

zadavatel veřejné zakázky

Město Krnov

Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01



ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění na zhotovitele stavby

Demolice objektu kotelny, parc. č. 13/4, k. ú. Krnov - Horní Předměstí

Níže citovaný zadavatel se rozhodl vyhlásit ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejnou zakázku na zhotovitele stavebních prací **Demolice objektu kotelny, parc. č. 13/4, k. ú. Krnov - Horní Předměstí**, a to za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel zahájil předmětné zadávací řízení v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků (dále v textu jen „zákon“) uveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Článek 1

Údaje o zadavateli, pověřené osobě a veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli:

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01
IČ: 002 96 139
Zastoupený: Ing. Tomášem Hradilem, starostou
Kontaktní osoba: Ing. Klára Hazuchová, odbor investic a správy majetku, +420 554 697 234
Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

2. Údaje o zastupující osobě:

zastupující osoba: RECTE.CZ, s.r.o., Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČ: 619 72 690
Kontaktní údaje: Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 734 260 410

3. Údaje o veřejné zakázce:

- 3.1 Název veřejné zakázky: Demolice objektu kotelny, parc. č. 13/4, k. ú. Krnov - Horní Předměstí
- 3.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 8.630.930,22 Kč bez DPH
- 3.3 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení
- 3.4 CPV kód: 45111100-9 - Demoliční práce, 45111200-0 - Příprava staveniště a odklízovací práce

Článek 2

Průběh hodnocení nabídek, komise a prohlášení

Hodnocení nabídek se uskutečnilo po doručení elektronických nabídek, tj. dne 8. 2. 2021 od 09:00 hodin na adrese zadavatele za přítomnosti jmenovaných členů hodnotící komise, když se úkony hodnotící komise považují za úkony zadavatele. Pro hodnocení a posouzení nabídek byla zadavatelem jmenovaná hodnotící komise v tomto složení: člen komise Ing. Tomáš Hradil, člen komise Ing. Klára

Hazuchová, člen komise Lubomír Stýskala, člen komise Bc. Jan Šrubař a člen komise Petr Hnízda (jeho náhradník Jana Kobělušová).

Do konce lhůty pro podání nabídek svou nabídku doručilo třináct účastníků zadávacího řízení, a to:

Poř. č.	Název účastníka	IČ	Stav	Datum doručení
2	Ridera Bohemia a.s.	26847833	doručená	01.02.2021 15:38:59
3	AWT Rekultivace a.s.	47676175	doručená	02.02.2021 11:38:49
4	DEMSTAV group, s.r.o.	27844935	doručená	03.02.2021 11:35:55
5	Královské lesy s.r.o.	27505511	doručená	03.02.2021 13:03:09
6	PB SCOM s.r.o.	25397087	doručená	03.02.2021 15:13:01
7	DAV, a.s.	00575381	doručená	03.02.2021 16:14:48
8	TREPART s.r.o.	25917838	doručená	03.02.2021 16:52:20
9	Peroutka DopStav Ostrava s.r.o.	29393582	doručená	03.02.2021 19:22:14
10	MORKUS Morava s.r.o.	27848485	doručená	03.02.2021 21:24:37
11	Ing. Petr Malinovský	10598600	doručená	03.02.2021 22:39:14
12	PRAGOTRADE spol. s r.o.	16189612	doručená	04.02.2021 08:15:22
13	ERUPTIVA s.r.o.	04431201	doručená	04.02.2021 08:28:39
14	POLANSKÝ s.r.o.	26949890	doručená	04.02.2021 08:33:54
(1)	Ridera Bohemia a.s.	26847833	zneplatněná	01.02.2021 10:00:07

Vzhledem k tomu, že zadavatel pověřil k provedení hodnocení a posouzení nabídek hodnotící komisi, podepsali tito členové hodnotící komise čestné prohlášení o střetu zájmu a mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s jejich účastí v této komisi.

