



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



krnovp18v00nt1

Váš dopis zn.:

V Krnově dne 13. srpna 2018

Ze dne: 27.06.2018

Naše čj.: KRNOOV-47618/2018 siro

Naše sp. zn.: 7971/2018

Vyřizuje: Andrea Šírová

Telefon: 554 697 708, 728 522 440

E-mail: asirova@mukrnov.cz

ROZHODNUTÍ č. 10/2018

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil žádost o vydání závazného stanoviska ve věci udržovacích prací na nemovitosti v ochranném pásmu, kterou dne 27. 6. 2018 podalo Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci Ing. arch. Marcelem Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice č. p. 152, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči, toto závazné stanovisko:

Realizace opravy fasády domu č. p. 928 na náměstí Hrdinů č. 4 v Krnově, parc. č. 2789, k. ú. Krnov – Horní Předměstí,

která předpokládá:

- doplnění části římsy parteru nad výkladcí, dle původního stavu dochovaného nad průjezdem,
- očištění lezén v parteru od druhotných nátěrů tak, aby byly zachovány profilace kosých hran a lezény byly vhodně zapojeny do římsy,
- očištění druhotných nátěrů tak, aby římsy, rozvilinové dekory v kazetách byly reprofilovány,
- úpravu sklepních okének proti zatékání vody, a vložení mříží žárově pozinkovaných a vysunutých do líce zdiva,
- náhradu druhotně doplňovaného soklu a schodiště šedým mramorem mramorem běžovým, který by lépe korespondoval s původním travertinovým obkladem, v případě dostupnosti bude použit travertin,

1 / 4

IČ: 296139, DIČ: CZ00296139

Telefon: 554 697 111, fax: 554 610 418, e-mail: epodatelna@mukrnov.cz, ID DS: ndgbdc9, www.krnov.cz

- odstranění druhotných fasádních nátěrů z ploch, následně odstranění nesoudržných omítek.
- zatmelení drobných trhlin v omítkách, větší budou sešity helikání výztuží,
- celoplošné přeštukování se zrní frakce 1,5 mm, fasáda bude opatřena v ploše dvěma barvami – světle a tmavě cihlovou barvou dle vzorníku NCS S 3030- Y70R, S 2030 – Y70R, parter v barvě světle šedé S 1502- Y50R stejně jako štukové prvky – římsy, atd.,
- kovové prvky budou opatřeny nátěrem v barvě šedé matné kovářské např. RAL 7046 - oplechování parapetů a říms bude v barvě tohoto arch. prvku, který je plechem chráněn,

je z hlediska státní památkové péče p ř í p u s t n á při splnění těchto podmínek:

1. Barevné řešení fasády v úrovni nad komerčním prostorem bude pouze dvoubarevné nikoliv trojbarevné, a to ve smyslu – cihlově červená plocha a světle béžové šambrány, římsy, podparapetní římsy a kazety s rozvilinovým dekorem.
2. Parter nebude vyveden ve světle šedé barvě, ale spíše ve světle šedobéžové teplé barvě, přibližující se více k barvě původního travertinového obkladu.

Správní orgán památkové péče stanovil podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v předmětném řízení tyto účastníky: **Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci Ing. arch. Marcelem Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice č. p. 152, Krnov.**

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče, obdržel dne 27. 6. 2018 žádost o vydání závazného stanoviska na realizaci udržovacích prací na nemovitosti v ochranném pásmu – k opravě fasády domu č. p. 928 na náměstí Hrdinů č. 4 v Krnově, který se nachází v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, které bylo vyhlášeno rozhodnutím Městského úřadu v Krnově č.j.: PP 3-96/2, ze dne 3. 1. 1996. Vlastníkem výše uvedené nemovitosti je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 27. 6. 2018 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě.

Správní orgán nenařizoval k předmětnému řízení místní šetření, protože skutečný stav věci je mu dobře znám z jeho další činnosti.

V souladu s § 47 správního řádu Městský úřad Krnov, odbor výstavby, oznámil zahájení správního řízení známým účastníkům řízení, a protože dne 19. 7. 2018 obdržel správní orgán odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, značky NPÚ-381/51809/2018 ze dne 12. 7. 2018, sdělil zároveň účastníkům řízení, že byly nashromážděny potřebné podklady pro vydání závazného stanoviska a umožnil jim vyjádřit se k nim ve lhůtě do 5 dnů od obdržení oznámení. Této možnosti účastník řízení nevyužil.

