

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | | | | | |
|---|-----------------|--|--|-------------------------|--------------------|
| KRAJ: | MORAVSKOSLEZSKÝ | Architektonicko urbanistický atelier | | | |
| MÍSTO: | | | | | |
| KRNOV - HORNÍ PŘEDMĚSTÍ | | ING. JIŘÍ TOMEČEK | | IČO: 1550 5961 | |
| | | E-MAIL: atelier_a@ateol.cz | | | |
| OBJEKT: | | PODPIS: | | | |
| SZZ KRNOV, I.P.PAVLOVA č.p.551 | | - | | - | |
| | | PODPIS: | | - | |
| AKCE: | | VYPRACOVAL | | DALIBOR ZAPLETAL | |
| OPRAVA STŘECH NEMOCNICE V KRNOVĚ | | PODPIS: | | | |
| | | SPOLUPRÁCE: | | - | |
| ZADAVATEL: | ČÁST: | | | ADRESA: | |
| | | | | Ul. 8.května 16 | |
| MĚSTO KRNOV, HL. NÁMĚSTÍ 96/1 POD BEZR. VRCHEM, 79401 KRNOV | | PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE | | TELEFON | 585 220 056 |
| | | | | 772 00 OLOMOUC | |
| UŽIVATEL: | VÝKRES: | | | STUPEŇ: | DSP+DZS |
| | | | | MĚŘÍTK | - |
| SZZ KRNOV, I.P.PAVLOVA 552/9 POD BEZR. VRCHEM, 79401 KRNOV | | B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA | | DATUM: | ČERVEN 2021 |
| | | | | B | |

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

| | |
|------------|--|
| KRAJ | MORAVSKOSLEZSKÝ |
| MÍSTO | KRNOV – HORNÍ PŘEDMĚSTÍ |
| OBJEKT | SDRUŽENÉ ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ KRNOV, ul. I.P.PAVLOVA č.p.551 |
| AKCE | OPRAVA STŘECH NEMOCNICE V KRNOVĚ |
| MAJITEL | MĚSTO KRNOV, HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1, POD BEZRUČOVÝM VRCHEM, 79401 KRNOV |
| STAVEBNÍK | MĚSTO KRNOV, HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 96/1, POD BEZRUČOVÝM VRCHEM, 79401 KRNOV |
| UŽIVATEL | SDRUŽENÉ ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ KRNOV, příspěvková organizace, I.P.PAVLOVA 552/9, POD BEZRUČOVÝM VRCHEM, 79401 KRNOV |
| STUPEŇ | PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ STAVBY |
| PROJEKTANT | ING. JIRÍ TOMEČEK - ATELIER A, 8. KVĚTNA 16, 772 00 OLOMOUC |
| AUTORIZACE | ING. JIRÍ TOMEČEK, osvědčení o autorizaci č. 3375 v oboru pozemní stavby |

B.1) POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné nezastavěné

Stavební práce spojené s opravou střešní konstrukce jsou navrženy na objektu č.p.551, situovaném na parcele p.č. st. 1854, v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov.

Pozemek p.č. 1854 - je rovinný, v celé ploše zastavěn objektem č.p. 551, situovaný v jihovýchodní části areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov. Okolní navazující pozemky zastavěny z části navazujícími nižšími přístavbami, zpevněnými obslužnými komunikacemi zajišťující přístup do objektu a travnatou plochou.

Pozemek p.č. 1854 je situován v uzavřeném oploceném areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov, přístupný přes hlavní vstupní bránu. Samotný přístup k pozemku v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov je zajištěn ze všech stran pomocí vnitřních zpevněných komunikací.

Majitelem pozemku p.č. st. 1854 a objektu č.p. 551 je Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Navržené stavební úpravy jsou v souladu s územním plánem města Krnov.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Záměr připravované akce je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Krnov.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využití území

Při zpracování projektové dokumentace nebyly vzneseny požadavky na výjimky a úlevová řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Nebyla vydána žádná stanoviska dotčených orgánů.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyl prováděn.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v památkově chráněném území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba se nachází v záplavovém území s nízkým nebezpečím

Stavba neleží v poddolovaném území, v území s nebezpečím sesuvů půdy, ani v území s výskytem seizmických jevů.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Objekt nemá škodlivý vliv na okolní stavby a pozemky, ochranu okolí, vliv na odtokové poměry v území.