PROHLÁŠENÍ ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Jako jmenovaný zástupce zadavatele dne 8. 2. 2021 čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce Demolice objektu kotelny, parc. č. 13/4, k. ú. Krnov - Horní Předměstí a k účastníkům uvedeným shora, kteří předložili nabídku do tohoto zadávacího řízení, nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručených nabídek, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky a s účastníky mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou účastníků:

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

Lubomír Stýskala, člen komise

Bc. Jan Šrubař, člen komise

Petr Hnízda, člen komise

Článek 3

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 2

Ridera Bohemia a.s.

29. října 2092/216, 09 00 Ostrava – Mariánské Hory

IČ 26847833

Nabídková cena účastníka bez DPH	1 985 792,04 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	2 402 808,37 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 3

AWT Rekultivace a.s.

Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald

IČ 47676175

Nabídková cena účastníka bez DPH	1 985 573,40 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	2 402 543,81 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 4

DEMSTAV group, s.r.o.

Tř. 1. Máje 243, 753 01 Hranice I-Město

IČ 27844935

Nabídková cena účastníka bez DPH	1 571 351,15 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	1 901 334,89 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 5

Královské lesy s.r.o.

Kohoutov 44, 582 63 Ždírec nad Doubravou

IČ 27505511

Nabídková cena účastníka bez DPH	7 290 600,84 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	8 821 627,00 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 6

PB SCOM s.r.o.

Radniční 28, 753 01 Hranice

IČ 25397087

Nabídková cena účastníka bez DPH	1 732 036,02 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	2 095 763,58 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 7

DAV, a.s.

Zengrova 510/19, 703 00 Ostrava - Vítkovice

IČ 00575381

Nabídková cena účastníka bez DPH	1 399 399,26 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	1 693 273,10 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 8

TREPART s.r.o.

Pištěkova 782/3, 149 00 Praha 4

IČ 25917838

Nabídková cena účastníka bez DPH	1 858 311,75 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	2 248 557,22 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 9

Peroutka DopStav Ostrava s.r.o.

Nepatrná 170/1, 725 28 Ostrava- Lhotka

IČ 29393582

Nabídková cena účastníka bez DPH	1 237 017,80 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	1 496 791,54 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 10

MORKUS Morava s.r.o.

Lazníky163, 751 25 Veselíčko

IČ 27848485

Nabídková cena účastníka bez DPH	1 356 444,98 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	1 641 298,43 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 11

Ing. Petr Malinovský

Soukenická 2182/9, 794 01 Krnov

IČ 10598600

Nabídková cena účastníka bez DPH	2 789 002,28 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	3 374 692,76 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 12

PRAGOTRADE spol. s r.o.

Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery - Humny

IČ 16189612

Nabídková cena účastníka bez DPH	3 262 598,51 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	3 947 744,20 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 13

ERUPTIVA s.r.o.

U Sportoviště 1165/8, 708 00 Ostrava - Poruba

IČ 04431201

Nabídková cena účastníka bez DPH	2 180 870,00 Kč
Nabídková cena účastníka včetně DPH	2 638 852,70 Kč

Nabídka účastníka zadávacího řízení vedená pod pořadovým číslem 14

POLANSKÝ s.r.o.

Orlovská 726/155, Heřmanice, 713 00 Ostrava

IČ 26949890

Nabídková cena účastníka bez DPH

1 324 618,82 Kč

Nabídková cena účastníka včetně DPH

1 602 788,77 Kč

Článek 4

Popis hodnocení a výsledek hodnocení

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnížší nabídkové ceny bez DPH.
2. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnížší nabídkovou cenou bez DPH. V případě rozporu mezi nabídkovou cenou uvedenou ve smlouvě a jinou částí nabídky dodavatele, platí vždy nabídková cena uvedená ve smlouvě v ustanovení smlouvy o ceně díla, tím však není dotčeno právo zadavatele dotazovat se dodavatele na případný zjevný rozpor v jeho nabídce.
3. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

