



## VÝZVA VÍCE DODAVATELŮM K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU

ve smyslu § 27 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, při kterém zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

Zakázka malého rozsahu na stavební práce:

### „MŠ Slunečnice Albrechtická – zateplení fasády“

Zadavatel veřejné zakázky



**MĚSTO KRNOV**

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov  
zastoupenou ve věcech zadávání této zakázky panem Ing. Tomášem Hradilem,  
starostou města

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:  
Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru veřejných zakázek a Bc. Jan Šrubař, referent odboru  
veřejných zakázek

Červenec 2019

## I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov  
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hradil, starosta města  
IČ: 00296139  
DIČ: CZ00296139, je plátcem DPH  
Tel./fax: 554 697 111, 554 610 418  
Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Krnov  
Číslo účtu: 728771/0100  
Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

Kontaktní osoby zadavatele: Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru veřejných zakázek  
tel. 554 697 234, [khazuchova@mukrnov.cz](mailto:khazuchova@mukrnov.cz)  
Bc. Jan Šrubař, referent odboru veřejných zakázek  
tel. 554 697 243, [jsrubar@mukrnov.cz](mailto:jsrubar@mukrnov.cz)

## II. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘÍLOHY

### II. 1. Název veřejné zakázky

„MŠ Slunečnice Albrechtická – zateplení fasády“

### II. 2. Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo
- č. 4 Projektová dokumentace
- č. 5 Výkaz výměr
- č. 6 Seznam poddodavatelů

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

**Předmětem této veřejné zakázky je zateplení fasády objektu. Rozhodující je výkaz výměr. Projektová dokumentace je zpracována také pro další stavební práce, které nejsou předmětem této VZMR.**

### **Stávající stav:**

Původní zdivo je patrně z plných cihel, v podzemní části a soklu je možno očekávat rovněž zdivo kamenné. U později prováděných konstrukcí je možno očekávat cihly děrované, tvárnice, sádkokartonové konstrukce. Vnější omítky objektu jsou vápenné štukové, většinou hladké, v dolní části po úroveň nadpraží oken v přízemí je omítka strukturovaná včetně soklu. V oblasti hlavního vstupu u západního rohu je provedena omítka hladká, ukončená nad soklem plastovou ventilační lištou. Kolem některých oken jsou šambrány, nad okny SV a JV fasády jsou ozdobné prvky kosočtvercového tvaru s reliéfem. Poškození omítek vlivem vlhkosti je patrné především na soklu a nad soklovou částí. Při měření vlhkosti zdiva v soklových částech obvodového zdiva byly naměřeny v některých místech hodnoty zvýšené vlhkosti a vysoký stupeň zasolení. Ve vyšších částech zdiva jsou omítky zachovalé.

### **Nový stav:**

S ohledem na nedostatečné tepelně izolační vlastnosti stávajícího obvodového pláště (zdivo z plných cihel tl. 290 případně 440mm + omítky) je navržena oprava fasády s použitím vnějšího izolačního kontaktního systému (ETICS).

### Soklová část zdiva

Na části soklu nad ventilační plastovou lištou držící nopovou folii a navazujícím zdivu nad soklem po úroveň nadpraží oken v 1.NP je navrženo oklepaní omítek v celém rozsahu. Zateplení soklu je navrženo s použitím tepelné izolace ze soklových desek z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou. Tloušťka

tepelné izolace soklu bude volena tak, aby omítka soklu i omítka na zateplení zdiva nad soklem byly v jedné svislé rovině, tj. tloušťka tepelné izolace do výšky původního soklu bude 50 až 70mm.

#### Část zdiva nad soklem

Zateplení části zdiva nad soklem objektu je navrženo certifikovaným vnějším difúzně otevřeným tepelně izolačním kontaktním systémem (ETICS) s použitím tepelné izolace z desek z minerální vaty tl. 120mm. Na části zdiva od soklu po úroveň nadpraží oken v 1.NP je navrženo oklepání omítek v celém rozsahu.

