

Průvodní zpráva

Název stavby : ***Městská knihovna Krnov***
 - sanace části základového zdiva

Investor : *Město Krnov, IČ: 00296139*
 Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Krnov, 11/2018
Vypracovala: Ing. Fišarová Jana

Identifikace stavby :

Název stavby :

**Městská knihovna Krnov
- sanace části základového zdiva**

Investor :

Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01

Zpracovatel :

Ing. Jana Fišarová, IČO 451 743 77
Albrechtická 1796/194, Krnov, 794 01
tel. 776 600 547, 604241994

Místo stavby:

k.ú. Krnov-Horní Předměstí
parc.č. **297** - zastav. plocha a nádvoří o výměře 308 m²
včetně budovy knihovny č.p. 135 Pod Bezručovým vrchem, Krnov, Soukenická 135/29
(nejsou evidovány žádné způsoby ochrany ani jiná omezení, parcela nemá evidované BPEJ)
parc.č. **298** – zahrada/ ZPF o výměře 322 m², (nejsou evidovány žádné omezení, způsoby ochrany BPEJ 52210)
parc.č. **296** – ostatní plocha / ostatní komunikace o výměře 100 m²
(= chodník ze strany ul. Soukenická)
parc.č. **299** – ostat. plocha/ ostat. komunikace o výměře 63 m²
(= chodník ze strany ul. Opavská)

Vlastník dotčených pozemků,
stavby:

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, 794 01, LV 2088

Druh stavby

- údržbové práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu a vzhled stavby, životní prostředí a bezpečnost při užívání. Jedná se o dílčí sanační opatření základového obvodového zdiva v rozsahu dle požadavku stavebníka v určené části stávajícího objektu knihovny, kterým bude dotčena pouze podzemní část terénu po vnějším obvodu budovy (odkop, vložení nopové folie a drenáže, zásyp a oprava horního povrchu terénu do původního stavu). Navrženým opatřením nebudou zasaženy stávající konstrukce budovy ani její architektonická část. Dotčený objekt knihovny není evidován jako kulturní památka.

Účel:

Důvodem dílčího sanačního opatření v rozsahu dle požadavku stavebníka je provedení dodatečného opatření pro snížení vztlínající vlhkosti do stávajících obvodových konstrukcí daného objektu z vnější strany.

Kraj:

Moravskoslezský

Způsob provedení:

odbornou stavební firmou dle výběru investora

Datum :

11/ 2018

Popis stavby:

- stávající stav

V projektu je řešeno dílčí sanační opatření pouze obvodového základového zdiva v rozsahu dle požadavku stavebníka. Jedná se o budovu Městské knihovny, která není evidována jako kulturní památka, není nutné projednání záměru se zástupci odboru památkové péče.

Dotčený objekt se nachází v rohu křižovatky ulic Soukenická a Opavská. Je výraznou architektonickou dominantou, která je ještě zdůrazněna v urbanistickém kontextu městských ulic nárožní věžičkou. Bohaté ornamentální tvarosloví architektury uličních fasád má výrazné secesní prvky, které je kombinována s dominantním pseudobarokním slohem.

Jedná se o dvoupodlažní objekt s využitými prostory v podkroví jako studovna. Prostory v jednotlivých podlažích jsou využívány jako knihovna pro dospělé a děti včetně vytvořeného zázemí (kanceláře, sklady, sociální zařízení). Na začátku století (2001) byla provedena přístavba výtahu z prosklené konstrukce na straně směrem do sousední zahrady. Přístup k výtahu je vedle bočního vstupu do budovy a zajišťuje osobám s omezenou možností pohybu přístup do knihovny do všech podlaží. Zadní část budovy na jihovýchodní straně je přístupná pouze omezeně, snížený zarostlý terén je svažité směrem k břehu řeky Opava na sousedním pozemku.



Budova je mimo jednu menší část plně podsklepena. Část vyrovnávacích vstupních schodů není podsklepena. Ve sklepních prostorech jsou situovány převážně sklady knih s velkokapacitními posuvnými regály.

