

## **PROJEKT STAVBY**

PRO VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

# **Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**

**Místo stavby:** Krnov, k.ú. Krnov - Horní Předměstí, p.p.č. 5391/1,  
5177, 5178, 5782/3

**Investor:** Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

## **DI-B: Souhrnná technická zpráva**

### **B. 1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,  
**Stavba se navrhuje na zastavitelných plochách dle územního plánu (ÚP) města Krnova s nabytím právní účinnosti 8.6.2010, v jeho poslední platné verzi – změny č. 3 s nabytím účinnosti 28.09.2017 a dle obecně závazné vyhlášky (OZV). Plocha, na níž se umísťují všechny stavební objekty je t.č. převážně užívána jako skladovací plocha dřeva. V řešeném území se nalézají náletové keře a vzrostlé stromy. Na severním okraji lokality se nacházejí nevyužívané přístřešky a zastřešené sklady. Chodník podél ulice Ježnické (po její pravé straně směrem do Ježníku) je umístěn nad stávajícím silničním příkopem s návazností na stávající chodník u autobusové zastávky na jižním okraji p.p.č. 5179/2.**
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,  
**Staveniště je umístěno na plochách označených BI-Z8 určených dle ÚP pro bydlení v rodinných domcích. Přípustným využitím je umístění staveb lokálního významu, jak např. veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa), komerční zařízení (maloobchodní prodejny malé, stravovací zařízení) a stavby pro tělovýchovu a sport. Dále se stavba navrhuje na plochách KZ (krajinná zeleň), T-Z24 (koridor pro technickou infrastrukturu) a T-Z34 (koridor technické infrastruktury bez rozlišení). Z hlediska prostorového jsou navrženou stavbou podmínky územního plánu dodrženy. Stavba dopravní infrastruktury vytváří podmínky pro umístění rodinných domů.**

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

**Pro navrženou stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí ani výjimky z obecných požadavků na využití území.**

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

**Navržená stavba je zpracována v souladu s opatřenými informacemi správců a vlastníků stávající technické a dopravní infrastruktury a s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o:**

- HZS MSK, závazné souhlasné stanovisko ze dne 20.07.2018, č.j. HSOS-6792-2/2018 – bez podmínek
- KHS MSK, závazné stanovisko ze dne 13.11.2018, č.j. KHSMS 60783/2018/BR/HOK – bez podmínek
- MěÚ Krnov, koordinované závazné stanovisko ze dne 29.10.2018 č.j. KRNOOV-52732/2018 mako.

1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody: Tento dotčený orgán na úseku ochrany přírody stanovuje náhradní výsadbu 41 ks *Tilia cordata*, kterou uskuteční stavebník do 30.12.2021. Následnou péči o vysázené dřeviny zajistí stavebník po dobu 5 let, tj. do 30.12.2026. Rozsah této péče spočívá v zajištění zálivky, odplevelování, výchovném řezu a v případné výměně uhynulých jedinců. Stavebníkovi je uložena povinnost o provedení náhradní výsadby neprodleně informovat Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí. Souhlas tohoto dotčeného orgánu je udělen na 2 roky od nabytí účinku územního rozhodnutí.

2/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství: podmínky napojení splaškové kanalizace a dešťové kanalizace jsou splněny, a jsou zřejmé ze situačních výkresů objektů SO 06 – dešťová kanalizace a SO 07 – splašková kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena do související stavby „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov-Ježník“, ke které již bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. KRNOOV-38825/2017 voja. Dešťové vody budou 2 větvemi kanalizací svedeny do stávající suché nádrže – poldr B a nové suché nádrže – poldr A, která je stavbou související. Obě nádrže se nacházejí, příp. jsou navrženy na p.p.č. 5391/1.

3/ Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství – bez podmínek

4/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: Souhlasné stanovisko orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podmiňuje trvalé vynětí 141 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF 4 podmínkami, a to:

a/ Budou respektovány hranice pozemků, resp. vymezené plochy odnětí řešené předmětným souhlasem

b/ Na vymezené ploše odnímané půdy zajistí žadatel skrývku veškerých kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, která bude provedena na vlastní náklad tak, aby nedošlo stavební činností k jejímu znehodnocení. Předpokládaný objem skrývky činí 28,20 m<sup>3</sup>. Tato skrývka bude uložena na p.p.č. 5177 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

c/ Deponii orníční vrstvy je nezbytné řádně ošetřovat tak, aby nedošlo k nežádoucímu vývoji porostů plevelů i náletů dřevin.

d/ Po ukončení stavby bude skrývka kulturní vrstvy zeminy použita k ohumusování a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy zeminy nezastavěné části p.p.č. 5177 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Tyto zeminy mohou být navrstveny v max. tl. 10 cm a nesmí být použity k hrubým terénním úpravám.

5/ Dotčený orgán územního plánování: Tento dotčený orgán územního plánování stanovil ve svém závazném stanovisku 2 podmínky. Podmínka č. 1 je splněna tím, že předmětná stavba je umístěna na pozemcích, jak je uvedeno v žádosti o koordinované závazné stanovisko. **Podmínka č. 2 (přesné umístění a parametry suché nádrže „A“) je splněna samostatnou přílohou – výkresem ozn. D-SO 08.b.1 a D-SO 08.b.2**

