



VÝZVA VÍCE DODAVATELŮM K PODÁNÍ NABÍDKY K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE MALÉHO ROZSAHU (dále jen „Výzva“)

ve smyslu § 27 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění
pozdějších předpisů, při kterém zadavatel dodržuje zásady uvedené v § 6 zákona

Nejedná se o veřejnou zakázku zadávanou podle zákona. Pokud zadavatel chce některá ustanovení zákona použít, výslovně to v této výzvě uvádí, při posuzování míry naplnění těchto ustanovení postupuje analogicky, jako dle zákona.

Zakázka malého rozsahu na služby:

ČÁST 1 „Demolice objektů bývalých vojen. garáží – PD“ ČÁST 2 „Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III - PD“

Zadavatel veřejné zakázky



MĚSTO KRNOV

se sídlem: Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
zastoupenou ve věcech zadávání této zakázky panem Ing. Tomášem Hradilem, starostou města

Za správnost a úplnost zadávací dokumentace zodpovídá:
Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru veřejných zakázek a Bc. Martina Marčánová, referent
odboru veřejných zakázek

Červenec 2020

I. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov
Statutární zástupce: Ing. Tomáš Hradil, starosta města
IČ: 00296139
DIČ: CZ00296139, je plátcem DPH
Tel./fax: 554 697 111, 554 610 418
Bankovní spojení: KB, a.s., expozitura Krnov
Číslo účtu: 728771/0100
Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

Kontaktní osoby zadavatele: Bc. Martina Marčanová, referent odboru veřejných zakázek tel. +420 554 697 271, mmarcanova@mukrnov.cz
Ing. Klára Hazuchová, vedoucí odboru veřejných zakázek tel. +420 554 697 234, khazuchova@mukrnov.cz

II. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A PŘÍLOHY

II.1. Název veřejné zakázky

ČÁST 1 „Demolice objektů bývalých vojen. garáží – PD“ ČÁST 2 „Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III - PD“

II. 2. Přílohy

- č. 1 Vzor titulního listu nabídky včetně cenové nabídky
- č. 2 Vzor čestného prohlášení o splnění kvalifikace
- č. 3 Návrh smlouvy o dílo - demolice (ČÁST 1)
- č. 4 Návrh smlouvy o dílo - Ježník III (ČÁST 2)
- č. 5 Seznam poddodavatelů
- č. 6 DÚR Technická a dopravní infrastruktura pro 36 RD Ježník III

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětná veřejná zakázka je rozdělena na dvě samostatné části označené takto: ČÁST 1 (Demolice objektů bývalých vojen. garáží – PD) a ČÁST 2 (Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III – PD).

Dodavatelé mohou předložit svou elektronickou nabídku samostatně na ČÁST 1 nebo na ČÁST 2, anebo na obě části společně. Platí, že každá část předmětu veřejné zakázky bude hodnocena samostatně a na každou část předmětu veřejné zakázky budou uzavřeny samostatné smlouvy o dílo. Při předložení nabídek musí dodavatelé respektovat požadavky zadavatele uvedených dále.

ČÁST 1 „Demolice objektů bývalých vojen. garáží – PD“

Předmětem je vypracování dokumentace bouracích prací (dále jen „DBP“) včetně inženýrské činnosti a plánu BOZP, pro objekty bývalých vojenských garáží, p. č. 5391/1, k. ú. Krnov - Horní Předměstí.

ČÁST 2 „Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III - PD“

Páteční obslužná komunikace napojuje celou lokalitu na silniční síť, a to silnici číslo III/45810 v km 0,785 až 1,425 ve směru staničení od ulice Albrechtická. Tato místní komunikace prochází přibližně středem řešeného území. Její trasa je do značné míry podřízena možnostem vedení trasy kanalizace i možnosti napojení na komunikační síť města.

Navržená komunikace je navržena jako dopravně zklidněná komunikace šířky 8 m. Souběžně s komunikací je navržen oboustranný chodník pro pěší, který může být oddělený od komunikace zatravněnými pásy. Zatravněné pásy by mohly sloužit k lepšímu oddělení pěších od motorové dopravy a v zimě k umístění odklízeného sněhu. Pod zatravněnými pásy a chodníky budou vedeny sítě technické infrastruktury, kanalizace bude uložena pod komunikací pro motorovou dopravu. Nová místní komunikace umožní parkování návštěvníků, nikoliv však rezidentů, kteří budou svá osobní vozidla parkovat

na svých pozemcích u jednotlivých rodinných domů. U každého rodinného domu budou umístěna 2 parkovací stání, a to buď v garáži nebo volným stáním před nebo vedle domu na vlastním pozemku. Nová místní komunikace je navržena jako dopravně zklidněná komunikace šířky 8 m. Souběžně s komunikací je navržen oboustranný chodník pro pěší, který může být oddělený od komunikace zatravněnými pásy. Zatravněné pásy by mohly sloužit k lepšímu oddělení pěších od motorové dopravy a v zimě k umístění odklízeného sněhu. Pod zatravněnými pásy a chodníky budou vedeny sítě technické infrastruktury, obě kanalizace budou uloženy pod komunikací pro motorovou dopravu.

