

zadavatel veřejné zakázky

Město Krnov

Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na zhotovitele stavebních prací
Městské divadlo – rekonstrukce I. etapa

Zadávací podmínky k veřejné zakázce **Městské divadlo – rekonstrukce I. etapa** (dále v textu jen „veřejná zakázka“) jsou souhrnem požadavků zadavatele. Pokud některé požadavky nebo podmínky nejsou těmito zadávacími podmínkami upraveny, pak jsou upraveny zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále v textu jen „zákon“). Zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky jsou tedy souhrnem požadavků zadavatele, nikoliv však souhrnem veškerých požadavků vyplývajících ze zákona či z obecně závazných předpisů a dalších norem, které se k předmětu veřejné zakázky a jeho realizaci vztahují a kterými se musí dodavatelé při zpracování své nabídky řídit.

V zadávacím řízení označeném názvem **Městské divadlo – rekonstrukce I. etapa** zastupuje zadavatele v souladu s § 43 zákona společnost uvedená v čl. 1 odst. 2 těchto zadávacích podmínek. Zastupující osoba je oprávněna za zadavatele jednat, přičemž jí není uděleno zmocnění k provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení nebo rozhodnutí o námitkách.

VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE VČETNĚ PŘÍLOH JE ZVEŘEJNĚNA NA PROFILU ZADAVATELE

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139>

červenec 2020

článek 1

Základní informace o zadávacím řízení

1. Údaje o zadavateli

zadavatel: Město Krnov
sídlo: Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01
IČO: 002 96 139
zastoupené: Ing. Tomášem Hradilem, starostou
kontaktní osoba: Ing. Klára Hazuchová, odbor veřejných zakázek, +420 554 697 234

2. Údaje o zastupující osobě (dále též jen „pověřená osoba“)

zastupující osoba: RECTE.CZ, s.r.o.
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, 702 00
IČO: 619 72 690
kontaktní osoba: Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 734 260 410

3. Zpracovatel projektové dokumentace

zhotovitel: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.
sídlo: Výstavní 8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČO: 253 68 931
Hlavní projektant: Ing. Pavel Hynčica (ČKAIT 1102469)

4. Údaje o veřejné zakázce

- 4.1 Návrh zadávacích podmínek vyhotovila ve spolupráci se zadavatelem (odborem veřejných zakázek) pověřená osoba. Návrh smlouvy o dílo byl vyhotoven právníkem zadavatele a projektová dokumentace osobou uvedenou v čl. 1 odst. 3 této zadávací dokumentace.
- 4.2 O vyhlášení předmětné veřejné zakázky rozhodla Rada města Krnova na svém jednání dne 20.07.2020.
- 4.3 Název veřejné zakázky: **Městské divadlo – rekonstrukce I. etapa.**
- 4.4 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení.
- 4.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 19.636.780,23 Kč bez DPH.
- 4.6 Stručný popis: Jedná se o vnitřní stavební a technologické úpravy stávajícího divadla.
- 4.7 CPV kód: 45000000 – 7 Stavební práce, 45212300-9 - Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov.
- 4.8 Termín realizace (předpoklad): od 16. listopadu 2020 do 28. června 2021 (podrobnosti viz SOD).

5. Údaje o profilu zadavatele a elektronickém nástroji a komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem

- 5.1 Administrace veřejné zakázky probíhá elektronicky prostřednictvím profilu zadavatele elektronického nástroje na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00296139> (dále jen „nástroj“ nebo „profil“), který umožňuje neomezený dálkový přístup, kde zadavatel uveřejňuje informace a dokumenty k veřejné zakázce, a který zároveň umožňuje provádění úkonů v elektronické podobě, komunikaci mezi zadavatelem a dodavatelem a příjem nabídek.
- 5.2 Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem včetně žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace bude probíhat elektronicky, a to buď prostřednictvím shora citovaného elektronického nástroje, datové schránky, případně emailem na adresu pověřené osoby.
- 5.3 Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím nástroje se považují za řádně doručené dnem jejich doručení do uživatelského účtu adresáta (zadavatele). Při komunikaci uskutečňované prostřednictvím datové schránky je dokument doručen dodáním do datové schránky.
- 5.4 Za řádné a včasné seznamování se s informacemi vztahujícími se k předmětnému zadávacímu řízení, které zadavatel zveřejní na profilu, stejně tak i za správnost kontaktních údajů uvedených

u dodavatele (účastníka zadávacího řízení) odpovídá vždy účastník zadávacího řízení. Na doručení písemností nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda profil adresátovi odeslal na kontaktní emailovou adresu upozornění o tom, že na jeho uživatelský účet na profilu byla doručena nová zpráva či nikoliv.

