

[KRN]

KRNOV NA START

REVITALIZACE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ SPORTOVNÍHO AREÁLU V KRNOVĚ

Město Krnov,
v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek, Soutěžním řádem České komory architektů, Stavebním zákonem, Zákonem o výkonu povolání a s přihlédnutím k příslušným ustanovením Občanského zákoníku,
vyhlašuje užší jednofázovou projektovou urbanisticko-krajinářskou soutěž o návrh „Krnov na start – Revitalizace veřejných prostranství sportovního areálu v Krnově“ a vydává tyto soutěžní podmínky.

Soulad s legislativou:

- Zákon o zadávání veřejných zakázek: č. 134/2016 Sb. – dále „**Zákon**“, v platném znění
- **Soutěžní řád** České komory architektů ze dne 24. dubna 1993, v platném znění
- **Stavební zákon**: č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění
- **Zákon o výkonu povolání**: č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění
- Příslušná ustanovení **Občanského zákoníku**: § 1772 až § 1779 zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

1) ZADAVATEL, ORGANIZÁTOR, POROTA A JEJÍ POMOCNÉ ORGÁNY, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI.....3

- 1.1 Zadavatel 3
- 1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek 3
- 1.3 Porota 3
- 1.4 Pomocné orgány poroty 3
- 1.5 Přizvaní odborníci 3

2) ÚČEL A PŘEDMĚT SOUTĚŽE, JAZYK SOUTĚŽE ...4

- 2.1 Účel soutěže 4
- 2.2 Předmět soutěže 4
- 2.3 Jazyk soutěže 4

3) DRUH SOUTĚŽE A JEJÍ VYHLÁŠENÍ5

- 3.1 Druh soutěže 5
- 3.2 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže 5
- 3.3 Zahájení soutěže 5

4) ŽÁDOST O ÚČAST6

- 4.1 Forma žádosti 6
- 4.2 Lhůta pro podání žádosti 6
- 4.3 Snížení počtu účastníků 6

5) ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE.....7

- 5.1 Podmínky účasti v soutěži 7
- 5.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži 7

6) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST, VYSVĚTLENÍ A PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍ LOKALITY8

- 6.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů 8
- 6.2 Soutěžní podklady 8
- 6.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy) 8
- 6.4 Prohlídka soutěžní lokality 8

7) SOUTĚŽNÍ NÁVRH9

- 7.1 Požadavky na zpracování a odevzdání soutěžního návrhu 9
- 7.2 Náležitosti soutěžního návrhu 9
- 7.3 Hlavní prezentace – „Panely“ 9
- 7.4 Bližší popis – „Sešit“ 10
- 7.5 Nezávazná nabídková cena – „Cena“ 10
- 7.6 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu 10

8) KRITÉRIA HODNOCENÍ A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A NÁVRHŮ POROTOU11

- 8.1 Kritéria hodnocení 11
- 8.2 Hodnocení žádostí o účast a návrhů porotou 11

9) CENY A SKICOVNÉ12

- 9.1 Celková částka na ceny a skicovné 12
- 9.2 Ceny 12
- 9.3 Skicovné 12
- 9.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a skicovného, případně neudělení některých cen a skicovného 12
- 9.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži 12

10) ODEVZDÁNÍ A HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ13

- 10.1 Odevzdání návrhu 13
- 10.2 Přezkoušení návrhů 13

10.3 Hodnotící zasedání poroty 13

10.4 Protokol o průběhu soutěže 13

11) ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NÁVRHU, UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE..... 14

- 11.1 Rozhodnutí o výběru návrhu a oznámení výsledku soutěže 14
- 11.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů 14
- 11.3 Proplacení cen a odměn 14
- 11.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů 14

12) SPECIFIKACE NÁSLEDNÉHO JEDNÁNÍ A NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY 15

- 12.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU) 15
- 12.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky 15
- 12.3 Rozsah následné zakázky 15
- 12.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky 15

13) ŘEŠENÍ ROZPORŮ 16

- 13.1 Námitky 16
- 13.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele 16

14) AUTORSKÁ PRÁVA, PRÁVNÍ ŘÁD

A AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK 17

- 14.1 Autorská práva 17
- 14.2 Právní řád 17
- 14.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže 17

1) ZADAVATEL, ORGANIZÁTOR, POROTA A JEJÍ POMOCNÉ ORGÁNY, PŘIZVANÍ ODBORNÍCI

1.1 Zadavatel

Město Krnov
Hlavní náměstí 96/1
Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1
IČO 00296139
www.krnov.cz

1.2 Organizátor a zpracovatel soutěžních podmínek

CCEA MOBA: MOBA studio
U Půjčovny 4, 110 00 Praha
IČO 61459712
zástupce: Igor Kovačević, jednatel
cceamoba.cz

1.3 Porota

1.3.1 Závísli členové

Tomáš Hradil, starosta, místopředseda poroty
Zuzana Matelová, radní
Lubomír Dehner, městský architekt – náhradník

1.3.2 Nezávislí členové

Radmila Fingerová, krajinářská architektka, předsedkyně poroty
Adam Gebrian, architekt, teoretik a propagátor, mall.tv/adam-gebrian
Alice Michálková, architektka, AMTB, amtb.cz
Tomáš Bindr, architekt, Atelier38, atelier38.cz – náhradník

1.4 Pomocné orgány poroty

1.4.1 Sekretář soutěže a přezkušovatel soutěžních návrhů

Igor Kovačević
igor@cceamoba.cz

1.4.2 Osoba pověřená převzetím a přípravou návrhů pro jednání poroty

Karin Grohmannová
Pověřená osoba je vázaná mlčenlivostí (zejména vůči porotě, pomocným orgánům zadavatelů a přizvaným odborníkům), která jediná zná identity autorů ve vztahu k podaným návrhům, které jsou v druhé fázi hodnoceny anonymně.

