



01

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

STAVBA : **SÍDLIŠTĚ E. HAKENA, KRNOV - STUDIE REGENERACE SÍDLIŠTĚ**

MÍSTO : Krnov

INVESTOR : Město Krnov

STUPEŇ PD : Studie

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : GHM - 755 - 0

PROJEKTANT : ATELIER GHM
veřejná obchodní společnost
ENGLIŠOVA 16
746 01 OPAVA
tel. : 553 622 511

VYPRACOVAL : Ing. arch. J. Dybalík
Ing. J. Hromada
Adam Beinhauer
Ing. Petr Ondruška
Ing. Eva Řezníčková

DATUM : 02-08 / 2019

Identifikační údaje stavby

Název stavby: SÍDLIŠTĚ E. HAKENA, KRNOV - STUDIE REGENERACE SÍDLIŠTĚ

Místo stavby: Krnov

Předmět dokumentace:

Návrh řešení veřejných prostorů, návrh povrchů zpevněných ploch, návrh sadových úprav a revitalizace zeleně, vybavení veřejného prostoru novým mobiliářem, řešení dětských hřišť a návrh nové koncepce osvětlení prostoru.

Dotčené pozemky:

115, 428/1, 966/1, 966/17, 966/18, 966/20, 966/19, 971

Investor:

Město Krnov, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

IČ: 00296139

DIČ: CZ00296139

Zpracovatel

ATELIER GHM, veřejná obchodní společnost, Englišova 16, 746 01 Opava

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A XVIII, vložka č. 1151

Sídlo: Englišova 16, 746 01 Opava

Kancelář: Olbrichova 13, 746 01 Opava

IČ : 62255789

DIČ : CZ62255789

tel: +420 553 622 511

fax: +420 553 622 511

e-mail: atelier.ghm@seznam.cz

http: www.atelier-ghm.cz

hlavní projektanti:

Ing.arch. Richard Groda - autorizovaný architekt ČKA pod číslem 02 383
- mobil: +420 603 262 568

Ing. Jan Hromada - autorizovaný inženýr ČKAIT pod číslem 1102484
- mobil: +420 603 262 581

Ing.arch. Jiří Dybalík - mobil: +420 603 262 569

Urbanistické a architektonické řešení:

Stávající stav:

Řešené území má vazbu na historickou strukturu města. Je umístěno na vnější hranici městského okruhu na severu historického středu Krnova. Typologicky je jižní část řazena do širšího centra města, větší část pak spadá do typologie moderního sídliště.

Na jihu a východě je ohraničeno ulicemi Dvořákův okruh, Hřbitovní, na severu ulicí E. Hakena a ploty pozemků bytových domů, na východě pak oplocením pozemků rodinných domů a vilek.

Území je zastavěno převážně panelovými domy. Ty vytvářejí polouzavřený vnitroblok a řadový blok, jehož hmota je tvořena vzájemně ustupujícími kvádry a nižším blokem kotelny. Jako solitér je v území umístěn dvoupodlažní dům zastřešený valbovo-sedlovou střechou s vikýřem. Centrum je dnes tvořeno vyasfaltovanou plochou sloužící jako parkoviště a stanoviště kontejnerů. V severovýchodní části území se nachází nevyužívané asfaltové sportoviště. V polouzavřeném vnitrobloku se nacházejí větší asfaltové pochůzí plochy a nově vybudovaná dětská průlezkoviště s kačírkovým protipádovým povrchem. Na ostatních plochách je udržovaná zeleň ve formě travnatých ploch, masivního keřového patra a vzrostlých stromů.

Architektonické řešení:

Ve studii nově řešíme veřejné prostory v daném území především s ohledem upřednostnění pohybu pěších, na vhodné smíšení pěší a automobilové dopravy, případně na vymezení automobilové dopravy a zvýšení počtu parkovacích míst.

Potřeba navrhovaných úprav souvisí s požadavkem na revitalizaci a modernizaci řešeného území jak z hlediska funkčnosti navržených stavebních úprav, tak i z hlediska estetiky řešeného území se záměrem zvýšení úrovně prostředí pro bydlení a život v sídlišti.

S ohledem na probíhající klimatické změny je velkým tématem i zadržení vody v krajině. Proto i nově navrhované povrchy umožňují maximální vsak dešťové vody. Jedná se především o využití vegetačních dlaždic v místě parkovacích ploch a dlažeb na pochůzích plochách a plochách se smíšeným provozem.

Limitujícím prvkem pro návrh bylo i masivní zasíťování lokality inženýrskými sítěmi, jejichž stávající trasy je nutno s ohledem na navyšování investic respektovat.