- 5.5 Zadavatel upozorňuje dodavatele, že pokud nevloží do profilu elektronického nástroje svou elektronickou nabídku tak, aby byla zabezpečena proti přečtení jejího obsahu do konce lhůty pro podání nabídek, tzn., že je autentická a že s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno, jde takové pochybení vždy k tíži dodavatele. Toto upozornění platí i v případech, kdy dodavatel vloží byť i omylem svou elektronickou nabídku do jiné nezabezpečené sekce (např. do sekce žádosti o poskytnutí dodatečných informací)
- 5.6 Podmínky a informace pro dodavatele vztahující se k elektronickému nástroji jsou dostupné na portále vhodne-uverejneni.cz.

6. Další informace k zadávacímu řízení

- 6.1 Zadávací dokumentace obsahuje projektovou dokumentaci předmětu veřejné zakázky a podrobněji vymezuje předmět a podmínky plnění veřejné zakázky. Zadávací dokumentace rovněž obsahuje závazné a/nebo doporučené podmínky kladené na strukturu a obsah nabídky podávané účastníkem zadávacího řízení o tuto veřejnou zakázku.
- 6.2 V případě rozporu mezi údaji uvedenými v zadávací dokumentaci a zákonem, mají přednost ustanovení zákona. V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v Zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílů v definici či ve významu pojmů používaných v Zadávací dokumentaci a jejich přílohách.
- 6.3 Pojmy **dodavatel**, **účastník zadávacího řízení** a **vybraný dodavatel** používané v této zadávací dokumentaci mají význam definovaný příslušnými ustanoveními zákona a mají být vykládány v kontextu příslušných ustanovení zákona.

POŽADAVKY NA KVALIFIKACI DODAVATELŮ

článek 2

Společné informace ke kvalifikaci

1. Kvalifikací se rozumí způsobilost a schopnost dodavatel plnit veřejnou zakázku. V rámci předmětného zadávacího řízení se splněním kvalifikace rozumí splnění kvalifikace vymezené v této části zadávacích podmínek způsobem stanoveným zadavatelem nebo zákonem.
2. Pokud dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je takový účastník povinen tuto změnu zadavateli oznámit ve lhůtě stanovené zákonem.
3. Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si od účastníků předmětného zadávacího řízení předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení.

článek 3

Základní způsobilost a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.
2. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona** výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován,
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona** potvrzení příslušné finanční úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona** čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku

- **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona** potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
 - **ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona** výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán
3. Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Dodavatel může základní způsobilost prokázat také předložením výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona.
4. Doklady o kvalifikaci překládají dodavatelé ve své elektronické nabídce v kopiích. Doklady o kvalifikaci mohou dodavatelé ve své nabídce nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky podle § 87 zákona. Vzor čestného prohlášení tvoří **Přílohu č. 1** této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

článek 4

Profesní způsobilost a způsob jejího prokázání

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti.
2. Dodavatel prokáže řádně svou profesní způsobilost, pokud ve své nabídce předloží
 - **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)
 - **osvědčení o autorizaci** dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona) **pro obor pozemní stavby**
3. Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadavku na profesní způsobilost nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Splnění požadavku profesní způsobilosti může dodavatel prokázat také předložením jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona, výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona či certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů podle § 234 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nebo certifikátu prokazují splnění požadavků na profesní způsobilost, anebo může doklady nahradit čestným prohlášením. Vzor čestného prohlášení tvoří **Přílohu č. 1** této zadávací dokumentace. Na profilu zadavatele je tato příloha označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

článek 5

Kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání

Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona ve své elektronické nabídce předložili seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a Osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň **tři stavby**, z nichž alespoň:

- **jedna (1) dokončená stavební práce** obdobného charakteru, tj. rekonstrukce budov, byla ve finančním objemu **min. 10.000.000,00 Kč bez DPH**
- **dvě (2) dokončené stavební práce** obdobného charakteru, tj. rekonstrukce budov, nebo novostavby byly ve finančním objemu **min. 5.000.000,00 Kč bez DPH**, pro každou stavbu samostatně

