

## **PROJEKT STAVBY**

**PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY**

# **Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**

**Místo stavby:** **Krnov, k.ú. Krnov - Horní Předměstí, p.p.č. 5391/1,  
5177, 5178, 5782/3, 5782/13, 5394**

**Investor:** **Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**

<b>TI-B:      Souhrnná technická zpráva</b>
---

### **B. 1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,  
**Stavba se navrhuje na zastavitelných plochách dle územního plánu (ÚP) města Krnova s nabytím právní účinnosti 8.6.2010, v jeho poslední platné verzi – změny č. 3 s nabytím účinnosti 28.09.2017 a dle obecně závazné vyhlášky (OZV). Plocha na níž se umísťují všechny stavební objekty je t.č. převážně užívána jako skladovací plocha dřeva. V řešeném území se nalézají náletové keře a vzrostlé stromy. Na severním okraji lokality se nacházejí nevyužívané přístřešky a zastřešené sklady.**
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,  
**Staveniště je umístěno na plochách označených BI-Z8 určených dle ÚP pro bydlení v rodinných domcích. Přípustným využitím je umístění staveb lokálního významu, jak např. veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa), komerční zařízení (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení) a stavby pro tělovýchovu a sport. Z hlediska prostorového jsou navrženou stavbou podmínky územního plánu dodrženy. Stavba technické a dopravní infrastruktury vytváří podmínky pro umístění rodinných domů.**
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,  
**Pro navrženou stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí ani výjimky z obecných požadavků na využití území.**

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,  
**Navržená stavba je zpracována v souladu s opatřenými informacemi správců a vlastníků stávající technické a dopravní infrastruktury a s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o:**
- HZS MSK, závazné souhlasné stanovisko ze dne 20.07.2018, č.j. HSOS-6792-2/2018 – bez podmínek
  - KHS MSK, závazné stanovisko ze dne 13.11.2018, č.j. KHSMS 60783/2018/BR/HOK – bez podmínek
  - MěÚ Krnov, koordinované závazné stanovisko ze dne 29.10.2018 č.j. KRNOOV-52732/2018 mako.
- 1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody: **podmínky, týkající se kácení dřevin je nezbytné zapracovat do dalšího stupně PD. Náhradní výsadbu 41 ks *Tilia cordata* uskutečnit stavebník do 30.12.2021, včetně následné péče do 30.12.2026.**
- 2/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství: **podmínky napojení splaškové kanalizace a dešťové kanalizace jsou splněny, a jsou zřejmé ze situačních výkresů objektů SO 06 – dešťová kanalizace a SO 07 – splašková kanalizace.**
- 3/ Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství – **bez podmínek**
- 4/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: **podmínky, týkající se vynětí 141 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je nezbytné zapracovat do dalšího stupně PD a jejich realizaci zajistit při provádění stavby.**
- 5/ Dotčený orgán územního plánování: **podmínka č. 2 (přesné umístění a parametry suché nádrže „A“) je splněna samostatnou přílohou – výkresem ozn. D-SO 08.b.1 a D-SO 08.b.2**
- 6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství: **podmínky se týkají realizace stavby a musí být zapracovány do dalšího stupně PD.**
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,  
**Stavebník předal zpracovateli projektu hydrogeologické posouzení staveniště za účelem ověření možností zřízení vsaků dešťových vod, dále výškopisné a polohopisné zaměření zájmového území. Geologické poměry v podloží byly vyhodnoceny na základě hydrogeologického průzkumu. Stavebně historický a další průzkumy nebyly prováděny.**
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,  
**Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí neklade podmínky pro ochranu území dle zákona o státní památkové péči. Podmínky zákona o ochraně přírody jsou v projektové dokumentaci zapracovány, a to na příloze C-07 – Situační výkres inventarizace dřevin a v dokladové části v dokumentech označených: B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin. Výstupem těchto dokumentů je souhlasné stanovisko – viz B.1.d této zprávy.**
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,  
**Stavba se dle územního plánu města Krnova nenachází v zátopovém ani poddolovaném území.**
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,  
**Navržená stavba technické a dopravní infrastruktury nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stejně tak nebude dokončená stavba negativně ovlivňovat odtokové poměry v území, neboť veškeré dešťové vody z nově zřizovaných ploch komunikací budou svedeny do suchých nádrží – poldrů, odkud budou následně po ukončení srážek a stabilizaci průtoku Ježnického potoka řízeně vypouštěny. Spádově jsou komunikace navrženy tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na stávající komunikaci – ulici Ježnickou. K určitému negativnímu ovlivnění okolí dojde v průběhu výstavby vlivem stavební činnosti – zvýšený hluk, automobilová doprava, prašnost. Po končení výstavby se poměry v lokalitě vrátí k současnému stavu. Po ukončení stavebních prací budou provedeny v okolí dokončených objektů terénní a zahradní úpravy. Při provádění stavby budou především při zahájení stavby (výkopy, hutnění**