Při provádění stavby je třeba věnovat pozornost tomu, aby se minimalizoval vznik nadměrné hlučnosti a prašnosti, stavební práce budou probíhat v denních hodinách. Musí být zamezeno znečišťování půdy a spodních vod a poškozování zeleně provozem stavební mechanizace, pokud by byly vozidly stavby znečištěny příjezdové komunikace musí být pravidelně čistěny.

j) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Navržená oprava střech na řešeném objektu nevyžaduje asanaci, demolici ani kácení dřevin.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné i trvalé)

Navržené stavební úpravy nevyvolávají požadavky na zábor zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky, napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní napojení budovy - je provedeno stávajícím komunikačním systémem obslužných komunikací areálu SZZ Krnov, které se nemění. Pro parkování jsou využívány stávající, dostatečně dimenzované parkoviště v areálu SZZ Krnov.

Kanalizace splašková – neřeší se, do veřejných sítí se nezasahuje, nová přípojka se nezřizuje.

Kanalizace dešťová – do veřejných sítí se nezasahuje, nová přípojka se nezřizuje.

Množství dešťových vod zůstává nezměněno stejně jako jejich odvod stávající venkovní dešťovou kanalizací. Dokumentace řeší pouze opravu stávající střešní konstrukce, při zachování původního tvaru a plochy střech. Z důvodu poddimenzování jednoho střešního svodu je navrženo jeho rozdělení na dva, nový doplňovaný svod bude napojen na stávající vnitroareálovou dešťovou kanalizaci.

Vodovod - neřeší se, do veřejných sítí se nezasahuje, nová přípojka se nezřizuje.

Vytápění, ohřev vody (TV) - neřeší se

Elektro – do veřejných sítí se nezasahuje, nová přípojka se nezřizuje.

V rámci opravy střechy dojde pouze opravě stávajícího vnitřního osvětlení v přístupné části krovu.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Není nutno řešit věcné a časové vazby, ani vyvolané, související a podmiňující stavby.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Stavební práce spojené s opravou střešní konstrukce jsou navrženy na objektu č.p.551, situovaném na parcele p.č. st. 1854, v areálu Sdruženého zdravotnického zařízení Krnov.

Pozemek p.č. 1854 - zastavěná plocha a nádvoří, Krnov (597520), katastrální území Krnov-Horní Předměstí (674737).

Majitelem pozemku p.č. st. 1854 a objektu č.p. 551 je Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 79401 Krnov

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Řešená část objektu s navrženými stavebními úpravami nezasahuje do žádného ochranného ani bezpečnostního pásma.

B.2) CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1) Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stávající objekt – změna dokončené stavby

b) Účel užívání stavby

V současnosti je objekt využíván pro potřeby Sdruženého zdravotnického zařízení Krmov – v 1.NP - CL, RDG, ARO, ve 2.NP - Interna+ambulance, ve 3.NP - Chirurgie, Urologie a COS, ve 4.NP – Ortopedie a Plicní oddělení.

Navržené stavební práce souvisí pouze s opravou stávajících střech, původní účel a využití objektu se nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Při zpracování projektové dokumentace nebyly vzneseny požadavky na výjimky a úlevová řešení pro stavební úpravy objektu.

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a maximálně ctí vyhlášku č. 398/2009 Sb.

Opravou střech nedojde ke změně původního bezbariérového řešení objektu včetně jeho přístupu do objektu a napojení na okolní navazující přístupové plochy.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných známých právních předpisů jsou zpracovány v projektové dokumentaci.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Pozemky dotčené stavbou se nenachází v památkově chráněném území a neleží v žádném ochranném pásmu.

g) Navrhované parametry stavby

| | |
|-------------------------------------|----------------------------|
| Kategorie : | Stavba občanského vybavení |
| Celková plocha opravovaných střech: | 2433,545 m ² |

h) základní bilance stavby

Podrobně popsáno ve zprávách jednotlivých profesí.

i) Základní předpoklady výstavby

| | |
|------------------|-----------|
| Realizace stavby | 12 měsíců |
|------------------|-----------|

Termíny budou závazně stanoveny až ve smluvních vztazích mezi objednatelem a dodavatelem a v návaznosti na stavební technologie a zajištění financování celé stavby.

j) Orientační náklady stavby

Bude upřesněno projektovým rozpočtem a v následném výběrovém řízení na dodavatele stavby.