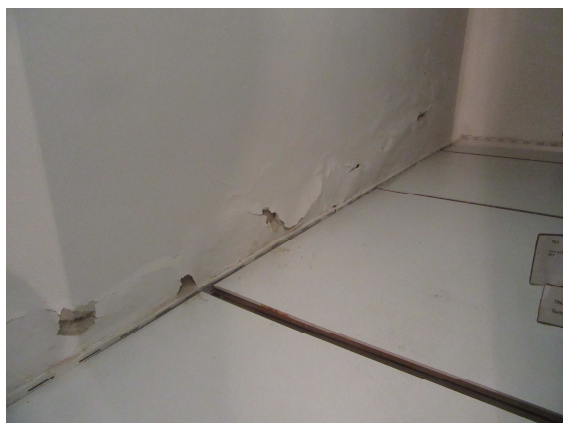
V krajní části je technická místnost, kde je umístěn výměník tepla a rozdělovač pro zajištění topení budovy.



V rámci dříve provedené rekonstrukce bylo provedeno snížení úrovně podlahy sklepa a dle údajů dochované PD 12/2001 byly provedeny mimo jiné nové konstrukce podlah s nášlapnou vrstvou z keramické dlažby. Obvodové zdivo i strop ve sklepních místnostech je omítnut. Po celém obvodě místností jsou osazeny plastové lišty, která jsou chybně připevněny na omítku a neplní tak svou funkci pro pomocné odvětrání vlhkosti zdiva.



Prohlídkou sklepních prostor bylo zjištěno, že omítka je zpuchřelá, narušená vztlínající vlhkostí a to na obvodovém i vnitřním nosném zdivu.



Z vnější strany (jihovýchodní – od řeky Opavy) byla zjištěna menší část narušené fasádní omítky.



Pohled na soklovou část z ulice Opavská (=severovýchodní strana)

- k budově přiléhá veřejný chodník z beton. dlažby lemovaný obrubníky
- z této strany vede do budovy přípojka vody, telekomunikačního vedení a kanál CZT (Veolia)



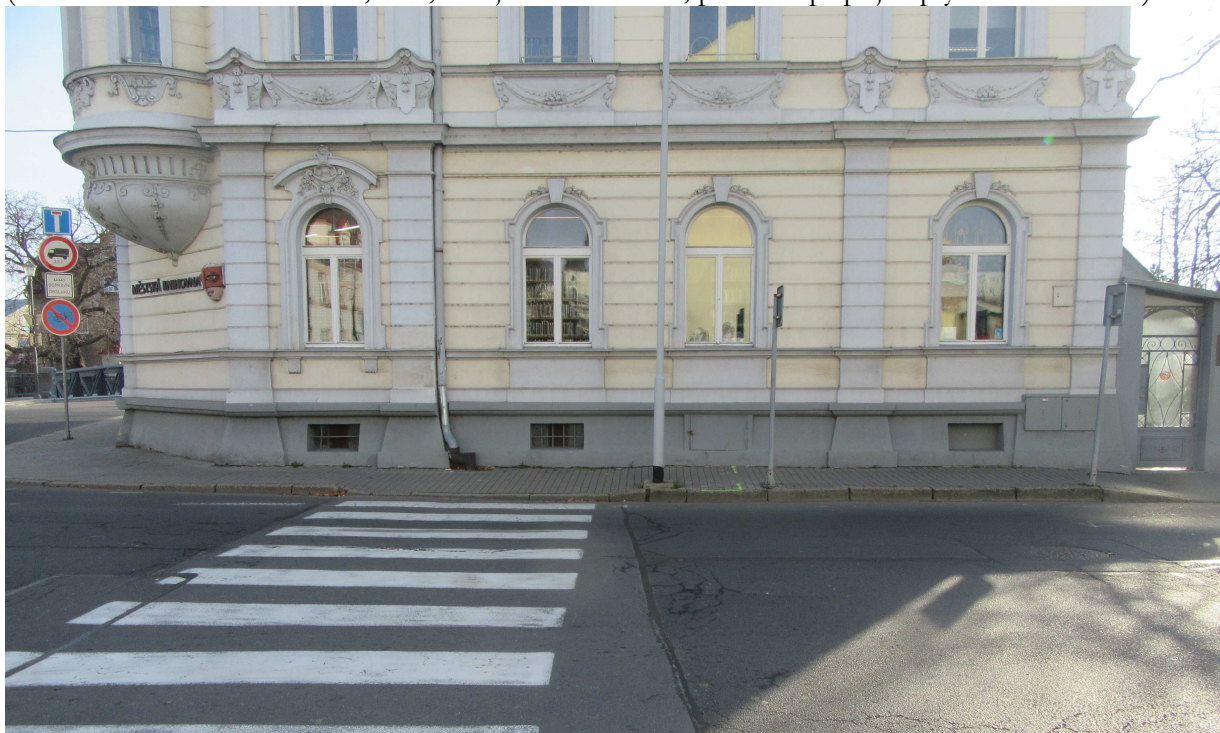
dešť. svod zaústěn do litinového gajgru, který je obetován