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

navážek, betonáže, apod.) používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned zbavena těchto nečistot. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,  
**Stavbou dojde k částečné likvidaci stávající betonové/asfaltové zpevněné plochy, odstranění drátěných plotů, demolici drobných stavebních nadzemních objektů – vrátnice, sklad. Trasa infrastruktury je navržena mimo jiné i na plochách, na nichž se nachází náletová zeleň. Dojde k odstranění keřů a dřevin v rozsahu, jak je uvedeno v příloze B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin.**
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

**Stavba vyžaduje tento rozsah trvalého vynětí ploch ze ZPF:**

Obec/k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>	Odnímaná výměra
Krnov	5177	Zahrada	1451	79 m <sup>2</sup>
Krnov	5394	Trvalý travní porost	2788	62 m <sup>2</sup>

**Plocha k trvalému vynětí ze ZPF: ..... 141 m<sup>2</sup>, tj. 0,0141 ha**

- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

**Stavba bude na stávající dopravní a technickou infrastrukturu napojena takto:**

**k.1. komunikační napojení:**

Územní plán města Krnova v platném znění určuje místo komunikačního napojení předmětné lokality sjezdem z ulice Ježnická. Jednáním se Správou silnic Moravskoslezského kraje v Bruntále se toto technické řešení potvrdilo a ve svém písemném vyjádření k zastavovací studii stanovuje správce komunikace podmínky, za kterých smí být stavba realizována, včetně podmínek zásahu do stávajícího silničního tělesa při ukládání podzemních vedení technické infrastruktury.

**k.2. splašková kanalizace:**

V současné době se poblíž řešeného území vhodná splašková kanalizace nenachází. Dle sdělení stavebníka je však v ulici Ježnická vyprojektována firmou KONEKO spol s r.o. z Ostravy splašková kanalizace, jejíž realizace je zahrnuta do plánu investic města Krnova. Tato kanalizace tvoří podmíněnou investici celého záměru výstavby rodinných domů v dané lokalitě. Napojení lokality bude provedeno do kanalizace (jak uvedeno výše) dvěma větvemi, a to z důvodu spádových poměrů daných geomorfologií území. První větev o délce 164 metrů se zaústí do splaškové kanalizace do šachty š35. Druhá větev dlouhá 528 metrů bude na splaškovou kanalizaci napojena do šachty š25.

**k.3. dešťová kanalizace:**

V řešeném území se v současné době žádná dešťová kanalizace nenachází, a dle sdělení objednavatele zastavovací studie se ani v budoucnu t. č. s výstavbou dešťové kanalizace neuvažuje. Jediným řešením tedy pro zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí je se správcem vodního toku (Ježnický potok) a správcem povodí nalézt možnost využít současné vodoteče k nakládání s dešťovými vodami.

Dalším předpokladem pro volbu vhodných opatření při nakládání s dešťovými vodami jsou informace získané z hydrogeologického průzkumu z roku 2005 (Unigeo a.s. Zlaté Hory, číslo úkolu 05 2132 0019) a hydrogeologického vyjádření z 03/2018 (Ing. Petr Ulahel, Krnov). Tyto výchozí informace a podklady nakonec formulují výsledné možnosti nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody z ploch komunikací a

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

chodníků budou svedeny dešťovou kanalizací z geomorfologických důvodů a s ohledem na konfiguraci terénu do dvou suchých nádrží – poldrů. Jedna z těchto nádrží o ploše 4362 m<sup>2</sup> a předpokládaném objemu 6.500 m<sup>3</sup> je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž je nutno vybudovat poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji. Tato nádrž je navržena v ploše 614 m<sup>2</sup> a objemu 950 m<sup>3</sup>.

