni PD nenavrhuje.

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanistické řešení,

Územní plán města Krnova pro umístování staveb na plochách BI-Z8 určených pro bydlení v rodinných domcích pro stavbu technické a dopravní infrastruktury žádná urbanistická kritéria nestanovuje. Území pro stavbu je dopravně napojené na ulici Ježnickou. Vlastní stavba infrastruktury nemá z urbanistického hlediska efektivní význam, neboť po svém dokončení vhodně doplní estetiku zájmového území.

b) architektonické řešení

Architektonické řešení je podřízeno zásadám územního plánu města Krnova a vychází z měřítka prostředí daného současnou zástavbou. Umístění objektů na pozemku a jeho tvar vychází z logistiky, dané účelem užívání řešeného území po dokončení technické a dopravní

infrastruktury. Kompozičně je zvolen takový tvar místní komunikace, kterým si stavba neklade za cíl být v řešeném území dominantní, ale naopak se podřídí měřítku místa.

B. 2.3 Celkové stavebně technické řešení

- a) popis celkové koncepce stavebně technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech,

Navržená stavba technické a dopravní infrastruktury je členěna touto zprávou na dopravní infrastrukturu, a samostatnou zprávou na technickou infrastrukturu. Dopravní infrastruktura obsahuje 2 stavební objekty, a to SO 01 – komunikace vozidlové a pro pěší, a SO 09 – autobusové zastávky.

Komunikace vozidlové a pro pěší jsou navrženy tak, aby akceptovaly stávající konfiguraci lokality s minimálními požadavky na nadměrné zemní práce (zářezy, násypy, mosty, apod.). Konstrukce komunikací jsou znázorněny ve výkrese D-SO 01.b.3 – vzorový příčný řez. Směrové a šířkové poměry jednotlivých ulic, včetně oblouků jsou navrženy tak, aby celá komunikace umožnila vjezd vozidel integrovaného záchranného systému a technické obslužnosti lokality. Šířkové uspořádání komunikací je navrženo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění novely provedené zákonem č. 97/2009 Sb. a dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*.

Autobusové zastávky jsou navrženy na západním okraji řešeného území na ulici Ježnická v blízkosti sjezdu ve staničení 1,425 ve směru od ul. Albrechtická. Tyto autobusové zastávky jsou navrženy z toho důvodu, aby se odstranila dopravní závada 2 stávajících autobusových zastávek na téže ulici před rodinnými domy na p.p.č. 5147/1, resp. 5164/1, kdy autobusy nemají jinou možnost, než zastavovat v jízdním pruhu a tím omezovat provoz na uvedené ulici. Stavebně technické řešení a prostorové dimenze nových zastávek jsou zřejmé z přílohy číslo D-SO 09.b.1., které respektuje ČSN 73 6425-1:2007 *Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště*.

- b) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Vozidlové komunikace a chodníky pro pěší nejsou zdrojem odpadů, emise budou vznikat pouze provozem motorových vozidel. Materiál vyzískaný při realizaci stavby bude zpětně použit pro případné násypy a/nebo konfiguraci terénu podél nové komunikace.

- c) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

Navržená dopravní infrastruktura neklade požadavky na veřejné sítě komunikačních vedení ani elektronická komunikační zařízení veřejné komunikačních sítí.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Komunikace vozidlové a pro pěší jsou navrženy ve směrových a výškových parametrech tak, aby vyhověly vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se především o umožnění odstavování vozidel osob s omezenou schopností pohybu ve vozidlovém pruhu v takové dimenzi (4,00 m pro každý pruh), aby byl umožněn nástup a výstup z vozidel uvedených osob. Výškově jsou přístupy z vozidlového pruhu na chodník pro pěší navrženy tak, aby byl dodržen výškový rozdíl pochozích ploch max. 20 mm, a to v místě vjezdů na pozemky jednotlivých rodinných domů. V dalším stupni PD bude v plném rozsahu akceptována příloha č. 1 uvedené vyhlášky, a to především odstavce 1.1. a 1.2. Schodiště ani vyrovnávací stupně nejsou navrženy.

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci užívání stavby budou dodrženy bez výjimky současně platné právní podmínky v platném znění:

Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy

Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v platném znění

Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy. Základním právním předpisem pro provoz je Vyhláška č. 192/2005. v platném znění.

Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 102/2001 Sb., zákona č. 205/2002 Sb., zákona č. 226/2003 Sb. (část), zákona č. 205/2002 Sb. a zákona č. 277/2003 Sb.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou 269/2009 o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění. Podkladem pro návrh stavby dle předložené projektové dokumentace byly hygienické předpisy zejména:

- zákon č. 20/1966 Sb. o péči a zdraví lidu v platném znění

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

Prováděcí předpisy

- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění

- nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění

- nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením

B. 2.6 Základní technický popis stavebních objektů

a) popis stávajícího stavu

Území, v němž se umísťují všechny stavební objekty, je t.č. převážně užíváno jako skladovací plocha dřeva. Podél stávajícího vjezdu na východní straně lokality a v západním okraji území se nalézají náletové keře a vzrostlé stromy, jejichž výčet je obsažen ve zprávě ozn. B-3 Inventarizace dřevin a v situačním výkrese C-07. Na severním okraji lokality se nacházejí nevyužívané přístřešky a zastřešené sklady.

b) popis navrženého řešení

Nové komunikační napojení lokality určené pro výstavbu 36 rodinných domů je navrženo dvoupruhovou průjezdnou komunikací s oboustranným chodníkem pro pěší, se sjezdem z ulice Ježnická v km staničení 0,785, tj. v místě stávajícího vjezdu do území. Další sjezd je navržen v km staničení 1,425. Západně od tohoto sjezdu jsou na obou stranách ulice Ježnická navrženy 2 autobusové zastávky.

Dopravní infrastruktura obsahuje 2 stavební objekty, a to SO 01 – komunikace vozidlové a pro pěší, a SO 09 – autobusové zastávky.

Komunikace vozidlové a pro pěší jsou navrženy tak, aby akceptovaly stávající konfiguraci lokality s minimálními požadavky na nadměrné zemní práce (zářezy, násypy, mosty, apod.). Směrové a šířkové poměry jednotlivých ulic, včetně oblouků jsou navrženy tak, aby celá

komunikace umožnila vjezd vozidel integrovaného záchranného systému a technické obsluhy lokality. Šířkové uspořádání komunikací je navrženo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění novely provedené zákonem č. 97/2009 Sb. a dle ČSN 73 6110 *Projektování místních komunikací*.

Autobusové zastávky jsou navrženy na západním okraji řešeného území na ulici Ježnická. Tyto autobusové zastávky jsou navrženy z toho důvodu, aby se odstranila dopravní záhada 2 stávajících autobusových zastávek na těžší ulici před rodinnými domy na p.p.č. 5147/1, resp. 5164/1, kdy autobusy nemají jinou možnost, než zastavovat v jízdním pruhu a tím omezovat provoz na uvedené ulici. Stavebně technické řešení a prostorové dimenze nových zastávek jsou zřejmé z přílohy číslo D-SO 09.b.1., které respektuje ČSN 73 6425-1:2007 *Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště*.

B. 2.7 Základní popis technických a technologických objektů

Technické ani technologické objekty na navržené místní komunikaci a autobusových zastávkách se nezřizují.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požadavky na požárně bezpečnostní řešení stavby jsou stanoveny v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení stavby, která je součástí této projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Hana Pachmannová, vedená v ČKAIT pod číslem 1102366, odbornost IH00: požární bezpečnost staveb. Požadavky PBŘ byly zpracovány do stavebně technického řešení celé stavby.

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Opatření pro úsporu energie a pro tepelnou ochranu nejsou pro stavbu místní komunikace a autobusových zastávek navržena.

B. 2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí,

Pro objekty místní komunikace a autobusových zastávek nejsou stanoveny parametry hygienického řešení, ani požadavky na pracovní prostředí. Sociální zařízení (šatny, denní místnosti-svačina a WC) pro pracovníky dodavatelských firem bude mobilní. Požadavky na pracovní prostředí v průběhu stavby nejsou specifikovány, ani stanoveny.