Při zpracovávání návrhu jsme pracovali i s inventarizací stávajících dřevin; byly vytipovány cenné dřeviny a ve studii je počítáno s jejich zachováním.

Vstupy do lokality jsou dnes již dány existujícími komunikacemi a přechody pro pěší. Stávající přechody přes Dvořákův okruh zůstanou zachovány, respektovány jsou rovněž nově navrhované přechody přes ulici Hřbitovní, jež jsou součástí projektu dopravního řešení Smetanova okruhu.

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstalo zachováno.

Podél Dvořákova okruhu zůstává zachován chodník pro pěší. Navazující pás od ulice Hřbitovní až po kotelnu je nově řešen jako moderní veřejný prostor s pěším a smíšeným provozem,

jeho sjednocení je akcentováno jednotným řešením povrchů. Stávající prostor parkoviště před bytovými domy bude nově řešen v jedné úrovni s navazujícími chodníky. Dojde k posunutí prodejního stánku, čímž se vytvoří místo pro podzemní kontejnery. Reorganizací parkovacích stání dojde ke zvýšení počtu parkovacích míst. Místa na jižní straně jsou navržena ve vegetační dlažbě liniového charakteru, ostatní plochy jsou pojednány v kombinaci betonové dlažby a žulových kostek. Oddělení pěšího a smíšeného provozu je řešeno pásem žulových kostek. S ohledem na snižování ploch absorbujících teplo jsou nově navržená stání oddělena ostrůvky s vysazenými stromy tvořícími stín. Stromy rovněž pomáhají opticky oddělit pěší provoz a bytové domy od ostatních prostor. Mezi zpevněnými plochami a bytovými domy je zachován zatravněný pás s nově navrženou výsadbou.

Navazující prostor před solitérním objektem s ordinacemi a prodejnou je navržen ve stejných materiálech a opakujícím se motivu střídání žulové a betonové dlažby. Motiv je protažen až ke hmotě kotelny, kde opět dochází k prolínání provozu; plochy jsou v jedné úrovni a jsou zde vytvořena místa k parkování. Odlišnou barvou betonové dlažby je v motivu zvýrazněn oblouk s preferencí pěšího pohybu. Barevně i materiálově tak dochází k propojení s ostatními plochami v řešené lokalitě.

Stávající obří asfaltová plocha parkoviště v centrální části je nově přeřešena do podoby parkovacích pásů s vegetační dlažbou liniového charakteru a zeleným pásem mezi stánými. Počet parkovacích míst zůstal zachován. V zeleném pásu budou vysazeny dominantní sephory o výšce až 12m, které opticky prostor načlení a dají mu drobnější měřítko. Opět zde velkou roli hraje potřeba zastínění části zpevněných a parkovacích ploch. Liniová vegetační dlažba je opět ve stejném odstínu jako betonová dlažba na ploše před vstupem do ordinací. Plochy mezi stánými jsou řešeny jako nová živičná vozovka navazující dopravně i výškově na Dvořákův okruh.

V navazující části ulice E. Hakena byl otočen směr jednosměrného provozu. Zároveň je navrženo zvýšení komunikace a změna jejího povrchu tak, aby opticky došlo k sjednocení povrchů pro pěší a automobilový provoz. Pojízdna plocha je vymezena pásy žulové přídlažby, která navazuje na přídlažbu živičných ploch a tyto prolínající se pásy propojují oba povrchy. Zvýšením plochy dochází k propojení dříve odtržených ploch mezi bytovými domy. V této části jsou rovněž umístěny podzemní kontejnery, je vytvořena i plocha pro kontejnery na tříděný odpad. Stanoviště bylo vybráno i s ohledem na absenci podzemních inženýrských sítí a částečné zastínění stávajícími stromy. Na protější straně jsou umístěny dva podzemní kontejnery a dvě nová menší parkoviště. Jednotlivé plochy jsou materiálově odlišeny.