Výsledky provedených průzkumů, které má zadavatel k dispozici

1) V lokalitě byl proveden průzkum kontaminace, bylo provedeno 8 vrtaných sond do panelové plochy, pod panely jsou navážky kámen-hlinitého materiálu, škváry a sutě pro vyrovnání terénu a zemina. Nejsou tam patrné žádné kontaminace ropnými látkami, o které panovaly obavy. Sanace tedy nebudou nutné.

Jediný sanační zásah připadá v úvahu na jižním okraji areálu v blízkosti panelové plochy, kde je pomístně kontaminovaná zemina splachem PHM z panelové plochy. Tuto záležitost je možné vyřešit při demolici areálu pomístním odtěžením zemin.

2) V současnosti probíhá pyrotechnický průzkum celé lokality (rozsah 4 ha v lokalitě Kabátův kopec – Ježník, Krnov) s termínem ukončení 31. 8. 2020.

3) Další průzkumy jsou obsaženy v Příloze č. 6 této Výzvy.

V. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ČÁST 1

Demolice objektů bývalých vojen. garáží – PD

Zahájení díla:

ihned po podpisu SoD

Zaměření stávajícího stavu:

do 45 pracovních dnů od podpisu SoD

Technická část dokumentace bouracích prací (DBP):

do 120 pracovních dnů od podpisu smlouvy o dílo

Inženýrská činnost vč. podání žádosti o OS:

do 90 pracovních dnů od vypracování DBP

ČÁST 2

Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III – PD

Zahájení díla:

ihned po podpisu SoD

Technická část DSP:

do 180 pracovních dnů od podpisu SoD

Inženýrská činnost vč. podání žádosti o SP:

do 90 pracovních dnů od vypracování DSP

Dokumentace pro provádění stavby:

do 60 pracovních dnů od vydání SP

Zadavatel doporučuje dodavatelům účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Informace o prohlídce místa plnění viz odst. XI. 2. Prohlídka místa plnění.

VI. MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY (rozsah zpracování PD)

Místo plnění, rozsah zpracování projektové dokumentace: Krnov, ul. Ježnická, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, p. č. 55391/1, 5177/5782/3, 5782/13, 5394, 5391/1.

VII. ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Projektová dokumentace (Příloha č. 6 Výzvy) zpracovaná Ing. Arch. Petrem Jarošem, IČ:11546000, Hlavní 22, 747 71 Brumovice, a je zveřejněna současně s touto výzvou v elektronickém systému E-ZAK dostupném na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Součástí zadávací dokumentace je návrh smlouvy o dílo, ve kterém požadujeme doplnit cenu díla v Kč bez DPH a který doporučujeme podepsat statutárním zástupcem uchazeče.

Vybraný dodavatel po podpisu smlouvy obdrží:

- 1) závěrečnou zprávu předběžného geologického průzkumu (průzkum kontaminace), duben 2020, zpracovatel Unigeo a. s., IČ: 45192260, Ostrava;
- 2) závěry pyrotechnického průzkumu celé lokality, který probíhá 07-08/2020, dodavatel Pyrotechnická služba s. r. o., IČ: 28653301, Ostrava;
- 3) výkresovou část dokumentace k DÚR Technická a dopravní infrastruktura pro 36 RD Ježník III také v editovatelné podobě v .dwg, zpracovatele Ing. Arch. Petrem Jarošem, IČ:11546000, Hlavní 22, 747 71 Brumovice.

VIII. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ SPLNĚNÍ KVALIFIKACE

Dodavatel, který podá nabídku do zadávacího řízení, je povinen prokázat splnění kvalifikace v rozsahu a způsobem vymezeným v této části zadávací dokumentace. Každý dodavatel musí splnit kvalifikaci, tím že prokáže:

VII. 1. Základní způsobilost

Dodavatel je povinen prokázat splnění základní způsobilosti analogicky dle § 74 zákona. Splnění základní způsobilosti se prokazuje předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikační předpoklady splňuje (viz Příloha č. 2).