Bude provedena vyrovnávací vrstva z jádrové sanační odvlhčovací omítky v tloušťce 30mm (min. 25mm). Na této části fasády je navržena jako konečná povrchová úprava probarvená omítka strukturovaná. Šambrány kolem otvorů jsou navrženy z omítky hladké zatírané v bílém odstínu dle barevného řešení.

V horní části zdiva od úrovně nadpraží oken v 1.NP bude podklad pro tepelně izolační systém tvořit stávající omítka objektu, případně nově provedená omítka opravených míst. Stávající povrchy, které budou zachovány, budou očištěny dle potřeby. V ploše nad úrovní nadpraží oken 1.NP bude ve výpisu prací uvažováno s vyspravením omítek v rozsahu 10 % a oškrábání stávajícího barevného nátěru v celé zbývající ploše. Stávající omítky budou vyspraveny jádrovou omítkou. Stávající ozdobné prvky kosočtvercového tvaru s reliéfem budou pokud možno sejmuty jako jeden celek a opětovně použity na novém povrchu fasády. V případě, že sejmutí prvků nebude možné, budou provedeny otisky ozdobných prvků a odlity prvky nové, které budou přilepeny na novou fasádu, tato varianta bude uvažována do rozpočtu – soupisu prací. Omítky říms pod okapy budou očištěny, vyspraveny a penetrovány obdobně jako omítky stěn pod nimi a budou opatřeny nátěrem bílou barvou. Římsy opatřené dřevěným obkladem budou očištěny, bude odstraněn narušený nátěr a budou opatřeny krycím nátěrem venkovním ve světle hnědém odstínu dle barevného řešení. Podél styku nově zateplováných stěn se stávajícími střechami s krytinou z pozinkovaného plechu, případně vláknocementových šablon, je navrženo osazení lemování s použitím pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou, v odstínu dle barevného řešení, tj. v barvě navazující omítky – světle hnědožlutá. Pod lemováním je na stěně navržena izolace ze soklových desek z pěnového polystyrenu s uzavřenou povrchovou strukturou tl. 100mm – viz detaily ve výkresové části.

Pro zlepšení situace především v zimním období je navrženo částečné zakrytí prostoru před vstupem boční prosklenou stěnou. Prosklená stěna bude osazena na nové zídce provedené podél stávajících předložených schodišťových stupňů. Prosklená stěna bude osazena mezi ocelové sloupky, horní část bude sahat po stávající stříšku.

Půlkruhové dešťové žlaby a kruhové svody budou demontovány včetně zděří (objímky s kotvením trnem) a budou osazeny prvky nové z titanizinku bez další povrchové úpravy. Kotvení nových zděří bude provedeno s pomocí systému pro distanční montáž s přerušeným tepelným mostem. Bude provedeno posunutí lapačů splavenin (gajgrů) do nové polohy a s tím spojená úprava kanalizace.

#### **IV. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

**Zahájení díla:** do 5 pracovních dní od podpisu smlouvy o dílo

**Dokončení a předání díla:** 2. 12. 2019

Zadavatel doporučuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Informace o prohlídce místa plnění viz odst. XI. 2. Prohlídka místa plnění.

#### **V. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Místo plnění: budova MŠ Slunečnice na Albrechtické ulici č. p. 1072/85, Krnov, parc. č. 5062, k. ú. Krnov – Horní Předměstí

#### **VI. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Danešem Herelem, IČ: 12673641, je zveřejněna současně s touto výzvou v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Součástí zadávací dokumentace je i výkaz výměr a návrh smlouvy o dílo, ve kterém požadujeme doplnit cenu díla v Kč bez DPH a který doporučujeme podepsat statutárním zástupcem uchazeče.

## **VII. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE**

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý dodavatel musí splnit kvalifikaci tím, že prokáže:

### **VII. 1. Základní způsobilost**

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje (viz příloha č. 2).

### **VII. 2. Profesní způsobilost**

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v následujícím rozsahu:

- Dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.

- Dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz příloha č. 2). **Další možností je předložení výše uvedeného v prosté kopii viz odst. VII. 4. Podmínky společné pro prokázání kvalifikace.**

- Doklad (osvědčení) o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**pozemní stavby**“.

V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném. **Dodavatelem tento doklad předloží v prosté kopii.**

### **VII. 3. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Dodavatel předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem **za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele** o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- doba plnění významné zakázky;
- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží výše uvedeným způsobem:

- **alespoň 1 zakázku, kde bylo součástí stavby zateplení objektu, s finančním objemem min. 1.500.000,00 Kč bez DPH, realizovaných dodavatelem**

- alespoň další 2 zakázky, kde bylo součástí stavby zateplení objektu, s finančním objemem min. 500.000,00 Kč bez DPH, realizovaných dodavatelem

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz příloha č. 2). Kromě čestného prohlášení dodavatel předloží dokumenty prokazující reference technické kvalifikace minimálně v prosté kopii.

#### **VII. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace**

- Prokázání splnění kvalifikace prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je přílohou č. 2 této ZD.

- Dodavatel, se kterým má být uzavřena je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně kopie originálů dokladů prokazující splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může také potřebné informace opatřit sám.

- **Pokud již dodavatel ve své nabídce předloží kopie dokladů prokazující splnění kvalifikace, budou tyto dokumenty zadavatelem uznány.**

- Uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace **budou předloženy v prosté kopii**. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.

- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:

a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a

b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

- Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.

- Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- Nesplní-li dodavatel kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

#### **VII. 5. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Dodavatel předloží prostou kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 3.000.000,00 Kč.

### **VIII. HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou posuzovány podle výše nabídkové ceny, která bude uvedena v Kč bez DPH.

Nabídková cena bude zpracována dle přiložené dokumentace. Dojde-li k nesouladu mezi výkazem výměr a dokumentací, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující výkaz výměr.

### **IX. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému na adrese <https://zakazky.krnov.cz>. **Lhůta pro podání nabídek končí dnem 9. 8. 2019 v 10:00 hodin.**

**Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.**

#### **X. 1. Zadávací lhůta**

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanovuje zadavatel na 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

#### **X. 2. Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami**

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bezodkladně po ukončení lhůty pro podání nabídek.

### **X. KVALITATIVNÍ PARAMETRY**

Dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (EN, EN – ČSN, ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, mít 1. jakostní třídu a musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

### **XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

#### **XI. 1. Jistota**

Není předmětem této veřejné zakázky.

#### **XI. 1. Písemné dotazy**

Pokud bude dodavatel požadovat dodatečné informace nebo vysvětlení zadávací dokumentace, zašle své dotazy prostřednictvím elektronického systému E-ZAK.

Odpovědi budou do 3 dnů zveřejněny v elektronickém systému E-ZAK.

#### **XI. 2. Prohlídka místa plnění**

**Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 30. 7. 2019 od 10:00 hodin.** Místo srazu zájemců je na ulici Albrechtické před budovou MŠ Slunečnice v Krnově, s referentem odboru veřejných zakázek Bc. Janem Šrubařem uvedeného v části I. Identifikační údaje zadavatele. **Prohlídka se bude konat pouze v případě, že dodavatel bude minimálně 1 den předem kontaktovat referenta odboru veřejných zakázek uvedeného v části I. Identifikační údaje zadavatele.**

#### **XI. 3. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele**

**- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.**

- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.

- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.

- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované dodavatelem v jeho nabídce.

- Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.

- Zadavatel není oprávněn vracet dodavatelům jejich nabídky.

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky i bez udání důvodu a právo nepřijmout žádnou nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v elektronickém systému E-ZAK.

#### **XI. 4. Závěrečná ustanovení**

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v tomto zadávacím řízení.
- Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy (viz příloha zadávací dokumentace).
- Uchazeč není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým investorem.
- Tím, že dodavatel podá svou nabídku, souhlasí se zněním příložené smlouvy o dílo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

Ing. Tomáš Hradil  
starosta města

Ing. Klára Hazuchová  
vedoucí odboru veřejných zakázek