

ing. arch. Marcel Kolarz

Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov

tel.: 604 175 255, email: marcelkolarz@seznam.cz

**BAREVNÉ ŘEŠENÍ ČELNÍ FASÁDY
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 26 v KRNOVĚ**

OBSAH DOKUMENTACE :

A) Průvodní a technická zpráva

Technický popis, snímek kat. mapy 1:500, závazné stanovisko na obnovu nemovitosti v památkové rezervaci, pam. zóně nebo v ochranném pásmu

B) Výkresová část

1) Pohled, návrh	1:125
1a) Pohled, návrh, var. A	1:125
2) Detail malby	1:20
3) Pohled, starý stav	1:125

A) PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

1) Identifikační údaje o stavebníkovi

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1

2) Údaje o zhotoviteli

Ing. arch. Marcel Kolarz, IČ 46139087, Staré Purkartice 152, 794 01 Krnov

Mobilní telefon: 604 175 255

E-mail: marcelkolarz@seznam.cz

3) Identifikační údaje o stavebním záměru

Udržovací práce na nemovitosti v ochranném pásmu památkového jádra města Krnova – oprava omítky čelní a boční fasády domu, objektu k bydlení, Hlavní náměstí 26 v Krnově. Protože nemovitost stojí v ochranném pásmu památkového jádra města Krnova, je třeba splnit všechny podmínky Závazného stanoviska státní památkové péče.

Dokumentace řeší především barevné řešení fasády, méně technické a materiálové provedení.

4) Údaje o umístění stavby

Objekt se nachází na Hlavním náměstí ve městě Krnově v Moravskoslezském kraji, k. ú. Horní Předměstí. Dům stojí v ochranném pásmu památkového jádra města Krnova, vlastníkem je Město Krnov:

Objekt číslo popisné 110, číslo orientační 26, parcelní číslo 235.

5) Popis stávajícího stavu nemovitosti

Parter čelní a boční fasády domu (i části MUKSu) je vytvořen z tmavých svislých kabřincových pásků. Vchodové dveře jsou nové dřevěné, v dobrém stavu. Okna i sklepní okénka jsou nová z bílého plastu, oknům v přízemí chybí parapety. Na pravé straně je umístěn průchod do vnitrobloku.

Horních pět podlaží má oranžovorůžovou barvu kombinovanou s bílou, barvy člení fasádu svisle. Před bílé plochy omítnutého zdiva předstupují oranžovorůžové plochy o 5 cm, rozdíl byl vytvořen polystyrénem tloušťky 5 cm. A tak jsou některé části bytů zateplené. Chodbová

okna jsou lemována šambránami z polystyrénu, nejvyšší okno má ještě polystyrénový půlkruh. V omítce jsou v místě schodišťových stěn hluboké trhliny.

Na pravé straně nad průchodem do vnitrobloku je 5 loggií.

Dům ukončuje bílá římsa.

Okna jsou nová z bílého plastu, okapy a svody z natřeného pozink. plechu.

6) Rozsah prací

Parter domu - odstraní se kabřinec a nahradí omítkou. Nad chodníkem se vynechá 5 cm vysoká neomítnutá spára pro odvádění vlhkosti ze zdiva. Hotový sokl se do výšky horního nadpraží sklepních okének napustí hydrofobizačním bezbarvým prostředkem. Takto se opraví i malá plocha 2,7 x 3,08 m v přízemí MIKSu.

U sklepních okének a oken přízemí bude nutno dodělat parapety.

Oprava omítky ve 2. – 6. podlaží (jen velmi obecně): stará omítka na zdivu i na polystyrénu se připraví tak, aby se na ni mohly nanášet nové vrstvy. Odstraní se stará barva. Odstraní se štuk z nezateplených ploch až na jádrovou omítku, odstraní se nesoudržná jádrová omítka. Menší trhliny v omítce se zatmelí, případné větší trhliny se „sešijí“ pomocí speciálních ocelových prutů vložených do drážky ve zdivu.

Nový štuk se nebude natahovat na starý štuk nebo dokonce starý nátěr. Nový štuk bude paropropustný, musí být prodyšnější než jádrová omítka, barva zase musí být prodyšnější než štuk. Doporučuji použít štuk se zrní max. 1 mm.

Barevnost fasády je vidět na přiloženém výkrese. Vychází ze současné, ale barvy jsou ztlumené. Čistě bílou nahrazuji bílou zašpiněnou oranžovou barvou a oranžovorůžovou nahrazuji hodně tlumenou oranžovou. Trochu tmavší hodně tlumenou oranžovou nahrazuji tmavý kabřinec.

Zdi zakrývající loggie nad průchodem volají po oživení, navrhuji sem namalovat něco milého – kočky, motýly, sluníčko nebo květiny.

Oplechování bude v barvě té části fasády, kterou plech chrání - u světlých říms to bude světlá.

Nové dvě římsy z polystyrénu přesahují o 2 cm před vystouplé části obložené polystyrénem, před utopené části přesahují o 7 cm, budou se tedy muset oplechovat.

Parapety nejvyšších oken se musí nahradit hlubšími (u balkonového okna o 7cm, u sedmi oken o 2 cm), které přesáhnou novou římsu z polystyrénu.

Oplechování markýzy nad vstupem musí být uděláno co nejúspornější a nejméně nápadně, ne mohutněji než stávající oplechování.

Dešťové svody a okapy - TiZn přírodní.

Další varianta s novým zateplením tl. 15 cm:

odstraní se staré zateplení tl. 5 cm a celá fasáda včetně chodby a přízemí se znova zateplí. Vzniknou problémy kolem balkónů a loggií.

7) Účel udržovacích prací

Opravená čelní fasáda bude po opravě v perfektním stavu. Vylepší se vzhled domu v centru města.

Udržovacími pracemi se zabezpečuje dobrý stavební stav objektu, aby nedocházelo k jeho znehodnocení a co nejvíce se prodloužila jeho užitelnost.

8) Způsob a doba provádění

Práce bude provádět stavební firma, která vyhraje výběrové řízení.

Předpokládaný termín provádění je rok 2018.

9) Výměry ploch, hrubý odhad nákladů	množství	cena/MJ	celkem Kč
Parter, odstranění kabřince a nová omítka	150 m2	1.000	150.000,- Kč
Omítka, 2.- 6. NP	600 m2	1.000	600.000,- Kč
CELKEM bez DPH			750.000,- Kč
CELKEM s DPH 21%			907.500,- Kč