nároží budovy



Pohled na soklovou část z ul. Soukenická (= severozápadní strana)
(v chodníku vede vedení VN, NN, veřejného osvětlení, původní přípojka plynu a kanalizace)



dešť. svod zaústěný přes vyvýšený litinový gajgr



Budova je napojena na veřejné rozvody IS - vodu, kanalizaci (KVAK s.r.o.), elektro (ČEZ Distribuce), telekomunikační vedení (CETIN), plyn (zaslepen ve fasádě), potrubí CZT (Veolia Energie ČR a.s.). Přípojky jsou vyhovující, zůstanou zachovány.

Pohled ze zahrady (= jihozápadní strana)
- vstup přes kryté závětrří a dřívější přístavba výtahu



krytý vstup do budovy
s vyrovnávacími schody
a zapuštěnou čistící zónou
(demontáž a zpětná montáž)



vyvedena voda na zahradu (ukončena kohoutem na fasádě)



osazení větrací mřížky v okně



Záměr stavebníka

Záměrem stavebníka je provedení dílčího sanačního opatření v rozsahu odsouhlaseného stavebníkem pro snížení vztlínající vlhkosti do stávajících obvodových konstrukcí daného objektu. Dle popisu níže bude dotčena pouze podzemní část terénu po vnějším obvodu budovy (odkop, nutná úprava s uložením drenáže a nopové folie, zásyp a oprava horního povrchu terénu). Jedná se o údržbové práce po obvodě stávající budovy knihovny. Navrženým opatřením nebudou zasaženy stávající konstrukce historické budovy ani její architektonická část. Odtokové poměry se nezmění.

S ohledem na požadovaný rozsah bude provedeno rozebrání beton. dlažby chodníku (ze strany ul. Opavská a Soukenická) a v nutné části ze strany zahrady a před vstupem do budovy. Stávající čistící zóna před schodiště bude demontována a osazena zpět. Část okolo výtahu zůstane původní bez zásahu. Rovněž z jihovýchodní strany (svažitý terén k břehu řeky Opavy) nebude okolní terén dotečen úpravami, jednak je zde problematický a obtížný přístup a jednak sklepní zdivo na této straně nejví výrazně poruchy vlivem vlhkosti.

V zájmu zajištění plynulého napojení na stávající plochy chodníků je vhodné uvažovat s rozebráním zpevněné plochy chodníku v celé jeho šířce, v části ze strany zahrady v š. cca 2,0m dle dohody s objednatelem. Bude provedena nová kladecí vrstva ze šterkodrti a zpět položení zámkové dlažby tak, aby plynule navazovala na stávající úroveň a byla v mírném spádu od objektu. Osazení stávajících bet. obrubníků zůstane zachováno. Provedení úpravy chodníků bude konzultováno s Technickými službami.