VII. 2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost v následujícím rozsahu:

- Dodavatel předloží **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán či jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán podle zvláštních právních předpisů.

- Dodavatel předloží **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů (živnostenský zákon apod.) v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky – **Projektová činnost ve výstavbě**.

Zadavatel uzná za doklad podnikatelského oprávnění v požadovaném oboru rovněž výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list či listy dokládající oprávnění dodavatele k podnikání v oboru (či oborech), který bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat (jedná se zejména o živnostenské listy vydané za dříve platné právní úpravy).

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz příloha č. 2). **Další možností je předložení výše uvedeného v prosté kopii viz odst. VII. 4. Podmínky společné pro prokázání kvalifikace.**

- Doklad (osvědčení) o odborné způsobilosti dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Osvědčení podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů:

- pro obor „Statika a dynamika staveb“ u ČÁSTI 1 „Demolice objektů bývalých vojen. Garáží – PD“;
- pro obor „Dopravní stavby“ u ČÁSTI 2 „Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III – PD“, obor „Dopravní stavby“.

- V případě, že předkládá nabídku více osob současně, bude v nabídce doložen smluvní vztah těchto subjektů a každý z nich prokáže kvalifikační předpoklady v rozsahu výše uvedeném. **Dodavatelem tento doklad předloží v prosté kopii.**

VII. 3. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání technické kvalifikace v následujícím rozsahu:

Dodavatel předloží **seznam významných obdobných zakázek** poskytnutých dodavatelem **za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací**. V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- název a předmět obdobné zakázky;
- finanční objem zakázky v Kč bez DPH;
- doba plnění významné zakázky;

- název objednatele včetně uvedení kontaktu na osobu objednatele, u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Tento kvalifikační předpoklad splní dodavatel, který doloží výše uvedeným způsobem:

ČÁST 1 „Demolice objektů bývalých vojen. garáží – PD“

- alespoň 1 zakázku na zpracování projektové dokumentace bouracích prací pozemních staveb s finančním objemem min. 200.000,00 Kč bez DPH, realizovaných dodavatelem,
- alespoň 1 zakázku na zpracování dokumentace statického zajištění objektu pozemní stavby s finančním objemem min. 50.000,00 Kč bez DPH, realizovaných dodavatelem.

ČÁST 2 „Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III – PD“

- alespoň 3 zakázky na zpracování projektové dokumentace dopravní stavby nebo inženýrské stavby s finančním objemem min. 300.000,00 Kč bez DPH, realizovaných dodavatelem.

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel zadavatelem požadované splňuje (viz Příloha č. 2). Kromě čestného prohlášení dodavatel předloží dokumenty prokazující reference technické kvalifikace minimálně v prosté kopii (tzn. prostá kopie osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z prací).

VII. 4. Podmínky společné pro prokazování kvalifikace

- Prokázání splnění kvalifikace prokazuje dodavatel předložením čestného prohlášení, z jehož obsahu bude zřejmé, že dodavatel kvalifikaci požadovanou zadavatelem splňuje. Vzor čestného prohlášení je Přílohou č. 2 této Výzvy.
- Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva o dílo je povinen před jejím uzavřením předložit minimálně kopie originálů dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy. Zadavatel si může také potřebné informace opatřit sám.
- **Pokud již dodavatel ve své nabídce předloží kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, budou tyto dokumenty zadavatelem uznány.**
- Uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace **budou předloženy v prosté kopii**. Nejsou-li doklady vydány v českém jazyce, musí být přiložen jejich překlad do českého jazyka. Nevztahuje se na doklady předložené ve slovenském jazyce.
- Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace a profesní způsobilosti s výjimkou kritéria dle § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím poddodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli navíc předložit:
 - a) čestné prohlášení poddodavatele o splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti ve smyslu § 77 odst. 1 zákona a
 - b) písemný závazek poddodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.
- Několik dodavatelů může podat společnou nabídku. V tom případě musí každý dodavatel splnit základní způsobilost a profesní způsobilost ve smyslu § 77 odst. 1 zákona samostatně a další případná kritéria musí splnit společně.
- Pokud byla způsobilost získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve kterém byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem. Doklady budou předloženy s překladem do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.
- Nesplní-li dodavatel kvalifikaci, nebo pokud uvede neúplné či nepravdivé informace, bude z účasti v zadávacím řízení vyloučen.

VII. 5. Pojištění odpovědnosti za škodu

Dodavatel předloží prostou kopii platné pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě ve výši 1.000.000,00 Kč.

