



14-05-2014

č.j.(spisová zn.): **Mukrn/201410072/RR/VE/Ší**

V Krnově dne 5. května 2014

Vyřizuje: **Šírová**
Telefon: **554 697 708, 728 522 440**
E-mail: **asirova@mukrnov.cz**
ID: **ndgbdc9**

ROZHODNUTÍ č. 12/2014

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje jako správní orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný, podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu kulturní památky, kterou dne 17. 3. 2014 podalo Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci panem Ing. Alešem Kotasem, nar. 26. 9. 1973, trvale bytem Stará Petrovická 2, Krnov, adresa pro doručování: Hlavní náměstí 96/1, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává, dle § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči, toto závazné stanovisko:

Realizace oprav městského domu čp. 16 na Zámeckém náměstí č. 5 v Krnově,

parc.č. 26, k.ú. Krnov - Horní Předměstí,

které předpokládají:

- výměnu všech oken a dveří na jižní straně, přičemž na jižní straně budou nová okna zdvojená, na severní straně kastlová, pohledově se zachovají všechny okrasné prvky (beraní hlavy, profilace, štupele,...), vnější skla jednoduchá, vnitřní dvojí, barevnost zachována, rozměry zachovány,
- opravu omítek spodní části fasády do ulice Zámecké náměstí – nesoudržné omítky budou otlučeny, nahozeny nové, vápenocementové hladké, opatřeny finálním silikátovým nátěrem ve stejném odstínu jako stávající,
- nátěr střechy ve stejném odstínu jako stávající,

jsou z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n é

pouze při splnění těchto podmínek:

- 1. Stávající kastlová okna na severní fasádě budou odborně repasována, vyměněny budou pouze poškozené části oken v přesné kopii stávajícího typu okna. Bude doplněno původní mosazné kování ze starších oken.**

2. Před realizací bude upřesněno členění a profilace nových oken na jižní fasádě.
3. Nové vstupní dveře na jižní fasádě budou jednokřílové, dřevěné, horní polovina může být prosklená, spodní bude plná, s obdélnými profilovanými vpadlinami a vystupující kazetou, opatřeny lazurním nátěrem v imitaci tmavého dubu.
4. Ze soklové části budou odstraněny nevhodné akrylátové nátěry do výšky cca 100 cm.
5. Nové omítky budou obsahovat minimální podíl cementu, použit bude nejlépe bílý vysokopecní cement.
6. Přesná barva a odstín nového nátěru stávající plechové krytiny střechy bude předem odsouhlasen orgány státní památkové péče.
7. V průběhu prací budou konány kontrolní dny, na které budou zvány i orgány státní památkové péče.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, jako správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 17. 3. 2014 žádost o vydání závazného stanoviska na obnovu kulturní památky – k navrhované výměně všech oken domu, dveří na jižní fasádě, opravě omítek a nátěru střechy městského domu čp. 16 na Zámeckém náměstí č. 5 v Krnově, parc. č. 26, k.ú. Krnov – Horní Předměstí. Městský dům čp. 16 v Krnově je nemovitou kulturní památkou zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř.č. 29804/8-24. Tímto dnem bylo zahájeno správní řízení dle § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči ve věci obnovy nemovité kulturní památky. Vlastníkem předmětné kulturní památky je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov. Účastníkem řízení, dle § 27 odst. 1 správního řádu, je Město Krnov, IČ 00296139, se sídlem Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci panem Ing. Alešem Kotasem, nar. 26. 9. 1973, trvale bytem Stará Petrovická 2, Krnov, adresa pro doručování: Hlavní náměstí 96/1, Krnov

Správní orgán nenařizoval k předmětnému řízení místní šetření, protože je mu stav znám z jeho další činnosti.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 24. 3. 2014 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územní odborné pracoviště v Ostravě. V souladu s § 47 správního řádu Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, oznámil zahájení správního řízení známým účastníkům řízení, a protože dne 14. 4. 2014 obdržel odborné vyjádření Národního památkového ústavu, ú. o. p. v Ostravě, značky NPÚ-381/22590/2014 ze dne 10. 4. 2014, sdělil zároveň účastníku řízení, že byly nashromážděny všechny podklady potřebné k vydání rozhodnutí a umožnil mu vyjádřit se k nim ve lhůtě do 5 dnů od doručení oznámení. Této možnosti účastník řízení nevyužil.

Dům č. 5 je řadovým jednopatrovým měšťanský domem renesančního založení ze 2. poloviny 16. století s dochovanými klenbami, sklepy a loubím. Dům se nachází v blokové zástavbě na středověkých parcelách, které byly vytyčeny v rámci lokace města. V průběhu 18. a ve 2. polovině 19. století proběhly dílčí stavební úpravy, které setřely renesanční vzhled objektu. Proběhla úprava fasád, které získaly neoklasicistní výraz. Zásadní stavební úpravy zde probíhaly ve třetí čtvrtině 20. století. Došlo k razantnímu spojení objektu se sousedním měšťanským domem čp. 3, což s sebou přineslo částečnou ztrátu původních dispozičních schémat. Byly spojeny historické parcely, které vznikaly od doby lokace města. Původní dispozice je možné odvodit pouze na základě klenebních systémů. Nešetnými zásahy došlo k likvidaci historických omítek, detailů i stavebních konstrukcí. Před generální opravou byly domy v havarijním stavu po neúdržbě od poválečné doby až do 70. let 20. století. Po výrazové stránce došlo k návratu renesančního vzhledu uličních fasád, který