Prostor vnitrobloku – polouzavřeného vnitřního dvora - je řešen jako klidová zóna parkového charakteru. Nová síť cest má organičtější charakter, jednotícím znakem je použití přírodně působících materiálů. Pro vymezení cestiček jsme použili ocelový zahradní obručník, povrch je tvořen drenážním betonem imitujícím mlatové cesty. Propojující chodník mezi pískovištěm a přesunutým průlezkovištěm je tvořen betonovými prvky se strukturou imitující dřevěné fošny. Doplnkové plošky jsou navrženy v drobnější žulové mozaice. Bylo zachováno stávající dětské hřiště - průlezkoviště - s dopadovým kačírkem, druhé hřiště je posunuto do nové polohy. Z důvodu dobrého stavu herních prvků navrhujeme jejich přesun, plochu je však možno využít pro osazení prvky workoutového hřiště nebo cvičebními prvky pro seniory. Plocha kolem pískoviště je řešena pryžovou protipádovou dlažbou s

náběhovými klíny po obvodu. Samotné pískoviště vychází z manuálu veřejných prostranství a je tedy tvořeno dřevěnými masívními trámy po obvodu a pískovou plochou uprostřed. V celém prostoru budou nově řešeny sadové úpravy, stávající zachovalé vzrostlé stromy budou doplněny o novou výsadbu.

Na spojnici bytových domů klesá pojízdná plocha ul. E. Hakena zpět na úroveň okolních živičných komunikací. Je navrženo její zúžení a vybudování nových podélných parkovacích stání z vegetační dlažby. Stání jsou oddělena ostrůvky pro umístění svítidel veřejného osvětlení. Vzhledem k počtu budou některá stání vymezena pro krátkodobé zastavení. Ulice je napojena na ul. Hřbitovní. Chodníky jsou vedeny ve stávajících trasách, je navrženo jejich předláždění. Vedle vstupů do domů jsou navrženy plochy s novými stojany na kola, opět je počítáno s úpravou zeleně.

Na ploše mezi řadovým blokem bytových domů a zahradami je nově navrženo velké parkoviště. Nevyužívané hřiště bude zrušeno, dojde k vykácení méně hodnotné zeleně. Cenná vzrostlá zeď byla zachována a návrh zpevněných ploch byl podřízen jejímu umístění. Hlavní pěší tah podél domů byl zachován, ostatní propojovací cesty jsou navrženy jako nejkratší možná spojnice mezi zadními vstupy a nově vzniklým parkovištěm. Parkovací plochy jsou opět řešeny jako plochy dlážděné vegetační dlažbou umožňující vsakování vody. Pojízdnou plochu jsme navrhli ze zámkové dlažby, která rovněž umožňuje vsakování dešťové vody. Nadměrné množství vody při přívalových deštích bude odváděno pojistnými kanalizačními vpustěmi napojenými na jednotnou kanalizaci. Mezi parkovištěm a bytovými domy jsou zachovány plochy zeleně, na kterých bude provedena nová výsadba. Nově vysazené stromy vytvářejí se stávajícími stromy kompoziční skupiny s průhledy na významné solitéry. Opět zde pracujeme se zastíněním parkovacích stání a zpevněných ploch. Od rodinných domů jsou parkovací místa oddělena nižší výsadbou a keřovými solitéry a skupinami. Dopravně je parkoviště napojeno na stávající parkovací plochy vedle kotelny. V místě vjezdu opět dochází ke zvýšení vozovky na úroveň chodníku, což zajišťuje bezbariérový nájezd na pěší komunikaci; zároveň zvýšení slouží jako retardér ke zpomalení jízdy. Jako druhý zpomalovací prvek bude sloužit vybočení komunikace v místě stávající vzrostlé zeleně.

Na jihovýchodní straně řešeného území je stávající parkoviště. V případě těchto ploch jsou plánovány pouze drobné udržovací práce. Z estetických důvodů je navržena nízká zídka z přírodního kamene mezi obruby parkoviště a chodníku a to z důvodu zakrytí přibetonávky obrubníků. Stejně tak je navržena opěrná kamenná zídka z venkovní strany rampy do objektu ordinací.

Z důvodu sjednocení povrchů chodníků podél Dvořákova okruhu navrhujeme předláždění chodníku podél parkoviště před kotelnou.

Nově navrhované zpevněné plochy budou odvodněny novou ležatou kanalizací do stávající kanalizační sítě. Upravované zpevněné plochy budou vybaveny novými odvodňovacími prvky a napojeny na stávající kanalizaci.

Nová svítidla veřejného osvětlení budou nově napojena novým zemním kabelem napojeným na stávající veřejnou síť. Při provádění nového veřejného osvětlení musí být zajištěna funkčnost původního osvětlení až do okamžiku, kdy bude možnost téměř bez přerušení provozu přepojit původní osvětlení na nové.

Pro posunutý prodejní stánek budou vybudovány nové přípojky.

Stávající ventily, šoupátka, hydranty a další prvky budou nově usazeny do nově zřizovaných povrchů.

V místě nových zpevněných ploch budou sítě nově uloženy do chrániček dle technických a technologických předpisů jednotlivých správců inženýrských sítí.