Současně **alespoň jedna** ze shora uvedených staveb **musí zahrnovat instalaci vzduchotechniky ve finančním objemu minimálně 2.500.000,00 Kč bez DPH** a dále, aby **alespoň jedna** ze shora uvedených staveb **byla prováděna v součinnosti s Národním památkovým ústavem nebo s Archeologickým ústavem Akademie věd**. Zadavatel v této souvislosti připouští, že stavební práce vyjmenované v předchozí větě mohou být dodavatelem prokázány samostatnou významnou zakázkou, platí však, že musí být splněny požadavky zadavatele uvedené v předchozí větě. Pokud dodavatelé této možnosti využijí a uvedou jinou významnou zakázku splňující danou podmínku, musí ve své elektronické nabídce výslovně uvést, která stavba byla realizovaná v součinnosti s Národním památkovým ústavem nebo s Archeologickým ústavem Akademie věd a která zahrnovat instalaci vzduchotechniky.

Rovnocenným dokladem k prokázání výše uvedeného kritéria je zejména smlouva s objednatelem a průkazný doklad o řádném uskutečnění plnění dodavatele (například předávací protokol).

Uskutečněné stavební práce se považují za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny. Tuto část kvalifikace rovněž splní dodavatel v případě, že se jedná o významné stavební práce zahájené dříve než v posledních 5 letech, pokud byly v posledních 5 letech dokončeny nebo pokud stále probíhají, za předpokladu splnění výše uvedených parametrů ke dni konce lhůty pro prokázání kvalifikace (tj. řádné dokončení příslušné části stavební práce, která naplňuje požadavky zadavatele na reference). Zadavatel neuzná doklady, ze kterých nebude jednoznačně vyplývat splnění výše uvedených parametrů na významnou stavební zakázku.

Zadavatel bude akceptovat předložení platného Osvědčení vydaného z Centrálního registru referenčních listů (www.crri.cz) za předpokladu, že toto bude obsahovat potvrzení objednatele ve smyslu zákona. Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 zákona stanovuje, že nejméně 2 významné stavební práce dle výše uvedeného musely být realizovány jednou osobou.

Zadavatel v souladu s § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že k prokázání splnění tohoto kritéria technické kvalifikace lze použít i takové stavební práce, které dodavatel poskytl jiným objednatelům společně s jinými dodavateli, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění dodavatel podílel, nebo jako poddodavatel jiného dodavatele, pouze však v rozsahu, v jakém se na plnění stavebních prací dodavatel podílel. Uskutečněné stavební práce se považují i v tom případě za splněné, pokud byly v průběhu uvedené doby dokončeny.

Dodavatel může využít pro uvedení seznamu stavebních prací vzor **Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci** (příloha P1 této zadávací dokumentace). Na profilu zadavatele je tato příloha zadávací dokumentace označena jako **P1 Prohlášení dodavatele ke kvalifikaci**.

článek 6

Společná ustanovení ke kvalifikaci

1. Pravost a jazyk dokladů prokazujících splnění kvalifikace ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace.

Dodavatel prokáže splnění kvalifikace ve všech případech doklady předloženými v prostých kopiích (např. v naskenované podobě) nebo zmiňovaným čestným prohlášením způsobem stanoveným zadavatelem v této zadávací dokumentaci. Zadavatel může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení postupem podle § 46 odst. 1 zákona požadovat předložení originálu dokladu nebo ověřené kopie dokladu v elektronické podobě.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, v platném znění, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde

zejména o výpis z obchodního rejstříku, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku nebo výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

V případě cizojazyčných dokumentů připojí účastník k dokumentům (prostý) překlad do českého jazyka. Bude-li mít zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, je oprávněn si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce. Doklady o vzdělání (např. vysokoškolské diplomy) lze předkládat rovněž v latinském jazyce.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodu, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad (§ 45 zákona).

2. Doklady předkládané vybraným dodavatelem

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v nabídce předloženy, a to v elektronické podobě. V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT).

Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu vydávaného orgánem státní správy (ani pokud by byl například následně elektronicky podepsán dodavatelem).

3. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem a zákonem. Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k Potvrzení pro zahraniční dodavatele o neexistenci nedoplatků v ČR vydává ve vztahu k nedoplatkům na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti – Pražská správa sociálního zabezpečení.

4. Prokázání části kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Pokud není účastník schopen prokázat splnění určité části profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 zákona nebo technické kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu a zadávací dokumentace nestanoví jinak, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby. Za jinou osobu se považuje osoba s jiným IČO, a to i tehdy, je-li například součástí stejného koncernu jako účastník.

