



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR VÝSTAVBY
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1
794 01 KRNOV



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: KRNOOV-37207/2020 VAVL

Naše sp.zn.: OV/5286/2020/vavl

Vyřizuje: Lenka Vávrová

Telefon: 554 697 711

E-mail: lvavrova@mukrnov.cz

Město Krnov

Hlavní náměstí 96/1

794 01 Krnov

zastoupené fyzickou osobou podnikající

Ing. Miroslavem Gerykem

Dvořákův okruh 2149/13

794 01 Krnov

Datum: 19.05.2020

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 06.04.2020 podala právnická osoba

Město Krnov, IČ 002 96 139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov,
v zastoupení fyzickou osobou podnikající **Ing. Miroslavem Gerykem, IČ 630 15 820,**
Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na změnu dokončené stavby nazvanou:

„Kino Mír - oprava pánských a dámských WC“
Krnov, nám. Míru č.p. 1/14

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1, 2/2 v katastrálním území Opavské Předměstí, které je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 41734/8-3015. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavba obsahuje stavební úpravy a udržovací práce stávajícího kina Mír (občanské vybavenosti), které spočívají ve vybourání stávajících přiček včetně obkladů, ve vybourání nik ve stávajícím zdivu, ve vybourání části vnitřního zdiva, v provedení dozdění částí zdiva, v provedení nových přiček a dispozičních úprav stávajícího sociálního zařízení včetně provedení nového podhledu, obkladů, dlažby, vnitřních rozvodů vody, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechniky a vytápění, v provedení výměny stávajících vnějších dveří za hliníkové částečně prosklené dveře s nadsvětlíkem a výměny dvou kusů oken za dřevěná okna.

Pro provedení a užívání stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Miroslav Geryk, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 1200850; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 30.08.2020.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná prohlídka.
5. Při provedení stavby budou splněny následující podmínky vyplývající ze závazného stanoviska orgánu státní památkové péče Městského úřadu Krnov, odboru výstavby – státní památkové péče, ze dne 18.04.2018 pod čj: KRNOOV-28901/2018 siro:
 - a) Nová dlažba venkovního schodiště před únikovým vstupem a bočním vstupem bude odsouhlasena zástupci státní památkové péče.
 - b) Měla by být shodná s dlažbou použitou na opravu ramp v další části objektu, tj. imitace kamene – tryskaná, broušená, např. Granex, o rozměrech 400 x 400 mm.
6. Před zahájením užívání stavby bude splněna následující podmínka vyplývající ze závazného stanoviska orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 24.04.2018 pod čj: KHSMS 16842/2018/BR/HOK:
 - a) Před zahájením užívání je nutno doložit doklady o vhodnosti použitých materiálů pro styk s pitnou vodou dle vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

Město Krnov, IČ 002 96 139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov,
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, Rašínovo nábřeží
390/42, 128 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 06.04.2020 podala právnická osoba Město Krnov, IČ 002 96 139, Hl. náměstí 96/1, 794 01 Krnov, v zastoupení fyzickou osobou podnikající Ing. Miroslavem Gerykem, IČ 630 15 820, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov, žádost o stavební povolení na shora uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad obdržel dne 28.04.2020 souhlas majetkového správce pozemku parc. č. 2/2 v k.ú. Opavské Předměstí (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) s provedením stavby udělený na situačním výkrese a na výkrese 1.np.

V daném případě se jedná o stavební úpravy a udržovací práce stávající stavby kina Mír, která je provedena na pozemcích parc. č. 1, 2/2 v k.ú. Opavské Předměstí. Stavebnímu úřadu je z úřední činnosti známo, že pro přístavbu sociálního zařízení kina Mír bylo dne 31.03.1994 pod čj: VÚP/K/332/1/450/94/Py vydáno kolaudační rozhodnutí.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil podle § 109 stavebního zákona a podle § 27 správního řádu. Po posouzení žádosti mezi účastníky řízení zahrnul podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníka, právnickou osobu Město Krnov, který je současně vlastníkem stavby dotčené žádostí a pozemku parc. č. 1 v k.ú. Opavské Předměstí, na němž je stavba provedena a současně je účastníkem podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu. Dále stavební úřad mezi účastníky řízení zahrnul podle § 109 písm. c) stavebního zákona majetkového správce pozemku parc. č. 2/2 v k.ú. Opavské Předměstí, na němž je stavba provedena - právnickou osobu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, která je současně účastníkem podle § 27 odst. 1 správního řádu. Vlastnická ani jiná práva dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena, proto není účastníků řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu.

Opatřením ze dne 29.04.2019 pod čj: KRNOOV-32763/2020 VAVL stavební úřad oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Pro uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů určil lhůtu do 10 dnů od doručení oznámení. Současně upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto (zásada koncentrace). Ve stanovené lhůtě účastníci řízení neuplatnili žádné námitky a dotčené orgány žádná nová závazná stanoviska.

