



## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Stavba:** ŘEŠENÍ PROSTORU OKOLÍ KONCERTNÍ SÍNĚ  
SV. DUCHA V KRNOVĚ

---

**Stupeň dokumentace:** Dokumentace pro provádění stavby podle příl. č. 6  
k vyhl. č. 499/2006 Sb. v platném znění

**Objednatel:** Město Krnov  
Hlavní náměstí 96/1,  
Pod Bezručovým vrchem,  
79401 Krnov

**Projektant:** DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář spol. s r. o.  
nám. Svobody 879  
79001 Jeseník

**Čís. zakázky:** 1514

**Datum:** 12/2017

## **A. 1 Identifikační údaje**

### **A. 1.1 Údaje o stavbě**

**a) název stavby**

**Řešení prostoru okolí koncertní síně sv. Ducha v Krnově**

**b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)**

Místo: Krnov

Katastr. území: Krnov – Horní Předměstí (674737)

Parcelní čísla pozemků: 153/1; 155; 156; 159; 160;161; 163/1; 163/2.

### **A. 1.2 Údaje o stavebníkovi**

**a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba)**

/

**b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající)**

/

**c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

Město Krnov, Hlavní náměstí1, 794 01 Krnov IČ: 00296139 DIČ: CZ00296139

### **A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

**a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

DIK, dodavatelsko inženýrská kancelář s. r. o. se sídlem v Jeseníku, IČ 166 27 008  
nám. Svobody 879, PSČ 790 01

**b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace**

Ing. Petr Mach ČKAIT 1200571

**c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace**

Ing. Petr Žaža -  
Ing. Petr Šimoník

architektonický návrh  
elektro

ČKAIT 1201911  
ČKAIT 1200782

## **A. 2 Seznam vstupních podkladů**

**a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),**

- Územní rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení č.j.KRNOOV-35042/2016-blas z 30.11.2016

**b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,**

Projektová dokumentace vychází z dokumentace pro územní a stavební řízení. V rozpracovanosti byla projednána se zodpovědnými zástupci NPÚ, pracoviště Opava a města Krnov

**c) další podklady.**

- Upřesňující zadání stavebníka
- Výpisy z katastrů nemovitostí
- Výškopis a polohopis dotčeného území – Geokom Krnov
- Studie řešeného prostoru - vizualizace

## **A. 3 Údaje o území**

**a) rozsah řešeného území**

Řešené území okolo kostela Sv. Ducha v Krnově je ohraničeno:

Na severu – stávajícím chodníkem v ul. Sv. Ducha.

Na východě volnou nezastavěnou plochou.

Na jihu volnou nezastavěnou plochou a také stávajícími garážemi na p.č.177; 178; 179.

Na západní straně dlážděnou obslužnou komunikací v ul. Štursova, zahradní kamennou zdí na p. č. 158, trávnickovou plochou v šíři 3850mm na p. č. 156, která je určena k možnému odkupu pro sousední nemovitost na p. č. 157. Dále pak je řešené území západním směrem uzavřeno stávající zděnou plotovou stěnou mezi p.č.153/1 a p.č.156 a v konečné fázi pak fasádou domu na p.č.151.

Plocha řešeného území: 2351m<sup>2</sup>

Řešeným územím jsou plochy označené v platném územním plánu Krnova jako:

**SC-P3:** Plocha smíšená v centrální zóně města na ploše výroby a skladů. Plocha přestavby.

**SC-5:** Plocha s přípustným využitím - pro bydlení, komerční zařízení včetně technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy; dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.).

Dosavadní využití a zastavěnost území:

Na p.č.155;

se nachází stávající kamenná dlažba a zděná plynosilikátová stěna s omítkou, která lemuje parcelní hranici s p.č. 163/1.

Na p.č.156

se nachází v severozápadní části stávající rozvaděč ČEZ s podzemními kabely. Na hranici s p.č. 143 je osazena kovaná brána – SO03.15. Od brány je veden betonový chodník jižním směrem po obou stranách lemovaný zeleným porostem. Dále se na parcele nachází zbytky původní dlažby a staré základové patky po dnes již přeloženém parovodu. Část parcely 156, která je ve vlastnictví města je užívána vlastníkem sousední nemovitosti p.č. 158, který si tuto část parcely oplotil drátěným pletivem.

