



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění označenou
Městské divadlo – rekonstrukce I. etapa

Níže citovaný zadavatel se rozhodl vyhlásit ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejnou zakázku na zhotovitele stavby **Městské divadlo – rekonstrukce I. etapa**, a to za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel zahájil předmětné zadávací řízení v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků (dále v textu jen „zákon“), a to uveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, když nebyl k podání nabídek vyzván žádný dodavatel.

Článek 1

Údaje o zadavateli, pověřené osobě, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli:

zadavatel: Město Krnov
sídlo: Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov
IČO: 002 96 139
zastoupený: Ing. Tomášem Hradilem, starostou
kontaktní osoba: Ing. Klára Hazuchová, Odbor veřejných zakázek, +420 554 697 234

2. Údaje o zastupující osobě:

zastupující osoba: RECTE.CZ, s.r.o.
sídlo: Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČO: 619 72 690
kontaktní údaje: Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 734 260 410

3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

zhotovitel: ATELIER SIMONA – projekce a inženýrská činnost, s.r.o.
sídlo: Výstavní 8, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory
IČO: 253 68 931

4. Údaje o veřejné zakázce:

- 4.1 Název veřejné zakázky: **Městské divadlo – rekonstrukce I. etapa**
- 4.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 19.636.780,23 Kč bez DPH
- 4.3 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení
- 4.4 CPV kód: 45000000 – 7 Stavební práce, 45212300-9 - Stavební úpravy uměleckých a kulturních budov

Článek 2

Průběh hodnocení nabídek, komise a prohlášení

Hodnocení nabídek se uskutečnilo po doručení elektronických nabídek, tj. dne 18. 8. 2020. od 09:00 hodin na adrese zadavatele za přítomnosti jmenovaných členů hodnotící komise, když se úkony hodnotící komise považují za úkony zadavatele. Pro hodnocení a posouzení nabídek byla zadavatelem jmenovaná hodnotící komise v tomto složení: členové komise Ing. Tomáš Hradil, Ing. Klára Hazuchová, Bc. Jan Šrubař, Petr Mynář a Petr Hnízda, popř. náhradník Jana Kobělušová.

Do konce lhůty pro podání nabídek svou nabídku doručili dva účastníci zadávacího řízení, a to:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Datum doručení
2	FICHNA - HUDECZEK a.s.	27765857	Otevřená	13.08.2020 08:46:56
1	TECHARTSTAV s.r.o.	02162083	Otevřená	12.08.2020 18:35:55

Vzhledem k tomu, že zadavatel pověřil k provedení hodnocení a posouzení nabídek hodnotící komisi, podepsali tito členové hodnotící komise čestné prohlášení o střetu zájmu a mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s jejich účastí v této komisi.

PROHLÁŠENÍ ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Jako jmenovaný zástupce zadavatele dne 18. 8. 2020 čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce Městské divadlo – rekonstrukce I. etapa a k dodavatelům uvedeným shora, kteří předložili nabídku do tohoto zadávacího řízení, nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručených nabídek, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky a s dodavateli mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou dodavatelů:

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

Bc. Jan Šrubař, člen komise

Petr Mynář, člen komise

Petr Hnízda, člen komise

Článek 3

Seznam hodnocených nabídek

ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VEDENÝ POD POŘADOVÝM ČÍSLEM 1

TECHARTSTAV s.r.o.

Rabasova 1157/8, 708 00 Ostrava - Poruba

IČO: 021 62 083

NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH	19.249.456,35 Kč
NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH	23.291.842,18 Kč

ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ VEDENÝ POD POŘADOVÝM ČÍSLEM 2

FICHNA – HUDECZEK a.s.

Opavská 535/17, 747 18 Píšť

IČO: 277 65857

NABÍDKOVÁ CENA BEZ DPH

18.995.617,55 Kč

NABÍDKOVÁ CENA VČETNĚ DPH

22.984.697,24 Kč

Článek 4

Popis hodnocení a výsledek hodnocení

Zadavatel si v souladu s § 39 odst. 4 zákona vyhradil právo posoudit splnění podmínek účasti v zadávacím řízení až po hodnocení nabídek, a to podle pravidel uvedených v článku 12 zadávací dokumentace. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídky bude provedeno pouze u dodavatele, jehož nabídka bude na základě hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Podmínka uvedená v § 122 odst. 2 zákona tím však není dotčena.