1.5 Přizvaní odborníci

1.5.1 Odborníci přizvaní před vyhlášením soutěže

za koncepci rozvoje města:

- místostarosta Miroslav Binar
- místostarosta Pavel Moravec
- zastupitel Libor Nowak
- zastupitel a předseda komise pro architekturu a urbanismus Roman Anderle

za Odbor veřejných zakázek MěÚ Krnov:

- Klára Hazuchová
- Petr Mynář

za Technické služby Krnov: Štefan Ledvoň

Za odbornost dopravy: Martin Krejčí

1.5.2 Další odborníci

Porota může v průběhu soutěže požádat zadavatele o přizvání dalších odborníků.

2) ÚČEL A PŘEDMĚT SOUTĚŽE, JAZYK SOUTĚŽE

2.1 Účel soutěže

Účelem soutěže je **vybrat a ocenit nejvhodnější návrh** – řešení předmětu soutěže, které splní požadavky zadavatele obsažené v těchto soutěžních podmínkách a v soutěžních podkladech, a **vybrat účastníky, s nimiž bude v jednacím řízení bez uveřejnění** v souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona (dále jen „JŘBU“) **zadavatel jednat o zadání následné zakázky** dle odst. 12 těchto soutěžních podmínek.

2.2 Předmět soutěže

Předmětem soutěže je návrh veřejných prostranství v okolí sportovišť při Smetanově okruhu a ulici Petrovické a zároveň zpřístupnění areálu sportovišť v co největší míře veřejnosti. V rámci řešeného území je nutné vytvořit logické pěší cesty a navrhnout podobu ulice Petrovická a vyřešit parkování. **Cílem soutěže je pro město Krnov najít partnera pro dlouhodobou spolupráci při vytváření kvalitního veřejného prostranství.**

Odhadované stavební náklady na realizaci jsou 35 mil. Kč bez DPH, bez přeložek sítí. Soutěž tyto předpokládané náklady ověří a bude sloužit jako indikátor pro jejich případnou aktualizaci.

Požadavky na řešení předmětu soutěže jsou definovány přílohou P.01 Zadání a stanovují se jako doporučené. Řešení aspektů předmětu soutěže neuvedených v příloze P.01 je ponecháno na invenci účastníků. Požadavky jsou stanoveny jako při současných znalostech problematiky optimální a nejsou neměnné.

2.3 Jazyk soutěže

Soutěž se vyhlašuje a bude probíhat v českém jazyce. Veškeré části soutěžního návrhu proto musí být vyhotoveny v českém, případně ve slovenském jazyce.

3) DRUH SOUTĚŽE A JEJÍ VYHLÁŠENÍ

3.1 Druh soutěže

3.1.1 Podle předmětu soutěže

Soutěž se vyhlašuje jako **urbanisticko-krajinářská**.

3.1.2 Podle okruhu účastníků

Soutěž se vyhlašuje jako **užší**.

3.1.3 Podle počtu vyhlášených fází

Soutěž se vyhlašuje jako **jednofázová**.

3.1.4 Podle záměru řešení

Soutěž se vyhlašuje jako **projektová**.

3.2 Projednání soutěžních podmínek před vyhlášením soutěže

3.2.1 Odsouhlasení porotou

Soutěžní podmínky byly odsouhlaseny porotou soutěže na ustavující schůzce dne 8. 7. 2020 a následovně formou hlasování per rollam vyhlášeného dne 20. 7. 2020 a ukončeného souhlasným stanoviskem všech porotců dne 3.8.2020.

3.2.2 Schválení zadavatelem

Soutěžní podmínky schválila Rada města Krnov dne 03. 08. 2020.

3.2.3 Regulérnost ČKA

Česká komora architektů vydala k podmínkám potvrzení regulérnosti dne 20. 8. 2020 dopisem č. j. 536-2020/DM/Ze.

3.3 Zahájení soutěže

Soutěž byla zahájena dnem odeslání oznámení o zahájení do Věstníku veřejných zakázek. Tímto dnem začíná běžet lhůta pro podání návrhu. Soutěž bude uveřejněna na elektronickém nástroji (profilu zadavatele) – <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

4) ŽÁDOST O ÚČAST

4.1 Forma žádosti

Uchazeči o účast v soutěži o návrh podají zadavateli žádost o účast ve formě „portfolia“, ve kterém uvedou údaje o sobě, 2 referenční projekty, a doloží splnění podmínek k účasti v soutěži formou čestného prohlášení.

4.1.1 Způsob podání žádosti

Žádost se podává ve formě **jednoho PDF souboru „Portfolio“** prostřednictvím elektronického nástroje.