V části chodníku u přechodu bude položena nová reliéfní dlažba (varovné a signální pásy), jak vyplývá z ustanovení vyhl. 398/2009Sb. v platném znění. Neuvažuje se s vlastní úpravou přechodu přes komunikaci (bude řešeno samostatně dle zvážení stavebníka).

zejména se jedná o přílohu č.1 k vyhl. č. 398/2009Sb

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb

1. Základní prvky bezbariérového užívání staveb

Základní prvky bezbariérového užívání staveb vyjadřují elementární principy a systémové zásady na užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu vychází jak z dispozic, možností a potřeb osob na vozíku a osob s dětským kočárkem, tak z dispozic a možností osob používajících berle, hole, chodítka nebo jiné pomůcky pro chůzi, těhotných žen a osob doprovázejících děti do tří let.

Jedná se konkrétně o:

1.1.1. Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm.

1.1.2. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít:

a) součinitel smykového tření nejméně 0,5, nebo

b) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40, nebo

c) úhel kluzu nejméně 10°, popřípadě ve sklonu pak:

d) součinitel smykového tření nejméně 0,5 + tg α, nebo

e) hodnotu výkyvu kyvadla nejméně 40 x (1 + tg α), nebo

f) úhel kluzu nejméně 10° x (1 + tg α), a je úhel sklonu ve směru chůze.

dále

1.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

Řešení pro osoby se zrakovým postižením vychází jak z dispozic, možností a potřeb osoby bez vizuální kontroly, která k orientaci používá pouze bílou hůl, vysílačku povelů, popřípadě také vodícího psa - osoba nevidomá, tak z dispozic osoby s omezenou zrakovou schopností - osoba slabozraká.

1.2.1. Vodící linie.

Vodící linie je součástí prostředí nebo stavby sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v interiéru i exteriéru. Do průchozího prostoru podél vodící linie se neumísťují žádné předměty; vodící linie jsou přirozené vodící linie a umělé vodící linie. Přednostně se provádí přirozená vodící linie.

1.2.1.1. Přirozenou vodící linii.

Přirozenou vodící linii tvoří přirozená součást prostředí, zejména stěna domu, podezdívka plotu, obrubník trávníku vyšší než 60 mm, zábradlí se zárážkou pro bílou hůl nebo jiné kompaktní prvky šířky nejméně 400 mm

a výšky nejméně 300 mm, sloužící k orientaci nevidomých a slabozrakých osob při pohybu v interiéru nebo exteriéru; přirozenou vodící linií není obrubník chodníku směrem do vozovky. Mimo zastavěné území obce může v odůvodněných případech tuto linii tvořit samotný okraj komunikace bez obrubníku směrem k vegetaci. Přerušit přirozenou vodící linii lze nejvýše na vzdálenost 8000 mm mezi jednotlivými částmi přirozeného hmatného vedení pro osoby se zrakovým postižením, zejména mezi obvodovými stěnami jednotlivých domů umístěných při chodníku. Délka jednotlivých částí přirozeného hmatného vedení musí být nejméně 1500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1000 mm. Přerušení přirozené vodící linie v délce větší než 8000 mm musí být doplněno vodící linií umělou.

1.2.2. Signální pás.

Signální pás je zvláštní forma umělé vodící linie označující místo odbočení z vodící linie k orientačně důležitému místu, zejména určuje přístup k přechodu pro chodce, popřípadě k železničnímu přejezdu nebo přechodu a současně určuje směr přecházení, přístup k místu nástupu do vozidel veřejné dopravy nebo přístup ke schodům do podchodu nebo na lávku a určuje okraj obytné a pěší zóny; neurčuje přístup k jednotlivým institucím.

Signální pás musí mít šířku 800 až 1000 mm a délka jeho směrového vedení musí být nejméně 1500 mm, u změn dokončených staveb lze v odůvodněných případech tuto hodnotu snížit až na 1000 mm. Povrch signálního pásu musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí; musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči signálnímu pásu vizuálně kontrastní. Osoby se zrakovým postižením se pohybují v pruhu šíře 800 mm při okraji signálního pásu. Od požadavku na vizuální kontrast lze ustoupit v památkových zónách a rezervacích, v souběhu chodníku a cyklistické stezky nebo pásu pro in-line brusle a při použití barevných vzorů v dlažbě. Signální pás musí začínat u přirozené nebo umělé vodící linie. Změny směru a odbočky se zřizují přednostně v pravém úhlu.