Hodnocení nabídek a výsledné stanovené pořadí

Účastníci		Celková výše nabídkové ceny	Pořadí
2	Ridera Bohemia a.s.	1 985 792,04 Kč	9
3	AWT Rekultivace a.s.	1 985 573,40 Kč	8
4	DEMSTAV group, s.r.o.	1 571 351,15 Kč	5
5	Královské lesy s.r.o.	7 290 600,84 Kč	13
6	PB SCOM s.r.o.	1 732 036,02 Kč	6
7	DAV, a.s.	1 399 399,26 Kč	4
8	TREPART s.r.o.	1 858 311,75 Kč	7
9	Peroutka DopStav Ostrava s.r.o.	1 237 017,80 Kč	1
10	MORKUS Morava s.r.o.	1 356 444,98 Kč	3
11	Ing. Petr Malinovský	2 789 002,28 Kč	11
12	PRAGOTRADE spol. s r.o.	3 262 598,51 Kč	12
13	ERUPTIVA s.r.o.	2 180 870,00 Kč	10
14	POLANSKÝ s.r.o.	1 324 618,82 Kč	2

Článek 5

Požadavky zadavatele a způsob jejího prokázání

Doklady prokazující základní způsobilost a výpis z obchodního rejstříku musí prokazovat splnění požadované způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Dodavatelé mohli kvalifikaci prokázat také předložením jednotného evropského osvědčení podle § 87 zákona, výpisem

ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v souladu s § 228 zákona nebo předložením certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů v souladu s § 234 zákona, anebo mohli doklady nahradit čestným prohlášením. Doklady o kvalifikaci měli dodavatelé předložit ve své nabídce v kopiích. Rozsah požadavků zadavatele stanovených v zadávací dokumentaci:

Prokázání základní a způsob jejich prokázání:

Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona. Dodavatel prokáže řádně svou základní způsobilost, pokud ve své nabídce předložil:

- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou právnickou osobou a každou fyzickou osobu, pro kterou je podle zákona a zadávacích podmínek vyžadován
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona potvrzení příslušného finančního úřadu a čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto požadavku
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení
- ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona výpis z obchodního rejstříku nebo čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán

Prokázání profesní způsobilosti a způsob jejich prokázání:

Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti, pokud ve své nabídce předložil:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)
- **osvědčení o autorizaci** dle § 5 odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona) **pro obor pozemní stavby.**

Prokázání kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání:

1. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona ve své elektronické nabídce předložili seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, pokud ve své elektronické nabídce předloží seznam stavebních prací, kde uvede minimálně **dvě (2) dokončené stavební práce obdobného charakteru poskytnuté za období posledních pěti let** a osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň dvě stavby obdobného charakteru, z nichž minimálně **jedna (1) z uvedených staveb byla ve finančním objemu minimálně 4 mil. Kč bez DPH a druhá (2) byla ve finančním objemu minimálně 2 mil. Kč bez DPH.** Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 zákona stanovuje, že **nejméně 1 významná stavební práce dle výše uvedeného musela být realizována jednou osobou (účastníkem zadávacího řízení), přičemž § 82 a 83 zákona tím není dotčený**
2. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své elektronické nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Dodavatel prokáže splnění

kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud uvede informaci o tom, že dodavatel **disponuje minimálně jednou osobou**, které budou při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení stavbyvedoucího.

Pozice stavbyvedoucího:

1. Je držitelem **osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby**, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
2. Disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně jedné stavby obdobného charakteru tak, jak je definován předmět veřejné zakázky, u kterých finanční objem minimálně 4 mil. Kč bez DPH, přičemž funkce stavbyvedoucího na staveništi byla uskutečněna v uplynulých deseti (10) letech.
3. VŠ vzdělání a 3 roky praxe v oboru stavebním nebo SŠ vzdělání a 5 let praxe v oboru stavebním.
4. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě v pracovní dny v rozsahu min. 3 hodin.

Dodavatel k osobě na pozici stavbyvedoucího dále uvede:

Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání či odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání / osvědčení / autorizace / oprávnění, je-li zadavatelem vyžadováno).

Ostatní požadavky zadavatele vyplývající z obsahu zadávací dokumentace:

Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Dodavatelé byli povinni ve své elektronické nabídce dále předložit návrh smlouvy o dílo, a to v rozsahu dle Přílohy č. 2 zadávací dokumentace, která byla pro dodavatele závazná včetně položkového rozpočtu a dalších příloh.