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

- 6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství: **Tento dotčený orgán na úseku silničního hospodářství ve svém závazném stanovisku stanovil 4 podmínky pro realizaci stavby, a to:**
- a/ V dalším stupni dokumentace pro stavební povolení vypracovat projekt dopravního značení předem projednaný s Krajským ředitelstvím PČR DI v Bruntále.
  - b/ Připojením sousední nemovitosti sjezdem bude dotčena silnice III/45810 ul. Ježnická, p.p.č. 5782/3 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Technické podmínky připojení byly s vlastníkem silnice, tj. Správou silnic Moravskoslezského kraje projednány se stanoviskem ze dne 19.6.2018 pod č.j.16313/2018/Ši, které tvoří přílohu dokladové části této PD.
  - c/ Stavebníkovi je uložena povinnost před realizací stavby u příslušného silničního správního úřadu vyřídit povolení připojení sousední nemovitosti p.p.č. 5391/1 k silnici III/45810
  - d/ Stanovisko dotčeného orgánu na úseku silničního hospodářství nenahrazuje souhlas vlastníka dotčených pozemků.
- e) Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod  
**Stavebník předal zpracovateli projektu 2 hydrogeologická posouzení stavenišť za účelem ověření možností zřízení vsaků dešťových vod a ověření geologických a hydrogeologických poměrů podloží v daném území. Dle obou dokumentů byl následně vypracován projekt stavebního objektu „Dešťová kanalizace“, který podrobnosti, výsledky a doporučení obou posouzení akceptuje. Pro účely dalších stavebních objektů tohoto projektu pro územní rozhodnutí je výstup obou posouzení více než dostačující a poskytuje dostatek informací o geologické, geomorfologické a hydrogeologické charakteristice podloží.**
- f) výčet a závěry provedených průzkumů a měření - geotechnický průzkum - inženýrskogeologické a hydrogeologické posouzení trasy nebo její varianty a posouzení technické realizovatelnosti pozemní komunikace včetně posouzení stavenišť mostních objektů s případným doporučením optimálního vedení trasy, vyhledávací průzkum materiálových nálezů - zemníků - pro ověření množství a vlastností sypaniny, korozní průzkum, případně základní průzkum, průzkum ložisek nerostů, pedologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,  
**Pro stavbu místní komunikace včetně technické a dopravní infrastruktury pro 36 rodinných domů nebyly stavebníkem průzkumy a měření v záhlaví uvedeném rozsahu požadovány, ani nejsou pro uvedený účel stavby efektivní. Pedologický průzkum byl vyhotoven, a je součástí dokumentace poskytnuté odboru ŽP MěÚ Krnov spolu se žádostí o vynětí pozemků ze ZPF.**
- g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,  
**Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí neklade podmínky pro ochranu území dle zákona o státní památkové péči. Podmínky zákona o ochraně přírody jsou v projektové dokumentaci zapracovány, a to na příloze C-07 – Situační výkres inventarizace dřevin a v dokladové části v dokumentech označených: B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin. Výstupem těchto dokumentů je souhlasné stanovisko – viz B.1.d této zprávy.**
- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,  
**Stavba se dle územního plánu města Krnova nenachází v zátopovém ani poddolovaném území.**
- i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,  
**Navržená stavba dopravní infrastruktury nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Stejně tak nebude dokončená stavba negativně ovlivňovat odtokové poměry v území, neboť veškeré dešťové vody z nově zřizovaných ploch komunikací v lokalitě pro 36 rodinných domů budou svedeny do suchých nádrží, odkud budou následně po ukončení srážek a stabilizaci průtoku Ježnického potoka řízeně vypouštěny. Spádově jsou komunikace navrženy tak, aby nedocházelo ke stékání dešťových vod na stávající komunikaci – ulici Ježnickou. Dešťové vody z plochy chodníku podél ulice Ježnická mezi stávající autobusovou zastávkou a vjezdem do lokality pro 36 RD budou s ohledem na spádové poměry v území a současný stav vsakovat volně do terénu podél nově zřízeného chodníku. Toto řešení odpovídá současnému**

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

stavu, kdy dešťové vody z plochy komunikace – silnice III/45810 - ul. Ježnická volně vsakují do krajnice silničního tělesa, bez příkopu. K určitému negativnímu ovlivnění okolí dojde v průběhu výstavby vlivem stavební činnosti – zvýšený hluk, automobilová doprava, prašnost. Po končení výstavby se poměry v lokalitě vrátí k současnému stavu. Po ukončení stavebních prací budou provedeny v okolí dokončených objektů terénní a zahradní úpravy. Při provádění stavby budou především při zahájení stavby (výkopy, hutnění navážek, betonáže, apod.) používány těžké mechanismy, hlučnost při stavbě bude běžná. Před výjezdem ze stavby budou vozidla očištěna, pokud dojde ke znečištění komunikace vozidly ze stavby, bude komunikace ihned zbavena těchto nečistot. Prašnost prací na stavbě bude minimalizována používáním uzavřených nádob a kontejnerů, případně zkrápěním vodou. Odpady ze stavby budou odváženy k likvidaci nebo na řízené skládky.

- j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,  
**Stavbou dojde k částečné likvidaci stávající betonové/asfaltové zpevněné plochy, odstranění drátěných plotů, demolici drobných stavebních nadzemních objektů – vrátnice, sklad. Trasa infrastruktury je navržena mimo jiné i na plochách, na nichž se nachází náletová zeleň. Dojde k odstranění keřů a dřevin v rozsahu, jak je uvedeno v příloze B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin.**

- k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

**Stavba vyžaduje tento rozsah trvalého vynětí ploch ze ZPF:**

Obec/k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>	Odnímaná výměra
Krnov	5177	Zahrada	1451	79 m <sup>2</sup>

**Plocha k trvalému vynětí ze ZPF: ..... 79 m<sup>2</sup>, tj. 0,0079 ha**

- l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

**Stavba bude na stávající dopravní a technickou infrastrukturu napojena takto:**

**I.1. komunikační napojení:**

Územní plán města Krnova v platném znění určuje místo komunikačního napojení předmětné lokality sjezdem z ulice Ježnická. Jednáním se Správou silnic Moravskoslezského kraje v Bruntále se toto technické řešení potvrdilo a ve svém písemném vyjádření stanovuje správce komunikace podmínky, za kterých smí být stavba realizována, včetně podmínek zásahu do stávajícího silničního tělesa při ukládání objektů podzemních vedení technické infrastruktury. Obruba chodníků u sjezdů na pozemky určené pro výstavbu rodinných domů bude v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb. zhotovena v šířce 4,00 m tak, aby výškový rozdíl mezi horní hranou obruby chodníku a vozidlovou komunikací nebyl větší než 20 mm. Tatáž úprava se zhotoví v místě sjezdu na hráz rybníka ČRS na p.p.č. 5179/3 z ulice Ježnická. Chodník podél pravé strany ulice Ježnická ve směru do Ježníku bude napojen na stávající zpevněnou plochou před autobusovou zastávkou.

**I.2. dešťová kanalizace:**

V řešeném území se v současné době žádná dešťová kanalizace nenachází, a dle sdělení objednavatele (stavebníka) se ani v budoucnu s výstavbou dešťové kanalizace neuvažuje. Jediným řešením tedy pro zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí je se správcem vodního toku (Ježnický potok) a správcem povodí nalézt možnost využít současné vodoteče k nakládání s dešťovými vodami.

Dalším předpokladem pro volbu vhodných opatření při nakládání s dešťovými vodami jsou informace získané z hydrogeologického průzkumu z roku 2005 (Unigeo a.s. Zlaté Hory, číslo úkolu 05 2132 0019) a

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

hydrogeologického vyjádření z 03/2018 (Ing. Petr Ulahel, Krnov). Tyto výchozí informace a podklady nakonec formulují výsledné možnosti nakládání s dešťovými vodami.

Dešťové vody z ploch komunikací a chodníků budou svedeny do silničních vpustí a dále dešťovou kanalizací z geomorfologických důvodů a s ohledem na konfiguraci terénu do dvou suchých nádrží. Jedna z těchto nádrží „suchá nádrž B“ o ploše 4362 m<sup>2</sup> a předpokládaném objemu 6.500 m<sup>3</sup> je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž „suchá nádrž „A“ je nutno jako související stavbu vybudovat poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji. Tato nádrž je navržena v ploše 614 m<sup>2</sup> a objemu 950 m<sup>3</sup>. V období srážek budou tyto nádrže postupně naplňovány. Jakmile srážky pominou a průtok v Ježnickém potoce bude stabilizován, obě nádrže budou postupně vypouštěny a připraveny takto pro příští jímání dešťových vod z komunikací v řešeném území. Dimenze potrubí dešťové kanalizace je uvedena v situačním výkrese.