**k.4. vodovod:**

V ulici Ježnická je uložen vodovodní řád PVC DN 100. Správce tohoto řádu ve svém vyjádření k zastavovací studii s napojením řešené lokality souhlasí. Tlakové poměry v území jsou dány umístěním vodojemu o objemu 150 m<sup>3</sup> nedaleko zájmového území, s hladinou naplnění na úrovni 405,60 – 408,35 m.n.m., přičemž výšková úroveň navržených rodinných domů se pohybuje v rozmezí 352 – 364 m.n.m. Nový vodovodní řád bude vedený pod nově navrženými komunikacemi souběžně s jejich osami. Vodovodní řád je navržen tak, aby bylo zajištěno jeho zokruhování. Tlak v síti se bude pohybovat v dané lokalitě v rozmezí 0,44 – 0,53 MPa. Dimenze potrubí je uvedena v situačním výkrese.

**k.5. plynovod:**

Dle podkladů získaných od provozovatele distribuční soustavy (GridServices, s.r.o.) se stávající plynovodní potrubí v ulici Ježnická nachází ve značné vzdálenosti od řešeného území. Stávající plynovodní potrubí PE DN 110, které není ve vlastnictví GasNet s.r.o., je ukončeno v silničním tělese před rodinným domem na p.p.č. 5138/6 k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Plynovod ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy je ukončen v chodníku autobusové zastávky na p.p.č. 5782/13 před šoupětem Šx110 ve stanici km 0,552. Nový plynovodní řád bude uložen od napojení před Šx110 v chráničce pod ulicí Ježnickou (provězt protlakem – dle požadavku SSMSK), dále v ozeleněném pásu podél ulice Ježnická až ke vstupu do lokality, v níž se dle zastavovací studie navrhuje umístění rodinných domů. Zde je plynovodní řád uložen v tělese navržených komunikací v souběhu s jejich osami.

**k.6. elektrická energie:**

Na severním okraji řešeného území se nachází přípojka VN, ukončená ve stožárové trafostanici BR-2152. Napojení lokality se provede na tuto stávající DTS zemními kabely AYKY 3\*240+120 v celkové délce 1218 m. Vzdušné vedení NN, jímž se toto vedení zokruhuje na stávající vedení v ulici Ježnická má délku 34 m. Součástí tohoto rozšíření sítě NN bude 19 ks skříní PSS200 (vždy 1 pro 2 sousední parcely) a rozpojovací skříní PSR5. Investorem úpravy zařízení distribuční soustavy bude společnost ČEZ Distribuce a.s.

**k.7. veřejné osvětlení:**

Stávající vzdušné vedení veřejného osvětlení se nachází v ulici Ježnická v dostatečné dimenzi pro napojení řešeného území. Podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení bude vedeno v tělese nové komunikace v ploše chodníků souběžně s osou komunikace. Stožáry veřejného osvětlení budou od sebe vzdáleny 25 – 30 m, při délce komunikací cca. 700m.

**Popis bezbariérového přístupu je podrobně popsán v odstavci B.2.4.**

- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,  
**Podmiňující investicí navržené stavby je nová splašková kanalizace v ulici Ježnická, jak uvedeno v bodě k.2. Tato podmiňující investice musí být dokončena před zahájením navržené stavby. Další podmiňující investicí je výstavba suchých nádrží „A“ a „B“.**
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,  
**Stavba se umísťuje na těchto pozemcích:**

Obec/k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>	vlastník
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5391/1	Ostatní plocha	393818	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5177	Zahrada	1451	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5178	Ostatní plocha	576	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5782/3	Ostatní plocha	47430	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava 70200 Ostrava
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5782/13	Ostatní plocha	115	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5394	Trvalý travní porost	5788	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,

Obec/k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>	vlastník
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5391/1	Ostatní plocha	393818	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5177	Zahrada	1451	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5178	Ostatní plocha	576	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5782/3	Ostatní plocha	47430	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava 70200 Ostrava
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5782/13	Ostatní plocha	115	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

