



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: Mukrn/201531800/RR/Se/Ma

Vyřizuje: Maková Lenka

Telefon: 554 697 710

E-mail: lmakova@mukrnov.cz

ID: ndgbdc9

Datum: 12.10.2015

Město Krnov

starostka města

Hlavní náměstí 1

794 01 Krnov

v řízení zastoupeno:

Ing. Karlem Grygerou

Lesní 69/4

747 06 Opava - Podvihov

Koordinované závazné stanovisko

Dne 5.8.2015 obdržel Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje jako koordinátor stanovisek zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí, podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších úprav (dále jen „stavební zákon“), Vaši žádost o koordinované závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení ke stavbě:

„Rekonstrukce a přístavba budovy ZUŠ náměstí Míru č. 151/13 na parcele č. 341 v k.ú. Opavské Předměstí, obec Krnov.“

K předloženému záměru zaujímají dotčené orgány Městského úřadu v Krnově následující stanoviska:

1. Dotčený orgán na úseku vodního hospodářství (zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů):

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad ve smyslu ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 správního řádu, vyhovuje žádosti o udělení souhlasu a

uděluje

podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona
právnícké osobě

Město Krnov, IČ: 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

souhlas k záměru stavby

„Rekonstrukce a přístavba budovy ZUŠ náměstí Míru č. 151/13 na parcele č. 341 v k.ú. Opavské Předměstí, obec Krnov“

v rozsahu SO 01 – Stávající budova, SO 02 – Přístavba, SO 03 – Vsakování dešťových vod, SO 04 – Zpevněné plochy.

Údaje o místu předmětu závazného stanoviska:	
Název obce	Krnov
Název katastrálního území	Opavské Předměstí
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	341, 342, 345, 312
Název vodního toku (IDVT)	Opava (101000114)
Číslo hydrologického pořadí	2-02-01-0370
Název vodního útvaru	Opava od toku Mílotcký potok po tok Opavice
Kód vodního útvaru	(HOD_0290)
Říční km vodního toku	70,860
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: -509745, Y: -1070026

V souladu s ustanovením § 17 odst. 2 vodního zákona stanovuje vodoprávní úřad podmínky souhlasu

- Přístavba (SO 02) nebude podsklepena.

Odůvodnění

Dne 6. srpna 2015 obdržel Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad, žádost o vydání souhlasu podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona k záměru „Rekonstrukce a přístavba budovy ZUŠ náměstí Míru č. 151/13 na parcele č. 341 v k.ú. Opavské Předměstí, obec Krnov“ na pozemcích parc.č. 341, 342, 345, 312 v k.ú. Opavské Předměstí, ve stanoveném záplavovém území vodního toku Opava. Investorem stavby je Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 1, 79401 Krnov.

V doloženém stanovisku č.j. 14155/9232811.09/2014 ze dne 02.10.2014 správce povodí uvádí, že stavba je navržena v záplavovém území, mimo aktivní zónu proudění, a podmínky z vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, při jejichž splnění je stavba z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a s Plánu oblasti povodí Odry možná.

Vodoprávní úřad k souhlasu k tomuto záměru stanovil pouze jedinou podmínku, a to že stavba nebude podsklepena, protože toto směřuje k omezení hmotných škod na majetku při zaplavení.

Vodoprávní úřad prostudoval všechny přílohy doložené k žádosti a dospěl k závěru, že souhlas se stavbou podle § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona lze udělit.

V rámci stavby je navrženo odvodnění nepropustných povrchů staveb (SO 03 – Vsakování dešťových vod) spočívající v odvádění povrchových srážkových vod do vsakovacího zařízení. Toto řešení je v souladu s hydrogeologickým vyjádřením k zasakování dešťových vod do horninového prostředí (Ing. Jindřich Prusek, prosinec 2014). Navržené odvodnění se zásakem není podle § 55 odst. 3 vodního zákona vodním dílem.

V souladu s ustanovením § 17 odst. 3 vodního zákona je souhlas je závazný pro příslušné orgány při postupu podle stavebního zákona v případech, kdy se souhlas uděluje.

Ve smyslu ustanovení § 104 odst. 9 vodního zákona se při udělení souhlasu podle § 17 vodního zákona závazné stanovisko podle § 104 odst. 9 vodního zákona nevydává.

2. Dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů):

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán veřejné správy v odpadovém hospodářství na základě ustanovení § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, vydává z hlediska nakládání s odpady po prostudování doložené dokumentace záměru: kladné vyjádření.

3. Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany přírody (§ 77 odst. 3, § 65 a § 90 odst. 15 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů):

Uvedenou plánovanou stavbou „Rekonstrukce a přístavba budovy ZUŠ náměstí Míru 151/13“ na parcelách v k.ú. Opavské Předměstí budou dotčeny zájmy chráněné ve smyslu zákona spadající do kompetence zdejšího orgánu ochrany přírody, jako obecního úřadu.

