

B Souhrnná technická zpráva

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci (dle soutěžních podmínek objednatele) a dále zajistí zpracování dílčích dílenských dokumentací. Budou předloženy technologické postupy k jednotlivým činnostem prováděným na stavbě.

Výrobní dokumentace budou provedeny zhotovitelem a předloženy k odsouhlasení.

V ROZPOČTU JE UŽITA SOUSTAVA RTS + R POLOŽKY. R POLOŽKY - POLOŽKY NOVĚ VYTVOŘENÉ JSOU NA PŘEDPOSLEDNÍ POZICI POLOŽKY OZNAČENY PÍSMENEM "Z". POLOŽKY S OZNAČENÍM "ZZ" NA POSLEDNÍCH DVOU POZICÍCH MAJÍ VYPUŠTĚNÝ OBCHODNÍ NÁZEV. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE JAKO JEDEN CELEK TVOŘENA SOUPISEM PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB, VÝKAZEM VÝMĚR, TEXTOVOU, GRAFICKOU A DOKLADOVOU ČÁSTÍ, TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI, KTERÉ SE VZÁJEMNĚ DOPLŇUJÍ.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem. Zadavatel stavby zajistí, před zahájením prací na staveništi, zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen "plán") tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Před realizací stavby bude, v dostatečném předstihu, stavebníkem jmenován Koordinátor BOZP pro realizaci stavby a bude aktualizován plán BOZP dle požadavku zákona č. 309/2006 Sb. a bude zasláno oznámení na OIP o zahájení prací.

Na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví – Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových, a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb. V rámci přípravné fáze je zpracován plán BOZP pro přípravu stavby – viz samostatná příloha.

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Nebudou prováděny práce v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jednotlivých staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

Veškeré práce na stavbě musí být prováděny v souladu s příslušnými normami, předpisy a schválenými technologickými postupy. Především je nutno dbát ustanovení předpisů o bezpečnosti práce a technických zařízení na stavbách (vyhlášky č. 28/1998 Sb. ve znění vyhlášek č. 324/1990 Sb. a č.207/1991 Sb.), v oblasti způsobilosti pracovníků a jejich vybavení (odborná a zdravotní způsobilost, proškolení), požadavky na staveniště (ohrazení, oplocení, udržování pracovních ploch a přístupových komunikací, osvětlení, podchodné výšky, manipulační šířky pro pěši, zajištění otvorů a jam, použití žebříků, skladování materiálu apod.), dále to jsou požadavky na BOZP při provádění zemních prací (práce v ochranném pásmu elektrických, plynových, telekomunikačních a dalších podpovrchových vedení, zajištění stability stěn, výkopů), betonářských prací, zednických prací, prací ve výškách a nad volnou hloubkou a prací v mimořádných výškách. Zákon č. **309/2006 Sb.** o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Nařízení vlády č. **591/2006 Sb.** o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, Nařízení vlády č. **362/2005 Sb.** o nebezpečí pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. **101/2005 Sb.** o podrobnějších požadavcích na pracoviště, Zákon č. **258/2000 Sb.** o ochraně veřejného zdraví, Nařízení vlády č. **178/2001 Sb.** o podmínkách ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Za způsob zneškodnění odpadů z realizace díla odpovídá zhotovitel. Odpady vznikající při výstavbě a následně odpady vznikající výrobní činnostmi budou zneškodňovány v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a navazující vyhlášky č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předávány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Kovový

odpad, papír a lepenka bude jako druhotná surovina prodáván k dalšímu zpracování. Při předání díla doloží zhotovitel stavby doklady o způsobu naložení s těmito odpady, tj. zařazení dle katalogu odpadů vyhlášky č.381/2001 MŽP, včetně uvedeného množství a oprávněné osoby k nakládání s jednotlivými druhy odpadů.

Vliv stavby na ovzduší - stávající dopravní systém se stavebními úpravami nemění, tzn., že nedojde ke zvětšení zatížení ovzduší výfukovými plyny. Stavební práce budou prováděny bez použití technologií nadměrně zatěžujících nebo poškozujících životní prostředí. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky splňující všechny požadavky na ekologii stavby. Vliv navrhované stavby na životní prostředí bude minimální.