Toto řízení je zdejším odborem vedeno ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové

pěči, ve věci udržovacích prací na nemovitosti v památkově chráněném území.

Objekt na náměstí Hrdinů č. 4 je řadovým domem, jehož hřeben střech je souběžný s uliční čarou. Jedná se o dům ze 30. let 20. století, který byl vybudován v duchu modernismu, akcentovaný kubizujícími dekorativními prvky např. v podobě ostrých profilovaných říms a špičatých atikových štítů nebo vikýřů. Parter sloužil ke komerčním účelům, ovšem původní výkladce se nedochovaly. V ose obytného patra se na průčelní fasádě nachází zaoblený rizalit, masivně prolomený okenními otvory. Vertikalitu hmoty podporuje zděný vikýř usazený ve střeše nad zmíněným rizalitem. Půdní obytné prostory v této části domu doplňuje dvojice nízkých vikýřů s jehlancovou stříškou. Jedná se o kvalitní modernistickou stavbu vybudovanou v návaznosti na monumentální budovu bývalé zdravotní pojišťovny ze 30. let 20. století vystavěnou krnovskou firmou Kindermann a Koch, která dominuje náměstí Hrdinů.

Realizace předloženého záměru je akceptovatelná z hlediska památkové péče, vnější fasáda si vyžaduje zásadnější obnovu. Daný objekt je zajímavým dokladem malého počtu staveb z období 30. let 20. století, které se nechaly inspirovat kubistickými tendencemi, které se do Krnova ve 20. letech dostaly s příchodem Leo Kamella, architekta krnovského městského divadla. Právě díky ojedinělosti tohoto typu architektury v historickém jádru města je žádoucí, aby si objekty zachovaly původní barevný rozvrh, který má podstatný vliv na optické působení architektury jako celku.

V době, kdy probíhala oprava střešního pláště, byl proveden drobný sondážní a vizuální průzkum omítek vnějšího pláště objektu. Bylo zjištěno, že původní barevnost se omezovala pouze na dvě barvy – světlou použitou na architektonických člancích a na barvu sytě cihlovou v ploše. Předložený návrh rozehrává na plochách fasády dva valéry jednoho odstínu, a to sytější a světlejší cihlovou barvu. Odlišná barevnost ploch se dle návrhu odehrává v horizontálách - v mírně vystouplých plochách fasády pod okenními otvory a ještě v ploše centrálního vikýře, čímž došlo k optickému rozčlenění arkýře. Toto optické rozčlenění fasády, byť v mírném kontrastu, bude mít podstatný vliv na vnímání proporcí horizontál a vertikál, s nimiž tento typ architektonického ztvárnění fasády pracuje. Popřením ideálních proporcí vertikál a horizontál se objekt, byť jen opticky, srazí a rozšíří, což s ohledem na jeho deklarovanou vertikalitu, zdůrazněnou osově usazeným vikýřem, nebude vhodné. Travertinový obklad má mírně světle šedobéžovou barevnost spíše teplejších odstínů. Navrhovaná barva použitá na omítky v parteru a na štukové prvky fasády, se jeví jako studená šedá. Vhodnější pro sjednocení a sladění s travertinovým obkladem bude rozhodně barva světle šedá s podtónem hnědých pigmentů např. dle vzorníku NCS S 1505 – Y10R nebo Y20R nebo Y30 R.

Výše uvedený dům je po výrazové a architektonické stránce kompaktně dochován. I přesto, že objekt není kulturní památkou, jedná se o zajímavý autenticky dochovaný objekt, který, jako jeden z mála v Ochranném pásmu historického jádra města Krnova, si ponechal svou původní historickou malebnost bez negativních zásahů.

Realizací výše uvedeného záměru nebude narušeno prostředí významných kulturních památek a nebudou negativně ovlivněny památkové hodnoty kulturních památek, které se nalézají v historickém jádru města Krnova.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Krnov, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí.



Andrea Šírová
referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci
Ing. arch. Marcelem Kolarzem, IČ 46139087, Staré Purkartice č. p. 152, Krnov

na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1940/1, Ostrava-Moravská Ostrava (DS)
Stavební úřad Krnov, MěÚ Krnov, Odbor regionálního rozvoje, Hlavní nám. 96/1, Krnov (IV)