Popis bezbariérového přístupu:

**Komunikace vozidlové a pro pěší jsou navrženy ve směrových a výškových parametrech tak, aby vyhověly vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se především o umožnění odstavování vozidel osob s omezenou schopností pohybu ve vozidlovém pruhu v takové dimenzi (4,00 m pro každý pruh), aby byl umožněn nástup a výstup z vozidel uvedených osob. Výškově jsou přístupy z vozidlového pruhu na chodník pro pěší navrženy tak, aby byl dodržen výškový rozdíl pochozích ploch max. 20 mm, a to v místě vjezdů na pozemky jednotlivých rodinných domů. V dalším stupni PD bude v plném rozsahu akceptována příloha č. 1 uvedené vyhlášky, a to především odstavce 1.1. a 1.2. Schodiště ani vyrovnávací stupně nejsou navrženy.**

- m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,  
**Související investicí navržené stavby je nová splašková kanalizace v ulici Ježnická, jak uvedeno v bodě k.2. Tato stavba musí být dokončena před zahájením stavby Technické a dopravní infrastruktury pro výstavbu 36 rodinných domů. Další související stavbou je zřízení suché nádrže „A“.**
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,  
**Stavba se umísťuje na těchto pozemcích:**

Obec/k.ú.	parcelní číslo	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra m <sup>2</sup>	vlastník
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5391/1	Ostatní plocha	393818	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5177	Zahrada	1451	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5178	Ostatní plocha	576	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov
Krnov, Krnov-Horní Předměstí	5782/3	Ostatní plocha	47430	Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava 70200 Ostrava

- o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo,  
**Realizací objektů dopravní infrastruktury ochranná ani bezpečnostní pásma nevzniknou.**

- p) požadavky na monitoring a sledování přetvoření  
**Stavba neklade požadavky na monitoring a sledování přetvoření.**

## **B. 2 Celkový popis stavby**

### **B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

**Nová stavba.**

- b) účel užívání stavby,

**Celá stavba bude užívána pro zpřístupnění pozemků pro stavbu rodinných domů, včetně jejich napojení na inženýrské sítě. Navržený chodník podél ulice Ježnická od autobusové zastávky až k prvnímu vjezdu do řešeného území, po pravé straně ve směru do Ježníku bude sloužit pro zpřístupnění lokality pro pěší od zastávky autobusu do lokality, v níž se navrhuje výstavba 36 rodinných domů.**

- c) trvalá nebo dočasná stavba,

**Stavba trvalá**

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebo souhlasu s odchylným řešením z platných předpisů a norem

**Pro stavbu nebyla vydána žádná rozhodnutí, jimiž by byly povoleny výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.**

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

**Navržená stavba je zpracována v souladu s opatřenými informacemi správců a vlastníků stávající technické a dopravní infrastruktury a s podmínkami závazných stanovisek dotčených orgánů. Jedná se o:**

- HZS MSK, závazné souhlasné stanovisko ze dne 20.07.2018, č.j. HSOS-6792-2/2018 – bez podmínek
- KHS MSK, závazné stanovisko ze dne 13.11.2018, č.j. KHSMS 60783/2018/BR/HOK – bez podmínek
- MěÚ Krnov, koordinované závazné stanovisko ze dne 29.10.2018 č.j. KRNOOV-52732/2018 mako.

1/ Dotčený orgán na úseku ochrany přírody: **Tento dotčený orgán na úseku ochrany přírody stanovuje náhradní výsadbu 41 ks *Tilia cordata*, kterou uskuteční stavebník do 30.12.2021. Následnou péči o vysázené dřeviny zajistí stavebník po dobu 5 let, tj. do 30.12.2026. Rozsah této péče spočívá v zajištění zálivky, odplevelování, výchovném řezu a v případné výměně uhynulých jedinců. Stavebníkovi je uložena povinnost o provedení náhradní výsadby neprodleně informovat Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí. Souhlas tohoto dotčeného orgánu je udělen na 2 roky od nabytí účinku územního rozhodnutí.**

2/ Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství: **podmínky napojení splaškové kanalizace a dešťové kanalizace jsou splněny, a jsou zřejmé ze situačních výkresů objektů SO 06 – dešťová kanalizace a SO 07 – splašková kanalizace. Splašková kanalizace bude napojena do podmiňující stavby „Odvedení splaškových vod z lokality Krnov-Ježník“, ke které již bylo vydáno územní rozhodnutí č.j. KRNOOV-38825/2017 voja. Dešťové vody budou 2 větvemi kanalizací svedeny do stávající suché nádrže – poldr B a nové suché nádrže – poldr A, která je stavbou podmiňující. Obě nádrže se nacházejí, příp. jsou navrženy na p.p.č. 5391/1.**

3/ Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství – **bez podmínek**

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

4/ Dotčený orgán ochrany zemědělského půdního fondu: **Souhlasné stanovisko orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu podmiňuje trvalé vynětí 141 m<sup>2</sup> zemědělské půdy ze ZPF 4 podmínkami, a to:**

a/ Budou respektovány hranice pozemků, resp. vymezené plochy odnětí řešené předmětným souhlasem

b/ Na vymezené ploše odnímané půdy zajistí žadatel skrývku veškerých kulturních vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, která bude provedena na vlastní náklad tak, aby nedošlo stavební činností k jejímu znehodnocení. Předpokládaný objem skrývky činí 28,20 m<sup>3</sup>. Tato skrývka bude uložena na p.p.č. 5177 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí.

c/ Deponii orníční vrstvy je nezbytné řádně ošetřovat tak, aby nedošlo k nežádoucímu vývoji porostů plevelů i náletů dřevin.

d/ Po ukončení stavby bude skrývka kulturní vrstvy zeminy použita k ohumusování a zvýšení mocnosti kulturní vrstvy zeminy nezastavěné části p.p.č. 5177 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Tyto zeminy mohou být navrstveny v max. tl. 10 cm a nesmí být použity k hrubým terénním úpravám.