V článku 12 stanovil zadavatel pravidla pro hodnocení nabídek takto:

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.
2. Jako ekonomicky nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

Hodnocené údaje z nabídek účastníků zadávacího řízení

Účastník zadávacího řízení	Nabídková cena bez DPH v Kč	Výsledek hodnocení a stanovené pořadí
TECHARTSTAV s.r.o.	19.249.456,35 Kč	2
FICHNA – HUDECZEK a.s.	18.995.617,55 Kč	1

Nabídková cena dodavatel FICHNA – HUDECZEK a.s. nebyla hodnotící komisí vyhodnocena jako cena mimořádně nízká.

Článek 5

Požadavky zadavatele a způsob jejího prokázání účastníkem zadávacího řízení

Rozsah požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci

Prokázání základní a způsob jejich prokázání:

Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.

Prokázání profesní způsobilosti a způsob jejich prokázání:

Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 77 odst. 1 zákona a § 77 odst. 2 písm. c) zákona prokázali splnění profesní způsobilosti, a to předložením **Výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je do něj dodavatel zapsán a předložením **osvědčení o autorizaci** dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných, ve znění pozdějších předpisů, případně

potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona) **pro obor pozemní stavby**.

Prokázání kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání:

Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona ve své elektronické nabídce předložili seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a Osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň **tři stavby**, z nichž alespoň

- **jedna (1) dokončená stavební práce** obdobného charakteru, tj. rekonstrukce budov, byla ve finančním objemu **min. 10.000.000,00 Kč bez DPH**
- **dvě (2) dokončené stavební práce** obdobného charakteru, tj. rekonstrukce budov, nebo novostavby byly ve finančním objemu min. **5.000.000,00 Kč bez DPH**, pro každou stavbu samostatně

Současně **alespoň jedna** ze shora uvedených staveb **musí zahrnovat instalaci vzduchotechniky ve finančním objemu minimálně 2.500.000,00 Kč bez DPH** a dále, aby **alespoň jedna** ze shora uvedených staveb **byla prováděna v součinnosti s Národním památkovým ústavem nebo s Archeologickým ústavem Akademie věd**. Zadavatel v této souvislosti připouští, že stavební práce vyjmenované v předchozí větě mohou být dodavatelem prokázány samostatnou významnou zakázkou, platí však, že musí být splněny požadavky zadavatele uvedené v předchozí větě. Pokud dodavatelé této možnosti využijí a uvedou jinou významnou zakázku splňující danou podmínku, musí ve své elektronické nabídce výslovně uvést, která stavba byla realizovaná v součinnosti s Národním památkovým ústavem nebo s Archeologickým ústavem Akademie věd a která zahrnovat instalaci vzduchotechniky. Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 zákona stanovuje, že nejméně 2 významné stavební práce dle výše uvedeného musely být realizovány jednou osobou.

Zadavatel dále požadoval po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Účastníci zadávacího řízení byli povinni předložit jako součást své nabídky v elektronické podobě oceněné položkové rozpočty a respektovat způsob stanovení nabídkové ceny v souladu s vyhlášenými podmínkami zadávacího řízení. Nabídková cena uvedená v nabídce musí zahrnovat veškeré náklady vzniklé v souvislosti s plněním veřejné zakázky. Dodavatelé byli povinni ve své elektronické nabídce dále předložit smlouvy o dílo, a to v rozsahu dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace, která je závazná.

V rámci účasti v zadávacím řízení bylo povinností dodavatele předložit v nabídce v souladu s § 41 odst. 2 zákona jistotu ve, **a to ve výši 200.000,00 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona. Doba, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit – zadávací lhůta: 3 měsíce od skončení lhůty pro podání nabídek.