## **B. 2 Celkový popis stavby**

### **B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

**Nová stavba.**

b) účel užívání stavby,

**Celá stavba bude užívána pro zpřístupnění pozemků pro stavbu rodinných domů, včetně jejich napojení na inženýrské sítě.**

c) trvalá nebo dočasná stavba,

**Stavba trvalá**

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

**Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí, jimiž by byly povoleny výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

**Navržená stavba je zpracována v souladu s opatřenými informacemi správců a vlastníků stávající technické a dopravní infrastruktury a s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o:**

- **HZS MSK, závazné souhlasné stanovisko ze dne 20.07.2018, č.j. HSOS-6792-2/2018 – bez podmínek**
- **KHS MSK, závazné stanovisko ze dne 13.11.2018, č.j. KHSMS 60783/2018/BR/HOK – bez podmínek**
- **MěÚ Krnov, koordinované závazné stanovisko ze dne 29.10.2018 č.j. KRNOOV-52732/2018 mako.**

1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody: **podmínky, týkající se kácení dřevin je nezbytné zapracovat do dalšího stupně PD. Náhradní výsadbu 41 ks *Tilia cordata* uskutečnit stavebník do 30.12.2021, včetně následné péče do 30.12.2026.**

2/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství: **podmínky napojení splaškové kanalizace a dešťové kanalizace jsou splněny, a jsou zřejmé ze situačních výkresů objektů SO 06 – dešťová kanalizace a SO 07 – splašková kanalizace.**

3/ Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství – **bez podmínek**

4/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: **podmínky, týkající se vynětí 141 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je nezbytné zapracovat do dalšího stupně PD a jejich realizaci zajistit při provádění stavby.**

5/ Dotčený orgán územního plánování: **podmínka č. 2 (přesné umístění a parametry suché nádrže „A“) je splněna samostatnou přílohou – výkresem ozn. D-SO 08.b.1 a D-SO 08.b.2**

6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství: **podmínky se týkají realizace stavby a musí být zapracovány do dalšího stupně PD.**

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

**Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí neklade podmínky pro ochranu území dle zákona o státní památkové péči. Podmínky zákona o ochraně přírody jsou v projektové dokumentaci zapracovány, a to na příloze C-07 – Situační výkres inventarizace dřevin a v dokladové části v dokumentech označených: B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin. Výstupem těchto dokumentů je souhlasné stanovisko – viz B.1.d této zprávy.**

g) navrhované parametry stavby – základní rozměry, maximální množství dopravovaného média, apod.

**Stavbu technické infrastruktury tvoří tyto stavební objekty o těchto parametrech:**

- splašková kanalizace: .....	691 m
- dešťová kanalizace: .....	710 m
- 2 retenční nádrže pro jímání dešťových vod o celkovém objemu: ...	7.300 m <sup>3</sup>
- vodovodní řád: .....	692 m
- plynovodní řád: .....	956 m
- zemní kabelové distribuční rozvody NN .....	1.218 m
- vzdušné kabelové distribuční rozvody NN .....	34 m
- zemní kabelové rozvody VO .....	856 m

h) bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, apod.,

**Stavba technické a dopravní infrastruktury neklade žádné požadavky na media a hmoty, podrobný popis hospodaření s dešťovou vodou, nakládání se splaškovými vodami z budoucích**

**rodinných domů je obsažen v technické zprávě. Dokončená stavba neprodukuje žádné odpady ani emise.**

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

**Celá stavba se navrhuje realizovat v 1 etapě, se zahájením v roce 2020, ukončení v roce 2022.**

j) orientační náklady stavby

**42,00 mil. Kč, bez DPH**

#### B. 2.2 Bezpečnost při užívání stavby

**V rámci užívání stavby budou dodrženy bez výjimky současně platné právní podmínky v platném znění:**

**Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy**

**Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v platném znění**

**Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy. Základním právním předpisem pro provoz je Vyhláška č. 192/2005. v platném znění.**

**Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 102/2001 Sb., zákona č. 205/2002 Sb., zákona č. 226/2003 Sb. (část), zákona č. 205/2002 Sb. a zákona č. 277/2003 Sb.**

**Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou 269/2009 o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění. Podkladem pro návrh stavby dle předložené projektové dokumentace byly hygienické předpisy zejména:**