4.1.2 Portfolio

Portfolio bude vyhotoveno na **4 stranách formátu A4 na výšku** a bude obsahovat:

- a) Strana 1: titulní strana s **údaji o uchazeči** o účast (vyplněný podklad PP.01)
- b) Strany 2 a 3: **2 referenční projekty** (každý na jedné straně) zobrazené libovolnou prezentací. U referenčních projektů není vyžadována jejich realizace, může se jednat o studii nebo soutěžní návrh. Tyto referenční projekty mají charakter významných služeb již poskytnutých uchazečem o účast a jejich předložením uchazeč dokládá technickou kvalifikaci. Pravdivost uvedených údajů potvrzuje účastník podpisem v rámci čestného prohlášení.
Zvolené referenční projekty nejsou definovány typologicky, ale musí obsahovat (1) popis urbanistického a krajinářského řešení, ať už se jedná o drobné soukromé počiny nebo veřejné zakázky obsahující veřejná prostranství. U projektů budou údaje: (2) autor, případně tým i spolupracující osoby, (3) místo, (4) datum projektu a případně rok úspěšně zakončené projektové fáze od územního rozhodnutí po realizaci, (5) investor stavby / zadavatel projektu, (6) cena stavby, případně propočet/odhad investičních nákladů. Dále bude uvedena (7) plocha řešeného území.
- c) Strana 4: **čestné prohlášení** (vyplněný podklad PP.02), kterým uchazeč doloží splnění podmínek k účasti v soutěži.

V případě prokazování splnění podmínek více účastníky je možné navýšit počet stran Portfolia o příslušný počet čestných prohlášení, blíže viz 5.2.2 a 5.2.3.

4.2 Lhůta pro podání žádosti

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání žádostí o účast, je **25. 9. 2020, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem.

4.2.1 Pozdní odevzdání

Pokud nebyla žádost zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách (tedy prostřednictvím elektronického nástroje), nepovažuje se za podanou a v průběhu tohoto řízení se k ní nepřihlíží.

4.3 Snížení počtu účastníků

Zadavatel rozhodne o snížení počtu účastníků na základě stanoviska soutěžní poroty, která posoudí předložená portfolia podle míry naplnění kritéria – kvalita urbanisticko-krajinářského řešení referenčních projektů.

Rozhodnutí o snížení počtu účastníků bude zadavatelem účastníkům rozesláno do 5 pracovních dnů od rozhodnutí poroty. Zadavatel vyzve vybrané účastníky k podání soutěžních návrhů.

Předpokládá se vyzvání 5 účastníků k doručení soutěžních návrhů.

5) ÚČASTNÍCI SOUTĚŽE

5.1 Podmínky účasti v soutěži

5.1.1 Žádná spojitost s přípravou a organizací soutěže

Soutěže se mohou účastnit fyzické a právnické osoby (popřípadě jejich společnosti), které splní níže uvedené podmínky. Tyto podmínky musí splnit každý účastník v případě, že se účastní společně a v případě právnických osob také jejich statutární orgány:

- a) bezprostředně se nezúčastnili přípravy soutěžního zadání a vyhlášení soutěže;
- b) nejsou členem týmu organizátora, členem poroty, pomocným orgánem poroty nebo přizvaným odborníkem této soutěže;
- c) nejsou manželem, registrovaným partnerem, druhem, přímým příbuzným, trvalým projektovým partnerem, bezprostředním nadřízeným či přímým spolupracovníkem osob uvedených v bodech a) a b), pokud jsou tyto osoby uvedeny v soutěžních podmínkách;
- d) nejsou členem samosprávných orgánů zadavatele nebo zaměstnancem úřadů zadavatele nebo právnických osob zřízených zadavatelem, které se podílely na projednávání a schvalování soutěžních podmínek, soutěžního zadání anebo se budou podílet na projednávání a schvalování výsledků soutěže, výsledků řízení o zadání zakázky v návaznosti na soutěž a výsledků zakázky zadané v návaznosti na soutěž.

5.1.2 Základní způsobilost

Soutěže se mohou účastnit fyzické a právnické osoby (popřípadě jejich společnosti), které splní základní způsobilost dle § 74 Zákona (podrobně vypsáno v příloze PP.02).

5.1.3 Profesní způsobilost

Soutěže se mohou účastnit právnické osoby (popřípadě jejich společnosti), které jsou zapsány v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci.

5.1.4 Technická kvalifikace

Soutěže se mohou účastnit fyzické a právnické osoby (popřípadě jejich společnosti), které splňují technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. b) Zákona, tj. předloží **seznam 2 významných služeb, referenčních projektů**, kterými prokážou schopnost plnit navazující zakázku (viz 4.1.2 Portfolio).

5.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži

5.2.1 Čestné prohlášení

Účastník prokáže splnění podmínek účasti v soutěži dle bodu 5.1.1–3 podepsaným čestným prohlášením, jehož vzorem je formulář PP.02. Splnění podmínky 5.1.4 je dokládáno v rámci žádosti o účast prezentací 2 významných služeb.

5.2.2 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více fyzických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více fyzických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky uvedené v bodě 5.1.1–2. Každá z fyzických osob toto prokáže podepsáním příslušné části čestného prohlášení dle vzoru PP.02. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně – tedy prostřednictvím alespoň jedné z fyzických osob.