V místě, kde se spojují dvě trasy signálních pásů, musí být signální pásy přerušeny v délce odpovídající jejich šířce.

1.2.3. Vodící pás přechodu.

Vodící pás přechodu je zvláštní forma umělé vodící linie, která slouží k orientaci osob se zrakovým postižením při přecházení; musí mít šířku 550 mm a skládá se z 2 x 3 nebo 2x2 pásků. Zřizuje se, je-li trasa přecházení delší než 8000 mm, vedená v šikmém směru, nebo z oblouku o poloměru menším než 12 000 mm a musí navazovat na případné signální pásy na chodníku.

1.2.4. Varovný pás.

Varovný pás je zvláštní forma umělé vodící linie ohraničující místo, které je pro osoby se zrakovým postižením trvale nepřístupné nebo nebezpečné, zejména hmatově definuje rozhraní mezi chodníkem a vozovkou v místě sníženého obrubníku, určuje hranici vstupu na železniční přejezd nebo přechod, okraj nástupiště tramvajové zastávky s pojižděným mysem, místo se zákazem vstupu, konec veřejnosti přístupné části nástupiště kolejové dopravy, okraj zpevněné plochy na železnici, sestupný schod zapuštěný do chodníku nebo změnu dopravního režimu na okraji obytné a pěší zóny.

Varovný pás musí mít šířku 400 mm a jeho povrch musí mít nezaměnitelnou strukturu a charakter povrchu odlišující se od okolí; musí být vnímatelný bílou holí a nášlapem. Povrch plochy do vzdálenosti nejméně 250 mm od tohoto pásu musí být rovinný při dodržení požadavku na protiskluzné vlastnosti a musí být vůči varovnému pásu vizuálně kontrastní. Od požadavku na vizuální kontrast lze ustoupit v památkových zónách a rezervacích. Varovný pás musí přesahovat signální pás na obou stranách nejméně o 800 mm. Na chodníku s šířkou méně než 2400 mm, na kterém nelze vytvořit přesah na obou stranách, musí být signální pás veden na straně u přirozené vodící linie a přesah varovného pásu se pak zřizuje pouze na jedné straně.

Příloha č. 2 k vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství

1. Komunikace pro chodce a vyhrazená stání

1.1. Řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

1.1.1. Výškové rozdíly na komunikacích pro chodce nesmí být vyšší než 20 mm, jinak musí být řešeny výtahy nebo v odůvodněných případech u změn dokončených staveb zdvihacími plošinami.

1.1.2. Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 (8,33%) a příčný sklon nejvýše v poměru 1:50 (2,0%), u mostních objektů nejvýše v poměru 1:40 (2,5 %).

1.2. Řešení pro osoby s omezenou schopností orientace - osoby se zrakovým postižením

1.2.1. Překážky na komunikacích pro chodce, zejména telefonní automaty, lavičky, pultový prodej, vykládce, stavby pro reklamu a informační nebo reklamní zařízení a stromy musí být osazeny tak, aby byl zachován průchozí prostor podél přirozené vodící linie šířky nejméně 1500 mm.

1.2.2. Technické vybavení komunikace lze v odůvodněných případech umístit tak, že bude průchozí prostor místně zúžen až na 900 mm.

1.2.3. Nad komunikacemi pro chodce mohou být v prostoru ve výšce 250 až 2200 mm nad povrchem umístěny pouze pevné části stavby, které vystupují z obrysu stěn nejvíce 100 mm, zejména vykládce, technická a jiná zařízení a dále technické vybavení staveb obdobného charakteru. U zařizovacích předmětů a technického vybavení staveb délky do 400 mm, měřeno souběžně se stěnou stavby, lze tuto hodnotu zvýšit na 300 mm.