5/ Dotčený orgán územního plánování: Tento dotčený orgán územního plánování stanovil ve svém závazném stanovisku 2 podmínky. Podmínka č. 1 je splněna tím, že předmětná stavba je umístěna na pozemcích, jak je uvedeno v žádosti o koordinované závazné stanovisko. **Podmínka č. 2 (přesné umístění a parametry suché nádrže „A“) je splněna samostatnou přílohou – výkresem ozn. D-SO 08.b.1 a D-SO 08.b.2**

6/ Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství: Tento dotčený orgán na úseku silničního hospodářství ve svém závazném stanovisku stanovil 4 podmínky pro realizaci stavby, a to:

a/ V dalším stupni dokumentace pro stavební povolení vypracovat projekt dopravního značení předem projednaný s Krajským ředitelstvím PČR DI v Bruntále.

b/ Připojením sousední nemovitosti sjezdem bude dotčena silnice III/45810 ul. Ježnická, p.p.č. 5782/3 v k.ú. Krnov-Horní Předměstí. Technické podmínky připojení byly s vlastníkem silnice, tj. Správou silnic Moravskoslezského kraje projednány se stanoviskem ze dne 19.6.2018 pod č.j.16313/2018/Ši, které tvoří přílohu dokladové části této PD.

c/ Stavebníkovi je uložena povinnost před realizací stavby u příslušného silničního správního úřadu vyřídit povolení připojení sousední nemovitosti p.p.č. 5391/1 k silnici III/45810

d/ Stanovisko dotčeného orgánu na úseku silničního hospodářství nenahrazuje souhlas vlastníka dotčených pozemků.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

Projektová dokumentace pro vydání územního rozhodnutí neklade podmínky pro ochranu území dle zákona o státní památkové péči. Podmínky zákona o ochraně přírody jsou v projektové dokumentaci zapracovány, a to na příloze C-07 – Situační výkres inventarizace dřevin a v dokladové části v dokumentech označených: B – 02 Přírodovědný průzkum a B – 03 Inventarizace dřevin. Výstupem těchto dokumentů je souhlasné stanovisko – viz B.1.d této zprávy.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.,

**Stavbu dopravní infrastruktury tvoří tyto stavební objekty o těchto parametrech:**

- pozemní komunikace vozidlové a chodníky pro pěší:

a/komunikace vozidlové .....	6.471 m <sup>2</sup>
b/ chodníky pro pěší .....	3.314 m <sup>2</sup>
zpevněné plochy celkem: .....	9.785 m <sup>2</sup>

h) základní technické parametry stavby – návrhová rychlost, šířkové uspořádání, intenzita dopravy, technologie a zařízení apod.,

Návrhová rychlost je výpočtem výhledových trojúhelníků (viz příloha PD D-SO 01.b.2) stanovena na 50 km/h. Navržená vozidlová komunikace má zřízený oboustranný chodník šířky

2,00 m, šířka vozovky je stanovena na 8,00 m. Stavba slouží pro komunikační napojení lokality s 36 rodinnými domy na ulici Ježnickou. Z této skutečnosti se předpokládá intenzita dopravy ve dne cca. 30 osobních automobilů/hodinu, v noci max. 10 osobních automobilů/hodinu. Nákladní doprava bude omezena jen na vozidla zajišťující technické zabezpečení lokality (sběr odpadu, úklid komunikací, apod.), požární ochrany, lékařská pohotovost, apod. Technologie a jiná zařízení nejsou navržena. Chodník podél ulice Ježnická, od autobusové zastávky až ke vjezdu do řešené lokality bude výškově navázán na stávající zpevněnou plochu před zastávkou autobusu. Materiálově bude chodník zhotoven rovněž z betonové dlažby v barvě šedé obdélníkového tvaru. Šířka chodníku je shodná s šířkou zpevněné plochy před autobusovou zastávkou, tj. 2,00 m. Mezi stávajícím silničním tělesem a navrženým chodníkem se osadí betonová obruba, oddělaná od plochy komunikace žulovým dvojřádkem. Výška obruby činí 120 mm, v místě sjezdu na hráz rybníka ČRS bude tato výška snížena na 20 mm. Příčně bude chodník vypádován 2% směrem k p.p.č. 5179/3, čímž bude zachován stávající stav, kdy dešťové vody z komunikací vsakují volně do terénu podél komunikací.

i) základní předpoklady výstavby – etapizace výstavby, časové údaje o zahájení, realizaci a dokončení stavby a předání stavby do užívání,

**Celá stavba se navrhuje realizovat v 1 etapě, se zahájením v roce 2020, ukončení v roce 2022. V tomto roce se předpokládá předání stavby do užívání.**

j) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

**Stavba nemá požadavky na předčasné užívání, zkušební provoz se v tomto stupni PD nenavrhuje.**

#### B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanistické řešení,

**Územní plán města Krnova pro umístování staveb na plochách BI-Z8 určených pro bydlení v rodinných domcích pro stavbu technické a dopravní infrastruktury žádná urbanistická kritéria nestanovuje. Území pro stavbu je dopravně napojené na ulici Ježnickou.**

b) architektonické řešení

**Architektonické řešení je podřízeno zásadám územního plánu města Krnova a vychází z měřítka prostředí daného současnou zástavbou. Umístění objektů na pozemku a jeho tvar vychází z logistiky, dané účelem užívání řešeného území po dokončení technické a dopravní infrastruktury. Kompozičně je zvolen takový tvar místní komunikace, kterým si stavba neklade za cíl být v řešeném území dominantní, ale naopak se podřídí měřítku místa. Povrch vozidlových komunikací bude tvořen obrusnou vrstvou ABS III, povrch chodníků je navržen z betonové zámkové dlažby obdélníkového tvaru v barvě šedé. Obruby mezi vozidlovou komunikací a chodníkem budou betonové – silniční, přídlažba (dvojřádek) z žulových kostek 140/140/140.**

#### B. 2.3 Celkové stavebně technické řešení

a) popis celkové koncepce stavebně technického řešení po skupinách objektů nebo jednotlivých objektech,

**Navržená stavba technické a dopravní infrastruktury je členěna touto zprávou na dopravní infrastrukturu, a samostatnou zprávou na technickou infrastrukturu. Dopravní infrastruktura obsahuje 1 stavební objekt, a to SO 01 – komunikace vozidlové a pro pěší.**

**Komunikace vozidlové a pro pěší jsou navrženy tak, aby akceptovaly stávající konfiguraci lokality s minimálními požadavky na nadměrné zemní práce (zářezy, násypy, mosty, apod.). Konstrukce komunikací jsou znázorněny ve výkrese D-SO 01.b.3 – vzorový příčný řez. Směrové a šířkové poměry jednotlivých ulic, včetně oblouků jsou navrženy tak, aby celá komunikace umožnila vjezd vozidel integrovaného záchranného systému a technické obslužnosti lokality.**



**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

Šířkové uspořádání komunikací je navrženo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění novely provedené zákonem č. 97/2009 Sb. a dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Chodník mezi autobusovou zastávkou a vjezdem do řešeného území je navržen v šířce 2,00 m s příčným spádem k p.p.č. 5179/3. Tímto řešením budou dešťové vody z tohoto chodníku svedeny dosavadním způsobem do terénu podél ulice Ježnická.

Z nově navržených vozidlových komunikací a chodníků pro výstavbu 36 rodinných domů budou dešťové vody s ohledem na konfiguraci terénu svedeny dešťovou kanalizací se 2 větvemi. První větev od křížení ulic „C“ a „B“ východním směrem v počáteční dimenzi DN 300 bude v dimenzi DN 500 zaústěna do stávající suché nádrže „B“. Od křížení ulic „C“ a „B“ západním směrem bude dešťová kanalizace v počáteční dimenzi DN 300 svedena dále jižním směrem, kde bude v téže dimenzi zaústěna do související investice – suché nádrže „A“.