5.2.3 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži pro více právnických osob ve společnosti

Pokud předloží soutěžní návrh jako účastník více právnických osob společně, musí každá z těchto osob samostatně splňovat podmínky uvedené v bodě 5.1.1–3. Splnění ostatních podmínek účasti prokazují tyto osoby společně. Splnění podmínek základní způsobilosti prokazují právnické osoby dle ustanovení § 74 odst. 2 Zákona.

5.2.4 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži prostřednictvím jiné osoby

Účastník je oprávněn prokázat splnění podmínek uvedených v bodě 5.1.3 a 5.1.4 prostřednictvím jiné osoby. Tato osoba však musí být autorem nebo spoluautorem uvedených významných služeb a později soutěžního návrhu.

5.2.5 Prokázání splnění podmínek účasti v soutěži zahraničním účastníkem

Zahraniční účastník prokazuje splnění podmínek účasti v soutěži v rozsahu odpovídajícím právnímu řádu státu, jehož jsou občany nebo v němž mají své sídlo.

6) SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY, SOUTĚŽNÍ PODKLADY, JEJICH DOSTUPNOST, VYSVĚTLENÍ A PROHLÍDKA SOUTĚŽNÍ LOKALITY

6.1 Dostupnost soutěžních podmínek a podkladů

Soutěžní podmínky a jejich přílohy (soutěžní podklady) jsou zveřejněny na profilu zadavatele v elektronickém nástroji <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139> a na webu organizátora soutěže (cceamoba.cz) ode dne zahájení soutěže. V případě rozporu informací uvedených na webu organizátora a na profilu zadavatele, má vždy přednost profil zadavatele.

6.2 Soutěžní podklady

6.2.1 Podklady pro vypracování soutěžního návrhu

Zadavatel poskytuje uchazečům tyto podklady v digitální podobě v následujících formátech:

- P.01. Soutěžní zadání (pdf)
- P.02. Mapový podklad (dwg)
- P.03. Ortofotomapa (jpg)
- P.04. Tabulky bilancí k vyplnění základních ukazatelů stavby (xls)
- P.05. Fotografie a video území (jpg, mp4)
- P.06. Studie rekonstrukce Bauerovy sokolovny (pdf)
- P.07. Projekt rekonstrukce atletického oválu (pdf)
- P.08. Současný stav zimního stadionu (pdf)

6.2.2 Podklady pro identifikaci účastníka, prokázání splnění podmínek účasti v soutěži a orientaci zadavatele v nabídkové ceně

- PP.01 Identifikační údaje – vzor k vyplnění (doc)
- PP.02 Čestné prohlášení – vzor k vyplnění (doc)
- PP.03 Nezávazná nabídková cena projekčních prací (xls) – vzor k vyplnění až v případě vypracování soutěžního návrhu – údaj pro orientaci zadavatele v cenách, který nebude předložen porotě; v JŘBU se bude podávat nabídka nová.

6.2.3 Využití soutěžních podkladů

Účastníci soutěže se zavazují, že podklady využijí pouze pro rozhodování o účasti v soutěži a k vypracování soutěžního návrhu.

6.3 Vysvětlení soutěžních podmínek (dotazy)

6.3.1 Pokládání dotazů přes profil zadavatele / elektronický nástroj

Účastníci mohou podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně v rámci elektronické komunikace prostřednictvím elektronického nástroje.

6.3.2 Pokládání dotazů emailem

Účastníci mohou eventuálně podávat žádosti o vysvětlení soutěžních podmínek písemně na e-mailovou adresu sekretáře soutěže (Igor Kovačević, igor@cceamoba.cz) s předmětem „KRN – DOTAZ“.

6.3.3 Lhůta pro pokládání dotazů

Dotazy před podáním žádosti o účast lze pokládat do 8. 9. 2020, dotazy před podáním soutěžních návrhů lze pokládat do 17. 11. 2020.

6.3.4 Zodpovídání dotazů

Vysvětlení (odpověď) bude s textem dotazu bez identifikace tazatele zveřejněno na profilu zadavatele a webu soutěže formou vydání dodatečné informace do tří pracovních dnů od obdržení žádosti (dotazu). Zadavatel může podat vysvětlení soutěžních podmínek také bez podané žádosti.

6.4 Prohlídka soutěžní lokality

Společná prohlídka pro snížený počet účastníků bude organizována předběžně 12. 10. 2020.

7) SOUTĚŽNÍ NÁVRH

7.1 Požadavky na zpracování a odevzdání soutěžního návrhu

7.1.1 Závazné požadavky

Závaznými požadavky jsou:

- odevzdání všech částí soutěžního návrhu vypsanych v bodě 7.2;
- včasné a řádné odevzdání soutěžního návrhu dle bodu 10.1;
- anonymita soutěžního návrhu dle bodu 7.6.

Jejich nesplnění povede k vyřazení z posuzování porotou a k vyloučení ze soutěže.

7.1.2 Doporučené požadavky

Požadavky neuvedené v bodě 7.1.1 jsou stanoveny jako doporučující a jejich nedodržení není důvodem k vyřazení návrhu z posuzování a k vyloučení účastníka ze soutěže.

7.2 Náležitosti soutěžního návrhu

7.2.1 Části soutěžního návrhu:

- Hlavní prezentace – „Panely“ (7.3);
- Bližší popis – „Sešit“ (7.4)
- Nezávazná nabídková cena – „Cena“ (7.5)

7.3 Hlavní prezentace – „Panely“

7.3.1 Uspořádání

Prezentace bude uspořádána na 3 panelech formátu B1 na výšku.