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Pro navrženou stavbu nejsou protiradonová opatření potřebná.

b) ochrana před bludnými proudy,

Bludné proudy se na staveništi nenacházejí.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Stavba je umístěná na okraji zastavěné části území. Žádný z okolních objektů není realizován tak, aby obsahoval ochranu proti technické seizmicitě. Z tohoto důvodu není místní komunikace ani autobusová zastávka řešena s ohledem na nebezpečí technické seizmicity.

d) ochrana před hlukem,

Stavba nevyžaduje ochranu před hlukem. Na místní komunikaci se předpokládá pouze hluk z projíždějících osobních automobilů, což dokládá hluková studie – zpráva označená B-5.

e) protipovodňová opatření,

Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou potřebná.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vliv poddolování, ani výskyt metanu, apod. se nepředpokládá.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Místní komunikace ani autobusové zastávky nevyžadují napojení na technickou infrastrukturu. Součástí projektové dokumentace celé stavby je rovněž technická infrastruktura, jejíž souhrnná technická zpráva je samostatnou přílohou PD ozn. TI-B. V rámci této technické infrastruktury se rovněž zřídí nová dešťová kanalizace, která svede dešťové vody z plochy komunikace do suchých nádrží A a B.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Připojovací rozměry místní komunikace na silnici III/45810 jsou podrobně vyznačeny včetně zakótování na výkrese ozn. D-SO 01.b.1. Rozhledové trojúhelníky, včetně zakótování jsou zřejmé z přílohy D-SO 01.b.2. Délky jednotlivých ulic jsou zakótovány ve výkrese D-SO 01.b.1.

B. 4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Územní plán města Krnova v platném znění určuje místo komunikačního napojení předmětné lokality sjezdem z ulice Ježnická. Správa silnic Moravskoslezského kraje v Bruntále se k tomuto technickému řešení vyjádřilo kladně a ve svém písemném vyjádření stanovuje správce komunikace podmínky, za kterých smí být stavba realizována, včetně podmínek zásahu do stávajícího silničního tělesa při ukládání podzemních vedení technické infrastruktury.

Celková plocha komunikací činí 6.366 m², plocha chodníků činí 3.233 m². Dimenze nového silničního tělesa je dostatečná pro obousměrný provoz, zajištění nákladních vozidel obsluhy území (sběr komunálního odpadu, úklid komunikací, stěhovací služby, apod.) a integrovaného záchranného systému. V dalším stupni PD (dokumentace pro vydání stavebního povolení) bude stanoveno podrobné architektonické řešení místní komunikace, tj. dimenze chodníků, příp. zelené pásy, parkovací stání pro osobní automobily návštěvníků a další. Šířka veřejného prostranství tak, jak je uvedeno v § 22, odstavec 2 vyhlášky číslo 501/2006 Sb., ve znění její novelizace vyhláškou číslo 269/2009 Sb. činí 12 m. Pro dvoupruhou komunikaci postačí šířka obslužné komunikace i 5,50 m. Bude-li však záměrem města řešené území rozšířit severozápadním směrem přes ulici „C“, a tím zvýšit intenzitu dopravy, bude účelné šířku obou jízdních pruhů zvětšit až na 3,25 m, celkem tedy 6,50 metrů. Je pak na zvážení pro další stupeň PD, zda tak učinit v rámci dané šířky veřejného prostranství s ohledem na oboustranný chodník, parkovací a příp. zelený pás.

Požadavku uvedenému v §7, odstavec 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění její novelizace vyhláškou číslo č. 269/2009 Sb., a to v čl. I, odstavci 2, týkající se plochy veřejného prostranství (vymezit 1.000 m² související plochy veřejného prostranství na každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, v našem případě se tedy jedná o 2.000 m²) lze vyhovět tím, že za souvislé veřejné prostranství lze považovat plochu suché nádrže „B“ u východního vjezdu do lokality.

Komunikace vozidlové a pro pěší jsou navrženy ve směrových a výškových parametrech tak, aby vyhověly vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se především o umožnění odstavování vozidel osob s omezenou schopností pohybu ve vozidlovém pruhu v takové dimenzi (4,00 m pro každý pruh), aby byl umožněn nástup a výstup z vozidel uvedených osob. Výškově jsou přístupy z vozidlového pruhu na chodník pro pěší navrženy tak, aby byl dodržen výškový rozdíl pochozích ploch max. 20 mm, a to v místě vjezdů na pozemky jednotlivých rodinných domů.

V dalším stupni PD bude v plném rozsahu akceptována příloha č. 1 uvedené vyhlášky, a to především odstavce 1.1. a 1.2. Schodiště ani vyrovnávací stupně nejsou navrženy.