Veškeré vozidlové komunikace jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6110, a to oboustranný chodník v šířce 2,00 m, vozidlová komunikace s možností odstavování vozidel v šířce 8,00 m. Vozidlová komunikace je obousměrná. Zelený pás stavebník nepožaduje. Sjezdy na pozemky pro výstavbu rodinných domů a na hráz rybníka na p.p.č. 5179/3 budou zhotoveny v souladu s vyhl. č. 398/2009 Sb., a to tak, aby výška chodníku mezi vozidlovou komunikací a obrubou chodníku nebyla vyšší než 20 mm. Šířka takto snížené obruby bude u každého sjezdu na pozemek pro výstavbu rodinných domů činit 4,00 m.

b) celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, způsob nakládání s vyzískaným materiálem,

Vozidlové komunikace a chodníky pro pěší nejsou zdrojem odpadů, emise budou vznikat pouze provozem motorových vozidel. Materiál vyzískaný při realizaci stavby bude zpětně použit pro případné násypy a/nebo konfiguraci terénu podél nové komunikace.

Při realizaci stavby dojde ke vzniku následujících předpokládaných odpadů, které v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání odpady (v současně platném znění) jsou zaříděny podle vyhlášky č. 381/2001 dle „Katalogu odpadů“ a sestavena do přehledné tabulky. Před zahájením stavebních prací je dodavatel stavby – původce povinen upřesnit, zařadit a projednat kategorie odpadů, které vzniknou při stavební činnosti s odborem životního prostředí MMO.

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie
170101	Beton	O
170102	Cihla	O
170201	Dřevo	O
170203	Plast	O
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
170302	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 170301	O
170405	Železo a ocel	O
170407	Směsné kovy	O
170409	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170503	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 170901, 170902, 170903	N
170604	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

200201	Biologicky rozložitelný odpad	O
200203	Jiný biologický nerozložitelný odpad	O
200301	Směsný komunální odpad	O

Manipulace a ukládání odpadů musí být prováděno podle vyhlášky č.185/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Především se jedná o shromažďování a skladování nebezpečných odpadů. V § 78 výše uvedeného zákona je stanoveno, že nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem příslušného úřadu, což v našem případě znamená MMO, odbor ŽP. Za skladování, manipulaci a likvidaci odpadů je po dobu realizace stavby odpovědný zhotovitel stavby, který bude garantovat správnou a ekologickou likvidaci těchto odpadů, především nebezpečného odpadu. Přeprava a ukládání odpadu by měly být svěřeny oprávněné osobě, která má k této manipulaci oprávnění, např. technické služby aj. Dodavatel – původce musí před zahájením stavebních prací uzavřít s touto oprávněnou osobou smlouvu o likvidaci a ukládání odpadů a projednat tuto skutečnost s odborem životního prostředí. V současné době je nakládání s odpady upraveno zejména následujícími předpisy v současně platném znění, kterými jsou povinni se řídit účastníci výstavby:

- Zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, který stanovuje povinnosti právnických a fyzických osob při nakládání s odpady
- Vyhláškou Ministerstva vnitra ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a další seznamy odpadů
- Vyhláškou Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech s nakládání s odpady
- Vyhláškou Ministerstva ŽP č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

V rámci stavby nejsou stanovena žádná další zvláštní opatření pro ochranu životního prostředí. Z hlediska ochrany veřejného zdraví (hluku apod.) je zapotřebí dodržet předepsanou hladinu akustického hluku, dodržet noční klid apod. V případě znečištění používaných komunikací bude prováděno jejich čištění. Pro omezení prašnosti bude při manipulaci se stavebním materiálem prováděno kropení. Veškerý odpad likvidovat na skládkách k tomu určených a při jeho dopravě zamezit znečišťování komunikací a jejich okolí. Do kanalizace nepouštět kontaminovanou vodu či jiné nebezpečné látky. Nutno chránit veškerou vzrostlou zeleň. Po ukončení výstavby uvést plochy kolem stavby do původního stavu, v případě poškození zeleně provést její obnovu.

- c) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě.

**Navržená dopravní infrastruktura neklade požadavky na veřejné sítě komunikačních vedení ani elektronická komunikační zařízení veřejné komunikačních sítí.**

#### B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

Komunikace vozidlové a pro pěší jsou navrženy ve směrových a výškových parametrech tak, aby vyhověly vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se především o umožnění odstavování vozidel osob s omezenou schopností pohybu ve vozidlovém pruhu v takové dimenzi (4,00 m pro každý pruh), aby byl umožněn nástup a výstup z vozidel uvedených osob. Výškově jsou přístupy z vozidlového pruhu na chodník pro pěší navrženy tak, aby byl dodržen výškový rozdíl pochozích ploch max. 20 mm, a to v místě vjezdů na pozemky jednotlivých rodinných domů. V dalším stupni PD bude v plném rozsahu akceptována příloha č. 1 uvedené vyhlášky, a to především odstavce 1.1. a 1.2. Schodiště ani vyrovnávací stupně nejsou navrženy.

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

**B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

**V rámci užívání stavby budou dodrženy bez výjimky současně platné právní podmínky v platném znění:**

**Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy**

**Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce) v platném znění**

**Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy. Základním právním předpisem pro provoz je Vyhláška č. 192/2005. v platném znění.**

**Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zákona č. 71/2000 Sb., zákona č. 102/2001 Sb., zákona č. 205/2002 Sb., zákona č. 226/2003 Sb. (část), zákona č. 205/2002 Sb. a zákona č. 277/2003 Sb.**

**Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhláškou 269/2009 o obecných požadavcích na využívání území, vyhláškou 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění. Podkladem pro návrh stavby dle předložené projektové dokumentace byly hygienické předpisy zejména:**

**- zákon č. 20/1966 Sb. o péči a zdraví lidu v platném znění**

**- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)**

**Prováděcí předpisy**

**- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, v platném znění**

**- nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění**

**- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění**

**- nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením**

**B. 2.6 Základní technický popis stavebních objektů**

**a) popis stávajícího stavu**

**Území, v němž se umísťují všechny stavební objekty, je t.č. převážně užíváno jako skladovací plocha dřeva. Podél stávajícího vjezdu na východní straně lokality a v západním okraji území se nalézají náletové keře a vzrostlé stromy, jejichž výčet je obsažen ve zprávě ozn. B-3 Inventarizace dřevin a v situačním výkrese C-07. Na severním okraji lokality se nacházejí nevyužívané přístřešky a zastřešené sklady. V prostoru navrženého chodníku podél ulice Ježnická se žádné stavební objekty nenalézají. Vzrostlá zeleň – stromy budou korigovány ve větvích směrem k navrženému chodníku. Pro realizaci navrženého objektu (chodníku podél ulice Ježnická) není zapotřebí žádné odstraňování vzrostlé zeleně. S ohledem na současný stav plochy, na níž se navrhuje umístění chodníku, není zapotřebí realizovat zatrubnění příkopu. Napojení sousední nemovitosti – hráz rybníka ČRS je detailně uvedeno výše.**