Každý panel ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro náhodně přidělené číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně panelu bude na každém panelu uveden název soutěže „KRNOV NA START“.

7.3.2 Forma odevzdání

Panely budou odevzdány fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěné a podlepené lehkou deskou pro výstavní účely (např. kapa deskou), v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

7.3.3 Doporučený obsah hlavní prezentace

panel 1 – veřejné prostranství:

- situace celého řešeného území s okolím – hlavní výkres, ve kterém bude zobrazeno urbanisticko-architektonické a krajinářské řešení, vstupy do areálu a orientační kóty, 1:500
- stručný popis návrhu, vysvětlení konceptu návrhu s důrazem na fungování veřejného prostranství

panel 2 – krajinářský koncept:

- axonometrické zobrazení řešeného území s důrazem na krajinářské řešení a charakteristiku povrchů
- rámcové schéma odvodnění území a schéma nakládání s dešťovými vodami, vysvětlení způsobu zpomalení odtoku, zadržování a případné využití
- práce s vegetací – schéma navrhovaného kácení, nové výsadby, typů povrchů, podpory biodiverzity

panel 3 – urbanisticko-architektonický koncept:

- přiblížené (v podrobnosti odpovídající 1:250) zobrazení terénního řešení okolo Bauerovy sokolovny – alespoň dva řezy
- přiblížení (v podrobnosti odpovídající 1:500) řešení nového objektu při zimním stadionu
- přiblížení (v podrobnosti odpovídající 1:500) řešení skate/bike parku a jeho okolí, případně jiného důležitého místa ve vlastním návrhu
- dopravní schémata řešeného území a navazujících ploch zobrazujících pohyb pěších, motorových vozidel, cyklistů a dopravu v klidu
- alespoň 2 vizualizace exteriéru z pohledu chodce nejlépe vystihující vlastní návrh

7.3.4 Další obsah

Panely budou moci obsahovat další libovolná vyjádření dle uvážení účastníků nad výše uvedený rámec.

7.4 Bližší popis – „Sešit“

7.4.1 Uspořádání

Popis bude uspořádán v sešitu formátu A4 na výšku.

Titulní strana ponechá v pravém dolním rohu místo o reálné velikosti 3 x 3 cm pro náhodně přidělené číslo, pod kterým bude návrh znám porotě. Při dolní straně titulní strany bude uveden název soutěže „KRNOV NA START“.

7.4.2 Forma odevzdání

Sešit bude odevzdán fyzicky i elektronicky – v listinné podobě vytištěný a svázaný ve 2 kopiích, v elektronické podobě v jednom PDF souboru s rozlišením 150 dpi pomocí elektronického nástroje.

7.4.3 Doporučený obsah bližšího popisu

- a) anotace návrhu v rozsahu ca 500 znaků vč. mezer
- b) popis řešení veřejného prostranství – urbanistické, krajinářské a architektonické principy
- c) popis zvoleného dopravního řešení včetně dopravy v klidu
- d) vyplněné tabulky bilancí pro řešené území – viz vzor P.04.

Bližší popis návrhu není limitován na formu textu, doporučuje se jej doplnit schématy, skicami a dalšími vysvětlujícími výstupy, díky kterým účastník co nejlépe přiblíží principy svého návrhu porotě.

7.4.4 Další obsah

Popis bude moci obsahovat další libovolná vyjádření dle uvážení účastníků nad výše uvedený rámec.

7.5 Nezávazná nabídková cena – „Cena“

Nezávazná nabídková cena slouží zadavateli pro orientaci – vyplněný vzor PP.03

Tento dokument nebude porotě předložen.

7.5.1 Forma odevzdání

Cena bude odevzdána pouze elektronicky jako jeden soubor formátu pdf.

7.6 Závazné podmínky anonymity soutěžního návrhu

Návrhy budou prezentovány anonymně. Žádná část soutěžního návrhu (s výjimkou části popsané bodem 7.5 soutěžních podmínek, vzhledem k tomu, že nebude předložena porotě) nesmí obsahovat jméno, adresu ani jinou grafickou značku účastníka, která by mohla vést k jeho identifikaci a tím k porušení anonymity. Návrhy, které poruší anonymitu, budou zadavatelem vyloučeny ze soutěže.

8) KRITÉRIA HODNOCENÍ A HODNOCENÍ ŽÁDOSTÍ O ÚČAST A NÁVRHŮ POROTOU

8.1 Kritéria hodnocení

Kritéria, podle nichž budou soutěžní návrhy vyhodnocovány, se stanovují bez pořadí významnosti následovně:

- a) kvalita celkového urbanistického a krajinářského řešení
- b) konstrukční a technologická řešení s přihlédnutím k investičním a provozním nákladům

8.2 Hodnocení žádostí o účast a návrhů porotou

Porota bude žádosti o účast a později návrhy hodnotit na základě znalostí a zkušeností svých členů. Takové hodnocení bude tedy profesionálním, leč subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je obecně v soutěži o návrh standardní a účastníci soutěže svou účastí v ní vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.