Na parcele 156 jsou ovocné stromy a 3 vzrostlé jasany. Dále se zde nachází zeď s kamennou podezdívkou – SO03.12. a stávající vstup do podzemní výměňkové stanice lemovaný cihelnými stěnami.

Pod úrovní terénu je uložen podzemní parovod. Jeho trasování je zřejmé z výkresové části.

Na části plochy p.č.159, která je dotčena navrhovanou stavbou, je hrubý neupravený terén různě prorostlý zelení.

P.č.161 je toho času bez využití. Jedná se o hrubě upravenou plochu po již dříve odstraněné stavbě a po provedeném archeologickém průzkumu. Pod úrovní terénu je uložen parovod.

P.č.163/1 je toho času bez využití. Jedná se o hrubě upravenou plochu po již dříve odstraněné stavbě a po provedeném archeologickém průzkumu. Pod úrovní terénu je uložen parovod.

P.č. 163/2 je toho času bez využití. Jedná se o hrubě upravenou plochu po již dříve odstraněné stavbě a po provedeném archeologickém průzkumu. Pod úrovní terénu je uložen parovod.

**b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Řešený prostor se nachází v ochranném pásmu památek – historické jádro města Krnova.

Území dotčené stavbou se nachází v levobřežním území vodního toku řeky Opava, říční km 70,8 ve vzdálenosti cca 300m od toku. Na povodňovém plánu MS kraje - mapový list č.12 je dotčené území označené Q100. Jedná se o stanovené záplavové území stoleté vody mimo aktivní zónu proudění.

Nově umisťované stavební konstrukce a objekty nemění odtokové poměry v předmětné lokalitě a splňují gravitační odtok vody z území. Jejich výškové osazení do terénu respektuje stávající stav území – nedochází k nevhodným terénním úpravám.

**c) údaje o odtokových poměrech**

Plocha staveniště je mírně svažité od severu směrem k jihu. Dále pak území mimo staveniště pokračuje svou svažitostí jihovýchodním směrem k toku řeky Opavy. Odtokové poměry v rámci nově umístěných objektů v záplavovém území se nemění.

Dešťové vody z nové nových zpevněných ploch budou převážně plošně zasakovány do terénu popř. do okolních trávníkových ploch.

Přívalové dešťové vody ze žulových spádovaných ploch u kostela budou podchyceny dvěma liniovými dešťovými žlaby do drenážního zasakovacího systému.

Plocha z obnažených historických valounů bude odvodněna do nové uliční vpusti se zápachovou uzávěrou. Z ní budou vody vedeny drenážním PVC potrubím směrem ke stávající kanalizační šachtě. Zde bude potrubí napojeno na nevyužitou stávající kanalizační větev, která je napojena na šachtu.

Z hydrogeologického hlediska se jedná o:

Rajon 1510 – Kwartér Odry

Kraj: Moravskoslezský (CZ0800)

Rajon zahrnuje kvartérní fluvialní, případně glaci-fluvialní sedimenty řeky Odry a jejích přítoků v Oderské bráně, tvořené především písčitymi štěrky a písky, které jsou kryty hlínami, v údolní nivě povodňovými. Písčité štěrky a hrubozrnné písky vytvářejí průlinově propustný hydrogeologický kolektor o proměnlivé mocnosti v rozmezí 2,5–6,0 m. Transmisivita sedimentů je vysoká, s koeficientem v řádu nad  $1 \cdot 10^{-3}$  m<sup>2</sup>/s. Území (p.č.163/1,162) bylo s vazbou na vsakování vod do podloží podrobeno v září 2013 vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – odpovědný řešitel Jan Galgánek – č. oprávnění 1578/2002.

Z jeho vyjádření vyplývá, že dešťové vody budou proudit společně s podzemní vodou směrem k SV ve štěrcích, od hloubky 2,2 m pod terénem. Koeficient filtrace štěrků činí  $5 \cdot 10^{-5}$ -až  $5 \cdot 10^{-4}$  m/s, v průlinovém prostředí, kde budou infiltrované vody proudit, bude rychlost proudění cca  $5 \cdot 10^{-4}$  m/s (cca 43,0 m/den).