Zadavatel po dodavatelích dále požadoval, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli v korunách českých zadavateli **jistotu, a to ve výši 200.000,00 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona.

Článek 6

Posouzení splnění podmínek zadávacího řízení dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle sestaveného výsledného pořadí

Peroutka DopStav Ostrava s.r.o.

Nepatrná 170/1, 725 28 Ostrava- Lhotka

IČ 29393582

Nabídková cena účastníka 1 237 017,80 Kč bez DPH

Nabídka účastníka je předložena v českém jazyce. Účastník ve své nabídce předložil čestné prohlášení o kvalifikaci dle vzoru, který byl součástí zadávacích podmínek a dále některé kopie konkrétních dokladů. V rámci prohlášení, dodavatel potvrzuje, že pokud bude jako účastník předmětného zadávacího řízení na základě rozhodnutí zadavatele vybrán dodavatelem k uzavření smlouvy, předloží zadavateli před zveřejněním oznámení o výběru dodavatele originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Prohlášení podepsal jednatel společnosti Lukáš Peroutka, který prohlašuje a stvrzuje, že účastník:

1. splňuje základní způsobilost v souladu s § 74 zákona v návaznosti na § 75 zákona
 - výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob, fyzických osob (*doklady starší 3 měsíců*)

- potvrzení okresní správy sociální zabezpečení o bezdlužnosti z 18. 11. 2020
- potvrzení finančního úřadu o bezdlužnosti z 20. 11. 2020

2. splňuje profesní způsobilost v souladu s § 77 zákona

- je zapsán v obchodním rejstříku, spisová značka C 38541 vedená u Krajského soudu v Ostravě, datum vzniku 2. ledna 2012, jednatelé Lukáš Peroutka a Jiří Peroutka, výpis ze dne 11. 1. 2021
- disponuje osvědčením o autorizaci pro obor Pozemní stavby – držitelem je zaměstnanec účastníka Ing. Ivan Svrčina (v ČKAIT veden pod číslem 1101653)

3. splňuje technickou kvalifikaci, předložením seznamu dvou stavebních prací dle podmínek zadavatele:

3.1 Významná stavba

Objednatel: Fus a Harazim s.r.o.

Název a popis: V490/491 – vedení 400kV PRE-VIT, demolice, výstavba a rekultivace pozemků dotčených stavbou (z obsahu není zřejmé, jaký byl rozsah demoličních prací)

Doba plnění a místo plnění: 04/2019 – 11/2019

Celková cena bez DPH: 30 mil. Kč

3.2 Významná stavba

Objednatel: Obec Palkovice

Název a popis: Demolice objektu č.p. 434 a 183 Palkovice

Doba plnění a místo plnění: 2019/2020

Celková cena bez DPH: 2,18 mil. Kč

4. splňuje technickou kvalifikaci, předložením osoby na pozici stavbyvedoucího:

Stavbyvedoucí Ing. Ivan Svrčina

Stavba Oprava nástupišť v ZŠ Krnov – demolice, výkopové práce (není uvedena doba plnění a finanční plnění)

Číslo autorizace 1101653 (ověřeno na ČKAIT IP00)

Vzdělání VŠ, inženýr

Praxe v posledních 10 letech

Nabídka obsahovala podepsaný závazný návrh smlouvy o dílo včetně položkového rozpočtu, přehledu poddodavatelů (bez poddodavatelů), časového harmonogramu a plánu organizace výstavby. Z harmonogramu prací vyplývá realizace demolice v délce 8 týdnů.

Položkový rozpočet je oceněný v celém rozsahu, žádná z položek není oceněná nulovou hodnotou., kromě položky č. 88, která byla v předaném výkaze výměr již nulová.

Dále byl součástí nabídky doklad prokazující složení peněžní částky ve výši 200 tis. Kč na účet zadavatele. Složení peněžní částky ve stanovené lhůtě bylo zadavatelem potvrzeno.

