
OPRAVA SOKLU DIVADLA - BUDOVA Č.P. 911, KRNOV

Místo stavby	Mikulášská 911/12, 794 01 Krnov k. ú. : Krnov – Horní Předměstí parcely: 2754	Stupeň	PD PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE
		Datum	03/2019
Projektant	Ing. arch. Petr Doležal Slovanská 275/16, 787 01 Šumperk kontakt: dolezal@xdarchitekti.cz; tel. 777148182	Stavebník	Město Krnov Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Část	D.1.1 ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
Název výkresu	TECHNICKÁ ZPRÁVA		Číslo výkresu D.1.1 - 01

D.1.1 - 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- a) Architektonické řešení
- b) Stavebně technické a konstrukční řešení objektu
- c) Řešení bezbariérového užívání stavby
- d) Výpis norem

a) ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**Stávající stav:**

Předmětem dokumentace je oprava soklové části objektu Městského divadla Krnov, které bylo otevřeno v roce 1928. Budova byla postavena podle projektu Leo Kammela v německém expresionistickém stylu. Charakteristickým architektonickým prvkem jsou trojúhelníkové pilastry, členící fasádu na vertikální části, které jsou propsány i do soklové části budovy, a výrazné štíty opět trojúhelníkového tvaru. Objekt byl v roce 2005 vyhlášen za kulturní památku.

Soklová část objektu je zděná z cihel plných pálených bez provedení svislých izolací. Dle průzkumů se vodorovná izolace nachází až na úrovni podlahy 1.NP, tedy nad úrovní soklu. Soklové zdivo je vystaveno vztlínající zemní vlhkosti a odstřikující vodě od přilehlých zpevněných ploch chodníků a schodišť. Celou situaci zhoršuje již dříve provedená marmolitová omítka, která brání vysychání zdiva. Vlivem vlhkosti a střídání teplot dle ročních období dochází k odmrazání zdiva soklu, jehož důsledkem jsou trhliny a odpadávající části zdiva.

Součástí rekonstrukce jsou i boční zídky schodišť vedlejších vstupů. Zídky jsou zděné na betonovém pasu a zaklopené betonovou deskou. Zídky jsou provedeny s dekorativními zlomy, povrch je omítnut. Omítky jsou značně degradované.

Navrhovaný stav:

Projekt řeší opravu soklového zdiva budovy a přilehlých opěrných zídek. Návrh počítá s odbouráním poškozeného soklového zdiva a provedením provětrávaného obkladu ze žulových desek, provedení drenáže kolem objektu a opravu omítek zídek bočních vstupů.

b) STAVEBNĚ TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ OBJEKTU**1) Sokl budovy divadla*****Bourací práce***

- rozebrání stávající skladby chodníků z dlažeb betonových v šíři 900 mm, uskladnění a očištění dlažby pro opětovné použití
- rozebrání přilehlých schodišťových stupňů s uskladněním
- provedení výkopu šíře 500 mm a hloubky 500 mm, kolem objektu
- odbourání poškozeného zdiva soklu do hloubky cca 120 mm, odstranění nesoudržných částí zdiva
- očištění zdiva soklu, proškrábnutí spár do hloubky 20 mm
- osekání omítky zdiva nad soklem do výšky 500 mm
- očištění a odmaštění fasád tlakovou vodou dalších 500 mm nad odsekané omítky
- vybourání zazděných schodišťových vstupů po zrušeném vstupu do budovy
- demontáž dešťových svodů s uskladněním, provizorní napojení flexibilními trubkami
- demontáž svodů uzemnění

Nové konstrukce

- dorovnání odbouraného zdiva přízdívkou v případě nerovností větších než předpokládaných 120 mm (předpoklad cca 10% plochy)
- dorovnání zdiva sušící omítkou tl. 30 mm (předpoklad cca 20% plochy)
- provedení nových vnějších omítek zdiva nad soklem do výšky 500 mm
- nový silikátový fasádní nátěr do výšky 1000 mm nad hranu soklu
- provedení drenáže z drenážních trubek DN 100, vč. obalení filtrační textilií a štěrkového obsypu
- provedení svislé nopyvé izolace s nopy v. 8 mm s filtrační textilií do připraveného výkopu, vytažení 300 mm nad terén, ukončení systémovou lištou bez

- provětrávacích otvorů
- doplnění skladby chodníků a opětovné položení betonové dlažby
- mechanické čištění kamenných schodišťových stupňů tryskáním minerálním materiálem a následně tlakovou vodou
- mechanické čištění a čištění tlakovou vodou travertinového obkladu u vstupu s následných bezbarvým antigrafiti nátěrem
- provedení kamenného obkladu ze žulových desek tl. 40 mm s kotvením na trny
- montáž svodů bleskosvodu vč. výměny svorek
- montáž dešťových svodů

Specifikace materiálového a technického řešení:

- kamenný obklad: Žulové desky tl. 40 mm s kotvením systémovými kotvami na trny ve vodorovných spárách u chodníku a horní hrany soklu. Za deskami bude ponechána větrací mezera tl. 30 mm. Spára mezi deskami bude jednotná tl. 4-6 mm, kamenické prvky v místě pilastrů budou sesazovány na sraz. Spodní hrana desek bude kopírovat přilehlý terén s vynecháním provětrávací mezery výšky 30 mm. Žulové desky budou tryskány, okraje budou provedeny s pásky (šanýry) 10x50 mm v mělkém negativním reliéfu, horní strana bude zkosená s tryskanou povrchovou úpravou. Spáry zůstanou volné (bez požití tmelu).
- drenáže: Po obvodu objektu bude do připraveného výkopu provedena drenáž z potrubí DN 100 mm, potrubí bude obaleno textilií, bude proveden obsyp drceným kamenivem s obalením geotextilií. Drenáž bude napojena dešťovou kanalizací v místě stávajících dešťových svodů, budou osazeny revizní drenážní šachty DN 315 mm, které budou skryty pod betonovou dlažbou.
- dlažby: Stávající dlažba kolem objektu bude rozebrána do vzdálenosti 900 mm. Dlažba bude očištěna a uskladněna k opětovnému položení. Po realizaci drenáží budou provedeny podkladní vrstvy dlažby dle stávajícího řešení a položena dlažba. Zpětně pokládaná dlažba bude respektovat stávající niveletu zpevněných ploch chodníků a schodišť. Poškozené kusy dlažby a dořezy k soklu budou doplněny novou betonovou dlažbou stejného typu a barvy.
- omítky, fasády: Zdivo nad soklem bude do výšky 500 mm opatřeno novou sušicí jádrovou omítkou tl. 20 mm, na kterou bude provedena sušicí štuková omítka hladká s hrubostí zrna max. 0,6 mm. Jedná se o suchou omítkovou směs na bázi hydraulických pojiv, kvarcitového písku a speciálních aditiv, do které se dodává pouze voda. Použita bude omítka vhodná pro omítání soklů a zdí objektů v památkové péči, která brání zasolení zdiva a jeho následné degradaci. Ukončení omítek u soklu bude provedeno zakládací omítkovou lištou s okapničkou. Omítky budou opatřeny penetrací a fasádním silikátovým dvouvrstvým nátěrem v barvách dle stávajícího řešení, nátěr musí mít paropropustnost vyšší než sušicí omítka tj. $S_d < 0,13$. Nátěry budou přetaženy o 500 mm na stávající omítky. Barevné odstíny budou předem vyvzkorkovány na stavbě a odsouhlaseny investorem.

1) Zídky bočních vstupů

Bourací práce

- osekání omítky zdiva nad základem

Nové konstrukce

- očištění betonové krycí desky a viditelné části základu tlakovou vodou a ocelovými kartáči
- provedení nových vnějších omítek zdiva se zlomy dle původního řešení
- nový silikátový nátěr omítek a základu
- hydrofobizační nátěr betonových krycích desek

Specifikace materiálového a technického řešení:

omítky: Zdivo nad základem bude opatřeno novou sušící jádrovou omítkou tl. 20 mm, na kterou bude provedena sušící štuková omítka hladká s hrubostí zrna max. 0,6 mm. Jedná se o suchou omítkovou směs na bázi hydraulických pojiv, kvarcitového písku a speciálních aditiv, do které se dodává pouze voda. Použita bude omítka vhodná pro omítání soklů a zdí objektů v památkové péči, která brání zasolení zdiva a jeho následné degradaci. Omítky budou respektovat stávající zalamaný tvar zídek.

Omítky budou opatřeny penetrací a fasádním silikátovým dvouvrstvým nátěrem v barvách dle stávajícího řešení, nátěr musí mít paropropustnost vyšší než sušící omítka tj. $S_d < 0,13$. Barevné odstíny budou předem vyvzorkovány na stavbě a odsouhlaseny investorem.

Postup realizace omítek:

- 1) Po odstranění staré omítky budou spáry pečlivě vyčištěny do hloubky 1,5-2 cm, zbytky starých omítek budou očištěny drátěným kartáčem, prach omyt vodou.
- 2) Asi 30 minut před aplikací budou zdi svlaženy vodou. Na vlhkou zeď bude nahozena první vrstva omítky tl. cca 1 cm bez užití postřiku. Případné otvory ve zdi budou dozděny původním materiálem a sušící omítkou jako maltou. Po zaschnutí (obvykle následující den) bude první vrstva intenzivně navlhčena a bude nahozena druhá vrstva do celkové tloušťky omítky aspoň 2 cm. Je-li potřebná větší tloušťka omítky, nanáší se postupně jednotlivé vrstvy silné 1 cm až do žádané tloušťky. Poslední vrstva bude srovnána latí zdola nahoru, bez přílišného zahlazování.
- 3) Pro dosažení hladkého povrchu a zejména u soklů bude nanášena jako závěrečná vrstva jemná sušící omítka v tloušťce 2 – 3 mm, a to vždy na dobře navlhčený podklad. Zahlazování bude prováděno jako u klasického štku.
- 4) po 3 týdnech budou omítky natřeny fasádním nátěrem. Vrstva použité barvy musí mít vyšší paropropustnost, než má vrstva sušící omítky, tj. $S_d < 0,13$.

Podrobně viz výkres D.1.1-02 části D.1.1 Architektonicko – stavební řešení.

c) ŘEŠENÍ BEZBARIÉROVÉHO UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající dispoziční a stavebně technické řešení objektu umožňuje bezbariérový přístup bočním severovýchodním vstupem. Stávající řešení zůstane zachováno.

Po dobu realizace stavby bude zabezpečen vstup do objektu stávajícími vchody.

g) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM

Při zpracování dokumentace stavby byly dodrženy požadavky dané platnou legislativou ve znění platných předpisů ke dni podání žádosti o stavební povolení:

zákona č. 350/2011 Sb.,	o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
zákona č. 185/2001 Sb.,	o odpadech
zákona č. 13/1997 Sb.,	o pozemních komunikacích
zákona č. 20/1987 Sb.,	o státní památkové péči
zákona č. 258/2000 Sb.,	o ochraně veřejného zdraví
vyhlášky č. 268/2009 Sb.,	o technických požadavcích na výstavbu

Vypracoval: Ing. Petra Laslofi

Datum: březen 2019