Vzdálenost zasakování od místa infiltrace v toku řeky Opavy lze odhadnout na 250 m. K infiltraci bude docházet prostřednictvím štěrkových říčních sedimentů v nivě řeky Opavy. Ovlivnění vod záměrem bude neměřitelné.

Z výše uvedených skutečností, znalosti území a z celkem malého rozsahu nových zpevněných ploch, ze kterých bude voda zasakována do podloží je zřejmé, že podloží vodu pojme, aniž by negativně ovlivnilo své okolí.

**d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Navržené řešení je v souladu s platným územním plánem obce a cíli a úkoly územního plánování.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Dokumentace pro provedení stavby navazuje na dokumentaci DUR+DSP. V rámci konzultací s NPÚ byly původně kamenné nástavby hradeb změněny na ocelové. Jímky a kádě ve staré barvinně byly z původního 3D tvaru přeneseny do 2D roviny. Nově se zpřístupňuje dvěma exteriérovými schodišti valounová dlažba a v chodníku se přiznává bývalý svršek mostu přes bývalý mlýnský náhon. U obj. SO03.12 bude provedena pouze plošná oprava zdi. Nové režné zdivo nebude realizováno.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Nově umisťované stavby na plochách SC-P3, SC-5 respektují nároky a požadavky územního plánu. Návrh vychází z vyhl. č.501/2006Sb o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky již byly zapracovány do společné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související investice:

Pro komunikační propojení ul. Štursova a Sv. Duch je vybudován chodník na p .č. 163/1;161; 159 ke kterému bylo vydáno stavební povolení č.j. Mukrn/201430125/RR/SU/BI. - pro stavbu „Polyfunkční areál Hlubčická brána Krnov- fáze 1. Propojení bude realizováno jiným investorem a v jiném časovém úseku.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

katastrální území	Vlastník	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	Výměra m2
Krnov-Horní Předměstí	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	153/1	Ostatní plocha	4042
Krnov-Horní Předměstí	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov Městské informační a kulturní středisko Krnov, Zápalovalova 964/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	155	Zastavěná plocha a nádvoří	330
Krnov-Horní Předměstí	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov Městské informační a kulturní středisko Krnov, Zápalovalova 964/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	156	Zahrada	633
Krnov-Horní Předměstí	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	159	Ostatní plocha	1438
Krnov-Horní Předměstí	cresco & finance a.s., Revoluční 904/30, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1	161	Zastavěná plocha a nádvoří	442
Krnov-Horní Předměstí	cresco & finance a.s., Revoluční 904/30, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov 1	163/1	Zastavěná plocha a nádvoří	4070
Krnov-Horní Předměstí	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov	163/2	Zastavěná plocha a nádvoří	199

## **A. 4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Komplexně se jedná se o novou stavbu, která ale bude členěna dle stavebního zákona po jednotlivých objektech na

**SO02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

**SO02.01 OPRAVA HISTORICKÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z VALOUNŮ – oprava dokončené stavby**

SO02.02 ZPEVNĚNÁ PLOCHA MLATOVÁ - nová stavba  
SO02.03 ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ŽUL. KOSTEK 200/200/200 - nová stavba  
SO02.04 ZPEVNĚNÁ ZE ŽUL. KOSTEK 200/200/200 NAD HISTORICKOU VALOUN. DLAŽBOU - nová stavba  
SO02.05 ZPEVNĚNÁ DŘEVĚNÁ - nová stavba

