Koordinační situace navrhované zástavby

Obslužná komunikace
(obsluha a zásobování, integrovaný záchranný systém)

Pěší překročení obchvatu
(návrh pěší lávky spojující Ježníčkou vyhlídku s Kabátovým kopcem)

Stávající síť komunikací naučné stezky
(stávající komunikace propojující lokalitu zástavby s vrcholem Kabátova kopce)

Stávající síť komunikací naučné stezky
(stávající komunikace propojující lokalitu zástavby s vrcholem Kabátova kopce)

Ochrana zvěře od obchvatu
(pletivová ohrada jako ochrana před kolizí zvěře)

Propojující záhumenní stezky
(ovocné aleje a stromořadí jako přechod mezi zástavbou a krajinou)

Propojující záhumenní stezky
(ovocné aleje a stromořadí jako přechod mezi zástavbou a krajinou)

Propojující záhumenní stezky
(ovocné aleje a stromořadí jako přechod mezi zástavbou a krajinou)

Propojující záhumenní stezky
(ovocné aleje a stromořadí jako přechod mezi zástavbou a krajinou)

Propojující záhumenní stezky
(ovocné aleje a stromořadí jako přechod mezi zástavbou a krajinou)

Jižní svah

Možnost vysázení ovocných sadů pro podporu místní květeny a vzácného hmyzu. Doporučení na základě konzultace se správci místní vegetace.

Plocha: 1155 m²
HP Erb: 155m²

Rekreační plocha
Dětské hřiště

Doplňující funkce
Služby pro Etyr

Parkoviště pro rekreaci a sport
18 osobních aut / 1 autobus

Stromová kaple
(nástupní parková úprava - vstupní brána do rekreační oblasti)

Plocha: 1050 m²
Plocha předzahrádky: 96m²

Plocha: 1015 m²
Plocha předzahrádky: 93m²

Plocha: 1015 m²
Plocha předzahrádky: 95m²

Plocha: 891 m²
Plocha předzahrádky: 88m²

Plocha: 1015 m²
Plocha předzahrádky: 91m²

Plocha: 1011 m²
Plocha předzahrádky: 100m²

Plocha: 1415 m²
Plocha předzahrádky: 105m²

Solitérní atypická zást.
Ukazení rodinného domu nemusí vyčnívat z ponyslné stavební čáry pro maximální prostorové využití pozemku s návaznosti na okolí a soukromí uživatelů.

Odpadové hospodářství
5ks na tříděný odpad

Parkoviště pro rekreaci a službu
5 osobních aut

Plocha: 1050 m²
Plocha předzahrádky: 103m²

Plocha: 1027 m²
Plocha předzahrádky: 100m²

Plocha: 1027 m²
Plocha předzahrádky: 100m²

Plocha: 996 m²
Plocha předzahrádky: 96m²

Plocha: 968 m²
Plocha předzahrádky: 98m²

Plocha: 970 m²
Plocha předzahrádky: 95m²

Plocha: 992 m²
Plocha předzahrádky: 98m²

Plocha: 1015 m²
Plocha předzahrádky: 99m²

Plocha: 1019 m²
Plocha předzahrádky: 102m²

Plocha: 914 m²
Plocha předzahrádky: 134m²

Plocha: 930 m²
Plocha předzahrádky: 103m²

Scelení pozemků
Pouze tyto pozemky jsou navrženy pro možnost scelení. Jedná se o záměr vytvoření rodinné farmy v návaznosti na lokalitu.

Plocha: 1022 m²
Plocha předzahrádky: 99m²

Plocha: 1022 m²
Plocha předzahrádky: 103m²

Plocha: 1023 m²
Plocha předzahrádky: 86m²

Plocha: 1008 m²
Plocha předzahrádky: 56m²

Solitérní atypická zástavba RD
Ukazení rodinného domu nemusí vyčnívat z ponyslné stavební čáry pro maximální prostorové využití pozemku s návaznosti na okolí a soukromí uživatelů.

Scelení pozemků
Pouze tyto pozemky jsou navrženy pro možnost scelení. Jedná se o záměr vytvoření rodinné farmy v návaznosti na lokalitu.

Plocha: 1137 m²
Plocha předzahrádky: 78m²

Solitérní atypická zástavba RD
Ukazení rodinného domu nemusí vyčnívat z ponyslné stavební čáry pro maximální prostorové využití pozemku s návaznosti na okolí a soukromí uživatelů.

Plocha: 1094 m²
Plocha předzahrádky: 63m²

Plocha: 1239 m²
Plocha předzahrádky: 109m²

Solitérní atypická zástavba RD
Ukazení rodinného domu nemusí vyčnívat z ponyslné stavební čáry pro maximální prostorové využití pozemku s návaznosti na okolí a soukromí uživatelů.

Plocha: 1215 m²
Plocha předzahrádky: 92m²

Plocha: 1102 m²
Plocha předzahrádky: 131m²

Plocha: 1246 m²
Plocha předzahrádky: 99m²

Plocha: 1163 m²
Plocha předzahrádky: 143m²

Plocha: 1142 m²
Plocha předzahrádky: 143m²

Plocha: 1230 m²
Plocha předzahrádky: 101m²

Odpadové hospodářství
5ks na tříděný odpad

Navržený polder
(navazující stavební povolení)

Rybníky
JEŽNÍK I-III.

Propojení pěší
(odkoupení soukromého pozemku)

Ježnická

Parcela propojující dopravní tepny lokality
(propojení na klidnou komunikaci s možností napojení cyklostezky)

Schéma rodinného domu na parcele je zakreslený ve své maximální rozloze. Tyto rozlohy nemusí být dodrženy. Menší poměry starých jsou vítány s ohledem na charakter ježníčka zástavby.

Tato architektonická studie je vypracována na základě upřesnění a ověření záměru investora. Studie je tak zbytnělá. Představuje koncepčních dílů a možností systémového prostoru / objektu / pozemku. Studie je výchozí podkladem pro zdárnější jednání stavební firmám a orgánů jako VÚ/UPHM podkladů k projektu pro stavební povolení.

1

Lokality III. - Střemchová ulice
Zástavba rodinných domů na Kabátově kopci

Měřítko: 1:500

Expozitura: Ing. arch. Marek Jurásek, Ing. arch. Denisa Prokop

Ateliér Jurásek