



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY – STÁTNÍ PAMÁTKOVÁ PÉČE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



Váš dopis zn.:

V Krnově dne 6. června 2018

Ze dne: 18.04.2018

Naše čj.: KRNOOV-28901/2018 siro

Naše sp. zn.: 5088/2018

Vyřizuje: Andrea Šírová

Telefon: 554 697 708, 728 522 440

E-mail: asirova@mukrnov.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 26/2018

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ze dne 31. 3. 2018, k obnově kulturní památky, kterou dne 5. 4. 2018 obdržel zdejší úřad, žádost podalo Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, zastoupeno na základě plné moci ze dne 28. 3. 2018, Ing. Miroslavem Gerykem, narozeným 18. 7. 1967, IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

**Realizace oprav pánských a dámských WC v objektu kina,
bývalého dělnického domu č. p. 1 na náměstí Míru č. 14 v Krnově,
parc. č. 1, k. ú. Opavské Předměstí,**

dle předložené projektové dokumentace „Kino Mír – oprava pánských a dámských WC,“ zpracované Ing. Miroslavem Gerykem & Ing. Jiřím Gérykem, Inženýrský a projekční činnost, technický dozor, koordinátoři BOZP, v březnu 2018, která řeší:

- demontáž zařizovacích předmětů, keramických obkladů, rozvodů vody, kanalizace a elektroinstalace, oklepání omítek, demolice některých příček, odstranění některých dveřních

a okenních výplní, vybourání podlahové betonové konstrukce,

- provedení nové trasy kanalizace pod podlahou, tepelnou izolaci a novou hydroizolaci podlahové konstrukce,
- nové příčky z typizovaných skladeb z SDK konstrukcí, z pórobetonového zdiva P500 M s použitím systémových překladů,
- překlady nad novými otvory ve stávajících konstrukcích z válcovaných I-profilů,
- příčky kabinek WC z lehkých příček z vysokotlakého laminátu HPL tl. 12 mm v kombinaci s nerezovými doplňky; výšky 2030 mm,
- SDK podhled pod stávajícím stropem,
- omítku vápennou štukovou, obložení ploch stěn keramickými obklady o rozměrech 20 mm x 20 mm,
- venkovní schodiště před únikovým vstupem a bočním vstupem obložen keramickou dlažbou (není specifikováno),
- opatření podlah keramickou dlažbou v sociálním zařízení 100 mm x 100 mm a v chodbě 600 mm x 600 mm (viz předchozí etapa – bude navazovat strukturou i barevností na již použitou dlažbu v sousední místnosti),
- nová okna dřevěná, zdvojená s tepelně izolačním zasklením,
- dvoukřídlé dveře pro vstup do objektu hliníkové s nadsvětlíkem, částečně prosklené neprůhledným sklem,
- dveřní křídla v interiéru dřevěná, jednokřídlová HPL laminátu v dezénu dřeva, dle výběru uživatele,
- okenní parapety z Ti- Zn plechu, následně natřeny v barvě fasády,
- nové provedení rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky, výduchy vzduchotechniky napojeny na stávající novodobé systémové větrací hlavice,
- instalaci zařizovacích předmětů,

je z hlediska památkové péče p ř í p u s t n á .

Při realizaci budou dodrženy tyto podmínky:

1. Nová dlažba venkovního schodiště před únikovým vstupem a bočním vstupem bude odsouhlasena zástupci státní památkové péče.
2. Měla by být shodná s dlažbou použitou na opravu ramp v další části objektu, tj. imitace kamene – tryskaná, broušená, např. Granex, o rozměrech 400 mm x 400 mm.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 5. 4. 2018 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na akci: „Kino Mír, oprava pánských a dámských WC,“ k obnově kulturní památky, opravě hygienických zařízení v objektu kina, bývalého dělnického domu č. p. 1 na náměstí Míru č. 14 v Krnově, parc. č. 1, k. ú. Opavské Předměstí. Bývalý dělnický dům č. p. 1 v Krnově je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 41734/8-3015.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 18. 4. 2018 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě. Na základě této žádosti obdržel dne 14. 5. 2018 správní orgán odborné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, s číslem jednacím NPÚ-381/30823/2018 ze dne 11. 5. 2018.