B.2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Z hlediska urbanistického zůstává objekt ve své hmotě zachován stejně jako jeho účel.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Oprava střešního pláště se nedotkne hlavního architektonického ani výtvarného řešení stávajícího objektu. Stávající skládaná lehká střešní krytina z azbestocementových šablon bude nahrazena novou lehkou střešní krytinou z hliníkových lakovaných šablon. Původní asfaltový pás na plochých střechách bude nahrazen střešní fólií. Nová střešní krytina z hliníkových lakovaných šablon je tvarově shodná s původní krytinou, včetně jejího způsobu kladení. Zachovány jsou i původní odstíny střešních krytin - nová střešní šablona, oplechování a střešní fólie navrženy ve shodném odstínu s původní krytinou.

Přesné odstíny budou odsouhlaseny na vzorcích na fasádě za účasti projektanta a investora.

B.2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení objektu se navrženou opravou střech nemění.

Technologie výroby se u tohoto objektu nevyskytuje.

B.2.4) Bezbariérové využívání stavby

Oprava střech je navržena v souladu s vyhláškou č.389/2009Sb. Navržená oprava střech nemění původní bezbariérového řešení objektu včetně jeho přístupu do objektu a napojení na okolní navazující přístupové plochy.

B.2.5) Bezpečnost při užívání stavby a během provádění stavby

Při užívání objektu je jeho majitel povinen provádět předepsané technické, bezpečnostní i protipožární prohlídky, zkoušky a revize. Pravidla užívání budou vymezena provozním řádem.

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č. 591/2006 Sb.

Při provádění prací a obsluze zařízení je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy uplatněné ve vyhlášce ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracích, ve vyhlášce ČÚBP č. 48/1982 Sb. kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení a v nařízení vlády č. 101/2005 Sb. včetně doplňků, novel a vyhlášek souvisejících.

Strojní zařízení - všeobecné požadavky bezpečnosti práce při montáži, provozu, údržbě a opravách strojů a zařízení jsou obsaženy v technické dokumentaci výrobce a uživatel je povinen tato respektovat. Neoddělitelnou součástí výše uvedené dokumentace musí být zásady pro vykonávání kontrol, zkoušek a revizí.

Okolo celého, dotčeného objektu se nachází veřejné a přístupné plochy jednak pro pěší osoby, jednak pro automobily a také chodníky pro pěší, např., zaměstnance zdravotnického zařízení. Celý tento uvedený prostor (prostor celého obvodu budovy) bude z důvodu své stavební výšky vymezen pevnou zábranou (použití mobilních zábran) ve vzdálenosti minimálně 3000 mm od volného okraje pracoviště, a to z důvodu zamezení možného vstupu do prostoru ohroženého pracemi ve výškách, při kterých je nutno počítat s možností pádů předmětů z výšky a zasažení osob, pohybujících se pod místem výkonu prací ve výšce! Požaduji a doporučuji v každém případě vyloučit pohyb osob v blízkosti budovy zejména v dotčené lokalitě (úseku) stavby, tedy v místě, v němž lze předpokládat stavbou nezaznamenaný pohyb osob a kde hrozí bezprostřední zasažení osob padajícími předměty!

Po dobu realizace obnovy střešní konstrukce bude objekt užíván, lešení bude zabezpečeno proti pádu předmětů z výšky a nad vstupy do objektu budou zřízeny ochranné stříšky.