Stavební odpady budou vytříděny podle druhů a uloženy do velkoobjemového kontejneru na stavební odpad nebo bude stavební odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění. V případě uložení materiálu v kontejneru bude odpad zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku.

Vzniklé odpady budou v souladu s uzavřenými smlouvami předány ke zneškodnění oprávněným organizacím. Odpady vhodné k recyklaci budou jako drobná surovina předány k dalšímu zpracování. Odpady budou shromažďovány dle druhů ve vhodných nádobách. Odpadový materiál, který má nebo může mít nebezpečné vlastnosti (N) bude shromažďován odděleně do zvlášť k tomu určených nádob z nepropustných materiálů.

- Stávající zeleň nebude dotčena. Stromy a keře jsou mimo staveniště.
- Staveniště svou povahou nevyžaduje speciální odvodnění.
- Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí stavby se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavební činnosti bude nízké a pouze dočasné a nebude svými vlivy výrazně zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.
- Při stavbě budou přijata opatření proti omezení prašnosti.
- Veškeré práce budou realizovány jen v denních hodinách 7-18 hodin po předchozí domluvě s vedením Kina a MíKS.
- Zařízení staveniště bude umístěno ve dvoře Kina v přímé návaznosti na vstup do stavby.

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba se nachází v zastavěné části města Krnov. Stavba se nachází v záplavovém území. Stavba se nenachází v památkové zóně města Krnov. Stavba je nemovitá kulturní památka.

Objekt Kina Mír 70 se nachází v zastavěné části obce Krnov na pozemku par. č. 1. Pozemek je téměř v rovině. Podél severní a východní strany pozemku se nachází stávající zpevněná plocha – místní komunikace.

V přilehlých místních komunikacích jsou vedeny stávající sítě – splašková kanalizace, vodovod, sdělovací vedení, elektro, plynovod a teplovod. Dešťové vody jsou sváděny do kanalizace.

Objekt je napojen na všechny potřebné sítě, stavebními úpravami nedojde k dotčení inženýrských sítí ani sítí dopravní infrastruktury. Stávající napojení je vyhovující.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Nebylo vydáno.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Nedochází ke změně v užívání stavby.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Pro stavbu nebylo třeba výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Bez požadavků.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně – technický průzkum objektu – výsledky byly zapracovány do projektové dokumentace.

Nosné konstrukce zdí jsou cihelné včetně příček. Podlahy jsou betonové s povrchovou vrstvou z dlažby nebo z PVC. Okna objektu jsou dřevěná zdvojená resp. dřevěná dvojítá (kastlová), dveře jsou dřevěné s různou mírou prosklení. Stropní konstrukce nad 1.NP v místě stavebních úprav je železobetonová s podhledem. Střechy objektů jsou sedlové a pultové s plechovou střešní krytinou. Plochá střecha mezi kinem a administrativní částí kina je z živichých pásů. Klempířské prvky na objektech jsou z pozinkovaného plechu.

Dvorní část – zadní vstupy do kina jsou oploceny. Hlavní vstupy do kina pro veřejnost navazují na zpevněné plochy z betonové dlažby, chodník dále navazuje na místní komunikace s živichým povrchem.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Bez požadavků.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Objekt se nachází v záplavovém území. Nejedná se o poddolované území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Okolní pozemky a stavby nebudou stavebními pracemi dotčeny. Místní komunikace budou použity pouze pro dopravu materiálů a odvoz sutí ze stavby. Odtokové poměry se nemění.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Bez požadavků.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejedná se o pozemky plnící tyto funkce.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je napojena na dopravní a technickou infrastrukturu. Napojení je dostačující. Příjezdová komunikace umožňuje bezbariérový přístup ke stavbě.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Nejsou.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

Umístění staveb na pozemcích:

Pozemek parc. č. 1 – zastavěná plocha a nádvoří

Výměra [m²]: 1579

Vlastník - Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

Správa nemovitostí ve vlastnictví obce – Městské informační a kulturní středisko Krnov, nám. Míru 1/14, Pod Cvilínem, 794 01 Krnov