Hodnotící komise posuzovala výši celkové nabídkové ceny tohoto účastníka a konstatovala, že s přihlédnutím ke všem okolnostem ji považuje za cenu mimořádně nízkou, zejména v položce Pol. č. 23 - 199000002R02 - poplatek za skládku horniny - 60 Kč/m³ a Pol. č. 53+77+104 - 979999998R00 - poplatek za skládku suť - 80 Kč/t.

S ohledem na shora uvedené nejasnosti hodnotící komise rozhodla požádat účastníka v souladu s 46 zákona, aby se ke zjištěným skutečnostem, které jsou buď, nejasné nebo neúplné vyjádřil. Hodnotící komise odeslala účastníkovi dne 12. 2. 2021 prostřednictvím datové schránky pověřené osoby žádost o objasnění údajů uvedených v nabídce účastníka zadávacího řízení.

Text odeslané žádosti účastníkovi:

Žádost o objasnění údajů uvedených v nabídce účastníka zadávacího řízení

Peroutka DopStav Ostrava s.r.o., Nepatrná 170/1, 725 28 Ostrava- Lhotka, IČ 293 93 582

podle § 46 níže citovaného zákona k veřejné zakázce na zhotovitele stavby

Demolice objektu kotelny, parc. č. 13/4, k. ú. Krnov – Horní Předměstí

Identifikační údaje zadavatele a osoby zastupující zadavatele v zadávacím řízení:

zadavatel:	Město Krnov, Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01
IČ:	002 96 139
zastoupený:	Ing. Tomášem Hradilem, starostou
zastupující osoba:	RECTE.CZ, s.r.o., Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČ:	619 72 690
kontaktní osoba:	Jana Kobělušová, +420 734 260 410, recte@recte.cz

Město Krnov, IČ 002 96 139, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov zastoupené Ing. Tomášem Hradilem, starostou (dále jen „zadavatel“) se rozhodlo vyhlásit ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejnou zakázku na zhotovitele stavby **Demolice objektu kotelny, parc. č. 13/4, k. ú. Krnov - Horní Předměstí**, a to za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel zahájil předmětné zadávací řízení v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění změn a doplňků (dále v textu jen „zákon“) uveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Do předmětného zadávacího řízení jste svou nabídku doručil řádně a včas, když je vaše nabídka vedena u zadavatele pod pořadovým číslem 9. Kontrolou obsahu vaší elektronické nabídky zadavatel zjistil některé skutečnosti, které jsou mu buď nejasné, nebo je považuje za neúplné, a proto vás v souladu s § 46 zákona žádá o objasnění níže popsaných zjištění, případně doplnění dalších informací.

I.

V čl. 5 zadávací dokumentace stanovil zadavatel kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání, když uvedl, aby dodavatelé v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona ve své nabídce prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Dodavatel prokáže splnění kritéria technické kvalifikace, pokud ve své elektronické nabídce předloží seznam stavebních prací, kde uvede minimálně **dvě (2) dokončené stavební práce obdobného charakteru poskytnuté za období posledních pěti let** a osvědčení k těmto stavebním pracím. Ze seznamu stavebních prací i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň dvě stavby obdobného charakteru, z nichž minimálně **jedna (1) z uvedených staveb byla ve finančním objemu minimálně 4 mil. Kč bez DPH a druhá (2) byla ve finančním objemu minimálně 2 mil. Kč bez DPH.**

Ve své elektronické nabídce jste předložil seznam těchto dvou uskutečněných stavebních prací:

1. Významná stavební práce

Objednatel:	Fus a Harazim s.r.o.
Název stavby a popis:	V490/491 – vedení 400kV PRE-VIT, demolice, výstavba a rekultivace pozemků dotčených stavbou
Doba plnění a místo plnění:	04/2019 – 11/2019
Celková cena bez DPH:	30 mil. Kč

2. Významná stavební práce

Objednatel:	Obec Palkovice
Název stavby a popis:	Demolice objektu č.p. 434 a 183 Palkovice
Doba plnění a místo plnění:	2019/2020
Celková cena bez DPH:	2,18 mil. Kč