B.2.6) Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Řešený objekt Nemocnice Krnov č.p.551 je pětipodlažní celopodsklepený, se čtyři nadzemními podlažními a jedním podzemním podlažím. Provedený v tradiční zděné technologii, se založením na základových pasech. Svislou nosnou konstrukcí objektu tvoří stěnový systém. Nosné stěny jsou vyzděny z cihelných pálených tvarovek, proměnné tloušťky od cca 0,30m až po cca 0,80m a to v závislosti na podlaží a umístění. Vodorovné nosné konstrukce - dřevěný trámový strop s horním a spodním záklopem, železobetonová deska a skládaný strop z I profilů s nadbetonávkou. Stropní konstrukce jsou v interiéru kryty zavěšenými podhledy kapotující rozvody profesí. V části krovu provedena vestavba ze sádkartonu s vloženou tepelnou izolací. Výplně oken a dveří plastové. Fasády na původním objektu jsou zdobeny okrasnými architektonickými prvky (římsami, šambránami a štukovými prvky na nároží), fasády na nových přístavbách hladké, zateplené. Tepelná izolace v přístupné části krovu – foukaná ekovlna v tl. od 200mm do 240mm, v ostatních částech minerální rohože v tl. 2x100mm nebo 160mm (mansardová střecha).

Řešené konstrukce střech:

Střecha nad původním vysokým objektem

Krov nad převážnou částí objektu dřevěný, soustavy vaznicové, stojatá stolice, s vrcholovou vaznicí podepřenou sloupkem. Krov je složen z pozednic osazených na obvodovém zdivu a krokví osedlaných na pozednici a vrcholové vaznici, s dlouhými přesahy přes líc fasády. Plné vazby jsou tvořeny vaznými trámy umístěnými nízko nad podlahou, sloupky, vzpěrami, oboustrannou kleštinou a pásky. Krokve jsou shora pokryty bedněním z dřevěných desek tl. 25mm se spoji na ozub. Dřevěné trámy jsou spojeny tesařsky a kovovými spojovacími prvky. Zachován původní ochranný nátěr všech dřevěných prvků krovu. Střecha pokryta krytinou z azbestocementových a vláknocementových čtvercových šablon na plné bednění a asfaltový pás. Přesahy střechy opláštěné zdobným dřevěným podbitím s kazetami. Tepelná izolace v přístupné části krovu – foukaná ekovlna tl. od 200mm do 240mm, v ostatních nepřístupných částech krovu minerální rohože v tl. 2x100mm.

Krov nad výťahovou šachtou dřevěný, soustavy vaznicové, stojatá stolice, s vrcholovou vaznicí podepřenou sloupkem. Krov je složen z pozednic osazených na obvodovém zdivu a krokví osedlaných na pozednici a vrcholové vaznici, s proměnným přesahem od 450mm do 1100mm na konci střechy. Plné vazby jsou tvořeny kleštinami umístěnými nízko nad podlahou a sloupky. Krokve jsou doplněny oboustrannou kleštinou v každém poli, shora pokryty bedněním z dřevěných desek tl. 25mm se spoji na ozub. Dřevěné trámy jsou spojeny tesařsky a kovovými spojovacími prvky. Střecha pokryta krytinou z azbestocementových čtvercových šablon na plné bednění a asfaltový pás. Přesahy střechy opláštěné palubkami kladenými na pero a drážku. Krov bez tepelné izolace.

Vikýře

Pultové vikýře pokryty plechovou krytinou s jednoduchou stojatou drážkou (měď, lakovaný plech) na asfaltový pás a bednění. Valbové vikýře pokryty plechovou měděnou krytinou s jednoduchou stojatou drážkou na asfaltový pás a bednění.

Navazující dvorní přístavby ze západu

Krov nad přístavbou pultový tvořený dřevěnými krokviemi profilu cca 140/180mm, kladený v osové vzdálenosti cca 900mm s přesahem cca 550mm před líc fasády. Krokve jsou shora pokryty plnoplošným bedněním z dřevěných desek tl. 25mm se spoji na sraz, místně doplněny v ose krokví kontralatí. Střecha pokryta dle umístění krytinou z lakovaného plechu nebo krytinou z asfaltových pásů.

Mansardová střecha

Nosnou konstrukci krovu tvoří ocelový vazník, s dřevěnými krokviemi kladenými po vlašsku. Střecha na spodních rovinách pokryta vláknocementovou krytinou z čtvercových šablon na jednoduché laťování a pojistnou hydroizolaci. Střecha s nízkým spádem v horní části pokryta asfaltovým pasem na bednění. Přesahy střechy opláštěné palubkami kladenými na pero a drážku. Tepelná izolace z minerálních rohoží v tl. 160mm, kladená mezi krokve.

b) konstrukční a materiálové řešení

Cílem navržené opravy je kompletní výměna skládané krytiny za novou skládanou krytinu z hliníkových falcovaných šablon, vyspravení stávajících plochých střech s krytinou z asfaltových pásů novou krytinou z mechanicky kotvené hydroizolační fólie z FPO (TPO), provedení nových materiálově jednotných klempířských prvků, vyspravení narušených prvků původní konstrukce krovu, oprava bleskosvodu, oprava narušených částí tepelné izolace v krovu a oprava původního osvětlení v krovu.