Součástí projektové dokumentace pro územní rozhodnutí je v rámci komunikačního napojení navržena oboustranná autobusová zastávka v blízkosti vjezdu do řešeného území ulicí „B“, v západní části řešeného území. Touto novou zastávkou bude odstraněna zastávka stávající před rodinným domem na p.p.č. 5147/1 u Ježnického potoka. Tato stávající zastávka bez zálivu tvoří dopravní překážku na ulici Ježnická a je účelné ji v rámci navržené stavby odstranit.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
Nově navržená místní komunikace je napojena na ulici Ježnickou, silnici III/45810 sjezdem vpravo ve směru staničení v km 0,785, tj. v místě dosavadního sjezdu a dalším sjezdem vpravo ve směru staničení v km 1,425 – na západní straně řešeného území. Staničení je vztaženo na ul. Albrechtickou.
- c) doprava v klidu,
Výpočet počtu parkovacích míst dle ČSN 73 6110, čl. 195 a tabulky 19:

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p \cdot k_d$$

N = celkový počet stání v řešeném území

O₀ = základní počet odstavných stání dle čl. 194 a tab. 19

P₀ = základní počet parkovacích stání dle čl. 194 a tab. 19

k_a = součinitel vlivu stupně automobilizace

k_v = součinitel vlivu velikosti sídelního útvaru

k_p = součinitel vlivu velikosti sídelního útvaru

k_d = součinitel vlivu dělby dopravní práce

Výpočet:

O₀: Obytné okrsky (1 stání/3,5 obyvatelů), tj.: 126 obyvatel (3,5 obyvatel/1 RD) : 3,5 = 36 stání

P₀: Obytné okrsky (1 stání/20 obyvatel), tj.: 126 obyvatel (3,5 obyvatel/1 RD) : 20 = 6,30 stání

k _a = 1: 2,5	1,40
k _v = 30.000 až 50.000 obyvatel	0,70
k _p = obytná zóna	0,60
k _d = IAD/ostatní (30 : 70)	1,20

$$N = 36 \cdot 1,50 + 6,30 \cdot 1,40 \cdot 0,70 \cdot 0,60 \cdot 1,20 = 54,84$$

odstavných a parkovacích stání,
zaokrouhlo: 55 odstavných a parkovacích stání. Veškerá odstavná stání – celkem 50,4, tj. 51 stání se umístí na pozemky stavebníků rodinných domů. Na 1 pozemek tak připadají 2 odstavná stání. Parkovací stání, celkem 4,44, zaokrouhlo 5 stání, bude zřízeno v ploše místní komunikace.

Návrh VYHOVUJE ČSN 73 6110 a vyhlášce 501/2006 Sb., § 20, odst. (5), písm. (a). Novela této vyhlášky provedená vyhláškou č. 269/2009 Sb. se umístování odstavných a parkovacích stání netýká.

- d) pěší a cyklistické stezky.
Nejsou předmětem řešení.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Navrhovaná stavba si neklade za cíl měnit tvář a uspořádání stávající krajiny. Proto nebudou prováděny rozsáhlé terénní úpravy měnící typologii terénu. Provedou se jen nezbytné

vyrovnávací terénní úpravy po dokončení stavby. Náhradní výsadba je definována v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Krnov v rozsahu 41 ks *Tilia cordata* o velikosti při výsadbě 16/18 (tj. obvod kmínku ve výšce 1 m)

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
Ovzduší
Navržená stavba technické a dopravní infrastruktury nemá vliv na ovzduší. Emise škodlivin dokončenou stavbou nevznikají, pouze běžným provozem motorových vozidel.
Hluk
Navržená stavba nebude po dokončení stavby zdrojem hluku. Pouze provozem motorových vozidel vznikne hluk, který je vyhodnocen samostatnou přílohou ozn. B-5 Hluková studie.
Voda
Nakládání s dešťovými vodami je podrobně popsáno výše v oddíle B.1.I) této zprávy. Splaškové vody stavba dopravní infrastruktury neprodukuje.
Odpady
Dokončená stavba místní komunikace a autobusových zastávek neprodukuje žádný odpad.
Půda
Navrženou stavbou dojde k záboru pozemků v ZPF, a to v rozsahu 0,0141 ha. K zamoření nebo znečištění půdy výstavbou nedojde.
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
Navrženo stavbou dojde ke kácení náletových keřů a dřevin. Pro stavbu byl vypracován Přírodovědný průzkum – příloha B-2 a Inventarizace dřevin – příloha B-3.
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
Dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny není navržená stavba zařazena do soustavy chráněných území Natura 2000.
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
Dle zákona č. 216/2007 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí je součástí dokladové části oznámení podlimitního záměru, včetně stanoviska KÚ MSK, odboru ŽP a zemědělství. Dle stanoviska tohoto odboru KÚ MSK (viz příloha v dokladové části) nepodléhá tento záměr procesu posuzování vlivů na životní prostředí.
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
Navržená stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.
Stavba místní komunikace a autobusových zastávek nevytváří nová ochranná a bezpečnostní pásma.