Žádost o stavební povolení byla podána na předepsaném formuláři, obsahovala identifikační údaje o stavebníkovi, o zmocněnci, o pozemku, základní údaje o požadovaném záměru, jeho rozsahu a účelu, způsobu a době provádění. K žádosti byla připojena projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních zpracovaná oprávněnou osobou, plán kontrolních prohlídek a závazná stanoviska podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal podle § 111 odst. 1 stavebního zákona podanou žádost a připojené podklady z hlediska, zda stavbu lze podle nich provést. Ověřil podle § 111 odst. 2 stavebního zákona, zda projektová dokumentace je zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, je úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popř. jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Obsahem žádosti je změna dokončené stavby, stavební úpravy a udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou. Stavební úpravy a udržovací práce podle § 79 odst. 6 stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas. Tyto stavební úpravy nejsou spojené se změnou v užívání části stavby. (§ 111 odst. 1 písm. a/ stavebního zákona).

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracovaná oprávněnou osobou a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, zejména § 8-11 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů – stavba je navržena tak, aby byla zaručena její mechanická odolnost a stabilita. Stavba splňuje ustanovení vyhlášky

č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména ustanovení § 5, 6 a 7 – přístup do stavby je bez schodů a vyrovnávacích stupňů, je zabezpečen stávající přístup z bezbariérové rampy, ve stavbě občanské vybavenosti je jedna stávající záchodová kabina bezbariérového WC. (§ 111 odst. 1 písm. b/ stavebního zákona).

Ke stavbě je zajištěn přístup; stavba nevyžaduje včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem (§ 111 odst. 1 písm. c/ stavebního zákona).

Dotčené orgány neuplatnily požadavky k projektové dokumentaci, proto stavební úřad neprováděl jejich vyhodnocení (§ 111 odst. 1 písm. d/ stavebního zákona).

Stavební úřad na základě shora uvedeného ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že budou v souladu s požadavky podle stavebního zákona, předpisů souvisejících a zvláštních právních předpisů (§ 111 odst. 2 stavebního zákona).

Stavební úřad dále žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě – závazné stanovisko ze dne 24.04.2018 pod čj: KHSMS 16842/2018/BR/HOK (s podmínkou)
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál – závazné stanovisko ze dne 11.05.2018 pod čj: HSOS-4422-2/2018 (bez podmínek)
- Městský úřad Krnov – závazné stanovisko a sdělení ze dne 18.04.2018 pod čj: KRNOOV-23772/2018 mako (bez podmínek) a sdělení ze dne 14.06.2018 pod čj: KRNOOV-35416/2018 mako (bez podmínek)
- Městský úřad Krnov, odbor výstavby - státní památková péče – závazné stanovisko ze dne 13.03.2019 pod č.j.: KRNOOV-28901/2018 siro (s podmínkami)

Stavební úřad ověřil ve dnech 20.04.2020 a 18.05.2020 dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí, že stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 1 v k.ú. Opavské Předměstí, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti, na které má být změna stavby provedena. Stavebník předložil stavebnímu úřadu souhlas s navrhovanou změnou stavby udělený majetkovým správcem pozemku parc. č. 2/2 v k.ú. Opavské Předměstí, na němž je stavba provedena (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových) vyznačený na situačním výkrese a na půdorysu 1.np.

Soulad s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem byl prokázán kladným závazným stanoviskem Městského úřadu Krnov ze dne 18.04.2018 pod čj: KRNOOV-23772/2018 mako podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Soulad se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán kladným závazným stanoviskem Městského úřadu Krnov, odboru výstavby – státní památkové péče, ze dne 13.03.2019 pod č.j.: KRNOOV-28901/2018 siro. Soulad se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán kladným závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje, územního odboru Bruntál, ze dne 11.05.2018 pod čj: HSOS-4422-2/2018. Soulad se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byl prokázán souhlasným závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 24.04.2018 pod čj: KHSMS 16842/2018/BR/HOK.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Požadavkům Městského úřadu Krnov, odboru výstavby – státní památkové péče, na projednání typu použité dlažby na vnější schodiště se zástupci státní památkové péče bylo vyhověno podmínkou č. 5. tohoto rozhodnutí. Požadavkům Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě na předložení dokladů o vhodnosti použitých materiálů pro styk s vodou a na úpravu vody bylo vyhověno podmínkou č. 6. tohoto rozhodnutí.

Před vydáním rozhodnutí stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve věci. Tohoto práva žádný z účastníků řízení nevyužil.

Podle § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen označit všechny účastníky řízení. Stavební úřad uvádí, že v daném případě jsou účastníky řízení tyto osoby – Město Krnov a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Odvolacím orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Před zahájením stavebních prací stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

Při provádění stavby je zhotovitel stavby povinen vést stavební deník.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Podle § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Lenka Vávrová
referent stavebního úřadu, služební číslo 0294

Příloha pro stavebníka (po právní moci rozhodnutí):

- Ověřená projektová dokumentace
- Štítek „stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměřuje.

Obdrží: (dodejky do vlastních rukou)

účastníci

Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov,
v zastoupení fyzickou osobou podnikající Ing. Miroslavem Gerykem, Dvořákův okruh 2149/13,
794 01 Krnov, IDDS: v42sf87

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 28,
IDDS: 96vaa2e

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, 700 30 Ostrava 30,
IDDS: spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7,
702 00 Ostrava 2, IDDS: w8pai4f

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

Městský úřad Krnov, odbor výstavby, státní památková péče, Hlavní náměstí 96/1,
794 01 Krnov

Městský úřad Krnov - odbor výstavby – 2x