Účastník je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění **základní** způsobilosti jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění **profesní** způsobilosti jinou osobou podle § 77 odst. 1 zákona,
- c) doklady prokazující splnění **chybějící části kvalifikace** prostřednictvím jiné osoby, a
- d) písemný **závazek** jiné osoby (případně i ve formě smlouvy s dodavatelem) k poskytnutí **konkrétního** plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v **rozsahu**, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Dále viz § 83 odst. 2 zákona.

5. Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti více dodavatelů prokazuje základní a profesní způsobilost každý z těchto dodavatelů samostatně v plném rozsahu.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení;
- b) Součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace musí být i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

6. Důsledky nesplnění kvalifikace

Účastník, který neprokáže splnění kvalifikace v rozsahu požadovaném zákonem a zadávací dokumentací, může být zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Pokud se jedná o vybraného dodavatele, tento musí být ve smyslu § 48 odst. 8 zákona z těchto důvodů ze zadávacího řízení vyloučen.

7. Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

Zadavatel nenese žádnou odpovědnost, jestliže dodavatel v jím předkládaných dokladech uvede utajované informace nebo citlivé údaje nebo údaje, které požívají ochranu podle zvláštních právních předpisů či smluvních ujednání. Zadavatel rovněž nenese žádnou odpovědnost, jestliže dodavatel v jím předkládaných dokladech uvede údaje, které požívají ochranu podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) či dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Dodavatel je povinen učinit taková opatření, aby jím předkládané doklady neobsahovaly údaje uvedené v tomto odstavci Zadávací dokumentace, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.

Doklady předkládané dodavatelem a informace v nich obsažené se musejí vztahovat výhradně k osobě dodavatele a/nebo musejí bezprostředně souviset s předmětem veřejné zakázky.

Zadavatel se zavazuje při nakládání s informacemi, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace, postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv a oprávněných zájmů dodavatelů, pokud se týká ochrany jejich duševního vlastnictví nebo obchodního tajemství.

ZADÁVACÍ PODMÍNKY

Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele po celou lhůtu pro podání nabídek. Zadávací podmínkami předmětné veřejné zakázky se rozumí zejména podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky v souladu s § 104 zákona a vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci. Zadávací dokumentací se rozumí veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky sdělované nebo zpřístupňované dodavatelům a účastníkům zadávacího řízení, a to včetně formulářů a výzev dle zákona. Tento dokument vymezuje předmět veřejné zakázky tak, aby dodavatel mohl zpracovat svoji nabídku a podat ji Zadavateli v rámci zadávacího řízení (dále jen „**Zadávací dokumentace**“). Zadávací dokumentace rovněž obsahuje závazné a/nebo doporučené podmínky kladené na strukturu a obsah nabídky podávané dodavatelem o tuto veřejnou zakázku.

článek 7

Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

1. Předmětem veřejné zakázky je výběr účastníka zadávacího řízení k uzavření smlouvy o dílo na zhotovitele stavebních prací **Městské divadlo – rekonstrukce I. etapa** v rozsahu dle projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovenou projekční kanceláří citovanou v této zadávací dokumentaci.

2. Pokud požadované technické podmínky uvedené v projektové dokumentaci předmětné veřejné zakázky obsahují přímý nebo nepřímý odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu umožňuje zadavatel v souladu s § 89 odst. 5 zákona v návaznosti na odst. 6 zákona použití rovnocenného řešení, přičemž se musí jednat o kvalitativně a technicky rovnocenné řešení.
3. V případě vysvětlení obsahu zadávací dokumentace bude zadavatel postupovat v souladu s § 54 odst. 5 zákona v návaznosti na § 98 a 99 zákona. Dodavatel je povinen adresovat své případné dotazy k vysvětlení zadávací dokumentace způsobem stanoveným zákonem.

článek 8

Využití poddodavatele

1. Zadavatel požaduje po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.
2. Zadavatel si v souladu s § 85 odst. 2 zákona vyhrazuje právo požadovat po dodavateli nahrazení jeho poddodavatele, u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 zákona. V takovém případě musí dodavatel takového poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené lhůty. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele způsobem dle předchozí věty a předmětné zadávací řízení nebude ukončeno, zadavatel takového dodavatele ze zadávacího řízení vyloučí.