**- zákon č. 20/1966 Sb. o péči a zdraví lidu v platném znění**

**- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)**

**Prováděcí předpisy**

**- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění**

**- nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění**

**- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění**

**- nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením**

#### B. 2.3 Základní technický popis stavby

**Navržená stavba technické infrastruktury obsahuje tyto stavební objekty:**

**SO-02: rozvody elektrické energie:**

Na severním okraji řešeného území se nachází přípojka VN, ukončená ve stožárové trafostanici BR-2152. Napojení lokality se provede na tuto stávající DTS zemními kabely AYKY 3\*240+120 v celkové délce 1218 m. Vzdušné vedení NN, jímž se toto vedení zokružuje na stávající vedení v ulici Ježnická má délku 34 m. Součástí tohoto rozšíření sítě NN bude 19 ks skříní PSS200 (vždy 1 pro 2 sousední parcely) a rozpojovací skříní PSR5. Investorem úpravy zařízení distribuční soustavy bude společnost ČEZ Distribuce a.s.

**SO-03: rozvody veřejného osvětlení:**

Stávající vzdušné vedení veřejného osvětlení se nachází v ulici Ježnická v dostatečné dimenzi pro napojení řešeného území. Podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení bude vedeno v tělese nové

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

komunikace v ploše chodníků souběžně s osou komunikace. Stožáry veřejného osvětlení budou od sebe vzdáleny 25 – 30 m, při délce komunikací cca. 700m.

**SO-04: vodovodní řád:**

V ulici Ježnická je uložen vodovodní řád PVC DN 100. Správce tohoto řádu ve svém vyjádření k zastavovací studii s napojením řešené lokality souhlasí. Tlakové poměry v území jsou dány umístěním vodojemu o objemu 150 m<sup>3</sup> nedaleko zájmového území, s hladinou naplnění na úrovni 405,60 – 408,35 m.n.m., přičemž výšková úroveň navržených rodinných domů se pohybuje v rozmezí 352 – 364 m.n.m. Nový vodovodní řád bude vedený pod nově navrženými komunikacemi souběžně s jejich osami. Vodovodní řád je navržen tak, aby bylo zajištěno jeho zokruhování. Tlak v síti se bude pohybovat v dané lokalitě v rozmezí 0,44 – 0,53 MPa. Dimenze potrubí je uvedena v situačním výkrese.

**SO-05: plynovodní řád:**

Dle podkladů získaných od provozovatele distribuční soustavy (GridServices, s.r.o.) se stávající plynovodní potrubí v ulici Ježnická nachází ve značné vzdálenosti od řešeného území. Stávající plynovodní potrubí PE DN 110, které není ve vlastnictví GasNet s.r.o., je ukončeno v silničním tělese před rodinným domem na p.p.č. 5138/6 k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Plynovod ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy je ukončen v chodníku autobusové zastávky na p.p.č. 5782/13 před šoupětem Šx110 ve staničení km 0,552. Nový plynovodní řád bude uložen od napojení před Šx110 v chráničce pod ulicí Ježnickou (provězt protlakem – dle požadavku SSMSK), dále v ozeleněném pásu podél ulice Ježnická až ke vstupu do lokality, v níž se dle zastavovací studie navrhuje umístění rodinných domů. Zde je plynovodní řád uložen v tělese navržených komunikací v souběhu s jejich osami.

**SO-06: dešťová kanalizace:**

V řešeném území se v současné době žádná dešťová kanalizace nenachází, a dle sdělení stavebníka se ani v budoucnu t. č. s výstavbou dešťové kanalizace neuvažuje. Jediným řešením tedy pro zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí je se správcem vodního toku (Ježnický potok) a správcem povodí nalézt možnost využít současné vodoteče k nakládání s dešťovými vodami.