Vzhledem k možnosti zadavatele ověřit si údaje a informace deklarované v nabídce, když doklady o kvalifikaci jste ve své nabídce nahradili čestným prohlášením, žádá vás zadavatel v souladu s ustanovením § 46 zákona, abyste uvedli bližší podrobnosti a údaje k významné stavbě č. 1 **V490/491 – vedení 400kV PRE-VIT, demolice, výstavba a rekultivace pozemků dotčených stavbou.** Zadavatel vás žádá, abyste v návaznosti na požadavky vymezené v zadávací dokumentaci uvedli v Kč bez DPH, jaký byl rozsah demoličních prací v rámci uvedené stavby, aby měl zadavatel za prokázané, že byly splněny podmínky stanovené v zadávacích podmínkách. Současně uveďte, kdo byl objednatelem (investorem) předmětné stavby.

Pro úplnost zadavatel k uvedenému doplňuje, že lze v rámci vysvětlení uvést i jiné stavby, které jste v uplynulém období pěti let realizovali, a to buď v pozici zhotovitele, nebo v pozici poddodavatele pro jiného zhotovitele. Vždy však platí, že

finanční hodnota těchto provedených prací musí odpovídat finančnímu limitu stanovenému zadavatelem, tj. 4 mil. Kč bez DPH.

II.

V čl. 5 odst. 2 zadávací dokumentace zadavatel stanovil v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona, aby dodavatelé ve své elektronické nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům. Dodavatelé tak byli povinni doložit v své elektronické nabídce prohlášení, kde měli uvést informaci o tom, že dodavatel disponuje minimálně jednou osobou, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení stavbyvedoucího.

Osoba v pozici stavbyvedoucího měla splňovat tyto požadavky zadavatele:

5. Je držitelem osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
6. Disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně jedné stavby obdobného charakteru tak, jak je definován předmět veřejné zakázky, u kterých finanční objem minimálně 4 mil. Kč bez DPH, přičemž funkce stavbyvedoucího na staveništi byla uskutečněna v uplynulých deseti (10) letech.
7. VŠ vzdělání a 3 roky praxe v oboru stavebním nebo SŠ vzdělání a 5 let praxe v oboru stavebním.
8. Stavbyvedoucí musí být přítomen na stavbě v pracovní dny v rozsahu min. 3 hodin.
9. Doklady, z nichž bude vyplývat splnění požadavků zadavatele na vzdělání či odbornou způsobilost (příslušný doklad o vzdělání / osvědčení / autorizace / oprávnění, je-li zadavatelem vyžadováno

Ve své nabídce jste na pozici osoby stavbyvedoucího uvedli vašeho zaměstnance **Ing. Ivana Svrčinu**. V souladu s podmínkou zadavatele jste dále uvedli, že se tato osoba na pozici stavbyvedoucího podílela na stavbě **Oprava nástupišť v ŽS Krnov – demolice, výkopové práce**. Vzhledem k tomu, že u této stavby nebyla uvedena doba realizace stavby a její finanční objem, žádá vás zadavatel o doplnění chybějících údajů. Dále vás zadavatel žádá, abyste uvedli, kdo byl objednatelem (investorem) předmětné stavby a zda byla vaše společnost v pozici zhotovitele, nebo byla v rámci plnění předmětné stavby v jiném postavení vůči objednateli (např. poddodavatel zhotovitele). Pokud nebyla vaše společnost na této stavbě v pozici zhotovitele, pak zadavatel žádá o vysvětlení informace o tom, že váš zaměstnanec Ing. Ivan Svrčina byl na této stavbě v pozici stavbyvedoucího.

Rovněž i v tomto případě je možné uvést i jinou stavbu, kde Ing. Ivan Svrčina vykonával funkci stavbyvedoucího, a to za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

III.