Stávající narušené prvky krovu budou vyspraveny, nahrazením novými prvky shodného profilu nebo opraveny pomocí příložek. Stávající narušené prvky v konstrukci bednění budou demontovány a nahrazeny novými při zachování původní tloušťky bednění 25mm. Šikmé střechy budou pokryty novou skládanou krytinou ze střešních falcovaných hliníkových šablon o velikosti 290x290mm z barevného legovaného hliníkového plechu, vikýře z důvodu nízkého spádu pokryty pásy z barevného legovaného hliníkového plechu se spojí na dvojitou stojatou drážku a ploché pultové střechy s nízkým spádem budou pokryty mechanicky kotvenou plastovou hydroizolační fólií FPO (TPO). Všechny stávající materiálově nejednotné klempířské prvky budou šetrně demontovány a provedeny nové materiálově jednotné z barevného legovaného hliníkového plechu TL.0,7mm, dle ČSN 73 36 10. Střešní roviny budou z důvodu revize stávajícího střešního pláště a přístupu ke stávajícímu zařízení na střechách doplněny ocelovými žebříky, revizními lávkami, stoupacími plošinami, záchytnými nerezovými kotvicími body, bezpečnostními háky, zábradlím, madly a pochozími chodníky s protiskluzným povrchem vymezující pohyb po střešním plášti u ploché střechy.

Přístupná část krovu bude v půdní prostoru doplněna 4ks PHP práškový s hasící schopností 21 A (viz. zpráva Požárně bezpečnostní řešení).

Stávající tepelná izolace, narušená zatečením od střešního pláště a dodatečnými stavebními úpravami bude šetrně odstraněna a nahrazena novou tepelnou izolací z pásů z minerální plsti. Původních poškozené dřevěné okenní výplně u valbových vikýřů budou vyměněny za nové plastové, neotvíravé (fixní). Součástí opravy střech bude i oprava stávajícího dřevěného podbití přesahu střechy a olíčení části původní fasády nad opravovaným střešním pláštěm situovaným do dvora.

Stávající nevyhovující bleskosvod s jímáči (u nichž docházelo k neustálému zatékání do konstrukce krovu) bude demontován a proveden nový aktivní jímáč. V přístupné části krovu bude dále provedena oprava stávajícího dožitého osvětlení a pochozí dřevěné revizní lávky.

Při provádění opravy podbití a výměny klempířských prvků nutno ochránit stávající čelní fasádu a okna s předokenní žaluzií proti poškození.

Veškerá nová povrchová úprava, včetně odstínů bude před provedením odsouhlasena na vzorcích za účasti investora a projektanta.

c) mechanická odolnost a stabilita

Samostatná příloha - statika

B.2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Nenavrhuje se.

B.2.8) Požárně bezpečnostní řešení

Obsaženo v části D.1.3. této projektové dokumentace.

B.2.9) Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Jedná se pouze o opravu stávající střech při zachování původních tepelně technických vlastností původních konstrukcí - technické hodnocení se neprovádí.

b) energetická náročnost stavby

Jedná se pouze o opravu stávajících střech při zachování původních tepelně technických vlastností původních konstrukcí - průkaz energetické náročnosti budovy se neprovádí.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V tomto objektu se alternativní zdroje energií nevyužívají.

B.2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména následkem.

a) uvolňování látek nebezpečných pro zdraví a životy osob a zvířat,

b) přítomnosti nebezpečných částic v ovzduší,

c) uvolňování emisí nebezpečných záření, zejména ionizujících,

d) nepříznivých účinků elektromagnetického záření

e) znečištění vzduchu a půdy,

f) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře, tuhých nebo kapalných odpadů,

g) výskytu vlhkosti ve stavebních konstrukcích nebo na povrchu stavebních konstrukcí uvnitř staveb,

h) nedostatečných zvukoizolačních vlastností.