VIII. HODNOCENÍ NABÍDEK

- Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH.
- Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě

v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.

- Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

IX. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ A ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

Soutěžní lhůta počíná běžet dnem zveřejnění veřejné zakázky v elektronickém systému E-ZAK a končí dnem pro odevzdání nabídek v elektronické podobě v tomtéž systému na adrese <https://zakazky.krnov.cz>.

Lhůta pro podání nabídek končí dnem 18. 8. 2020 v 10:00 hodin.

Nabídka i veškeré další doklady dle zadávacích podmínek musí být předloženy v českém jazyce, pokud jsou vydány v jiném jazyce, musí být předložen jejich překlad do českého jazyka. Doklady ve slovenském jazyce se předkládají bez překladu.

IX. 1. Zadávací lhůta

Zadávací lhůtu, tj. lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit, stanovuje zadavatel na 90 dnů od konce lhůty pro podání nabídek.

IX. 2. Datum, čas a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání elektronických obálek s nabídkami prostřednictvím elektronického systému E-ZAK proběhne bez zbytečného odkladu po ukončení lhůty pro podání nabídek.

X. KVALITATIVNÍ PARAMETRY

Dílo musí být zpracováno v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (EN, EN – ČSN, ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Dodavatel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v celém rozsahu.

Veškeré použité materiály a zařízení musí být nové, mít 1. jakostní třídu a musí být schváleny pro použití v ČR. Během zhotovení díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

XI. 1. Jistota

Není požadována.

XI. 1. Písemné dotazy

Pokud bude dodavatel požadovat dodatečné informace nebo vysvětlení zadávací dokumentace, zašle své dotazy prostřednictvím elektronického systému E-ZAK. Odpovědi budou do 3 dnů zveřejněny v elektronickém systému E-ZAK. Zadavatel odpoví na dodatečné informace jen v případě, že budou doručeny nejpozději 4 dny před datem otevírání nabídek v elektronickém systému E-ZAK.

XI. 2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel doporučuje individuální účast na prohlídce místa plnění, kde se mohou dodavatelé s problematikou předmětu plnění seznámit tak, aby mohli na vlastní odpovědnost posoudit náklady, míru rizika a další faktory nezbytné pro vypracování nabídky.

Prohlídka místa plnění se uskuteční v areálu bývalých vojenských garáží, k. ú. Krnov-Horní Předměstí, p. č. 55391/1, 5177/5782/3, 5782/13, 5394 dne: **7. 8. 2020 v 10:00 hod. Prohlídka se bude konat pouze v případě, že dodavatel bude minimálně 1 den předem kontaktovat referenta odboru veřejných zakázek uvedeného v části I. Identifikační údaje zadavatele.**

Poznámka: Některé garáže areálu jsou volně zpřístupněny.

XI. 3. Další podmínky a vyhrazená práva zadavatele

- Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje

kvalifikaci.

- Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení dodavatele včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí dodavateli.
- Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit zadávací podmínky.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o přidělení zakázky ověřit příp. vyjasnit informace a skutečnosti deklarované dodavatelem v jeho nabídce.
- Dodavatelé nemají právo na úhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení.
- Zadavatel není oprávněn vracet dodavatelům jejich nabídky.
- Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění.
- Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoli zrušit zadávání zakázky i bez udání důvodu a právo nepřijmout žádnou nabídku.
- Zadavatel si vyhrazuje právo, že rozhodnutí a oznámení o výsledku zadávacího řízení a případné oznámení o vyřazení nabídky se považuje za doručené okamžikem zveřejnění v elektronickém systému E-ZAK.

XI. 4. Závěrečná ustanovení

- Veřejná zakázka je vypsána v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Nesplnění podmínek zadání či neúplnost nabídky je důvodem k vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele z další účasti v tomto zadávacím řízení.
- Platební a obchodní podmínky této veřejné zakázky jsou podrobně vymezeny v závazném textu návrhu smlouvy o dílo pro každou část samostatně (viz Příloha č. 3. a 4 této Výzvy).
- **Účastník zadávacího řízení (dodavatel) není oprávněn měnit a doplňovat závazný text návrhu smlouvy na jiných místech kromě doplnění ceny díla bez DPH. Smlouva bude uzavřena v souladu s návrhem smlouvy předloženým objednatelům (Příloha č. 3 a 4 této Výzvy).**
- Tím, že dodavatel podá svou nabídku, souhlasí se zněním přiložené smlouvy o dílo v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

V Krnově dne 31. 7. 2020

Ing. Tomáš Hradil
starosta města

Ing. Klára Hazuchová
vedoucí odboru veřejných zakázek