**b) popis navrženého řešení**

**Nové komunikační napojení lokality určené pro výstavbu 36 rodinných domů je navrženo dvoupruhovou průjezdnou komunikací s oboustranným chodníkem pro pěší, se sjezdem z ulice Ježnická v km staničení 0,785, tj. v místě stávajícího vjezdu do území. Další sjezd je navržen v km staničení 1,425.**

**Dopravní infrastruktura obsahuje 1 stavební objekt, a to SO 01 – komunikace vozidlové a pro pěší.**

Komunikace vozidlové a pro pěší jsou navrženy tak, aby akceptovaly stávající konfiguraci lokality s minimálními požadavky na nadměrné zemní práce (zářezy, násypy, mosty, apod.). Směrové a šířkové poměry jednotlivých ulic, včetně oblouků jsou navrženy tak, aby celá komunikace umožnila vjezd vozidel integrovaného záchranného systému a technické obslužnosti lokality. Šířkové uspořádání komunikací je navrženo v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění novely provedené zákonem č. 97/2009 Sb. a dle ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací.

**B. 2.7 Základní popis technických a technologických objektů**

**Technické ani technologické objekty na navržené místní komunikaci se nezřizují.**

**B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

Požadavky na požárně bezpečnostní řešení stavby jsou stanoveny v technické zprávě požárně bezpečnostního řešení stavby, která je součástí této projektové dokumentace. Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Hana Pachmannová, vedená v ČKAIT pod číslem 1102366, odbornost IH00: požární bezpečnost staveb. Požadavky PBŘ byly zpracovány do stavebně technického řešení celé stavby. Příjezd požární techniky HZS do řešeného území je zajištěn 2 sjezdy v km staničení 0,785 a v km staničení 1,425 z ulice Ježnická. Navržené vozidlové komunikace pro provoz požární techniky vyhovují (min. šířka jízdního pruhu 3,00m, (navržena je dvoupruhová komunikace v šířce 8,00m). Nadzemní hydranty jsou navrženy v počtu 2 ks, a to s respektováním ustanovení ČSN 73 0873, tab. 1. První nadzemní hydrant je navržen u sjezdu v km staničení 0,785, a to u plochy pro shromažďování a sběr tříděného komunálního odpadu. U téže plochy na opačné straně řešeného území v km staničení 1,425 je navržen druhý nadzemní hydrant. Oba hydranty JS 80 jsou napojeny na nově zřízený vodovodní řád DN 100 s minimálním tlakem 0,2 MPa. Za těmito hydranty pokračuje vodovodní řád v dimenzi DN 80.

**B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

**Opatření pro úsporu energie a pro tepelnou ochranu nejsou pro stavbu místní komunikace navržena.**

**B. 2.10 Hygienické řešení stavby, požadavky na pracovní prostředí,**

**Pro objekt místní komunikace nejsou stanoveny parametry hygienického řešení, ani požadavky na pracovní prostředí. Sociální zařízení (šatny, denní místnosti-svačina a WC) pro pracovníky dodavatelských firem bude mobilní. Požadavky na pracovní prostředí v průběhu stavby nejsou specifikovány, ani stanoveny.**

**B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

**Pro navrženou stavbu nejsou protiradonová opatření potřebná.**

b) ochrana před bludnými proudy,

**Bludné proudy se na staveništi nenacházejí.**

c) ochrana před technickou seizmicitou,

**Stavba je umístěná na okraji zastavěné části území. Žádný z okolních objektů není realizován tak, aby obsahoval ochranu proti technické seizmicitě. Z tohoto důvodu není místní komunikace řešena s ohledem na nebezpečí technické seizmicity.**

d) ochrana před hlukem,

**Stavba nevyžaduje ochranu před hlukem. Na místní komunikaci se předpokládá pouze hluk z projíždějících osobních automobilů, což dokládá hluková studie – zpráva označená B-5.**

e) protipovodňová opatření,

**Stavba se nenachází v zátopové oblasti, protipovodňová opatření nejsou potřebná.**

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

**Vliv poddolování, ani výskyt metanu, apod. se nepředpokládá.**

## **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

a) napojovací místa technické infrastruktury,

**Místní komunikace nevyžadují napojení na technickou infrastrukturu. Součástí projektové dokumentace celé stavby je rovněž technická infrastruktura, jejíž souhrnná technická zpráva je samostatnou přílohou PD ozn. TI-B. V rámci této technické infrastruktury se rovněž zřídí nová dešťová kanalizace.**

S ohledem na to, že se v řešeném území v současné době žádná dešťová kanalizace nenachází, a dle sdělení stavebníka se ani v budoucnu s výstavbou dešťové kanalizace neuvažuje, je nezbytné novou dešťovou kanalizaci zřídit samostatně, bez možnosti přímého napojení na stávající kanalizační řád nebo vodoteč. Jediným řešením tedy pro zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí je se správcem vodního toku (Ježnický potok) a správcem povodí nalézt možnost využít současné vodoteče – Ježnického potoka k nakládání s dešťovými vodami. Dalším předpokladem pro volbu vhodných opatření při nakládání s dešťovými vodami jsou informace získané z hydrogeologického průzkumu z roku 2005 (Unigeo a.s. Zlaté Hory, číslo úkolu 05 2132 0019) a hydrogeologického vyjádření z 03/2018 (Ing. Petr Ulahel, Krnov). Tyto výchozí informace a podklady nakonec formulují výsledné možnosti nakládání s dešťovými vodami. Dešťové vody z ploch vozidlových komunikací a chodníků budou svedeny do silničních vpustí, umístěných po obou stranách vozidlové komunikace a budou dále 2 větvemi dešťové kanalizace z geomorfologických důvodů a s ohledem na konfiguraci terénu zaústěny do dvou suchých nádrží. Jedna z těchto nádrží „suchá nádrž B“ o ploše 4362 m<sup>2</sup> a předpokládaném objemu 6.500 m<sup>3</sup> je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž „suchá nádrž „A“ je nutno jako související stavbu vybudovat poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji. Tato nádrž je navržena v ploše 614 m<sup>2</sup> a objemu 950 m<sup>3</sup>. V období srážek budou tyto nádrže postupně naplňovány. Jakmile srážky pominou a průtok v Ježnickém potoce bude stabilizován, obě nádrže budou postupně vypouštěny a připraveny takto pro příští jímání dešťových vod z komunikací v řešeném území. Dimenze potrubí dešťové kanalizace je uvedena v situačním výkrese.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

**Připojovací rozměry místní komunikace na silnici III/45810 jsou podrobně vyznačeny včetně zakótování na výkrese ozn. D-SO 01.b.1. Rozhledové trojúhelníky, včetně zakótování jsou zřejmé z přílohy D-SO 01.b.2. Délky jednotlivých ulic jsou zakótovány ve výkrese D-SO 01.b.1.**

## **B. 4 Dopravní řešení**

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

**Územní plán města Krnova v platném znění určuje místo komunikačního napojení předmětné lokality sjezdem z ulice Ježnická. Správa silnic Moravskoslezského kraje v Bruntále se k tomuto technickému řešení vyjádřilo kladně a ve svém písemném vyjádření stanovuje správce komunikace podmínky, za kterých smí být stavba realizována, včetně podmínek**

zásahu do stávajícího silničního tělesa při ukládání podzemních vedení technické infrastruktury.