Dalším předpokladem pro volbu vhodných opatření při nakládání s dešťovými vodami jsou informace získané z hydrogeologického průzkumu z roku 2005 (Unigeo a.s. Zlaté Hory, číslo úkolu 05 2132 0019) a hydrogeologického vyjádření z 03/2018 (Ing. Petr Ulahel, Krnov). Tyto výchozí informace a podklady nakonec formulují výsledné možnosti nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody z ploch komunikací a chodníků budou svedeny dešťovou kanalizací z geomorfologických důvodů a s ohledem na konfiguraci terénu do dvou suchých nádrží – poldrů. Jedna z těchto nádrží o ploše 4362 m<sup>2</sup> a předpokládaném objemu 6.500 m<sup>3</sup> je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž je nutno vybudovat poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji. Tato nádrž je navržena v ploše 614 m<sup>2</sup> a objemu 950 m<sup>3</sup>.

**SO-07: splašková kanalizace:**

V současné době se poblíž řešeného území vhodná splašková kanalizace nenachází. Dle sdělení stavebníka je však v ulici Ježnická vyprojektována firmou KONEKO spol s r.o. z Ostravy splašková kanalizace, jejíž realizace je zahrnuta do plánu investic města Krnova. Tato kanalizace tvoří podmíněnou investici celého záměru výstavby rodinných domů v dané lokalitě. Napojení lokality bude provedeno do kanalizace (jak uvedeno výše) dvěma větvemi, a to z důvodu spádových poměrů daných geomorfologií území. První větev o délce 164 metrů se zaústí do splaškové kanalizace do šachty š35. Druhá větev dlouhá 528 metrů bude na splaškovou kanalizaci napojena do šachty š25.

**SO-08: suchá nádrž – poldr „A“:**

Dešťové vody z ploch komunikací a chodníků budou svedeny dešťovou kanalizací z geomorfologických důvodů a s ohledem na konfiguraci terénu do dvou suchých nádrží – poldrů. Jedna z těchto nádrží o ploše 4362 m<sup>2</sup> a předpokládaném objemu 6.500 m<sup>3</sup> je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž – poldr „A“ je nutno vybudovat poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji. Tato nádrž je navržena v ploše 614 m<sup>2</sup> a objemu 950 m<sup>3</sup>.

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

**B. 2.4 Základní popis technických a technologických objektů**

**Technické ani technologické objekty se nezřizují.**

**B. 2.5 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

**Požadavky na požárně bezpečnostní řešení stavby jsou stanoveny v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení stavby, která je součástí této projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Hana Pachmannová, vedená v ČKAIT pod číslem 1102366, odbornost IH00: požární bezpečnost staveb. Požadavky PBŘ byly zpracovány do stavebně technického řešení celé stavby.**

**B. 2.6 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Technická infrastruktura neprodukuje žádný odpad, není zdrojem vibrací, hluku nebo prašnosti pro okolí. Sociální zařízení (šatny, denní místnosti-svačina a WC) pro pracovníky dodavatelských firem bude mobilní. Požadavky na pracovní a komunální prostředí v průběhu stavby nejsou specifikovány, ani stanoveny.**

**B. 2.7 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

**Pro navrženou stavbu nejsou protiradonová opatření potřebná.**

b) ochrana před bludnými proudy,

**Bludné proudy se na staveništi nenacházejí.**

c) ochrana před technickou seizmicitou,

**Stavba je umístěná na okraji zastavěné části území. Žádný z okolních objektů není realizován tak, aby obsahoval ochranu proti technické seizmicitě. Z tohoto důvodu není místní komunikace ani autobusová zastávka řešena s ohledem na nebezpečí technické seizmicity.**

d) ochrana před hlukem,

**Stavba technické infrastruktury nevyžaduje ochranu před hlukem.**

e) protipovodňová opatření,

**Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou potřebná.**

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

**Vliv poddolování, ani výskyt metanu, apod. se nepředpokládá.**

## **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické a dopravní infrastruktury

**Elektrická energie:**

**Rozvody NN se napojí na stávající trafostanici BR-2152, která je umístěna v ploše řešeného území, na jeho severním okraji. Na stávající distribuční soustavu bude nový rozvod zokruhován vzdušným vedením, které se uloží na stávající stožáry v západním okraji, při křížení Ježnického potoka a silnice III/45810.**

**Veřejné osvětlení:**

**Veřejné osvětlení se ve východní části napojí na stávající stožár VO před p.p.č. 5138/9. Od tohoto napojení bude nové VO křížit ulici Ježnickou. Další napojení na stávající VO se zřídí na přeložený stožár VO poblíž nově navržených autobusových zastávek naproti p.p.č. 5394.**

**Vodovodní řád:**

Nově navržený vodovod se ve východní části na stávající vodovod napojí naproti p.p.č. 5140/2, vedle p.p.č. 5177. Na stávající vodovod se v západní části napojí v místě západního sjezdu na p.p.č. 5391/1.