1.2.4. Snížený obrubník s výškou menší než 80 mm nad pojížděným pásem nebo s příčným sklonem menším než 1:2,5 (40,0 %) musí být opatřen varovným pásem.

Návrh úprav a oprav

V projektu je řešen odkop přilehlé zeminy po vnějším obvodu ze všech stran kromě jihovýchodní a části kolem výtahu – viz výše.

Před prováděním odkopu musí být v nutném rozsahu rozebrána dlažba zpevněných ploch, která bude uložena ve dvoře ke zpětnému položení do nové kladecí vrstvy. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech IS jejich správci.

Odkopání zeminy bude v nebytně nutné šířce tak, aby v dolní části byla šířka výkopu 600mm s ohledem na pracovní prostor při provádění podkladního betonu, obvodové drenáže a práce na stěně suterénu. Hloubka výkopu pro drenáž a izolaci zdiva bude závislá na hloubce základové spáry, tvaru základu a možnosti hloubky zaústění drenáže do stávající kanalizace, předpoklad je cca 1,8 až 1,6m. Je žádoucí, aby hloubka uložení drenáže a nopové folie byla co největší a bylo tak dosaženo účinnější izolace a odvětrání suterénního zdiva. Doporučuji začít s prováděním výkopů v blízkosti dešťových svodů, aby bylo možno zaústění obvodové drenáže do stávající kanalizace a od této úrovně odvodit spádování budoucí drenáže.

Po provedení výkopu podél objektu bude provedeno očištění stávajícího zdiva kartáči a tlakovou vodou, podle potřeby bude odstraněna stávající narušená omítka, povrch bude zarovnán, podle potřeby bude provedeno vyspravení a vyrovnaní maltou, především v horní části, kde bude ukončena nopová folie a osazena plastová ventilační lišta. Na očištěné a vyrovnané zdivo bude osazena nopová plastová folie s výškou nopu 10mm, folie bude uchycena pod horním okrajem pomocí systémových hřebů a plastových podložek. Nad horní okraj folie bude pomocí kalených hřebů uchycena ventilační lišta s ventilačními otvory v okapniče, rozměr lišty - cca 12 x 50mm. Mezi horním okrajem nopové folie a šikmou částí lišty musí zůstat dostatečná mezera tak, aby nedošlo k překrytí otvorů v liště. Výšková úroveň horního okraje folie a lišty bude předem určena podle úrovně budoucího přilehlého terénu a zpevněných ploch. Nutno dbát na to, aby následně prováděné plochy měly dostatečný sklon (u chodníku příčný sklon 2%) od objektu směrem ke stávajícím obrubníkům, případně plynule ve spádu navazovaly na stávající terén nebo zpevněné plochy. Při provádění dlažby a podkladních vrstev se musí dbát na to, aby nedošlo k poškození osazené ukončující lišty.

Na začistěné a vyrovnané dno výkopu bude proveden podkladní beton C 12/15 tl. 120 – 150mm, s příčným oboustranným sklonem ke střednímu mírnému žlábků pro uložení drenážního potrubí. Podkladní beton bude proveden v podélném sklonu min. 0,5%. Na podkladní beton bude rozprostřena netkaná textilie (geotextilie) 300g/m² tak, aby její volné konce později ovinuly štěrkové těleso drenáže z obou stran (na straně zeminy i na straně nopové folie na zdivu) a překryly rovněž horní plochu obsypu. Na textilií bude do žlábků v podkladním betonu uložena plastová drenážní flexibilní trubka DN 100, sklon potrubí min. 0,5%. Pro spoje potrubí budou použity systémové prvky – T-kusy, spojky apod. Následně bude proveden obsyp drenáže kamenivem frakce 16-32mm bez prachových částic s přiměřeným hutněním, aby nedošlo k poškození potrubí. Netkanou textilií 300g/m² bude překryta rovněž nopová folie na zdivu nad tělesem drenáže, aby se zabránilo jejímu poškození při provádění a hutnění zásypu a dalších vrstev. Dále bude proveden hutněný zásyp nepropustnou zeminou, hutnění bude prováděno po vrstvách 150-200mm.