Budova dělnického domu na náměstí Míru vznikla v roce 1903 dle projektu vídeňského architekta Arnolda Goldberga. Objekt býval společenským a kulturním střediskem s monumentálním sálem a klubovnamí. Nárožní budova komponovaná svým rohovým zaobleným rizalitem do náměstí je pojata v neobarokních formách s velmi nepatrným detailem secesního ornamentu. Střešní roviny jsou pultové, ustupují za střešními atikami. Stávající objekt bývalého dělnického domu v Krnově prošel ve 2. polovině 20. století značnými úpravami, které spočívaly především ve funkčním rozdělení objektu na dva samostatné celky. V jedné části bylo vybudováno kino a ve druhé internát. Dnes jsou na místě internátu kancelářské prostory městského informačního a kulturního střediska, střediska ekologické výchovy a dalších spolků. Kapacitně však prostory objektu nevyhovovaly zcela rozdělenému funkčnímu využití, a proto při dvorní fasádě začaly postupně vznikat přízemní stavby s pultovými střechami, jejichž vzhled plně odpovídá utilitární funkci. V jednom z těchto přístavků se nachází sociální zařízení pro návštěvníky kina, které je předmětem celkové rekonstrukce.

Realizací předloženého záměru nebudou narušeny ani poškozeny památkové hodnoty dané kulturní památky. Z hlediska památkové péče nebude dotčena historická podstata objektu. Rekonstrukcí novodobého sociálního zařízení dojde k jejich zhodnocení především z hlediska stavebně technického stavu. Současně dojde k výměně dožilého interiérového vybavení.

V roce 2016 byla řešena povolována rekonstrukce schodiště a rampy přisazené ze dvorní strany k bývalému dělnickému domu ve 3. třetině 20. století. Rampa sloužila pro zásobování kuchyně internátu. Rampa i schodiště se nacházejí v bezprostřední blízkosti přístavku s výše řešeným sociálním zařízením velikostí, strukturou, požadavky na odolnost a zajištění proti skluzu, odpovídal charakteru stavby. Jednalo se o typ Granex. Proto, aby novodobé přístavky dodatečně přisazené k bývalému dělnickému domu, vyhlížely co do použití materiálů jednotně, požadujeme zajistit obklad venkovních schodišť shodným nebo co nejvíce podobným materiálem.

Doporučujeme, aby místo hliníkových prosklených vstupních dveří byly použity dveře dřevěné nebo z europofilu. Zároveň doporučujeme zvážit, zda by nebylo vhodné místo keramických obkladů o rozměrech 20 x 20 cm navržených na stěny sociálního zařízení použít obklady o rozměrech 10 x 10 cm. Historické obklady z 20. a 30. let 20. století v sociálním zařízení jsou spíše drobnějších rozměrů. Drobnější charakter obkladů bude pro objekt bývalého dělnického domu z počátku 20. století jednoznačně přínosem, především pro navození tradičního pojetí prostoru.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst. 1 správního řádu a § 44 a památkového zákona) a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“

Andrea Šírová

referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, zastoupeno na základě plné moci Ing. Miroslavem Gerykem, narozeným 18. 7. 1967, IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, Krnov (DS)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 69797111, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, Nové Město (DS)

na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, ul. Odboje 1941/1, Ostrava – Moravská Ostrava (DS)

Stavební úřad Krnov, Městský úřad Krnov, Odbor výstavby, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (IV)

Městský úřad Krnov, odbor výstavby – koordinovaná stanoviska, Hlavní náměstí 96/1, Krnov (IV)