Stavba je naplánovaná na parcelách, kde se nachází vzrostlá zeleň a v důsledku budování stavby dojde ke kácení vzrostlé zeleně.

Při podání žádosti o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les je třeba postupovat dle § 4 odst. 1 vyhl. č. 189/2013 Sb., ve znění pozdějších změn, kdy žádost podává vlastník pozemku či nájemce se souhlasem vlastníka pozemku, na kterém dřeviny mimo les rostou. Zároveň doporučujeme přiložit ocenění (aktualizované ke dni podané žádosti) kácených dřevin v souladu s metodikou ČÚOP (dnes AOPK ČR) k ohodnocování dřevin rostoucích mimo les z roku 1993, aktualizovaná v roce 2009 a následně v roce 2013. Tato metodika je plně doporučena všem správním orgánům k určování náhradní výsadby. Kácení může být povoleno jen ze závažných důvodů. Požadavky na výstavbu mohou být závažnými důvody, ale až po zvážení všech alternativních řešení (ASPI, autorský text, 2006 Mgr. Drahovzal, Svaz měst a obcí ČR).

Řízení o povolení dřevin je samostatným řízením se samostatným předmětem.

4. Dotčený orgán státní správy na úseku zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu):

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

5. Dotčený orgán státní správy na úseku lesního hospodářství (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů):

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

6. Dotčený orgán státní správy na úseku myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů):

Zájmy chráněné tímto zákonem nejsou dotčeny.

7. Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší):

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a věcně příslušný správní orgán podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), v souladu s § 149 odst. 1 správního řádu

vydává

podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší,

souhlasné závazné stanovisko k umístění a ke stavbě stacionárních zdrojů

v rámci akce nazvané „Rekonstrukce a přístavba budovy ZUŠ náměstí Míru č. 151/13 na parcele č. 341 v k.ú. Opavské Předměstí, obec Krnov“ umístěné na parc. č. 341, 342, 312, 345 a 344/1 v k. ú. Opavské Předměstí.

Akce zahrnuje umístění a stavbu **těchto stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší:**

Dva nástěnné kondenzační kotle na zemní plyn s napojením na teplovodní soustavu ústředního vytápění, typ neuveden, výkon od 13,3 do 47,7 kW a od 12,3 do 44,1 kW, umístěné v podkroví středního traktu, místnost kotelna. Odvod spalín stacionárních zdrojů je řešen koaxiálním odkouřením DN 80/125 vyvedeným 0,5m nad střechu objektu, komínem provedeným dle ČSN 73 4201.

Investorem je Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov - Pod Bezručovým vrchem.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel dne 6.8.2015 žádost o vydání závazného stanoviska podle zákona o ochraně ovzduší pro účely umístění a stavby stacionárních zdrojů v rámci akce nazvané „Rekonstrukce a přístavba budovy ZUŠ náměstí Míru č. 151/13 na parcele č. 341 v k.ú. Opavské Předměstí, obec Krnov“ umístěné na parc. č. 341, 342, 312, 342, 345 a 344/1 v k. ú. Opavské Předměstí.

Žadatelem je adresát.

Investorem je Město Krnov, IČ: 00296139, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov - Pod Bezručovým vrchem.

Dnem obdržení této žádosti byly u městského úřadu zahájeny postupy (v souladu s § 37 odst. 1 správního řádu) k vydání závazného stanoviska z hlediska ochrany ovzduší u stacionárních zdrojů neuvedených v příloze č. 2 podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší.

V předložené PD zpracované: ing. Karel Grygera, IČ: 15437191, Lesní 69/4, 747 06 Opava – Podvihov, a v jejím doplnění ze dne 2.9.2015 bylo uvedeno, že akce zahrnuje umístění a stavbu dvou nástěnných kondenzačních kotlů na zemní plyn s napojením na teplovodní soustavu ústředního vytápění, typ neuveden, výkon od 13,3 do 47,7 kW a od 12,3 do 44,1 kW, které budou umístěné v podkroví středního traktu, místnost kotelna. Odvod spalín stacionárních zdrojů je řešen koaxiálním odkouřením DN 80/125 vyvedeným 0,5m nad střechu objektu, komínem provedeným dle ČSN 73 4201.

Předložená PD také obsahovala zhodnocení ekonomické přijatelnosti, § 16 odst. 7 zákona o ochraně ovzduší, na základě kterého bylo investorem přistoupeno k realizaci výše uvedeného způsobu vytápění (náklady na pořízení u stávajícího dodavatele tepla, Veolia Energie ČR, a.s., činí 470 Kč/1 GJ, a náklady na pořízení u dodavatele plynu RWE jsou ve výši 266 Kč/1 GJ).