Sadové a krajinářské úpravy

Cílem revitalizace území je podpora celkové udržitelnosti rozvoje města Krnov prostřednictvím zvyšování kvality a zdraví zeleně v intravilánu města.

Funkce zeleně v řešeném území je ekologicko-stabilizační a navrženým složením přispívá ke zvýšení biodiverzity okolního prostředí. Řešená lokalita je využívána obyvateli přilehlých domů i veřejností a slouží ke krátkodobé rekreaci a odpočinku. Regenerací trávníků a doplněním novou výsadbou, dojde k zatraktivnění celého prostředí, zlepšení vzhledu města, obnově zeleně v sídelním prostředí a zlepšení odpočinkových zón s možností využití pro výchovu.

Výsadby navrhujeme soustřeďovat do ucelených skupin. Střídají se zde skupiny stříbřitě šedých kompaktních borovic lesních, jasně zelených borovic vejmutovek s hedvábným jehličím, bělokmenných bříz, světlivě žlutě rašících dřezovců, barevně výrazně proměnlivé na jaře a na podzim višně jedoské zajímavé pro svou osobitou stavbu koruny, stromořadí stromových bohatě bíle kvetoucích šácholanů japonských a krémově kvetoucích jerlínů japonských, které přes svou velikost koruny díky její vzdušnosti nevrhají temný stín. Zvláštností je, že i při své velikosti a blízkosti zpevněných ploch netrpí na znečištěné ovzduší a hlavně nemají agresivní kořeny zvedající zpevněné plochy. U tohoto druhu je potřeba dbát na volbu velikosti výsadbového materiálu (vysokokmen, obvod kmene 16-18cm). Součástí navrhované výsadby jsou také solitérní keře kvetoucí v průběhu roku, především atraktivní vilíny a kaliny kvetoucí v období zimních měsíců.

Stará keřová výsadba pochází z let cca 1995 a neodpovídá nárokům estetického ztvárnění městské zeleně v dnešní době. Vysoké, převážně trnité keřové patro s vysokým požadavkem na údržbu skýtá mnohá tmavá ne příliš bezpečná zákoutí. V rámci studie je navrženo ponechání části stálozelených keřů, které bude možné vhodně tvarovat do požadované výšky s možností dlouhodobého využití. Nové náhradní keřové patro je z větší části taktéž stálozelené, dlouhověké a v případě potřeby schopné zvládnout ve vysokém věku i hluboký řez. Celkové nároky na péči jsou minimální. Část skupinových výsadeb je zastoupena královnou květin - růží. Díky šlechtitelským metodám se stává výsadba růží v městské zeleni stále žádanější. Ve studii jsou navrženy odrůdy z moderního sortimentu půdopokryvných nenáročných růží na péči a s vysokou odolností vůči chorobám, nevyžadující žádnou chemickou ochranu. Použitím půdopokryvných růží se navíc údržba stává stále levnější. Jedná se o remontantní (opakovaně, bohatě kvetoucí) růže vhodné do obytných čtvrtí především od šlechtitelské firmy W. Kordes´Sohne (viz. fotografie grafické přílohy). Tyto odrůdy vytvářejí barevné koberce a oživují ostrovy v zelených travních plochách.

Závěrem lze shrnout, že zlepšení funkčního a estetického hlediska spočívá zejména:

- v úpravě a zvýšení počtu parkovacích ploch se zachováním dostatečných klidových zón.
- v částečně novém natrasování chodníků a pěšin z lomového kamene a šlapáků s ohledem na optimalizaci pěších tras
- v materiálové a barevné kombinaci při návrhu nových povrchů
- ve vybavení řešeného území novým mobiliářem
- ve zvýšení počtu košů na psí exkrementy
- v umístění nových stojanů na kola a zvýšení jejich počtu
- v instalaci nových podzemních kontejnerů na komunální, ev. tříděný odpad
- v instalaci nových svítidel veřejného osvětlení s moderním zdrojem a designem
- v zachování počtu dětských hřišť a pískoviště
- v novém návrhu revitalizace a výsadby nové zeleně
- ve vhodné volbě materiálů pro zajištění udržení vody v krajině
- v zachování stávajících cenných vzrostlých dřevin a udržení vzrostlé zeleně v lokalitě
- v použití prvků umožňujících zvýšit retenční schopnost území
- v přistínění zpevněných plochy a omezení přehřívání těchto ploch s dopadem na klima v lokalitě

V Opavě, 08/2019

vypracoval: Ing. arch. Jiří Dybalík