9) CENY A SKICOVNÉ

9.1 Celková částka na ceny a skicovné

Celková částka na ceny a skicovné se stanovuje ve výši 550.000,- Kč

9.2 Ceny

9.2.1 První cena

První cena se stanovuje ve výši 250.000,- Kč

9.2.2 Druhá cena

Druhá cena se stanovuje ve výši 125.000,- Kč

9.2.3 Třetí cena

Třetí cena se stanovuje ve výši 75.000,- Kč.

9.3 Skicovné

Skicovným se rozumí úhrada nákladů spojených s účastí v soutěži pro ty účastníky, jejichž návrh neobdrží žádnou cenu. Částka určená k rozdělení mezi jednotlivé neoceněné účastníky je stanovena jako 100.000 Kč. Skicovné pro jednoho účastníka je stanoveno v maximální výši 50.000,- Kč a je podmíněno podáním návrhu a splněním soutěžních podmínek.

9.4 Podmínky pro případné rozhodnutí o jiném rozdělení cen a skicovného, případně neudělení některých cen a skicovného

Za podmínek stanovených v § 10 odst. 8 a § 12 odst. 2 Soutěžního řádu ČKA může porota ve výjimečných případech rozhodnout, že některé z vypsanych cen nebo skicovného neudělí a částky na ně určené nerozdělí nebo rozdělí jiným způsobem. Ve zvláštních případech může porota rozhodnout o jiném rozdělení celkové částky na jednotlivé ceny. Toto své rozhodnutí musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu o průběhu soutěže, spolu se záznamem o hlasování řádných členů poroty.

9.5 Náležitosti zdanění cen a odměn rozdělených v soutěži

9.5.1 Daň z příjmu pro fyzické osoby platící daně v ČR

Ceny udělené v soutěži fyzickým nepodnikajícím osobám a přesahující částku 10.000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. i) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

9.5.2 Daň z příjmu pro právnické osoby platící daně v ČR

Ceny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

9.5.3 Daň z příjmu pro účastníky platící daně mimo ČR

Ceny udělené v soutěži účastníkům neplatícím daně v ČR budou vyplaceny v plné výši. Daň z příjmu odvedou dle svých zákonů v místě svého daňového domicilu.

10) ODEVZDÁNÍ A HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍCH NÁVRHŮ

10.1 Odevzdání návrhu

10.1.1 Způsob odevzdání

Návrh se odevzdává elektronicky i fyzicky (v listinné podobě).

Elektronicky se návrh odevzdává prostřednictvím elektronického nástroje formou jednotlivých souborů.

Fyzicky se návrh odevzdává na adresu organizátora soutěže v úřední hodiny: pondělí až pátek 10:00 – 17:00 h.

MOBA studio s.r.o.

U Půjčovny 953/4

110 00 Praha 1

Všechny části budou v obalu s nadpisem „KRNOV NA START“.

10.1.2 Lhůta pro podání návrhů

Okamžik, kterým končí lhůta pro podání návrhů, je **4. 12. 2020, 14:00**, kdy rozhoduje čas přijetí elektronickým nástrojem a současně fyzická přítomnost návrhu na adrese organizátora soutěže.

10.1.3 Pozdní odevzdání

Pokud nebyl soutěžní návrh doručen ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v těchto soutěžních podmínkách, vyloučí jej zadavatel ze soutěže.

10.2 Přezkoušení návrhů

Základní přezkoušení návrhů z formální stránky provede přezkušovatel po ukončení lhůty pro podání návrhů, a to ve spolupráci s pověřenou osobou tak, aby neznal identitu autorů jednotlivých návrhů. Z přezkoušení návrhů zpracuje zprávu shrnující splnění závazných požadavků na návrh (7.1.1), která bude předložena porotě a přiložena k protokolu o průběhu soutěže. Přezkušovatel označí návrhy náhodným číslem, pod kterým budou návrhy dále známy porotě.

10.3 Hodnotící zasedání poroty

Datum zasedání poroty k hodnocení soutěžních návrhů se stanovuje předběžně na prosinec 2020. Přesné datum konání hodnotícího zasedání bude stanoveno v průběhu soutěže.

10.4 Protokol o průběhu soutěže

Ze všech zasedání poroty pořídí sekretář, popřípadě jiná osoba pověřená předsedou poroty, zápis, jehož správnost ověří svým podpisem všichni členové poroty, kteří se zasedání účastnili.

Protokol o průběhu soutěže obsahuje zejména:

- zápisy ze všech jednání poroty včetně záznamu hlasování;
- rozhodnutí o vyřazení návrhů z posuzování a seznam všech posuzovaných soutěžních návrhů;
- způsob aplikace kritérií hodnocení;
- posouzení všech soutěžních návrhů
- rozhodnutí o udělení cen a skicovného, včetně jeho zdůvodnění a případných doporučení
- prezenční listiny z jednotlivých zasedání poroty;

11) ROZHODNUTÍ O VÝBĚRU NÁVRHU, UKONČENÍ SOUTĚŽE, ZRUŠENÍ SOUTĚŽE

11.1 Rozhodnutí o výběru návrhu a oznámení výsledku soutěže

11.1.1 Rozhodnutí o výběru návrhu

Zadavatel je vázán stanoviskem poroty. Zadavatel přijme rozhodnutí o výběru návrhu do 50 dnů od vydání stanoviska poroty. Zadavatel může rozhodnout o novém hodnocení návrhů z důvodů uvedených v § 148 odst. 7 Zákona a § 11 odst. 1 Soutěžního řádu.