Na trase potrubí drenáže jsou navrženy plastové kontrolní šachty DN 315 (4ks) s odbočkami DN 100. Zakrytí šachet je navrženo pomocí betonových poklopů nosnosti 3t s roznášecím betonovým prstencem.

Zaústění drenáže se předpokládá do stávající kanalizace navazující na dešťové svody, které mají osazeny litinové lapače splavenin. Budou provedeny nutné úpravy stávajících lapačů splavenin a navazujícího potrubí, které budou uvolněny při provádění obvodové drenáže a úprav soklu (celkem 2ks). Předpokládá se výměna dvou litinových lapačů (upřesněno na stavbě po odkrytí).

Je také nutno počítat se ztížením prací v blízkosti vedení sdělovacích kabelů, kabelů NN, přípojky vody a plynu. Nově provedené plochy jsou popsány výše. Využití stávajících podkladních vrstev, případně využití materiálu podkladních vrstev bude posouzeno při realizaci po jejich odkrytí.

Stávající soklová část je poměrně v dobrém stavu s šedým fasádním nátěrem. Při provádění prací bude sokl chráněn proti poškození. V nutném rozsahu provede vyspravení omítky, začištění kolem sklepních oken (zejména v části z ul. Opavská a ze zahrady) tak, aby se mohlo provést řádné osazení ukončující ventilační lišty nopové folie (viz popis výše). Následně se provede nový fasádní nátěr v části po soklovou římsu v obdobném šedém odstínu.

V daném rozsahu bude položena zpět dlažba – skladba T1, rozsah dle domluvy s objednatelem – viz popis výše.

Zemní práce:

Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech IS jejich správci. Dodavatel stavby musí dodržet podmínky správců IS stanované pro práce v jejich ochranném pásmu, zejména nepoužívat mechanizační prostředky a nevhodné nářadí pro výkopy, které musí být prováděny ručně s velkou obezřetností. Při provádění zemních prací se musí postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemních sítí. Po jejich odkrytí při výkopu musí být vedení řádně zajištěno proti poškození, odcizení. Veškeré práce v ochranném pásmu musí být předem ohlášeny provozovateli IS. Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytyčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace. Přemístění výkopku bude dle upřesnění investora (předpoklad je do 2,0 km).

Péče o životní prostředí

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozuji životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém. Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů.

Stavba bude realizována v rozsahu řádně odsouhlasené PD. Jedná se zejména o respektování podmínek provozu z hlediska hlučnosti, prašnosti. Stavba nevyžaduje kácení stromů ani keřů. V části odkopu ze strany zahrady musí být postupováno obezřetně s ohledem na možné dotčení kořenů smrku v rohu u plotu.

Při stavebních pracích bude vzniklý odpad dodavatelem stavby tříděn, odvezen a ekologicky uložen na skládce.

Bezpečnost práce

Při provádění veškerých stavebních prací je nutné dodržovat předepsané pracovní postupy, předpisy, normy a nařízení, které se týkají BOZP platných v době provádění stavby.

V dostatečném předstihu zajistí zhotovitel odpovídající povolení zvláštního užívání dotčené části místní komunikace před objektem k provedení úprav. Zároveň bude provedeno nutné opatření pro jeho bezpečné ohrazení tak, aby byla dodržena odpovídající bezpečnost a ochrana zdraví na stavbě.