B.2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podlaží

Projekt řeší pouze opravu stávajících střech – při stavebních úpravách se žádná z těchto speciálních opatření neprovádějí.

b-e) ochrana před bludnými proudy, technickou seizmicitou, hlukem, protipovodňová opatření, vlivy poddolování, výskyt metanu

Projekt řeší pouze opravu stávajících střech – při stavebních úpravách se žádná z těchto speciálních opatření neprovádějí.

B.3) PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Kanalizace splašková – do stávající přípojky nebude zasahováno, nová přípojka se nezřizuje.

Kanalizace dešťová - množství dešťových vod zůstává nezměněno stejně jako jejich odvod stávající venkovní jednotnou kanalizací.

Dokumentace řeší pouze opravu střešní konstrukce, při zachování původního tvaru a plochy střech. Z důvodu poddimenzování jednoho střešního svodu je navrženo jeho rozdělení na dva střešní svody, nový doplňovaný bude napojen na stávající vnitroareálovou dešťovou kanalizaci - délka napojení 3,0m

Vodovod - neřeší se, do veřejných sítí se nezasahuje, nová přípojka se nezřizuje.

Zásobování elektrickou energií – do veřejných sítí se nezasahuje, nová přípojka se nezřizuje.

V rámci opravy střechy dojde pouze k opravě stávajícího osvětlení v přístupné části krovu. Pro napojení osvětlení bude využit stávající přívod pro osvětlení v půdním prostoru.

Vytápění, ohřev vody (TV) - neřeší se

B.4) DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Napojení objektu na dopravní technickou infrastrukturu zůstává stávající. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně dopravy v klidu se nemění. Pro příjezd a základní obsluhu slouží stávající komunikace, splňující potřebné technické parametry. Pro parkování budou využity stávající, dostatečně dimenzované parkoviště uvnitř areálu.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešení technické a dopravní infrastruktury se nemění.

c) doprava v klidu

Řešení dopravy v klidu se nemění.

d) pěší a cyklistické stezky

Řešení pěších a cyklistických stezek se stavební úpravy nedotýkají.

B.5) ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Nejsou navrženy.

b) použité vegetační prvky

Navržené stavební úpravy vegetační prvky neřeší

c) biotechnická opatření

Navržené stavební úpravy biotechnická opatření neřeší

B.6) POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí

Odpady z provozu budovy – účel budovy zůstává zachován, a proto se jedná vzhledem k funkci objektu jen o drobný běžný komunální odpad, který je a nadále bude vyvážen z kontejnerů na určenou skládku.

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti, jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 02 – cihly, 17 02 01 – dřevo, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 – dřevěné obaly apod. Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby.

Nad částí střešní konstrukce je použita krytina s obsahem azbestu. Při nakládání s odpady z azbestu a s odpady, které azbest obsahují, je nutné postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech. Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět odborná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Musí být zvoleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.

Vodní hospodářství - splaškové vody splaškové i dešťové vody jsou odvedeny jednotnou kanalizací do městské kanalizační sítě s čistírnou odpadních vod.

Větrání, vytápění – nové se nenavrhují, dokumentace řeší pouze opravu stávající střešní konstrukce.

Osvětlení – je zpracováno v souladu s platnými ČSN.

Vibrace a hluk - Nedojde ani k navýšení hluku z dopravy na přilehlých komunikacích. Nenavrhují se žádná vzduchotechnická zařízení jež by musela splňovat nejvyšší přípustné hladiny hluku a vibrací dle nařízení vlády č.241/2018 Sb., kterým se mění nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č.217/2016 Sb..

Ochrany přírody – nedotýká se

Ochrany zemědělského, půdního a lesního fondu se provoz objektu nedotýká.

b-e) Vlivu stavby na ochranu dřevin, památných stromů, ochranu rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, vlivu stavby na soustavu chráněných území Natura 2000, návrhu zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA se navržené stavební úpravy nedotýkají.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

B.7) OCHRANA OBYVATELSTVA

Neobsaženo.