článek 9

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit svou nabídkovou cenu za splnění předmětu veřejné zakázky ve smlouvě o dílo v českých korunách a v požadovaném členění. K ceně bez DPH připočte účastník DPH podle právních předpisů účinných ke dni podání nabídky. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, odvede následně daň zadavatel.
2. Nabídková cena uvedená v nabídce musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky; součástí nabídkové ceny jsou veškeré práce, dodávky, poplatky a jiné náklady účastníka nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu plnění, není-li zadávacími podmínkami výslovně stanoveno jinak, musí být v nabídce doložena položkovým rozpočtem (oceněnými výkazy výměr/soupisy stavebních prací, dodávek a služeb), které jsou součástí přílohy projektové dokumentace stavby. Hodnoty uvedené v položkovém rozpočtu považuje zadavatel za závazné pro účely plnění veřejné zakázky; odpovědnost za soulad součtu položkových cen a celkové nabídkové ceny nese účastník, a může být měněna pouze za podmínek vyplývajících ze zadávací dokumentace, jsou-li takové podmínky dány.
3. Účastníci zadávacího řízení jsou povinni předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty ve formátu *.xls nebo v otevřeném elektronickém formátu ve struktuře XML, který umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými programy, a dále splňuje požadavky zákona a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, tj. v jednom z těchto formátů.
4. Dodavatel je povinen dodržet předepsanou skladbu neoceněného výkazu výměr, není oprávněn činit v uvedeném neoceněném výkazu výměr změny, jednotlivé položky slučovat nebo naopak rozdělovat, pokud tak výslovně nestanovil zadavatel v těchto zadávacích podmínkách nebo změnu neprovedl z objektivních důvodů v průběhu lhůty pro podání nabídek. Pokud dodavatel nebude tuto povinnost zadavatele ve své nabídce respektovat, bude taková skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení. Provedení změny způsobí neporovnatelnost nabídky takového dodavatele vůči nabídkám ostatních dodavatelů. Zadavatel bude rovněž považovat za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení takovou nabídku dodavatele, která bude obsahovat některou z položek soupisu prací, dodávek a služeb, která bude oceněna

s odlišnou výměrou nebo hodnotou 0,- Kč. Taková nabídka se stane vůči ostatním nabídkám neporovnatelná a nevyhodnotitelná.

5. Součástí projektové dokumentace stavby je neoceněný výkaz výměr. Povinností dodavatele je tento neoceněný výkaz výměr ocenit a přiložit ke smlouvě o dílo jako její přílohu. Ve výkaze výměr uvádí zadavatel výpočet použitý pro stanovení předpokládaného množství položky soupisu prací a odkaz na příslušnou grafickou nebo textovou část projektové dokumentace stavby tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry. Tam, kde tento výpočet není použitý, odkazuje zadavatel na výpočet stanovení množství položky soupisu prací v projektové dokumentaci stavby.
6. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací, dodávek a služeb při ocenění předmětu veřejné zakázky podle neoceněného výkazu výměr, pouze však v rozsahu převzatých písemných dokumentů obsahující zadávací podmínky předmětné veřejné zakázky, včetně zveřejněných vysvětlení k obsahu zadávací dokumentaci, a to až do uplynutí lhůty pro podání nabídek. V případě rozporů mezi neoceněným výkazem výměr a textovou nebo výkresovou částí projektové dokumentace stavby, prioritu pro ocenění předmětu veřejné zakázky má vždy neoceněný výkaz výměr.
7. V případě, že bude v průběhu zadávacího řízení upřesněn požadavek zadavatele na způsob zpracování nabídkové ceny odlišně od původních jeho požadavků, musí takovou změnu dodavatel ve své nabídce respektovat, v opačném případě bude zadavatel takovou skutečnost považovat za nesplnění vyhlášených podmínek zadávacího řízení.