**Posouzení splnění podmínek zadávacího řízení účastníkem zadávacího řízení, jehož nabídka byla
vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle sestaveného pořadí
nabídka s nejnižší nabídkovou cenou (18.995.617,55 Kč bez DPH)**

FICHNA – HUDECZEK a.s.
Opavská 535/17, 747 18 Píšť
IČO: 277 65857

Nabídka účastníka je předložena v českém jazyce. V souladu s § 53 odst. 4 zákona účastník ve své nabídce využil možnosti a doklady o kvalifikaci nahradil čestným prohlášením, ve kterém osoba oprávněná jednat jménem za dodavatele prohlašuje a stvrzuje, že dodavatel účastník:

1. splňuje základní způsobilost v souladu s § 74 zákona v návaznosti na § 75 zákona
2. splňuje profesní způsobilost v souladu s § 77 odst. 1 zákona a § 77 odst. 2 písm. c), tzn.
 - je zapsán v obchodním rejstříku, pravdivost ověřena zadavatelem den zápisu 28. 4. 2006, spisová značka B 3018 vedená u Krajského soudu v Ostravě
 - disponuje osvědčením o autorizaci pro obor pozemní stavby, které prokazuje prostřednictvím svého zaměstnance Ing. Jiřího Stiborského a Ing. Milanem Hudeczkem, jednatelem

3. splňuje technickou kvalifikaci, a to předložením seznamu tří, resp. čtyř stavebních prací za posledních 5 let

- objednatel: Město Javorník
stavba: Stavební úpravy objektu Puškinova č. p. 7 v Javorníku, vznik multifunkčního domu
popis: Předmětem byly stavební úpravy objektu č. p. 7 v Puškinově ulici, objekt je zapsán na seznamu nemovitých kulturních památek pod r. č. 104796, objekt je součástí městské památkové zóny Javorník.
doba plnění: 07/2018-01/2020
cena: 48 957 921,73 Kč, z toho plněno dodavatelem 24 478 960,87 Kč bez DPH
- objednatel: Slezské zemské muzeum Opava
stavba: SZM – Müllerův dům – rekonstrukce objektu a zahrady
popis: **Předmětem díla byla obnova kulturní památky.** Dům slouží jako výstavní prostor. **Objekt je zapsán do seznamu nemovitých kulturních památek pod r. č. 20006/8-1319.** Předmětem díla byla obnova kulturní památky. Dům slouží jako výstavní prostor. Přístavba slouží jako propojovací prostor mezi výstavní budovou muzea a Müllerovým domem, je v něm umístěna kavárna
doba plnění: 12/2015-11/2018
cena: 30 205 000 Kč bez DPH
- objednatel: AQUAZORBING.CZ s.r.o. Příbor
stavba: Obnova památkové podstaty omítek, dřevěných podlah, repase dveří, oken městského domu č. p. 38 na ulici Místecké v Příboře – rejstříkové číslo ÚSKP: 20383/8-2305
popis: Objekt je v seznamu nemovitých kulturních památek. Předmětem díla bylo oprava a restaurování fasády, vnitřních omítek, dřevěných podlah a stropů, repase dveří, oken a výkladců, kamenných a kovových prvků, elektroinstalace, zdravotnické, stavební úpravy bytových jednotek, restaurování kamenného vnitřního schodiště, vnitřní a venkovní kamenné dlažby a kamenných dveřních portálů, restaurování kovového zábradlí schodiště, madel, historických dveřních kování.
doba plnění: 04/2017-11/2019
cena: 11 500 000 Kč bez DPH
- objednatel: Daniel Slanina s.r.o. Píšť
stavba: Rekonstrukce budovy kina Píšť
popis: Předmětem díla byla kompletní rekonstrukce a zateplení objektu systémem ETICS v kvalitativní třídě A. Dále se provedla rekonstrukce kotelny, nové elektrorozvody, zdravotnická, **vzduchotechnika byla provedena v požadovaném rozsahu**, vytápění objektu a to všechno při plném provozu.
doba plnění: 12/2014 - 03/2016
cena: 20 120 000 Kč bez DPH

V rámci prohlášení dodavatel rovněž potvrzuje, že pokud bude jako účastník předmětného zadávacího řízení na základě rozhodnutí zadavatele vybraným dodavatelem k uzavření smlouvy, předloží zadavateli před zveřejněním oznámení o výběru dodavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Navíc nabídka obsahuje výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů s údaji zapsanými v seznamu k 22. 7. 2020 a jednotlivá osvědčení objednatelů.