B. 7 Ochrana obyvatelstva

Stavba neklade nároky na plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatelstva. Navrhovanou stavbou nejsou dotčeny podmínky územního plánu města Krnova ani z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

B. 8 Zásady organizace výstavby

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Staveniště se nachází v lokalitě Kabátův kopec, podél ulice Ježnická – silnice III/45810. Do řešeného území je t.č. zřízen sjezd, který se nachází ve shodném nově navrženém sjezdu v km staničení 0,785 od ulice Albrechtická. V lokalitě se v současnosti nachází zdroje el. energie – vzdušné vedení NN i VN. Stávající budovy jsou napojeny na vodovodní síť, podél jižního okraje řešeného území je uložen vodovodní řád.
- b) Přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,
Přístup na stavbu je zajištěn stávajícím sjezdem, který se nachází ve shodném nově navrženém sjezdu v km staničení 0,785 od ulice Albrechtická.
- c) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin
Staveniště nebude s ohledem na to, že se jedná o liniovou stavbu oploceno. V ploše navržené stavby se nachází stávající budovy a zpevněné plochy, které budou v navržené trase technické a dopravní infrastruktury odstraněny. V západní části řešeného území se nachází plochy s náletovými keři a stromy. Tuto zeleň bude nutno před zahájením stavby v rámci objektu příprava území odstranit.
- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhne plochu řešeného území. Zábory veřejného prostranství požadovány nejsou, veškeré zařízení staveniště je navrženo na pozemcích dotčených stavbou. Pouze napojením navržené místní komunikace 2 sjezdy na ulici Ježnickou a zřízením 2 autobusových zastávek dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví MSK, a to ulice Ježnická – viz stanovisko Správy silnic MSK.
- e) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Stavba neklade požadavky na bezbariérové obchozí trasy.
- f) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.
Provádění stavby bude minimálním způsobem ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Výškové osazení stavby respektuje topologii terénu tak, aby bilance zemních prací byla optimální. Před zahájením výkopových prací bude v nutném rozsahu stažena ornice do hloubky max. 20cm a uložena na mezideponii na p.p.č. 5177 a 5394 pro pozdější použití. Zemina z výkopů pro komunikaci a zastávky se uloží rovněž na pozemku stavebníka p.p.č. 5391/1. Zemina z obou těchto mezideponií (1 ornice a 2 výkopy a odkopávky k vytvoření pláně pod komunikací a zastávky) bude po dokončení stavby použita pro finální konfiguraci terénu.

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

V řešeném území se v současné době žádná dešťová kanalizace nenachází, a dle sdělení stavebníka a KVaK Krnov se ani v budoucnu t. č. s výstavbou dešťové kanalizace neuvažuje. Jediným řešením tedy pro zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí je projednat se správcem vodního toku (Ježnický potok) a správcem povodí možnost využít současné vodoteče k nalezení řešení nakládání s dešťovými vodami. Jak v dokladové části uvedeno, je navržené technické řešení přijatelné jak pro správce Ježnického potoka, tak i pro správce povodí –

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

Povodí Odry. Dešťové vody z ploch komunikací a chodníků je možné svést dešťovou kanalizací z geomorfologických důvodů a konfigurace terénu do dvou suchých nádrží – poldrů. Jedna z těchto nádrží o ploše 4362 m² a předpokládaném objemu 6.500 m³ je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž je nutno vybudovat poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji. Tato nádrž je navržena v ploše 614 m² a předpokládaném objemu 827 m³. Obě tyto nádrže jsou schopny dešťové vody z ploch komunikací, chodníků a rodinných domů akumulovat a po ukončení srážek a poklesu hladiny v Ježnickém potoce tyto pak do této vodoteče řízeně vypouštět.

Brumovice 11/2018

.....
Ing. arch. Petr Jaroš