#### SO03 VENKOVNÍ ARCHITEKTURA

SO03.01 OBNOVA HRADEB - změna dokončené stavby  
SO03.02 DEMONTOVATELNÉ KOVANÉ OPLOCENÍ BEZ PODEZDÍVKY - nová stavba  
SO03.03 STARÁ BARVÍRNA - změna dokončené stavby  
SO03.04 VENKOVNÍ SCHODIŠTĚ SE ZÁBRADLÍM – nová stavba  
SO03.05 NOVÁ KOVANÁ VJEZDOVÁ BRÁNA A KOVANÉ OPLOCENÍ BEZ PODEZDÍVKY - nová stavba  
SO03.06 ZVONIČKA - nová stavba  
SO03.08 VSTUP DO VÝMĚNÍKOVÉ STANICE - změna dokončené stavby  
SO03.09 REKONSTRUKCE KAMENNÉ DLAŽBY - změna dokončené stavby  
SO03.10 ZEĎ S OBLOUKOVÝM VSTUPEM A S KOVANOU BRÁNOU - nová stavba  
SO03.11 KOVANÉ OPLOCENÍ S KAMENNOU PODEZDÍVKOU - nová stavba  
SO03.12 STÁVAJÍCÍ ZEĎ Z POHLEDOVÝCH CIHEL S KAMENNOU PODEZDÍVKOU změna dokončené stavby  
SO03.13 PLOT Z POHLEDOVÝCH CIHEL S KAMENNOU PODEZDÍVKOU - nová stavba  
SO03.14 STÁVAJÍCÍ OMÍTNUTÁ ZEĎ S KOVANÝMI VÝPLNĚMI - změna dokončené stavby  
SO03.16 NOVÁ KOVANÁ BRÁNA - nová stavba  
SO03.17 SANACE HISTORICKÉ KLENBY NAD BÝVALÝM NÁHONEM- změna dokončené stavby

#### SO06 OPLOCENÍ DRÁTĚNNÉ – nová stavba

#### IO01 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ – nová stavba

##### **b) účel užívání stavby**

Stavba bude jednak součástí zázemí koncertní síně sv. Ducha v Krnově, ale také bude užívána širokou veřejností v rámci propojení ulic sv. Ducha a Štursova. Zde se jedná o částečný historický návrat uliční linie bývalé „Farbgasse“, jejíž torza (např. valounová plocha) byla nalezena pod úrovní současného terénu v rámci archeologického průzkumu v letech 2014 – 2016. Toto nové prodloužení navazuje na dnešní Barvířskou ulici a proto ponese, i s vazbou na své historické označení, název Barvířská.

##### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Trvalá stavba

##### **d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> (kulturní památka apod.)**

Stavba se nachází v ochranném pásmu památek – historické jádro města Krnova.

##### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Navržené řešení vychází z vyhlášky 268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby.  
V okolí stavby jsou navrženy rozptylové plochy odpovídající druhu stavby. Řešení umožňuje plynulý a bezpečný rozptyl osob do okolí stavby.  
Oplocení je navrženo tak, aby byl vždy zajištěn snadný odtok vody z území.  
Srážkové vody ze zpevněných ploch a chodníků budou ke svému charakteru převážně zasakovány na pozemku.  
Při provádění stavby bude vybraným zhotovitelem zajištěna bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích.  
Stavba bude napojena na stávající rozvod veřejného osvětlení.  
Pro účely bezpečného bezbariérového užívání jsou řešené plochy (mimo SO02.01) zpřístupněny pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle vyhl. 398/2009Sb.  
U navrhovaných zpevněných ploch pro pohyb chodců a osob tělesně postižených jsou navrženy výškové rozdíly do 20mm. Podélné sklony nepřekračují 8,33% a příčné sklony pak nepřekračují 2%.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů<sup>2)</sup>**

Požadavky již byly zpracovány do společné projektové dokumentace pro územní a stavební řízení.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

Plocha řešeného území: 2310m<sup>2</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Instalovaný příkon pro IO01- Veřejné osvětlení činí 0,5 kW.

Dešťové vody budou z nově navrhovaných ploch zasakovány přímo na pozemku. Přívalové dešťové vody budou podchyceny do 2 žlabů a 1 vpusti. Trubní vedení z uliční vpusti ve valounové ploše bude napojeno drenážním potrubím DN200 na stávající neužívanou větev ležaté kanalizace bývalého průmyslového areálu.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládané zahájení stavby: rok 2018

Předpokládané dokončení stavby: rok 2019

Stavba bude realizována v jedné etapě.

**k) orientační náklady stavby**

6,2 mil. Kč

**A. 5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO01 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ

SO02 ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SO03 VENKOVNÍ ARCHITEKTURA

SO04 MĚSTSKÝ MOBILIÁŘ

SO05 SADOVÉ ÚPRAVY

SO06 OPLOCENÍ DRÁTĚNNÉ

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

IO01 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V Jeseníku: 12/2017

Vypracoval: Ing. Petr Mach