**Plynovodní řád:**

Na stávající plynovodní řád ve vlastnictví Innogy se nově navržený plynovod napojí v chodníku na p.p.č. 5782/13, a to před šoupětem Šx110, za nímž následuje soukromý plynovod. Od tohoto napojení bude nový plynovod křížit ulici Ježnickou.

**Dešťová kanalizace:**

Tento stavební objekt nebude na stávající kanalizaci napojen, neboť tato se v řešeném území nenachází. Dešťové vody se svedou do 2 suchých nádrží.

**Splašková kanalizace:**

Nově navržená splašková kanalizace se napojí do šachet š25 a š35 t.č. projektované dešťové kanalizace v ulici Ježnická.

- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Elektrická energie – kabely AYKY 3\*240+120, délka celkem 1252m, vodovod PVC DN 100/80, délka celkem 692 m, plynovod PE-D 110, délka celkem 956 m, dešťová kanalizace na nádrž A potrubí PP Ultra Rib DN 200 a DN 300, na nádrž B potrubí PP Ultra Rib DN 300 a DN 500, délka celkem 710 m, splašková kanalizace z potrubí Ultra Rib DN 300, délka celkem 691 m.

## **B. 4 Dopravní řešení**

Napojení souvisejícího technologického objektu na stávající dopravní infrastrukturu

Nově navržená technická infrastruktura neobsahuje technologický objekt a nevyžaduje napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

## **B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Navrhovaná stavba si neklade za cíl měnit tvář a uspořádání stávající krajiny. Proto nebudou prováděny rozsáhlé terénní úpravy měnící typologii terénu. Provedou se jen nezbytné vyrovnávací terénní úpravy po dokončení stavby. Náhradní výsadba je definována v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Krnov v rozsahu 41 ks *Tilia cordata* o velikosti při výsadbě 16/18 (tj. obvod kmínku ve výšce 1 m)

## **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Navržená stavba technické a dopravní infrastruktury nemá vliv na ovzduší. Emise škodlivin dokončenou stavbou nevznikají, pouze běžným provozem motorových vozidel.

Hluk

Navržená stavba nebude po dokončení stavby zdrojem hluku. Pouze provozem motorových vozidel vznikne hluk, který je vyhodnocen samostatnou přílohou ozn. B-5 Hluková studie.

Voda

Nakládání s dešťovými vodami je podrobně popsáno výše v oddíle B.1.k) této zprávy. Splaškové vody stavba technické infrastruktury neprodukuje.

Odpady

Stavba technické a dopravní infrastruktury neprodukuje žádný odpad.

#### Půda

**Navrženou stavbou dojde k záboru pozemků v ZPF, a to v rozsahu 0,0141 ha. K zamoření nebo znečištění půdy výstavbou nedojde.**

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

**Navrženo stavbou dojde ke kácení náletových keřů dřevin. Pro stavbu byl vypracován Přírodovědný průzkum – příloha B-2 a Inventarizace dřevin – příloha B-3.**

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,  
**Dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny není navržená stavba zařazena do soustavy chráněných území Natura 2000.**

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

**Dle zákona č. 216/2007 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí je součástí dokladové části oznámení podlimitního záměru, včetně stanoviska KÚ MSK, odboru ŽP a zemědělství. Dle stanoviska tohoto odboru KÚ MSK nepodléhá tento záměr procesu posuzování vlivů na životní prostředí.**

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

**Navržená stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.**

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**Stavba technické infrastruktury vytváří tato nová ochranná pásma:**

**Elektrická energie:**

- podzemní vedení do napětí 110 kW včetně – pásmo 1 m
- nadzemní vedení pro závěsná kabelová vedení – pásmo 1 m

**Vodovod a kanalizace:**

- průměr potrubí do 500 mm – pásmo 1 m
- průměr potrubí do 200 mm uloženého ve větší hloubce než 2,5 m – pásmo 3,5 m