Závěr

Jak je uvedeno výše, byla při prohlídce zjištěna zpuchřelá omítka na obvodových i vnitřních nosných zdech. Vzhledem k tomu, že na straně od řeky Opavy je okolní terén snížený, je viditelný rozdíl v lepším stavu omítek na těchto zdech. Z dřívější dokumentace pro rekonstrukci objektu (r.2001) vyplývá, že s přístavbou výtahu bylo provedeno menší prohloubení sklepních prostor a nová skladba podlahy ve všech sklepních místnostech včetně hydroizolace ze živichných pásů. Není už dostatečně zřejmé, zda byla provedena hydroizolace nosného zdiva, popř. jaké bylo ukončení izolace podlahy. Rovněž není známo, jaké omítky byly provedeny ve sklepních prostorech. Pokud byly v době rekonstrukce r.2001 provedeny sanační omítky, jejich životnost je již překročena a je nutno zajistit jejich obnovu. Nevhodně je provedeno osazení plastových ventilačních lišt podél vnitřního soklu dlažby – je chybně přišroubována na omítku. Správná instalace měla být na otlučené zdivo, což by umožňovalo pouze její přídatnou funkci pro zajištění odvětrání zdiva.

V projektu je řešen záměr stavebníka, jako dílčího sanačního opatření v rozsahu s ním odsouhlaseném - navržená skladba S1 – var.1. S ohledem na zjištěnou skutečnost při prohlídce stavby ze strany interiéru sklepních prostor se jeví toto opatření jako málo efektivní, proto je jako doporučující uvedena **skladba S1 – var.2**, kdy bude provedena dodatečná hydroizolace svislé konstrukce. V této variantě je navrženo na vyrovnaný a penetrovaný podklad natavení modifikovaných izolačních pásů s nosnou pevnou vložkou vhodných pro použití na hydroizolace spodní stavby (např. ELASTOBIT GG 40).

Technické parametry pásů:

Krycí vrstva	SBS modifikovaný asfalt		
Vložka	tканá skleněná		
Horní	povrch mineral		
Dolní	povrch spalitelná (odtavovací) fólie		
Vlastnosti dle ČSN EN 13707 a ČSN 13969			
Zjevné vady	ČSN EN 1850 - 1	-	žádné vady
Délka	ČSN EN 1848 - 1	m	≥ 10,0
Šířka	ČSN EN 1848 - 1	m	≥ 1,0
Přímost	ČSN EN 1848 - 1	mm/10m	≤ 20 splněno
Tloušťka	ČSN EN 1849 - 1	mm	4,0 ± 0,2
Vodotěsnost	ČSN EN 1928	kPa	≥ 100
Vliv umělého stárnutí na vodotěsnost	ČSN EN 1296		
	ČSN EN 1928	kPa	≥ 100
Chování při vnějším požáru	ČSN EN 13501-5	-	Broof (t1)
Reakce na oheň	ČSN EN 13501-1	-	třída E
Propustnost vodní páry	ČSN EN 1931	-	μ = 20000
Tahové vlastnosti: největší tahová síla podl./příč.	ČSN EN 12311-1	N/50 mm	1200/1200 ±200
Tahové vlastnosti: Protážení podl./příč.	ČSN EN 12311-1	%	4 / 4 ± 2
Ohebnost za nízkých teplot	ČSN EN 1109	°C	≤ - 15
Odolnost proti stékání při zvýšené teplotě	ČSN EN 1110	°C	≥ +90

V případě rozhodnutí provedení skladby S1 ve var.2 je podmínkou realizace nutného sanačního opatření pro zajištění vodorovné dodatečné hydroizolace zdiva vnějšího i vnitřního – např. odbornou injektáží, která musí předcházet provedení svislé izolace. Toto podmiňující opatření není součástí PD, bude řešeno samostatně. S ohledem na stav narušených omítek doporučuji současně s provedením injektáže zdiva také nové sanační omítky odbornou stavební firmou zabývající se sanací zdiva včetně zajištění rozboru zasažení vlhkosti omítek a navržení použití vhodného materiálu.

S ohledem na zjištěnou skutečnost při prohlídce stavby ze strany interiéru sklepních prostor závěrem doporučuji provedení komplexního řešení sanace zdiva, které může být prováděno etapovitě s ohledem na plné vyřízení skladových prostor sklepů pro knihy a instalované velkokapacitní regálový systém, který by musel být postupně uvolňován pro zajištění dostupnosti ke k zasaženým konstrukcím.

Krnov, 11/2018

Vypracovala: Ing. Fišarová Jana