11.1.2 Oznámení výsledku soutěže

Zadavatel oznámí výsledek soutěže a výběr návrhu na profilu zadavatele do deseti dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem. K oznámení připojí protokol o průběhu soutěže. Výsledek soutěže zveřejní zadavatel po doručení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu stejným způsobem, kterým zveřejnil vyhlášení soutěže.

11.2 Zpřístupnění soutěžních návrhů

Dnem zveřejnění oznámení o výsledku soutěže začíná běžet patnáctidenní lhůta pro zpřístupnění soutěžních návrhů. Návrhy budou zpřístupněny u zadavatele na vyžádání.

11.2.1 Ukončení soutěže

Soutěž je ukončena dnem, kdy:

- a) všem účastníkům uplyne lhůta pro podání námitek proti výběru návrhu dle § 241–244 Zákona a § 13 Soutěžního řádu, pokud námitky nejsou uplatněny;
- b) v případě uplatnění námitek uplyne lhůta pro podání návrhu na řízení o přezkoumání úkonů zadavatele k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dle § 251 odst. 2 a 3 Zákona, pokud návrh není podán;
- c) v případě podání návrhu podle § 251 Zákona nabude právní moci rozhodnutí o zastavení správního řízení či zamítnutí návrhu.

11.2.2 Zrušení soutěže

Zadavatel má právo soutěž zrušit. V případě zrušení soutěže až po zúžení počtu účastníků bez jejího opakovaného následného vyhlášení je zadavatel povinen uhradit každému z účastníků, který prokáže, že dostatečným způsobem rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh před zrušením soutěže, přiměřené odškodnění (za které se považuje poměrný podíl až z celkové výše cen a odměn, tedy poměrná částka až 550 000 Kč). Výši poměrného podílu rozhodne zadavatel s porotou, pro jednoho účastníka to však bude maximálně 120 000 Kč.

11.3 Proplacení cen a odměn

Ceny a odměny budou vyplaceny nejpozději do 50 dnů od přijetí rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu zadavatelem nebo do jednoho týdne od vydání rozhodčího nálezu, bylo-li vedeno rozhodčí řízení. Splatnost náhrady v případě zrušení soutěže se stanovuje na 50 dnů od data zrušení soutěže.

11.4 Veřejná výstava soutěžních návrhů

Veřejná výstava soutěžních návrhů bude zahájena do tří měsíců od oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu.

12) SPECIFIKACE NÁSLEDNÉHO JEDNÁNÍ A NÁSLEDNÉ ZAKÁZKY

12.1 Jednací řízení bez uveřejnění (JŘBU)

V souladu s ustanovením § 143 odst. 2 a § 65 Zákona bude zadavatel jednat se všemi účastníky, kteří obdrží v soutěži cenu, o zadání následné zakázky v rozsahu dle bodu 12.3 těchto soutěžních podmínek. K následnému podání nabídky budou účastníci vyzýváni dle umístění v soutěži.

V případě, že nedojde k dohodě o uzavření smlouvy ani s jedním z vyzvaných účastníků, bude jednací řízení bez uveřejnění ukončeno.

12.1.1 Podání nabídky účastníkem na nejvýše oceněném místě

Zadavatel k podání nabídky vyzve nejprve účastníka, jehož návrh se umístí na nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

12.1.2 Podání nabídky účastníkem na druhém nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle bodu 3.1.1 nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na druhém nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

12.1.3 Podání nabídky účastníkem na třetím nejvýše oceněném místě

V případě, že v jednání podle bodu 3.1.2 nedojde k dohodě o uzavření smlouvy, vyzve zadavatel k podání nabídky účastníka, jehož návrh se umístí na třetím nejvýše oceněném místě, a pokud s ním dojde k uzavření smlouvy, bude jednací řízení ukončeno.

12.2 Podmínky pro uzavření smlouvy na zhotovení následné zakázky

12.2.1 Smluvní strany

V navazujícím JŘBU i jako smluvní strana v rámci smlouvy na plnění následné zakázky vystupuje účastník tak, jak vstoupil do soutěže, tzn. tak, jak sám uvede ve formuláři PP.01 Identifikační údaje.

Tedy pokud bude účastníkem fyzická osoba (nebo více osob), v JŘBU i při podpisu smlouvy se bude jednat s touto fyzickou osobou (nebo osobami).

12.2.2 Doložení splnění podmínek k účasti v soutěži

Účastník, který bude na základě výsledků JŘBU vyzván k uzavření smlouvy, předloží dodavateli originály nebo úředně ověřené kopie listin dokládajících splnění podmínek účasti v soutěži v odstavci 4.1.

12.2.3 Uzavření smlouvy s účastníkem, který není občanem ČR

Účastník, který není občanem České republiky nebo nemá v České republice sídlo, prokáže při uzavření smlouvy, že je osobou oprávněnou vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě dle § 7 odst. 1 písm. b) a § 30a Zákona o výkonu povolání nebo prokáže smluvní spojení s další osobou, která oprávněním vykonávat vybrané činnosti ve výstavbě v České republice disponuje.

