

ČÁST A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby: **DPS U Jatek 1, Hlubčická 26 a 28, Slezská 2 a 4, Krnov**
- výměna oken I.část

Stavebník: Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov

Projektant: Ing. Fišarová Jana, IČ 451 74377,
Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov,

Stupeň PD: *DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY*
(DPS - udržovací práce)

✓ Krnově, 12/2021
Vypracovala Ing. Fišarová Jana

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) *název stavby* : **DPS U Jatek 1, Hlubčická 26 a 28, Slezská 2 a 4, Krnov**
- výměna oken I.část
- b) *místo stavby*: vše v k.ú. Krnov-Horní Předměstí ,
vlastník - Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 79401 Krnov, LV 2088
v KN nejsou evidována žádná omezení ani žádné způsoby ochrany
- parc.č.369/11 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 366 m²
budova (objekt k bydlení) Pod Bezručovým vrchem, U jatek 2189/1, Krnov,
- parc.č.369/10 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 730 m²
budova (objekt k bydlení) Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 2190/26, Krnov,
parc.č.369/9 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 747 m²
budova (objekt k bydlení) Pod Bezručovým vrchem, Hlubčická 2191/28, Krnov,
- parc.č.369/13 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 235 m²
budova (objekt k bydlení) Pod Bezručovým vrchem, Slezská 2192/2, Krnov,
- parc.č.369/12 - zastav. plocha a nádvoří o výměře 264 m²
budova (objekt k bydlení) Pod Bezručovým vrchem, Slezská 2193/4, Krnov,

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*
b) *jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání nebo*
c) *obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba) :*
Město Krnov, IČ 00296139
Hlavní nám. 96/1, Krnov

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*
Ing. Fišarová Jana, (fyzická osoba podnikající),
IČ 451 74377, DIČ CZ 6257121398
Albrechtická 1796/194, 794 01 Krnov, tel. 776600547

A.2 Členění stavby na objekty a technická zařízení

Dotčený blok „A“ tvoří pět objektů. Každý objekt má přiděleno parcelní číslo, číslo popisné a orientační (viz vyznačené schéma na všech půdorysech).

- objekt č.1 (parc.č. 369/11 –U Jatek 2189/1)366 m²
- objekt č.2 (parc.č. 369/10- Hlubčická 2190/26).....730 m²
- objekt č.3 (parc.č. 369/9 - Hlubčická 2191/28).....747 m²
- objekt č.4 (parc.č. 369/13- Slezská 2192/2).....235 m²
- objekt č.5 (parc.č. 369/12- Slezská 2192/4).....264 m²

Pro účely projektové dokumentace a provedení záměru výměny oken je celý blok „A“ brán jako jeden celek.

A.3 Seznam vstupních podkladů

a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena – označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření

Charakter záměru investora spočívající v provedení výměny vyznačených oken dle stavebního zákona (dále „SZ“) odpovídá pojmu „údržbě stavby“ – čímž se rozumí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav tak, aby nedocházelo ke znehodnocování stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost. Dotčené budovy nejsou evidovány jako kulturní památka, proto dle ust. §103 SZ řešený záměr nevyžaduje ohlášení ani stavební povolení a zároveň v souladu s ustanovením §79 SZ nevyžaduje rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Rozhodnutí nebo opatření související s danými budovami, které byly nalezeny v archívu, jsou k dispozici na příslušném stavebním úřadě MěÚ Krnov, odbor výstavby a životního prostředí. Stavba byla povolena stavebním povolením č.j. VÚP/332/1/120/94/Py ze dne 21.2.1994, dále bylo vydáno stavební povolení č.j. VÚP/332/1/2540/95/Py změna dne 23.11.1995.

b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala

Pasport stavby „ DPS – U Jatek 1, Hlubčická 26 a 28, Slezská 2 a 4, Krnov“ zpracovaný 10/2021 z důvodu aktuálního výchozího podkladu pro daný záměr, neboť v archívu se nedochovala úplná původní projektová dokumentace k dané stavbě.

Bylo

c) další podklady

Snímek KM, informace o pozemcích z KN

Doklady z archívu, kde bylo nalezeno

- Původní PD zpracovaná pod názvem: „Sociální byty Krnov- Hlubčická ul.“ – blok „A“ projekčním oddělením POLYGON Stavební a.s., ul. 9.května 13, Krnov (ing. Pavlíček Jiří, ing. Hrvol J.)-04/1991 a Změna 03/1994.
- „Posouzení možnosti zasklení otevřených pavlačí domů s pečovatelskou službou v Krnově, Hlubčická ul.“
- „Zpráva požární ochrany k projektu“ (obě vypracoval 01/2001 ing. Sýkora Vilém,).
- PBŘS pro Zasklení otevřených pavlačí (03/2002 vypracoval Doc.Dr.Ing.Kvarčák Miloš) a k tomu bylo vydáno souhlasné Stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany HZS MSK pod zn.PREV-1682/BR-2002 dne 12.6.2002.

Aktualizované zpracování PBŘS daného objektu bylo zadáno investorem samostatně a jeho zpracování a zejména závěry jsou podmiňujícím podkladem pro upřesnění návrhu výměny oken, neboť všechny výplně musí odpovídat závěru této samostatně zpracované zprávy PBŘS. Upozorňuji, že vyvozené důsledky vyplývající z aktualizované zprávy PBŘS pro stávající konstrukční řešení nejsou předmětem této PD, protože tato zpráva nebyla v době zpracování PD k dispozici.

zadání a požadavky investora (zastoupen odborem investic a správy majetku) – byly odsouhlaseny základní parametry výplní, jejich členění a rozsah výměny pro I.část platné vyhlášky a předpisy