B.8) ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavba je charakterizována jedním stavenišťem, kde musí být zajištěn zdroj vody a elektrické energie. Potřeba elektrické energie při maximální součinnosti činí cca 30 kW. Jak přípojka vody, tak elektrické energie jsou na staveništi, místa napojení určí investor v rámci předání staveniště. Pro telefonní linku bude využita mobilní síť.

b) odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště není nutno řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Dopravní trasy vychází ze situování objektu. Veškerá doprava na staveniště a skládky je zajištěna po veřejných komunikacích se zpevněnou korunou. Vodovodní a elektro přípojky jsou na staveništi.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit klopení, na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Lešení bude řádně zaplachtováno, aby nedocházelo ke zvýšení prašnosti a pádu předmětů z výšky, asanace, demolice, kácení dřevin není požadováno.

Okolo celého, dotčeného objektu se nachází veřejné a přístupné plochy jednak pro pěší osoby, jednak pro automobily a také chodníky pro pěší, např., zaměstnance zdravotnického zařízení. Celý tento uvedený prostor (prostor celého obvodu budovy) bude z důvodu své stavební výšky vymezen pevnou zábranou (použití mobilních zábran) ve vzdálenosti minimálně 3000 mm od volného okraje pracoviště, a to z důvodu zamezení možného vstupu do prostoru ohroženého pracemi ve výškách, při kterých je nutno počítat s možností pádů předmětů z výšky a zasažení osob, pohybujících se pod místem výkonu prací ve výšce! Požaduji a doporučuji v každém případě vyloučit pohyb osob v blízkosti budovy zejména v dotčené lokalitě (úseku) stavby, tedy v místě, v němž lze předpokládat stavbou nezaznamenaný pohyb osob a kde hrozí bezprostřední zasažení osob padajícími předměty!

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Po dobu realizace obnovy střešní konstrukce bude objekt užíván, lešení bude zabezpečeno proti pádu předmětů z výšky a nad vstupy do objektu budou zřízeny ochranné stříšky.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Stavba bude realizována na pozemku investora.

Z důvodu provedení opravy střešního pláště bude potřeba zřídit dočasný zábor na pozemku investora, pouze na dobu výskytu lešení pro provedení opravy střešního pláště.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpady ze stavební činnosti – lze předpokládat vznik odpadů ze stavební činnosti), jelikož se jedná o objekt v tradiční technologii, předpokládá se výskyt úlomkovitých odpadů (17 01 02 – cihly, 17 02 01 – dřevo, 17 02 02 – sklo apod.) a pak obaly (15 01 01 – papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 – plastové obaly, 15 01 03 – dřevěné obaly apod.). Z dodavatelsko-odběratelských vztahů však mohou vzniknout případně i další druhy odpadů. Za likvidaci všech vzniklých druhů odpadů během stavby je pak ze zákona o odpadech zodpovědný dodavatel stavby.

Dle zákona o odpadech je vlastníkem odpadu ten, při jehož činnosti odpad vzniká. Převzetím zakázky se dodavatel stavebních prací stává vlastníkem odpadu vzniklého stavební činností. Vyšší dodavatel stavby zajistí manipulaci s tímto odpadem dle platných předpisů. Zejména se jedná o likvidaci odpadů se zbytkovým obsahem škodlivin (N). Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu Zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se vyhláší katalog odpadů.

Vzhledem k tomu, že se při odstraňování některých konstrukcí a prvků vyskytnou stavební výrobky s obsahem azbestu, je nutné při nakládání s odpady z azbestu a s odpady, které azbest obsahují, postupovat v souladu s § 35 zákona o odpadech. Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět odborná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Musí být zvoleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší.

Dle novelizované Vyhlášky MŽP č. 294/2005 dodavatel stavby každou jednorázovou dodávku, nebo první z řady dodávek odpadu do zařízení k nakládání s odpady vybaví základním popisem odpadu. K tomu zároveň doloží výsledek laboratorního rozboru vzorku odpadu vypracovaný autorizovanou firmou.

Stavební suť ekologicky čistá a tříděná bude v maximální míře recyklována pro další možné využití. Přebytkové ekologicky čisté zeminy může dodavatel stavby ukládat na skládku, nebo mohou být použity pro terénní úpravy v rámci města, nebo jiných staveb se souhlasem OŽP MěstÚ. Zářivky, papír, železo, plasty, sklo budou přednostně předávány firmám oprávněným ke sběru, výkupu, případně dalšího využití odpadu. Nefunkční zářivky se musí zvlášť demontovat a ukládat odděleně jako nebezpečný odpad.