Zadavatel v čl. 1 odst. 4.4 zadávací dokumentace uvedl předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která bez DPH činí celkem **8 630 930,22 Kč**. V souladu s čl. 12 odst. 3 zadávacích podmínek zadavatel zkoumal, zda nabídková cena vyzvaného dodavatele není cenou mimořádně nízkou a konstatoval, že celková cena díla bez DPH ve výši **1.237.017,80 Kč** vzbuzuje oprávněné obavy zadavatele, zda bude vyzvaný dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě. V této souvislosti tedy konstatoval, že nabídkovou cenu vyzvaného dodavatele považuje za cenu mimořádně nízkou.

S ohledem na shora uvedené konstatování se proto zadavatel rozhodl v souladu s § 46 zákona v návaznosti rovněž na § 113 odst. 4 zákona vyzvat vás ke zdůvodnění vaší nabídkové ceny.

S ohledem na zjištěné pochybnosti, když vaše nabídková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, vyzývá vás dle § 113 zákona, abyste potvrdili, že:

- (1) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- (2) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu
- (3) **zdůvodnil výši své celkové nabídkové ceny 1.237.017,80 Kč bez DPH**

Zadavatel dále vyzvaného dodavatele žádá, aby **zdůvodnil jednotkové ceny u níže vyjmenovaných položek** oceněného výkazu výměr, a to při respektování podmínek uvedených v § 113 odst. 5 zákona prostřednictvím (a) ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod, (b) použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, která má vyzvaný dodavatel k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo (c) originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

Pol č. 23 - 199000002R02 - poplatek za skládku horniny - 60 Kč/m³

Pol. č. 53+77+104 - 979999998R00 - poplatek za skládku suť - 80 Kč/t

Vzhledem ke skutečnosti, že stanovení nabídkové ceny je zcela v dispozici účastníků zadávacího řízení, ponechává zadavatel na vyzvaném dodavateli, aby sám zvolil způsob objasnění výše své nabídkové ceny, a to tak, aby vyloučil všechny pochybnosti, že nabízené plnění není v rozporu s podmínkami vymezenými v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky, resp. v příslušné části předmětu veřejné zakázky.

V návaznosti na shora uvedená zjištění dle bodu I až III této výzvy vás zadavatel žádá, abyste zjištěné skutečnosti objasnili, případně doplnili o další údaje a informace tak, aby mohl zadavatel konstatovat, že vaše předložená nabídka je zcela souladná se zákonem a zadávacími podmínkami.

Zadavatel vás prostřednictvím pověřené osoby žádá, abyste požadované objasnění doručili ve lhůtě nejpozději **tří (3) pracovních dní**, když běh této lhůty začíná plynout dnem následujícím po dni dodání této žádosti do datové schránky vyzvaného dodavatele.

Požadované listiny a vysvětlení doručte pověřené osobě způsobem uvedeným v § 211 odst. 5 zákona, když písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení musí probíhat povinně elektronicky. Pokud ve stanovené lhůtě požadované vysvětlení pověřené osobě nedoručíte, bude zadavatel dále postupovat v souladu se zákonem.

V Ostravě dne: 12. 2. 2021

.....
Jana Kobělušová
zastupující osoba zadavatele

Jednání hodnotící komise bylo přerušeno

Účastník Peroutka DopStav Ostrava s.r.o. své objasnění nabídky doručil zadavateli ve stanovené lhůtě, a to prostřednictvím svého právního zástupce Mgr. Tomáše Veselovského z ADVOKÁTNÍ KANCELÁŘE VESELOVSKÝ, VESELOVSKÁ & PARTNERES. Vysvětlení bylo doručeno e-mailem tak i prostřednictvím datové schránky jeho právního zástupce, a to dne 17. 2. 2021.

V rámci odpovědi se účastník vyjadřuje postupně k jednotlivým bodům výzvy.

K bodu I. výzvy účastník uvádí a doloženým potvrzením stvrzuje, že realizované demoliční práce v rámci zakázky V490/491 – vedení 400kV PRE-VIT, demolice, výstavba a rekultivace pozemků dotčených stavbou byly v požadovaném finančním objemu, když z celkové hodnoty zakázky tyto práce činily 7,5 mil. Kč bez DPH. Přílohou vysvětlení je potvrzení objednatele Fus a Harazim s.r.o. k dotčené stavbě s vyčíslením finančního objemu pro jednotlivé stavební objekty.