Pozemek je dotčen:

- stavební úpravy hygienických zařízení v objektu kina
- oprava vstupu – schodišť - do kina

Okolní dotčené pozemky:

Pozemek parc. č. 2/2 – ostatní komunikace, ostatní plocha

Výměra [m²]: 2469
Vlastník – Česká republika

Příslušnost hospodařit s majetkem státu:

Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/44, 128 00 Praha 2

Uvedený pozemek bude dotčen dopravou materiálů, odvozem sutí, zřízením zařízení staveniště.

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o změnu dokončené stavby.

Závěr stavebně technického a historického průzkumu:

Objekt je ve stavu odpovídajícím stáří a údržbě.

Statického posouzení nosných konstrukcí:

Nosné konstrukce dotčené části, jsou v dobrém technickém stavu, bez zjevných statických poruch.

Historický průzkum:

Budova dělnického domu na náměstí Míru vznikla v roce 1903 dle projektu vídeňského architekta Arnolda Goldberga. Objekt býval společenským a kulturním střediskem s monumentálním sálem a klubovny. Nárožní budova komponovaná svým rohovým zaobleným rizalitem do náměstí je pojata v neobarokních formách s velmi nepatrným detailem secesního ornamentu. Střešní roviny jsou pultové, ustupují za střešními atikami. Stávající objekt bývalého dělnického domu v Krnově prošel ve 2. polovině 20. století značnými úpravami, které spočívaly především ve funkčním rozdělení objektu na dva samostatné celky. V jedné části bylo vybudováno kino a ve druhé internát. Dnes jsou na místě internátu kancelářské prostory městského informačního a kulturního střediska, střediska ekologické výchovy a dalších spolků. Kapacitně však prostory objektu nevyhovovaly zcela rozdělenému funkčnímu využití, a proto při dvorní fasádě začaly postupně vznikat přízemní stavby s pultovými střechami, jejichž vzhled plně odpovídá utilitární funkci. V jednom z těchto přístavků se nachází sociální zařízení pro návštěvníky kina, které je předmětem celkové rekonstrukce.

b) účel užívání stavby,

Stavba je užívána jako občanská vybavenost – Kino.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Bez výjimek.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky dotčených orgánů jsou zapracovány do projektové dokumentace.

Podmínka Krajské hygienické stanice:

S projektovou dokumentací stavby „Kino Mír – oprava pánských a dámských WC“, nám. Míru 1/14, Krnov, k.ú. Opavské Předměstí, p.p.č. 1, 2/2

s o u h l a s í.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a §4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

1. Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou (dle vyhl. č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody).

Doklady budou doloženy zhotovitelem před zabudováním materiálů do stavby.

Podmínky památkové péče:

je z hlediska památkové péče p ř í p u s t n á .

Při realizaci budou dodrženy tyto podmínky:

1. Nová dlažba venkovního schodiště před únikovým vstupem a bočním vstupem bude odsouhlasena zástupci státní památkové péče.
2. Měla by být shodná s dlažbou použitou na opravu ramp v další části objektu, tj. imitace kamene – tryskaná, broušená, např. Granex, o rozměrech 400 mm x 400 mm.

Zástupci SPP budou přizváni k realizaci stavby.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nenachází v památkové zóně města Krnov. Stavba je nemovitá kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavební práce nemají vliv na celkové parametry stavby. Stavební úpravy hygienických zařízení kina nemají vliv na zastavěnou plochu, obestavěný prostor, užitnou plochu, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, ani na počet uživatelů / pracovníků.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby energií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navržené stavební úpravy nebudou mít vliv na spotřebu energií a třídu energetické náročnosti budovy, rovněž na množství produkovaných emisí. Nejedná se o větší změnu dokončené budovy, není potřeba zpracovávat PENB.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Stavba nebude provedena po etapách – bude provedena jako celek.

Zahájení stavby: 4/2019

Dokončení stavby: 5/2019

j) orientační náklady stavby.

-- Kč vč. DPH