12.3 Rozsah následné zakázky

Zadavatel má v úmyslu zadat na základě výsledků soutěže zakázku na zpracování následujících základních fází služeb (FS) při vypracování projektové dokumentace v souladu s novými standardy služeb architekta, tedy:

FS 1 – Příprava projektu; FS 2 – Návrh stavby – dopracování soutěžního návrhu; FS 3 – Projekt pro umístění stavby; FS 4 – Projekt pro povolení stavby; FS 5 – Projekt pro provádění stavby; FS 6 – Soupis prací a dodávek; FS 7 – Autorský dozor; Následná zakázka bude obsahovat také zatím nedefinovaný způsob dlouhodobé spolupráce města s vybraným účastníkem na postupném rozvoji území.

Zakázka bude rovněž obsahovat zpracování nadstandardních služeb a speciálních odborných služeb spojených s plněním veřejné zakázky, např. obstaravatelskou činnost, součinnost se zadavatelem, spolupráci se zadavatelem při odstraňování vad a nedodělků a uvedení stavby do užívání. Nezbytné průzkumy a měření bude v závislosti na typu a rozsahu obstarávat taktéž dodavatel.

12.4 Předpokládaná hodnota následné zakázky

Honorář za provedení následné zakázky v rozsahu bodu 12.3 těchto soutěžních podmínek bude stanoven v rámci JŘBU na základě doporučeného honorářového řádu ČKA s přihlédnutím k nezávazným nabídkovým cenám. Cena udělena v soutěži bude započtena do FS 1 a FS 2.

13) ŘEŠENÍ ROZPORŮ

13.1 Námitky

13.1.1 Zákonný rámec

Účastníci mohou podávat námitky proti postupům zadavatele v soutěži o návrh v souladu s částí třináctou Zákona.

13.1.2 Způsob podání

Každý účastník soutěže může do 15 dnů ode dne doručení oznámení rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu podat zadavateli soutěže zdůvodněné námitky vůči formálnímu postupu poroty. Námitky podává účastník (dále jen „stěžovatel“) písemně a musí v nich uvést, kdo je podává, proti kterému postupu poroty či zadavatele námitky směřují, v čem je spatřováno porušení soutěžních podmínek a čeho se stěžovatel domáhá.

13.1.3 Vypořádání

Zadavatel přezkoumá podané námitky v plném rozsahu a do 15 dnů od obdržení námitek odešle stěžovateli písemné rozhodnutí o tom, zda námitkám vyhovuje, či nikoliv, s uvedením důvodu. Vyhoví-li zadavatel námitkám, uvede v rozhodnutí způsob provedení nápravy a oznámí tuto skutečnost všem účastníkům soutěže. Pokud zadavatel námitkám nevyhoví, uvědomí stěžovatele v písemném rozhodnutí o možnosti podat návrh na zahájení rozhodčího řízení předsedovi Stavovského soudu (v případě rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího návrhu) a návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele u Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

13.2 Návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele

13.2.1 Zákonný rámec

Náležitosti návrhu na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele a dalšího postupu stěžovatele se řídí podle ustanovení § 249 a násl. Zákona.

13.2.2 Způsob podání

Návrh je nutné doručit Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže i zadavateli do 10 dnů od doručení rozhodnutí zadavatele o námitkách nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud zadavatel o námitkách nerozhodl.

14) AUTORSKÁ PRÁVA, PRÁVNÍ ŘÁD A AKCEPTOVÁNÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

14.1 Autorská práva

14.1.1 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – autor

Zajištění ochrany autorských práv k návrhu prokáže účastník v rámci JŘBU.

14.1.2 Zajištění ochrany autorských práv k návrhu ve vztahu účastník – zadavatel

Autoři soutěžních návrhů si podrží svá autorská práva, mohou své soutěžní návrhy publikovat.

14.1.3 Reprodukce a vystavení návrhů v rámci soutěže

Odevzdáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas s bezplatnou reprodukcí a vystavením svých soutěžních návrhů v rámci propagace soutěže a jejích výsledků.

14.1.4 Vlastnictví soutěžních návrhů

Odevzdáním soutěžních návrhů udělují účastníci zadavateli souhlas užít jejich autorská díla pro účely této soutěže.

Užití návrhů díla či jejich částí pro jiné účely, než které jsou uvedeny v těchto Soutěžních podmínkách, je vázáno na výslovné svolení autorů.

14.2 Právní řád

Soutěž bude probíhat v souladu s českým právním řádem.

14.3 Klausule o akceptování podmínek soutěže

14.3.1 Souhlas ze strany zadavatele, organizátora, poroty, jejích pomocných orgánů a přizvaných odborníků

Svou účastí na soutěži potvrzují zadavatel, sekretář soutěže, přezkušovatel soutěžních návrhů, porotci a přizvaní odborníci, že se seznámili se všemi podmínkami soutěže, a zavazují se, že budou tyto soutěžní podmínky jakožto smlouvu dodržovat a ctít.

14.3.2 Souhlas ze strany účastníků

Podáním soutěžních návrhů vyslovují účastníci souhlas se všemi podmínkami soutěže. Účastník bere na vědomí a souhlasí, že soutěžní porota bude přihlášky hodnotit na základě odborných znalostí a zkušeností jejích členů. Takové hodnocení bude tedy vysoce profesionálním, leč do jisté míry subjektivním názorem poroty. Tento způsob hodnocení je v rámci architektonických soutěží o návrh zcela standardní a účastníci svou účastí v soutěži vyjadřují souhlas s tímto způsobem hodnocení.