Z obsahu nabídky dále vyplývá, že dodavatel akceptuje zadavatelem závazný návrh smlouvy o dílo včetně příloh, který předložil ve své nabídce. Povinné přílohy smlouvy - harmonogram, položkový rozpočet a poddodavatelské schéma. V rámci poddodavatelského schéma dodavatel uvádí, tři poddodavatele, a to Elektromontáže František Janoš, IČO 68315295 (elektroinstalace a MaR, ozvučení), Kinoexport s.r.o., IČO 25315943 (divadelní křesla a židle) a AZ KLIMA a.s., IČO 24772631 (vzduchotechnika). Harmonogram plnění splňuje zadavatelem stanovenou lhůtu, a to dílo dokončit

do 28. 6. 2021 od podpisu smlouvy o dílo. Položkový rozpočet je oceněn v souladu s požadavky zadavatele, je úplný a žádná položka není oceněna odlišně nebo 0 hodnotou.

Jistota byla dodavatelem v nabídce poskytnuta předložením originálu bankovní záruky, která je vystavena 6. 8. 2020 s platností do 30. 11. 2020.

S ohledem na všechny uvedené skutečnosti hodnotící komise potvrzuje, že dodavatel splňuje všechny kvalifikační požadavky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci a splňuje všechny podmínky zadávacího řízení.

Článek 6

Návrh rozhodnutí a podpisy členů hodnotící komise

Na základě shora uvedených skutečností hodnotící komise navrhuje zadavateli, aby ve věci předmětné veřejné zakázky přijal toto rozhodnutí:

NÁVRH HODNOTÍCÍ KOMISE

Rada měst Krnova po projednání rozhodla dle zpracovaného vyhodnocení a doručených elektronických nabídek ve věci veřejné zakázky na zhotovitele stavby **Městské divadlo – rekonstrukce I. etapa** takto:

- 1) **rozhodla** v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, ve věci veřejné zakázky na zhotovitele stavby **Městské divadlo – rekonstrukce I. etapa** vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení **FICHNA – HUDECZEK a.s.**, Opavská 535/17, 747 18 Píšť, IČO: 277 65 857, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek – nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí **18.995.617,55 Kč bez DPH**.
- 2) **ukládá** odboru veřejných zakázek, aby zajistil prostřednictvím pověřené osoby firmy RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690 v souladu s § 122 odst. 3 až 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění odeslání výzvy vybranému dodavateli k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a následně v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnění oznámení výběru dodavatele na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené zákonem.

Zprávu o hodnocení nabídek vyhotovila a dokončila pověřená osoba – RECTE.CZ, s.r.o., když všechny údaje čerpala z elektronicky doručených nabídek, zejména pak z nabídky vybraného dodavatele. Členové hodnotící komise si skutečnosti uvedené v této Zprávě o hodnocení nabídek fakticky ověřili z obsahu elektronických nabídek jednotlivých účastníků předmětného zadávacího řízení.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise, přičemž žádný z přítomných členů neměl odchylný názor proti názoru většiny. Podpisem uvedeného prohlášení rovněž stvrzuje, že všechny úkony hodnotící komise probíhaly tak, jak je popsáno v této Zprávě o hodnocení nabídek.

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

.....

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

.....

Bc. Jan Šrubař, člen komise

.....

Petr Mynář, člen komise

.....

Petr Hnízda, člen komise

.....

Zpráva ukončena dne 18. 8. 2020

Další úkony související s ukončení zadávacího řízení jsou odvislé od rozhodnutí zadavatele Rady Města.