**Plynovod:**

- nízkotlaké a středotlaké plynovody a přípojky v zastavěném území obce – pásmo 1 m

## **B. 7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

**Stavba neklade nároky na plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatelstva. Navrhovanou stavbou nejsou dotčeny stávající podmínky regulačního plánu města Krnova, z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.**

## **B. 8 Zásady organizace výstavby**

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
**Staveniště se nachází v lokalitě Kabátův kopec, podél ulice Ježnická – silnice III/45810. Do řešeného území je t.č. zřízen sjezd, který se nachází ve shodném nově navrženém sjezdu v km staničení 0,785 od ulice Albrechtická. V lokalitě se v současnosti nachází zdroje el. energie – vzdušné vedení NN i VN. Stávající budovy jsou napojeny na vodovodní síť, podél jižního okraje řešeného území je uložen vodovodní řád.**

- b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
**Staveniště nebude s ohledem na to, že se jedná o liniovou stavbu oploceno. V ploše navržené stavby se nachází stávající budovy a zpevněné plochy, které budou v navržené trase technické a dopravní infrastruktury odstraněny. V západní části řešeného území se nachází plochy s náletovými keři a stromy. Tuto zeleň bude nutno před zahájením stavby v rámci objektu příprava území odstranit.**
- c) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,  
**Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhne plochu řešeného území. Zábory veřejného prostranství požadovány nejsou, veškeré zařízení staveniště je navrženo na pozemcích dotčených stavbou. Napojením vzdušného vedení NN dojde k dotčení p.p.č. 5782/3 – pozemku ve vlastnictví MSK, a to ulice Ježnická. Tentýž pozemek bude dotčen napojením veřejného osvětlení na stávající síť, dále pak napojením vodovodního a plynovodního řádu na stávající. Splašková kanalizace bude rovněž napojena na t.č. projektovanou (firma KONEKO v tomtéž pozemku. Veškeré zábory pro uložení sítí v p.p.č. 5782/3 jsou dočasné.**
- d) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,  
**Stavba neklade požadavky na bezbariérové obchozí trasy.**
- e) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.  
**Provádění stavby bude minimálním způsobem ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Výškové osazení stavby respektuje topologii terénu tak, aby bilance zemních prací byla optimální. Před zahájením výkopových prací bude v nutném rozsahu stažena ornice do hloubky max. 20cm a uložena na mezideponii na p.p.č. 5177 a 5394 pro pozdější použití. Zemina z výkopů pro veškeré sítě technické infrastruktury se uloží rovněž na pozemku stavebníka p.p.č. 5391/1. Zemina z obou těchto mezideponií (1 ornice a 2 výkopy a odkopávky k vytvoření pláňe pod komunikací a zastávky) bude po dokončení stavby použita pro finální konfiguraci terénu.**

## **B. 9 Celkové vodohospodářské řešení**

V řešeném území se v současné době žádná dešťová kanalizace nenachází, a dle sdělení stavebníka a KVaK Krnov se ani v budoucnu t. č. s výstavbou dešťové kanalizace neuvažuje. Jediným řešením tedy pro zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí je projednat se správcem vodního toku (Ježnický potok) a správcem povodí možnost využít současné vodoteče k nalezení řešení nakládání s dešťovými vodami. Jak v dokladové části uvedeno, je navržené technické řešení přijatelné jak pro správce Ježnického potoka, tak i pro správce povodí – Povodí Odry. Dešťové vody z ploch komunikací a chodníků je možné svést dešťovou kanalizací z geomorfologických důvodů a konfigurace terénu do dvou suchých nádrží – poldrů. Jedna z těchto nádrží o ploše 4362 m<sup>2</sup> a předpokládaném objemu 6.500 m<sup>3</sup> je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž je nutno vybudovat poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji. Tato nádrž je navržena v ploše 614 m<sup>2</sup> a předpokládaném objemu 827 m<sup>3</sup>. Obě tyto nádrže jsou schopny dešťové vody z ploch komunikací, chodníků a rodinných domů akumulovat a po ukončení srážek a poklesu hladiny v Ježnickém potoce tyto pak do této vodoteče řízeně vypouštět.

Brumovice 11/2018

.....  
Ing. arch. Petr Jaroš