

## TECHNICKÝ POPIS – ÚZEMNÍ SOUHLAS

Název stavby: **Atletický stadión v Krnově – sestava kontejnerů**

Místo stavby: **parc. č. 1017/4, parc. č. 1017/3  
k.ú.: Krnov – Horní Předměstí (674737)**

Stavebník: **Město Krnov, IČ: 002 961 39  
IČ: 002 96 139  
Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov**

### **a) technická zpráva**

#### Popis místa stavby:

Stavba je umístěna na parcele č. 1017/4 a parc. č. 1017/3, které jsou obě ve vlastnictví stavebníka – města Krnova. Tyto parcely jsou součástí polootevřeného areálu atletického stadiónu v Krnově, v katastrálním území Krnov – Horní Předměstí (674737). V rámci parcely č. 1017/4 je pak umístěna stávající travnatá plocha, na které bude vybudovaná stavba předmětu územního souhlasu. Jedná se o sestavu tří kontejnerů (2x sanitární zateplený – 1x skladový bez zateplení), které budou primárně sloužit jako zázemí pro atletický oddíl po dobu rekonstrukce hlavní budovy areálu – památkově chráněné budovy sokolovny. Stavba kontejnerové sestavy bude mít charakter dočasné stavby (umístění do 10/2023). Její umístění odpovídá a kryje se rekonstrukcí stávající budovy sokolovny, po jejíž celkové rekonstrukci bude stavba odstraněna. Tato kontejnerová sestava bude napojena na rozvody elektrické sítě zemním kabelem, na rozvod pitné vody a na stávající jímku sokolovny přípojkou splaškové kanalizace. Stavbu není možné z ekonomického hlediska napojit na stávající kanalizační vedení v ulici Petrovická, stejně tak jako není ekonomicky rentabilní provedení domovní čistírny odpadních vod. Jedná se o dočasnou stavbu, u které by následně ekonomicky náročná řešení napojení nebyla po odstranění stavby využívána (dlouhá napojení skrze rozmanitý terén s překážkami i ve formě ostatních inženýrských sítí a objektů atletického stadiónu). Stavba bude na místě umístěna 2,5 roku a napojení do stávající jímky, která je blízko objektu se tak jeví jako nejelekonomičtější a nejeefektivnější i z hlediska samotného provedení stavby.

Navržená stavba je dle platného územní města Krnova umístěna v ploše OS-05, což je plocha tělovýchovy a sportu, kde musí stavba splňovat hlavní účel „stavby a činnosti související se sportovními aktivitami včetně soc. zařízení pro sportovce a návštěvníky. V je tedy plně v souladu s tímto hlavním využitím, kdy se jedná o zázemí pro atlety vč. soc. zázemí. Z hlediska dalších parametrů definovaných územním plánem je stavba bezvýznamnou. Parcely č. 1017/3 a 1017/4 jsou zastavěny pouze objekty zpevněných ploch pro sportování samotné, které se do zastavěnosti nezapočítávají. Celková plocha těchto dvou pozemků atletického stadiónu (včetně parc. č. 1016 – sokolovna, 1018/1 a 1018/2) je 27 269m<sup>2</sup> – předpokládaná zastavěnost ploch je pak v úrovni 7,81% (budova sokolovny a aktuálně budované tribuny). Nová kontejnerová sestava se bude podílet na nárůstu zastavěné plochy 0,16% na 7,97%, což stále velmi bezpečně splňuje podmínku koeficientu zastavěné plochy. Z hlediska ozelenění do míry min. 0,3 je stavba rovněž nevýznamnou. Ozelenění všech pozemků areálu je větší než ½ celkové plochy a po umístění kontejnerové



**OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.**

- Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost  
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov  
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

sestavy tomu bude rovněž takto. Výšková hladina sestavy je pak 3,1m nad upravený terén, což splňuje podmínku výšky do 18m nad okolní terén.

Přístupy ke stavbě budou prostřednictvím stávajících areálových ploch a nově vyšterkované plochy před samotnými vstupy do kontejnerové sestavy.