U bodu II. výzvy účastník sděluje, že objednatelem stavby Oprava nástupišť v žst. Krnov byla společnost MŽT Stavitelství, a.s., IČ 277 62 157. Z potvrzení o řádném splnění zakázky vyplývá, že realizace stavby se uskutečnila v období 09-11/2020 ve finančním objemu 4 457 360,30 Kč bez DPH. Rovněž účastník potvrzuje, že Ing. Ivan Svrčina byl na této stavbě v pozici stavbyvedoucího.

U výše nabídkové ceny účastník nejprve potvrzuje podmínky vyplývající z ust. § 113 odst. 4 písm. a) a b) zákona. K položkám, které zadavatel požadoval odůvodnit, uvádí, že spolupracuje s obchodní firmou HB LIKOD s.r.o., která na základě dlouhodobé a především fungující spolupráci poskytuje účastníkovi příznivé ceny. Tuto skutečnost dokládá písemnou cenovou nabídkou. Závěrem k celkové výši nabídkové ceny uvádí, že ji nepovažuje za cenu mimořádně nízkou, nýbrž za zcela reálnou i s ohledem na nabídkové ceny ostatních účastníků zadávacího řízení, které se pohybují v obdobných cenových relacích.

Hodnotící komise na svém dalším jednání, které se uskutečnilo dne 24. 2. 2021 na základě tohoto objasnění a s ohledem na všechny uvedené skutečnosti konstatovala, že zdůvodnění účastníka ve všech bodech akceptuje a potvrzuje, že účastník Peroutka DopStav Ostrava s.r.o. splňuje všechny

kvalifikační požadavky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci a rovněž splňuje i všechny podmínky zadávacího řízení.

Článek 8

Návrh rozhodnutí a podpisy členů hodnotící komise

Na základě shora uvedených skutečností hodnotící komise navrhuje zadavateli, aby ve věci veřejné zakázky na zhotovitele stavebních prací „Demolice objektu kotelny, parc. č. 13/4, k. ú. Krnov - Horní Předměstí“ přijal toto rozhodnutí.

NÁVRH HODNOTÍCÍ KOMISE

Rada města Krnova po projednání rozhodla dle zpracovaného vyhodnocení a doručených elektronických nabídek ve věci veřejné zakázky na zhotovitele stavby **Demolice objektu kotelny, parc. č. 13/4, k. ú. Krnov - Horní Předměstí** a takto:

- 1) v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění rozhodla vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení **Peroutka DopStav Ostrava s.r.o.**, Nepatrná 170/1, 725 28 Ostrava- Lhotka, IČ 29393582, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek – nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí 1 237 017,80 Kč bez DPH.
- 2) ukládá odboru veřejných zakázek, aby prostřednictvím zástupce pověřené osoby firmy RECTE.CZ, s.r.o. v souladu s § 122 odst. 3 až 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění zajistil odeslání výzvy vybranému dodavateli k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a následně v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnění oznámení výběru dodavatele na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené zákonem.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise, přičemž žádný z přítomných členů neměl odchýlný názor proti názoru většiny. Podpisem uvedeného prohlášení rovněž stvrzuje, že všechny úkony hodnotící komise probíhaly tak, jak je popsáno v této Zprávě o hodnocení nabídek.

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

Lubomír Stýskala, člen komise

Bc. Jan Šrubař, člen komise

Petr Hnízda, člen komise

Zprávu o hodnocení nabídek vyhotovila a dokončila pověřená osoba – RECTE.CZ, s.r.o., když všechny údaje čerpala z elektronicky doručených nabídek. Členové hodnotící komise si skutečnosti uvedené v této Zprávě o hodnocení nabídek fakticky ověřili z obsahu elektronických nabídek jednotlivých účastníků předmětného zadávacího řízení. Po ukončení jednání dne 24. 2. 2021 předali veškeré podklady nutné k rozhodnutí v uvedené věci zadavateli, resp. Radě města.