byl pouze volně odvozen na základě analogií z daného období. Okna do ulice Mlynářské byla provedena jako zdvojená s členěním na dvě křídla po čtyřech tabulkách, v ulici Zámecké náměstí byly zachovány starší kastlová okna, pravděpodobně v počátku 20. století, dochovala se s většinou původního kování a mechanismy. Okna jsou v dobrém stavu a dokládají jednu z historických etap objektu. Důležité z pohledu státní památkové péče není jen zachování vzhledu, ale neméně důležitá je zásada zachování autenticity, to je materiálové podstaty a původních materiálů a technologií použitých při úpravách kulturní památky.

V žádosti není blíže specifikován vzhled, tvarosloví ani materiálové složení nových dveří, které mají nahradit stávající novodobé dožilé výplně. Z tohoto důvodu jsou v podmínce ze strany památkové péče blíže specifikovány. Svým tvaroslovím se nejvíce blíží konstrukcím z přelomu 19. a 20. století.

Prodyšné omítkové vrstvy i nátěry dokáží lépe pracovat s případnou vlhkostí v konstrukcích než omítkoviny na bázi cementů a barvy na bázi silikonů a akrylátů. Vlhkost přirozeně prochází prodyšnými materiály, zatímco neprodyšné produkty způsobují uzavření povrchů a následnou degradaci zdiva i omítkovin, případné tvoření plísní, atd. Z tohoto důvodu je žádoucí, aby alespoň z části soklové partie byly odstraněny případné akrylátové nátěry či jiné neprodyšné vrstvy a teprve na očištěný povrch byly aplikovány materiály s vysoko difúzitou.

S ohledem na sjednocování barevnosti střešních konstrukcí v historickém jádru města Krnova, doporučujeme, aby nebyl použit červenohnědý barevný nátěr na novodobou pozinkovanou střešní krytinu, ale aby byl užit nátěr šedočerný, případně hnědočerný. V oblasti se vyskytovaly střechy převážně břidlicové, eternitové v šedočerné barevnosti, dříve z dřevěného šindele, pouze na významných stavbách např. radnice nebo městské spořitelně (stavby z přelomu 19. a 20. století) byly využívány glazované pálené tašky. Tmavě pojímané střešní konstrukce jsou v daném regionu typickým projevem historické střešní krajiny.

Realizaci oprav při dodržení podmínek, uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí, nebudou negativně narušeny památkové hodnoty předmětné kulturní památky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u zdejšího odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Krnov, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje k rozhodnutí.



Andrea Šírová
referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov

Ing. Aleš Kotas, nar. 26. 9. 1973, Stará Petrovická 2, Krnov, adresa pro doručování: Hlavní náměstí 96/1, Krnov

na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, Korejská 12, 702 00, Ostrava – Přívoz

V zájmu není blízká specifická vzhled, tvarosloví ani materiálové složení nově
dvěti, které mají nahradit stávající novodobé dožité výhled. Z tohoto důvodu jsou v podmínkách
ze strany památkové péče blízká specifická. Svým tvaroslovím se nejvíce blíží konstrukcím
z přelomu 19. a 20. století.

Problematika omítkové vstupy i nářez dokládá lépe pracovat s přírodním vzhledem
v konstrukcích než omítkování na bázi cementu a barvy na bázi silikonu a akrylátu. Vzhled
přirozeně prochází průmyslnými materiály, zatímco nepropouštějí průmysl, uzavření
povrchu a následnou degradaci záhy i omítkování, případně tvárné písečné, sít. Z tohoto
důvodu je žádoucí, aby alespoň z části soklové partie byly odstraněny případně akrylátové
nářez či jiné nepropouštějící vstupy a teprve na očištěný povrch byly aplikovány materiály
s vysokou difúzí.

Z ohledem na sledovanou barevnost střešních konstrukcí v historickém jádru města
Krnova, doporučené, aby nebyl použit červenohnědý barevný náter na novodobou
pozinkovanou střešní krytinu, ale aby byl náter šedobílý, případně hnědobílý. V oblasti
se vyskytovaly střešní prvky dřevěné, stěnové v šedobílé barvě, dříve
a dřevěné štídky, pouze na významných stavbách např. radnice nebo městské spojitelné
(stavby z přelomu 19. a 20. století) byly využívány glazované pálené tašky. Tímto pojímání
střešní konstrukce jsou v daném regionu typickým projevem historické střešní krajiny.

Realizaci oprav při dožitém podniku, zveřejněných ve výzvě tohoto rozhodnutí,
nebudou negativně narušeny památkové hodnoty předmětné kulturní památky.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho
oznámení. Odvolání se podává a zveřejňuje odbor regionálního rozvoje Městského úřadu
Krnov a potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ve správním orgánu a
každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude posouzeno Krajským úřadem
Moravskoslezského kraje k rozhodnutí.



Anna Širavá

ředitel státní památkové péče

opravná střední osoba státní číslo 41