#### Popis navrhovaného objektu a řešení objektu:

Samotná stavba se skládá se tří do sestavy postavených kontejnerů, z níž dva jsou v zatepleném provedení jako samotné zázemí pro atlety a jeden je v nezatepleném provedení jako sklad atletických pomůcek oddílu, který toto zázemí bude využívat. Jedná se o kontejnery ve standardizovaném provedení 2,435 m x 6,055 m s výškou kontejneru 2,800 m. Venkovní opláštění bude provedeno trapézovým plechem 0,55mm v odstínu RAL dle volby stavebníka. Vnitřní obložení zateplených modulů bude provedeno z lamina 10 mm bílého, jakožto omyvatelného povrchu. Tepelná izolace bude ve stěnách tl. 80mm a ve stropní – střešní konstrukci pak 100mm. Tepelná izolace bude z minerální vaty. Nezateplený modul neobsahuje vnitřní opláštění ani tepelnou izolaci. Kontejnerová sestava bude od výrobce vybavena vnitřními rozvody elektroinstalace a ve dvou zateplených modulech dále elektrickými přímotopy, rozvodem vody a splaškové kanalizace (napojení objektu se může lišit polohově dle konkrétního výrobce – dodavatele modulů). Kontejnerová sestava bude založena na zhutněné šterkové vrstvě tl. 250mm, na kterou budou následně uloženy silniční panely. V místě napojení na přípojky je nutno panel náležitě upravit, nebo vynechat mezeru pro převedení napojení pod zem dle příčných řezů této PD. Za objektem kontejnerové sestavy bude v rámci založení provedena zemní rýha 0,5 x 0,5 x 7,325 m jako vsakovací povrchový objekt na dešťové vody. Tato rýha bude vystlána geotextilií min. 300g/m<sup>2</sup> a bude vyplněna šterkovou drtí 32-63mm. Posledních 100mm u povrchu bude pak doplněno praným kačírkem. Z kontejnerové sestavy bude umožněn volný odkap do tohoto vsakovacího tělesa, kde dojde k vsáknutí všech na objekt dopadajících dešťových vod. Povrchový sběr vody pro závlahu není v místě stavby žádoucí.

Z hlediska dispozičního lze sestavu rozdělit na dvě části. První částí je nezateplený skladový kontejner, který bude sloužit pouze pro uložení a uzamčení atletických pomůcek. Druhá část je tvořena dvojí zateplených kontejnerů, které jsou vzájemně propojeny a v rámci kterých jsou umístěny 3 kabiny (trenéři, muži-chlapci, ženy-dívky), které jsou propojeny hlavní chodbou, se které jsou přístupné dvě samostatná WC (muži/ženy). Jedná se o provizorní zázemí pro atletický oddíl po dobu rekonstrukce budovy sokolovny, které je v dohledné době plánována.

Z hlediska technického řešení se jedná u kontejnerové sestavy o VÝROBEK PLNÍCÍ FUNKCI STAVBY. Dodavatel kontejnerové sestavy musí v rámci dodávky stavby disponovat prohlášením, že jeho kontejnery tuto podmínku zabezpečují. Z hlediska provozu nebude objekt provozován v zimním období, nebo období, kdy jsou nízké teploty a neprobíhají tréninky atletického oddílu.

Návrh kontejnerové sestavy je proveden jako optimální představa stavebníka. Neukazuje na konkrétního výrobce sestavy. V rámci dodávky stavby je tak možné drobně měnit dílčí parametry stavby. Základní parametry však musejí být zachovány.

Objekt bude napojen na stávající areálové rozvody. Jedná se o kanalizační přípojku splaškových vod, napojení na areálový rozvod pitné vody a o napojení sestavy na elektrickou energii.



**OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.**

- Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost  
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov  
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

Napojení na elektrickou energii bude provedeno z hlavní domovní skříně za elektroměrem hlavní budovy sokolovny. Dále bude kabel z této skříně sveden pod zem a bude pokračovat v zemní rýze v hloubce 500mm k napojnému místu kontejnerové sestavy. Kabel bude typu AYKY a jeho přesná specifikace bude dána požadavkem na připojení od konkrétního výrobce kontejnerové sestavy. Objekt bude dále opouštět kanalizační přípojka DN 125, která bude přes přilehlou asfaltovou plochu napojena průrazem do stávající jímky sokolovny. Výška napojení není známa. Před provedení tohoto napojení je nutné provést ověření maximální výšky hladiny splašků v jímce a provést průraz nad touto hladinou. Napojení na vodu bude provedeno pomocí vedení potrubí PE 80 DN 20x2,0 SRD 11 na areálové vedení totožné dimenze, které slouží pro závlahu kurtů v přední části areálu. Vedení je provedeno v zámrzné hloubce. Přívod do kontejnerové sestavy bude rovněž proveden takto s tím, že za odbočkou z areálové sítě bude provedena plastová vodoměrná šachta, kde bude umístěno jak měření, tak i výtokový ventil, který přívod vody mimo sezónu v období mrazů vypustí.

#### Odpady:

Během provozu atletického zázemí bude vznikat pouze směsný domovní odpad. Doporučujeme podle místních podmínek jeho třídění.

Kód odpadu	Název	Kategorie	Způsob likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad (odpad z domácností)	O	-sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na příslušnou skládku

Při stavbě objektu bude vzniklý odpad roztríděn, řádně uložen na staveništi a následně průběžně odvážen na řízenou skládku. V případě výskytu nebezpečných odpadových látek zajistí prováděcí organizace jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečí, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství. Při stavebních úpravách vznikají následující odpady:

Kód odpadu	Název	Kategorie	Způsob ukládání likvidace
20 03 01	směsný komunální odpad	O	-sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku
20 03 99	komunální odpady jinak blíže neurčené	O	-sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku
17 09 04	směsný stavební a demoliční odpad	O	- odvoz na skládku
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O, O/N	- odvoz na skládku, odvoz na skládku nebezpečného odpadu
20 01 38	Dřevo	N	- odvoz na skládku nebezpečného odpadu
17 04 09	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami	N	- odvoz na skládku nebezpečného odpadu



**OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.**

- *Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost*  
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov  
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz

Zhotovitelská osoba nebo organizace nakládá se vznikajícími odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. O řádné likvidaci odpadů předloží stavebníkovi doklad o uložení nebo převzetí odpadu.

#### Výpis použitých norem:

Zákon č. 183/2006 Sb.: Stavební zákon, vyhláška č. 499/2006 Sb.: O dokumentaci staveb, vyhláška č. 268/2009 Sb.: O technických požadavcích na stavbu, nařízení vlády č. 591/2006 Sb.: O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb.: O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhláška č. 268/2011 Sb.: O technických podmínkách požární ochrany staveb, zákon č. 133/1985 Sb.: Požární zákon ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 246/2001 Sb.: O požární prevenci.

ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části, ČSN 01 3450 – Výkresy zdravotních instalací, ČSN ISO 128 – 23 – Technické výkresy – Pravidla zobrazování, ČSN 73 0810:04/2010 – Požární bezpečnost staveb (PBS) – společná ustanovení, ČSN 73 0873:06/2003 – PBS – Zásobování požární vodou, ČSN 73 0821:05/2007 – PBS – odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0804:02/2010 – Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty, ČSN 73 1901 – Navrhování střech.

## **b) Výkresová část**

<b>Obsah:</b>	01 – technický popis – územní souhlas
	02 – celkový situační výkres
	03 – koordinační situační výkres
	04 – založení kontejnerové sestavy
	05 – půdorys kontejnerové sestavy
	06 – řez kontejnerovou sestavou
	07 – pohledy
	08 – půdorys kontejnerové sestavy – instalace
	09 – příčné řezy napojením na energie

V Krnově, duben 2021

Ing. Karel Oubělický



**OK PROJECT – projekce staveb s. r. o.**

- Projekce pozemních staveb, dozory, inženýrská činnost  
Hlubčická 2245/52, Pod Bezručovým Vrchem, 794 01 Krnov  
Tel.: +420 608 221 842, e-mail: info@okproject.cz