článek 10

Pokyny k předložení nabídky, termín pro doručení nabídek v elektronické podobě

1. Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě, a to prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele uvedeného v této zadávací dokumentaci. Nabídka musí být zadavateli doručena v souladu s požadavky právních předpisů a elektronického nástroje. Zadavatel nepřijímá nabídky podané v listinné podobě.
2. **Dodavatelé předloží svou elektronickou nabídku nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek uvedené ve Výzvě k podání nabídky.**
3. Dodavatelé mohou podat v předmětném zadávacím řízení jen jednu nabídku. Dodavatel, který podá nabídku v předmětném zadávacím řízení, nesmí být současně osobou (poddodavatelem), jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. V případě porušení této povinnosti bude zadavatel postupovat v souladu s § 107 odst. 5 zákona.
4. Zadavatel variantní řešení nepřipouští.
5. Otevřením elektronické nabídky se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Elektronické nabídky budou otevřeny po uplynutí lhůty pro doručení nabídek. Vzhledem k elektronickému doručení nabídek se veřejné otevírání obálek neuskutečňuje. Zadavatel však může na svém profilu zveřejnit počet účastníků (bez jejich identifikace) předmětného zadávacího řízení a dále pak všechny údaje, které jsou předmětem hodnocení, a to do čtyř pracovních dní od uplynutí lhůty pro podání elektronických nabídek.
6. V rámci transparentnosti předmětného zadávacího řízení a oprávněných zájmů dodavatele doporučuje zadavatel všem dodavatelům, kteří hodlají předložit svou nabídku do předmětného zadávacího řízení, aby elektronická nabídka dodavatele neobsahovala přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl.
7. S ohledem na charakter plnění předmětu veřejné zakázky stanovuje zadavatel termín pro prohlídku místa plnění, a to dne **30. 7. 2020 od 10:00 hodin** se srazem jeho účastníků před budovou Městského divadla, Mikulášská 911/21, 794 01 Krnov.

článek 11

Postup zadavatele v průběhu zadávacího řízení

1. Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 4 zákona vyhrazuje právo posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, dle pravidel uvedených v následujícím článku.

2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka bude na základě hodnocení pro jednotlivé části vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Podmínka uvedená v § 122 odst. 2 zákona tím však není dotčena.

článek 12

Pravidla pro hodnocení nabídek v podlimitním režimu

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.
2. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

článek 13

Ostatní požadavky a pokyny zadavatele k zadávacímu řízení

1. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit **smlouvu o dílo**, a to v rozsahu dle Přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, která je pro účastníka zadávacího řízení **závazná**. Do návrhu smlouvy musí být dodavatelem zapracovány veškeré požadavky a podmínky zadavatele uvedené v těchto zadávacích podmínkách nebo v jiných dokumentech a listinách obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky. Dodavatel je povinen rovněž do návrhu smlouvy doplnit údaje nezbytné pro vznik smlouvy, a to zejména své identifikační údaje uvedené v čl. I smlouvy, kontaktní a zmocněné osoby, číslo bankovního účtu a název banky, svou nabídkovou cenu a všechny požadované nebo nutné přílohy smlouvy. V případě rozporů mezi údaji uvedenými ve smlouvě a ostatními částmi nabídky dodavatele platí vždy údaje uvedené ve smlouvě.
2. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, požaduje zadavatel v souladu s § 37 odst. 4 zákona, aby vybraní dodavatelé, nabízející plnění veřejné zakázky společně, přijali určitou formu spolupráce pro plnění veřejné zakázky. Podává-li nabídku více dodavatelů společně, musí být z obsahu nabídky a smlouvy o dílo zřejmé, že se jedná o nabídku více dodavatelů.
3. Dodavatel bere na vědomí, že je zadavatel oprávněn uveřejnit tuto smlouvu způsobem a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy. Dodavatel se zavazuje poskytnout zadavateli pro potřeby uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv elektronický obraz textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu.
4. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v předmětném zadávacím řízení.
5. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace deklarované (obsažené) v elektronické nabídce dodavatelů (nebo poskytnuté dodatečně na základě elektronické výzvy zadavatele) u třetích osob a dodavatel je povinen v takovém případě zadavateli poskytnout řádnou součinnost ve lhůtě tří pracovních dnů tak, aby zadavatel získal požadované informace nebo údaje ve lhůtě minimálně tří pracovních dnů. Zadavatel si vyhrazuje právo (možnost) použití informací, dokladů a dalších listin předložených dodavatelem v jeho nabídce za účelem ověření jejich pravdivosti. Zadavatel je oprávněn použít jakékoliv informace, doklady či listiny poskytnuté dodavatelem v rámci předmětného zadávacího řízení, je-li to nezbytné pro postup podle zákona o zadávání veřejných zakázek, nebo pokud to vyplývá z jeho účelu.
6. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit z důvodů vyjmenovaných v § 127 zákona, zejména z důvodů ekonomických, kdy výše celkové nabídkové ceny dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bude mimo finanční dispozici zadavatele. V případě, že zadavatel zadávací řízení zruší, oznámení o zrušení zjednodušeného podlimitního řízení bude uveřejněno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

7. Zadavatel si vyhrazuje dále právo oznámit vyloučení účastníka zadávacího řízení nebo oznámení o výběru dodavatele na svém profilu. V takovém případě se oznámení považuje za doručená všem účastníkům zadávacího řízení okamžikem jejich uveřejnění.
8. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V takovém případě bude postupovat v souladu s § 99 zákona.