Celková plocha komunikací činí 6.366 m<sup>2</sup>, plocha chodníků činí 3.233 m<sup>2</sup>. Dimenze nového silničního tělesa je dostatečná pro obousměrný provoz, zajištění nákladních vozidel obsluhy území (sběr komunálního odpadu, úklid komunikací, stěhovací služby, apod.), integrovaného záchranného systému a HZS. Šířka veřejného prostranství tak, jak je uvedeno v § 22, odstavec 2 vyhlášky číslo 501/2006 Sb., ve znění její novelizace vyhláškou číslo 269/2009 Sb. činí 12 m. Pro dvoupruhovou komunikaci postačí šířka obslužné komunikace 5,50 m. Bude-li však záměrem města řešené území rozšířit severozápadním směrem přes ulici „C“, a tím zvýšit intenzitu dopravy, bude účelné šířku obou jízdních pruhů zvětšit až na 3,25 m, celkem tedy 6,50 metrů. S ohledem na výše uvedené je obousměrná vozidlová komunikace po konzultaci se stavebníkem navržena v šířce 8,00m, což mimo jiné zcela vyhoví umístění 5 parkovacích stání – viz níže, i provozu vozidel integrovaného záchranného systému a HZS. Navržena místní komunikace je dle požadavku stavebníka řešena bez zeleného pásu.

Požadavku uvedenému v §7, odstavec 2, vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění její novelizace vyhláškou číslo č. 269/2009 Sb., a to v čl. I, odstavci 2, týkající se plochy veřejného prostranství (vymezit 1.000 m<sup>2</sup> související plochy veřejného prostranství na každé 2 hektary zastavitelné plochy bydlení, v našem případě se tedy jedná o 2.000 m<sup>2</sup>) lze vyhovět tím, že za souvislé veřejné prostranství lze považovat plochu suché nádrže „B“ u východního vjezdu do lokality.

Komunikace vozidlové a pro pěší jsou navrženy ve směrových a výškových parametrech tak, aby vyhověly vyhlášce č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Jedná se především o umožnění odstavování vozidel osob s omezenou schopností pohybu ve vozidlovém pruhu v takové dimenzi (4,00 m pro každý pruh), aby byl umožněn nástup a výstup z vozidel uvedených osob. Výškově jsou přístupy z vozidlového pruhu na chodník pro pěší navrženy tak, aby byl dodržen výškový rozdíl pochozích ploch max. 20 mm, a to v místě vjezdů na pozemky jednotlivých rodinných domů. V dalším stupni PD bude v plném rozsahu akceptována příloha č. 1 uvedené vyhlášky, a to především odstavce 1.1. a 1.2. Schodiště ani vyrovnávací stupně nejsou navrženy.

- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Nově navržená obousměrná místní komunikace v šířce 8,00 m je napojena na ulici Ježnickou, silnici III/45810 sjezdem vpravo ve směru staničení v km 0,785, tj. v místě dosavadního sjezdu a dalším sjezdem vpravo ve směru staničení v km 1,425 – na západní straně řešeného území. Staničení je vztaženo na ul. Albrechtickou. Na stávající komunikace pro pěší je napojení navrženo v místě dosavadního chodníku u stávající autobusové zastávky na ulici Ježnická na jižním okraji p.p.č. 5179/2. Nově navržený chodník v šířce 2,00 m je veden podél pravé strany ulice Ježnická ve směru do Ježníku, a dále pokračuje v téže šířkové dimenzi v řešeném území. V místě stávajícího sjezdu na hráz rybníka ČRS (p.p.č.5179/3) se silniční obruba v šířce 4,00 m sníží ze 120 mm na 20 mm, a to za účel komunikačního zpřístupnění uvedené hráze, a tím i pozemku/rybníka ČRS.

Navržena místní komunikace je dle požadavku stavebníka řešena bez zeleného pásu.

- c) doprava v klidu,

Výpočet počtu parkovacích míst dle ČSN 73 6110, čl. 195 a tabulky 19:

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_v \cdot k_p$$

N = celkový počet stání v řešeném území

O<sub>0</sub> = základní počet odstavných stání dle čl. 194 a tab. 19

P<sub>0</sub> = základní počet parkovacích stání dle čl. 194 a tab. 19

**Technická a dopravní infrastruktura pro 36 rodinných domů Ježník III**  
dokumentace pro vydání územního rozhodnutí podle § 86 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.  
ve znění novely provedené zákonem č. 225/2017 Sb. ze dne 27.6.2017

$k_a$  = součinitel vlivu stupně automobilizace  
 $k_v$  = součinitel vlivu velikosti sídelního útvaru  
 $k_p$  = součinitel vlivu velikosti sídelního útvaru  
 $k_d$  = součinitel vlivu dělby dopravní práce

Výpočet:

O<sub>o</sub>: Obytné okrsky (1 stání/3,5 obyvatelů), tj.: 126 obyvatel (3,5 obyvatel/1 RD) : 3,5 = 36 stání

P<sub>o</sub>: Obytné okrsky (1 stání/20 obyvatel), tj.: 126 obyvatel (3,5 obyvatel/1 RD) : 20 = 6,30 stání

$k_a = 1: 2,5$	.....	1,40
$k_v = 30.000$ až $50.000$ obyvatel	.....	0,70
$k_p =$ obytná zóna	.....	0,60
$k_d =$ IAD/ostatní (30 : 70)	.....	1,20

$N = 36 \cdot 1,50 + 6,30 \cdot 1,40 \cdot 0,70 \cdot 0,60 \cdot 1,20 = 54,84$  odstavných a parkovacích stání,  
zaokrouhлено: **55 odstavných a parkovacích stání**. Veškerá odstavná stání – celkem 50,4, tj. 51  
stání se umístí na pozemky stavebníků rodinných domů. Na 1 pozemek tak připadají 2  
odstavná stání. Parkovací stání, celkem 4,44, zaokrouhлено 5 stání, bude zřízeno v ploše místní  
komunikace.

