

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

**ODVLHČENÍ OBJEKTU MATEŘSKÉ ŠKOLY
MAXIMA GORKÉHO 842/22, KRNOV –II.ETAPA**

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

ul. Maxima Gorkého p. č. 842/22, parc. č.2604/1 k.ú. Krnov- Horní Předměstí

c) předmět projektové dokumentace

Předmětem dokumentace je odvlhčení zdiva v 1. PP objektu stávající mateřské školy Maxima Gorkého 842/222, Krnov na pozemku parc. 2604/1 . Odvlhčení objektu bude provedeno metodou tlakové injektáže zdiva z interiéru budovy bez nutnosti provedení zemních prací. V souvislosti s provedením odvlhčení jsou rovněž navržena i technická opatření v exteriéru – lokální provedení drenáže u schodišťové zdi na severovýchodní straně budovy s odvedením vody do nově navrženého vsakovacího objektu , oprava venkovního soklu, doplnění chybějících lapačů splavenin na dešťových svodech , zřízení propustných funkčních okapových chodníků, zrušení anglických dvorů.

Jedná se o udržovací práce, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení s výjimkou drenáže a vsakovacího objektu, který vyžaduje územní souhlas nebo rozhodnutí o umístění stavby.

A. 1. 2 Údaje o stavebníkovi

Stavebník: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, Krnov, IČ: 00296139

A. 1. 3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

*a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání
(fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li
přiděleno, adresa sídla (právníká osoba)*

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,
www.projekty-svecova.cz

Ing. Martina Švecová s.r.o., Okružní 791/30, Město Albrechtice, IČ: 68189010

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace

Jiří Franc, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT evidenční č. 1102581

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

A. 2 Seznam vstupních podkladů

- Výškové a prostorové zaměření pozemku osobou oprávněnou k výkonu zeměměřičských činností
- územní plán města Krnov
- snímek katastrální mapy 1:1000
- hydrogeologický posudek
- provedení sond zdiva1.PP, změření vlhkosti a návrhu opatření odbornou firmou

A. 3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Navržené stavební práce budou prováděny uvnitř i vně stávajícího objektu mateřské školy umístěné na pozemku 2604/1 v k. ú. Krnov-Horní Předměstí. Rozsah řešeného území je vyznačen v koordinačním situačním výkrese.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Záměr provedení odvlhčení se nachází ve stanoveném záplavovém území řeky Opavy Q₁₀₀.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavbou nebudou dotčeny odtokové poměry v území.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,
www.projekty-svecova.cz

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Dle ÚP města Krnova se objekt a přilehlý pozemek nachází v ploše veřejné vybavenosti „OV-7“. Účel užívání stavby zůstane beze změn. Záměr je v souladu s ÚPD města Krnova

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr má charakter oprava údržby objektu, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu. K umístění lokální drenáže a vsakovacího zařízení bude požádáno o územní souhlas.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o provedení opravy a údržby stávajícího objektu, OPVÚ dle 501/2006 Sb ve znění pozdějších změn nejsou dotčeny.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

K záměru vydají stanoviska tyto dotčené orgány:

- MěÚ Krnov, odbor ŽP

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Záměr nevyžaduje povolení výjimek ani úlevových řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

V souvislosti s opravami a údržbou nebudou prováděny související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

k. ú. Krnov- Horní předměstí, pozemek parcela č. 2604/1-zastavěná plocha a nádvoří.

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

A. 4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se opravu a údržbu dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Účel užívání se nemění, objekt slouží jako mateřská škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba není chráněná podle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Neřešeno, jedná se o opravu a údržbu stávajícího objektu.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

viz A. 3 – g)

Provedení stavby nevyžaduje povolení výjimky ani úlevových řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užžitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Kapacity stavby se nemění.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

viz h)

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Ing. Martina Švecová, Revoluční 29, Krnov

tel: 554 620019, mobil:603 705269, e-mail: svecova.martina@tiscali.cz,

www.projekty-svecova.cz

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení výstavby: Stavba bude zahájena stavebníkem po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavebních prací a po vydání příslušných povolení k provedení stavby.

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady : dle výběrového řízení

A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se nečlení na další objekty.

V Krnově: 09/2016, aktualizace 03/2019

Vypracovala: Ing. Martina Švecová