Městský úřad posoudil žádost, PD a její doplnění a na základě výše uvedených podkladů a svých správních úvah vydává toto souhlasné závazné stanovisko k umístění a ke stavbě stacionárních zdrojů bez stanovení podmínek.

Tyto stacionární zdroje jsou stacionárními zdroji neuvedenými v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Povinnosti provozovatele stacionárních zdrojů jsou uvedeny v § 17 zákona o ochraně ovzduší.

Souhlasné závazné je vydáno k PD žadatele z data: 08/2015 a květen 2015.

8. Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů):

Městský úřad Krnov, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dle § 40 odst. 5 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích a podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „správní řád“), všechny uvedené zákony ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zájmy sledovanými zdejším správním úřadem

vydává

žadateli, kterým je Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov IČ 00296139
v zastoupení ing. Karlem Grygerou, Lesní 69/4, 747 06 Opava

**souhlasné závazné stanovisko
k územnímu a stavebnímu řízení stavby :**

„Rekonstrukce a přístavba budovy ZUŠ náměstí Míru č. 151/13 na parcele č. 341 v k.ú. Opavské Předměstí, obec Krnov“

Pro realizaci stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Navrhovaná rekonstrukce a přístavba budovy ZUŠ rovněž řeší napojení dešťových svodů na stávající kanalizaci v ulici Lázeňská pozemek parc. č. 312 k.ú. Krnov – Opavské předměstí. Konečné úpravy povrchu místní komunikace budou provedeny v rozsahu, které si vyžádáte u vlastníka tj. město Krnov, kterého v této věci zastupuje odbor správy majetku města.
- 2) Před realizací (v dostatečné lhůtě ve vztahu k lhůtám určeným „správním řádem“) bude u zdejšího silničního správního úřadu vyřízeno **povolání zvláštního užívání dotčené místní komunikace k provedení stavebních prací.**
- 3) Toto souhlasné závazné stanovisko nenahrazuje souhlas výše uvedeného vlastníka.

Odůvodnění

Odbor dopravy a silničního hospodářství v postavení příslušného správního úřadu obdržel žádost o koordinované stanovisko od žadatele, kterým je Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov IČ 00296139 v zastoupení ing. Karlem Grygerou, Lesní 69/4, 747 06 Opava k územnímu a stavebnímu řízení stavby : „Rekonstrukce a přístavba budovy ZUŠ náměstí Míru č. 151/13 na parcele č. 341 v k.ú. Opavské Předměstí, obec Krnov“.

Projektová dokumentace navrhované rekonstrukce a přístavby budovy ZUŠ rovněž řeší mimo jiné i napojení dešťových svodů na stávající kanalizaci v ulici Lázeňská pozemek parc. č. 312 k.ú. Krnov – Opavské předměstí dle přiložené situace k žádosti.

Správní úřad po prozkoumání předložených podkladů vyslovil souhlas a stanovil podmínky obvyklé z hlediska zájmů sledovaných zdejším správním úřadem.

9. Dotčený orgán na úseku památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů):

Nejsou dotčeny zájmy státní památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění platných předpisů.

Upozorňujeme na povinnost, vyplývající z § 22 uvedeného zákona, ohlásit s předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00, Brno (v kopii i Národnímu památkovému ústavu, ú.o.p. v Ostravě, archeologické oddělení, detašované pracoviště v Opavě, Bezručovo náměstí 1, 746 01 Opava, tel. 553 715 485).

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **zkoordinoval závazná stanoviska** jednotlivých dotčených orgánů chránících dotčené veřejné zájmy a na základě § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona, vydává pro územní a stavební řízení výše uvedené stavby

**kladné koordinované závazné stanovisko
s podmínkami stanovenými v bodě 1) a 8)**

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov posoudil předloženou dokumentaci k územnímu a stavebnímu řízení podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek k územnímu a stavebnímu řízení.

Závazná stanoviska vydaná podle jednotlivých zvláštních zákonů byla souhlasná (kladná), v bodě 1) a 8) byly stanoveny podmínky obvyklé pro zpracování projektové dokumentace stavby, v bodě 3) úsek ochrany přírody upozorňuje na skutečnost, že řízení o povolení dřevin je samostatným řízením se samostatným předmětem.

Na základě výše uvedených zjištění koordinátor dospěl k závěru, že *lze zkoordinovat doručená jednotlivá kladná závazná stanoviska* a vydat kladné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Jednotlivá závazná stanoviska uvedená pod body 1) až 9), která byla podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, nejsou dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejich obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Závazná stanoviska lze přezkoumat postupem podle § 149 odst. 4 a 5 v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bylo těmito závaznými stanovisky podmíněno.

Ing. Zdeňka Svobodová

vedoucí odboru regionálního rozvoje

Doručí se (doporučeně s dodejkou)

- adresát

Na vědomí:

- MÚ Krnov – ORR – odd.SÚ