

ing. arch. Marcel Kolarz

Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov

tel.: 604 175 255, email: marcelkolarz@seznam.cz

**BAREVNÉ ŘEŠENÍ ČELNÍ FASÁDY
NÁMĚSTÍ HRDINŮ 4 v KRNOVĚ**

OBSAH DOKUMENTACE :

A) Průvodní a technická zpráva

Technický popis, snímek kat. mapy 1:500, závazné stanovisko na obnovu nemovitosti v památkové rezervaci, pam. zóně nebo v ochranném pásmu

B) Výkresová část

- | | |
|-----------------------|------|
| 1) Pohled, návrh | 1:75 |
| 1) Pohled, starý stav | 1:75 |

A) PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Identifikační údaje o stavebníkovi

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

2) Údaje o zhotoviteli

Ing. arch. Marcel Kolarz, IČ 46139087, Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov

Mobilní telefon: 604 175 255

E-mail: marcelkolarz@seznam.cz

3) Identifikační údaje o stavebním záměru

Udržovací práce na nemovitosti v ochranném pásmu památkového jádra města Krnova – oprava omítky čelní fasády domu, objektu k bydlení, náměstí Hrdinů 4 v Krnově. Protože nemovitost stojí v ochranném pásmu památkového jádra města Krnova, je třeba splnit všechny podmínky Závazného stanoviska státní památkové péče.

Dokumentace řeší především barevné řešení čelní fasády, méně technické a materiálové provedení.

4) Údaje o umístění stavby

Objekt se nachází na náměstí Hrdinů ve městě Krnově v Moravskoslezském kraji, k. ú. Horní Předměstí. Dům stojí v ochranném pásmu památkového jádra města Krnova, vlastníkem je Město Krnov:

Objekt číslo popisné 928, číslo orientační 4, parcelní číslo 2789.

5) Popis stávajícího stavu nemovitosti

Parter domu předstupuje o 15 cm a tvoří dle mého názoru jeden celek. Ten je ale natřen tříbarevně – horní římsa, nadpraží a ostění průjezdu jsou světle šedé (nejspíš původní), spodní římsa a opravované plochy kolem výkladců jsou světle růžové a vodorovný pruh mezi římsami a svislé ležény jsou tmavé a navíc zvrásněné, drsné. Spodní část římsy nad výkladci byla při instalování výkladců zničena, osekána a tím vznikl zcela nelogický tvar. Naštěstí se původní stav zachoval u průjezdu, tam je vidět, jak je ukončeno nadpraží, jak spodní svislá zeď nádherně plynule přechází do oblouku římsy a jak svislé ležény do oblouku postupně zajiždějí.

Sokl je obložen svislými travertinovými deskami a vodorovnými deskami běžového mramoru, u vstupů do provozoven je další kámen - mramor odlišné šedé barvy, který sem zřejmě přibyl při instalování výkladců.

V soklu jsou 4 sklepní okénka.

Horní 2 podlaží a vikýř – rovné plochy mají tmavou cihlovou barvu a jsou drsné, římsy a ozdoby kolem oken jsou hladké, světle šedé. Pět ozdob pod okny je roztříštěno tmavým podkladem a světlým vystupujícím motivem.

Okna jsou nová z bílého plastu.

6) Rozsah prací

Parter domu navrhují v jedné barvě, světle šedé. Navrhují vrátit mu někdejší krásu, která vzala za své použitím hrubé tmavé barvy na jemné leženy a osekáním části římsy pro snadnější instalaci výkladců. Část římsy nad výkladci navrhují dozdít (opravdově zednický, ne polystyrénem) podle zachovalé části nad průjezdem (viz řez A), leženy se musí zbavit hrubozrnných nánosů, musí zůstat přesně zachovány jejich v půdorysu kosé boční hrany a musí geometricky přesně proniknout do oblouku římsy. Také ostatní římsy a podhled arkýře se musí reprofilovat, očistit od vrstev barev a nezanášet novými štuky.

Nový šedý mramor u dvou vstupů do provozoven navrhují nahradit běžovým - takovým, který se víc podobá tomu stávajícímu.

Sklepní okénka doporučují upravit proti zatékání dešťové vody a zakrýt žárově pozinkovanou mřížkou v úrovni obkladu, aby v nikách nezůstávaly odpadky.

Nad chodníkem se v omítce vynechá 5 cm vysoká neomítnutá spára pro odvádění vlhkosti ze zdiva

Horní 2 podlaží a vikýř – na rovné plochy mezi okny navrhují podobnou cihlovou barvu, jen trochu světlejší než stávající. Na rovné plochy tvořící vystupující vodorovné pásy pod okny navrhují ještě o něco světlejší.

Římsy, štukové ozdoby a architektonické články budou světle šedé. Musí se reprofilovat, očistit od vrstev nových barev a nezanášet a nezaoblovat novými štuky, aby vynikla jejich jemná profilace.

Pět ozdob pod okny se orámuje rámečkem z malty (ne polystyrénu) širokým 5 cm a předstupujícím 2 cm před líc fasády. Celá ozdoba bude světle šedá.

Nový štuk na římsách, podhledu arkýře, pěti ozdobách, svislých pilastrech a všech ostatních světle šedých plochách bude zcela hladký.

Oprava rovných ploch (jen velmi obecně): stará omítka se připraví tak, aby se na ni mohly nanášet nové vrstvy. Odstraní se stará barva. Odstraní se štuk až na jádrovou omítku, odstraní se nesoudržná jádrová omítka.

Menší trhliny v omítce se zatmelí, případné větší trhliny se „sešijí“ pomocí speciálních ocelových prutů vložených do drážky ve zdivu.

Nový štuk se nebude natahovat na starý štuk nebo dokonce starý nátěr. Nový štuk bude paropropustný, musí být prodyšnější než jádrová omítka, barva zase musí být prodyšnější než štuk.

Rovné plochy budou v cihlové barvě. Doporučuji použít štuk se zrny max. 1,5 mm.

Konstrukce na truhlíky a na prapory se očistí na kov a natře tmavě šedou matnou kovářskou barvou např. RAL 7046.

Oplechování parapetů, říms - bude v barvě římsy, kterou chrání - u světlých říms to bude světlá.

Spodní části svodů - nejlépe z mědi a zabezpečí se vnitřním lankem proti krádeži. Horní části svodů, okap a kotlíky zůstanou stávající měděné.

7) Účel udržovacích prací

Opravená čelní fasáda bude po opravě v perfektním stavu. Vylepší se vzhled domu v centru města.

Udržovacími pracemi se zabezpečuje dobrý stavební stav objektu, aby nedocházelo k jeho znehodnocení a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost.

8) Způsob a doba provádění

Práce bude provádět stavební firma, která vyhraje výběrové řízení.

Předpokládaný termín provádění je rok 2018.

9) Výměry ploch, hrubý odhad nákladů	množství	cena/MJ	celkem Kč
Čelní fasáda	140 m2	1.500	210.000,- Kč
Vikýř	20 m2	1.500	30.000,- Kč
Nový mramor	2 m2	2.000	4.000,- Kč
CELKEM bez DPH			244.000,- Kč
CELKEM s DPH 21%			295.240,- Kč

Staré Purkartice, 22.06.2018

ing. arch. Marcel Kolarz