Návrh VYHOVUJE ČSN 73 6110 a vyhlášce 501/2006 Sb., § 20, odst. (5), písm. (a). Novela této  
vyhlášky provedená vyhláškou č. 269/2009 Sb. se umísťování odstavných a parkovacích stání  
netýká.

- d) pěší a cyklistické stezky.  
Nejsou předmětem řešení.

## **B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Navrhovaná stavba si neklade za cíl měnit tvář a uspořádání stávající krajiny. Proto nebudou  
prováděny rozsáhlé terénní úpravy měnící typologii terénu. Provedou se jen nezbytné  
vyrovnávací terénní úpravy po dokončení stavby. Náhradní výsadba je definována  
v koordinovaném závazném stanovisku MěÚ Krnov v rozsahu 41 ks *Tilia cordata* o velikosti při  
výsadbě 16/18 (tj. obvod kmínku ve výšce 1 m)

## **B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

### Ovzduší

Navržená stavba technické a dopravní infrastruktury nemá vliv na ovzduší. Emise škodlivin  
dokončenou stavbou nevznikají, pouze běžným provozem motorových vozidel.

### Hluk

Navržená stavba nebude po dokončení stavby zdrojem hluku. Pouze provozem motorových  
vozidel vznikne hluk, který je vyhodnocen samostatnou přílohou ozn. B-5 Hluková studie.

### Voda

Nakládání s dešťovými vodami je podrobně popsáno výše v oddíle B.1.I) této zprávy. Splaškové  
vody stavba dopravní infrastruktury neprodukuje.

### Odpady

Dokončená stavba místní komunikace neprodukuje žádný odpad.

#### Půda

**Navrženou stavbou dojde k záboru pozemků v ZPF, a to v rozsahu 0,0079 ha. K zamoření nebo znečištění půdy výstavbou nedojde.**

- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

**Navrženo stavbou dojde ke kácení náletových keřů a dřevin. Pro stavbu byl vypracován Přírodovědný průzkum – příloha B-2 a Inventarizace dřevin – příloha B-3.**

- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,  
**Dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny není navržená stavba zařazena do soustavy chráněných území Natura 2000.**

- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

**Dle zákona č. 216/2007 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí je součástí dokladové části oznámení podlimitního záměru, včetně stanoviska KÚ MSK, odboru ŽP a zemědělství. Dle stanoviska tohoto odboru KÚ MSK (viz příloha v dokladové části) nepodléhá tento záměr procesu posuzování vlivů na životní prostředí.**

- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

**Navržená stavba nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.**

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**Stavba místní komunikace nevytváří nová ochranná a bezpečnostní pásma.**

## **B. 7 Ochrana obyvatelstva**

**Stavba neklade nároky na plnění úkolů v oblasti ochrany obyvatelstva. Navrhovanou stavbou nejsou dotčeny podmínky územního plánu města Krnova ani z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.**

## **B. 8 Zásady organizace výstavby**

- a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,  
**Staveniště se nachází v lokalitě Kabátův kopec, podél ulice Ježnická – silnice III/45810. Do řešeného území je t.č. zřízen sjezd, který se nachází ve shodném nově navrženém sjezdu v km staničení 0,785 od ulice Albrechtická. V lokalitě se v současnosti nachází zdroje el. energie – vzdušné vedení NN i VN. Stávající budovy jsou napojeny na vodovodní síť, podél jižního okraje řešeného území je uložen vodovodní řád.**

- b) Přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy,  
**Přístup na stavbu je zajištěn stávajícím sjezdem, který se nachází ve shodném nově navrženém sjezdu v km staničení 0,785 od ulice Albrechtická. Po dobu výstavby není zapotřebí řešit přístupy na sousední pozemky.**

- c) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin  
**Staveniště nebude s ohledem na to, že se jedná o liniovou stavbu oploceno. V ploše navržené stavby se nachází stávající budovy a zpevněné plochy, které budou v navržené trase technické a dopravní infrastruktury odstraněny. V západní části řešeného území se nachází plochy s náletovými keři a stromy. Tuto zeleň bude nutno před zahájením stavby v rámci objektu**



**příprava území odstranit.**

- d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,  
**Plocha staveniště v čase výstavby nepřesáhne plochu řešeného území. Zábory veřejného prostranství požadovány nejsou, veškeré zařízení staveniště je navrženo na pozemcích dotčených stavbou. Pouze napojením navržené místní komunikace 2 sjezdy na ulici Ježnickou a zřízením chodníku mezi autobusovou zastávkou a 1. vjezdem do lokality pro výstavbu 36 rodinných domů dojde k dotčení pozemku ve vlastnictví MSK, a to ulice Ježnická – viz stanovisko Správy silnic MSK.**
- e) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,  
**Stavba neklade požadavky na bezbariérové obchozí trasy.**
- f) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.  
**Provádění stavby bude minimálním způsobem ovlivňovat okolní pozemky a stavby. Výškové osazení stavby respektuje topologii terénu tak, aby bilance zemních prací byla optimální. Před zahájením výkopových prací bude v nutném rozsahu stažena ornice do hloubky max. 20cm a uložena na mezideponii na p.p.č. 5177 pro pozdější použití. Zemina z výkopů pro komunikaci se uloží rovněž na pozemku stavebníka p.p.č. 5391/1. Zemina z obou těchto mezideponií (tj. ornice a výkopy a odkopávky k vytvoření pláň pod komunikací) bude po dokončení stavby použita pro finální konfiguraci terénu.**

## **B. 9 Celkové vodohospodářské řešení**

V řešeném území se v současné době žádná dešťová kanalizace nenachází, a dle sdělení stavebníka a KVaK Krnov se ani v budoucnu t. č. s výstavbou dešťové kanalizace neuvažuje. Jediným řešením tedy pro zpracovatele dokumentace pro územní rozhodnutí je projednat se správcem vodního toku (Ježnický potok) a správcem povodí možnost využít současné vodoteče k nalezení řešení nakládání s dešťovými vodami. Jak v dokladové části uvedeno, je navržené technické řešení přijatelné jak pro správce Ježnického potoka, tak i pro správce povodí – Povodí Odry. Dešťové vody z ploch komunikací a chodníků je možné svést dešťovou kanalizací z geomorfologických důvodů a konfigurace terénu do dvou suchých nádrží. Jedna z těchto nádrží o ploše 4362 m<sup>2</sup> a předpokládaném objemu 6.500 m<sup>3</sup> je stávající a nachází se ve východní části řešeného území. Druhou nádrž je nutno jako související investici vybudovat poblíž vjezdu do lokality na jejím západním okraji. Tato nádrž je navržena v ploše 614 m<sup>2</sup> a předpokládaném objemu 827 m<sup>3</sup>. Obě tyto nádrže jsou schopny dešťové vody z ploch komunikací, chodníků a rodinných domů akumulovat a po ukončení srážek a poklesu hladiny v Ježnickém potoce tyto pak do této vodoteče řízeně vypouštět.

Brumovice 10/2019

.....  
Ing. arch. Petr Jaroš