článek 14

Podmínky pro uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem

1. Dodavatel, který bude zadavatelem označený jako vybraný dodavatel, doloží na výzvu zadavatele doklady o splnění kvalifikace ve smyslu těchto zadávacích podmínek.
2. Pokud je vybraný dodavatel právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli v souladu s ustanovením § 122 odst. 4 zákona. Nebude-li možné zjistit údaje o skutečném majiteli postupem podle § 122 odst. 4 zákona, zadavatel vyzve vybraného dodavatele k předložení (v elektronické podobě) výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo
 - a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
 - b) k předložení dokladů v elektronické podobě, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou například výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, seznam akcionářů, rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku, společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy,

článek 15

Informace o zpracování osobních údajů

1. Zadavatel v pozici správce osobních údajů ve smyslu č. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob informuje v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) dodavatele účastníci se předmětného zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace předmětného zadávacího řízení.
2. Zadavatel může v rámci předmětného zadávacího řízení zpracovávat osobní údaje dodavatelů a jejich poddodavatelů, členů statutárních orgánů a kontaktních osob dodavatelů a poddodavatelů a osob, prostřednictvím kterých je dodavatelem prokazováno splnění požadované kvalifikace, osob sestavujících nabídku a skutečných majitelů dodavatele.
3. Zadavatel bude zpracovávat osobní údaje pouze v rozsahu nezbytném pro realizaci předmětného zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy vztahujícími se k uvedenému řízení a zákonu o zadávání veřejných zakázek.
4. Zadavatel předává osobní údaje ke zpracování pověřené osobě jako zpracovateli osobních údajů, a to za účelem výkonu zadavatelských činností podle § 43 zákona.

článek 16

Zadávací lhůta a jistota

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli v korunách českých zadavateli **jistotu, a to ve výši 200.000,00 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona, a to:

A. peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele:

Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet zadavatele uvedený níže je rovněž výpis z účtu účastníka zadávacího řízení u peněžního ústavu, z něhož bude patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet zadavatele, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže.

číslo účtu zadavatele 6015-0000728771/0100, VS 3780618, SS IČO DODAVATELE

Peněžní jistota musí být na účet zadavatele připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Dodavatel ve své nabídce uvede číslo účtu, na který mu má být po ukončení zadávacího řízení jistota uvolněna (vrácena). Pokud tato informace v nabídce dodavatele uvedena nebude, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem poskytnuta.

B. neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle ust. § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník):

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky se poskytuje předložením originálu bankou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel účastníkovi nebo účastníkem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky.

C. pojištění záruky v elektronické podobě (podle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník):

Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením písemného prohlášení pojistitele v elektronické podobě obsahujícího závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 zákona jistotu. Za předpokladu, že příslušná pojišťovna pro plnění z pojištění záruky požaduje originál písemného prohlášení, poskytuje se jistota formou pojištění záruky předložením pojišťovnou elektronicky podepsanou záruční listinou v elektronické podobě. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

2. Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit – zadávací lhůta: 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

článek 17

Další práva a požadavky zadavatele

1. Zadavatel nenese žádnou odpovědnost, jestliže dodavatel (účastník) v jím předkládaných dokladech uvede utajované informace nebo citlivé údaje nebo údaje, které požívají ochranu podle zvláštních právních předpisů či smluvních ujednání. Dodavatel (účastník) je povinen učinit taková opatření, aby jím předkládané doklady neobsahovaly údaje uvedené v tomto odstavci Zadávací dokumentace, lze-li to po něm spravedlivě požadovat.
2. Dodavatel i zadavatel jsou povinni zdržet se takového jednání, kterým by mohla být porušena transparentnost zadávání této veřejné zakázky, zásady stejného zacházení nebo zásady zákazu diskriminace.
3. Dodavatelé jsou povinni ve své elektronické nabídce předložit všechny doklady a listiny vyjmenované v těchto zadávacích podmínkách.

Schváleno Radou Města Krnova dne 20. 07. 2020
RECTE.CZ, s.r.o.