Pokud budou při realizaci stavby vznikat nebezpečné odpady je dodavatel stavby povinen vlastnit povolení pro nakládání s nebezpečnými odpady, nebo doložit smluvní zajištění těchto činností firmou, která toto povolení vlastní. Při předání stavby předloží dodavatel stavby doklady o způsobu likvidace odpadů (doklad ze skládky o množství a druhu uloženého materiálu).

Veškerý odpad bude řádně tříděn. Část odpadu je možno zpětně využít k dalšímu zpracování, nebo využití (dřevo jako palivo apod.). Ostatní odpady budou odváženy a likvidovány mimo staveniště. Manipulaci a likvidaci odpadů může provádět pouze oprávněná firma ve smyslu platného zákona o odpadech a příslušných vyhlášek. Předpokládaný způsob zneškodnění odpadů odbornou firmou znamená, že původce odpadu se bude řídit příslušnými ustanoveními Zákona o odpadech č. 185/2001, ve znění pozdějších předpisů a odpady odevzdá odborným firmám, resp. organizacím, které vlastní platné oprávnění na nakládání s uvedenými druhy odpadů a souhlas na provozování zařízení na jejich další zpracování, nebo zneškodňování podle ustanovení výše citovaného zákona. Dodavatel stavby zajistí před zahájením prací smluvní dohody s odbornými firmami, které zabezpečují likvidaci a manipulaci odpadů vybrané ve výběrovém řízení.

Sklo – výplně oken - odvoz do Sběrných surovin;

Sutě – k recyklaci, terénní úpravy, nebo skládky;

Papírový, nebo lepenkový obal – bude odvezen do Sběrných surovin;

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Plastový obal a nebezpečný odpad – odvoz k recyklaci

Dřevěný obal – pokud jde o paletu je vratná, pokud jde o nevratný dřevěný obal, bude odvezen např. ke zpracování na dřevěné lisované brikety;

Kovový obal – likvidace ve Sběrných surovinách;

Před zahájením prací projedná dodavatel stavby ceny a způsob uložení se správcem zařízení.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Jedná se o opravu stávajícího střešního pláště, výkopové práce nejsou navrženy.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při jakékoli dopravě v rámci stavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo ke znečišťování ani poškození veřejné komunikace. Dodavatel stavby v rámci své přípravy vypracuje plán opatření pro případ úniku ropných produktů se zaměřením na ochranu vody a půdy.

Při činnostech u kterých mohou vznikat prašné emise, v zařízeních ve kterých se upravují, dopravují, vykládají, nakládají, anebo skladují prašné látky, je potřebné využít technicky dostupné prostředky na zamezení prašných emisí. Zařízení na úpravu a dopravu prašných materiálů je třeba zakrýt, prašné materiály skladovat v uzavřených silech, v případě nutnosti zabezpečit klopení, na staveništi je nepřípustné jakékoliv spalování odpadů.

Snížení prašnosti včasným čištěním vozovek. Při výjezdu ze staveniště budou pracovníci zhotovitele dbát na očistu pojezdů nákladních a stavebních strojů.

Vodní hospodářství - Kanalizace splašková – neřeší se, do veřejných sítí se nezasahuje, stávající splaškové vody z objektu jsou svedeny do městské kanalizační sítě napojené na městskou ČOV. Kanalizace dešťová – pro napojení střešních svodů budou využity stávající rozvody a napojovací místa, do veřejných sítí se nezasahuje.

Ochrany zemědělského a půdního fondu, ochrany přírody a ochrany lesa se stavební práce na objektu nedotýkají.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavby je dodavatel povinen dodržovat příslušné předpisy vyhlášky bezpečnosti práce - nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích č.591/2006 Sb.

Staveniště je nutno ohradit až do výšky 1,8 m.

Každé pracoviště musí být dostatečně osvětleno denním nebo umělým světlem, velikost musí vyhovět požadavkům příslušných technických norem.

Organizace skladů a skládek má odpovídat předpokládaným postupům práce tak, aby jejich kapacita, rozmístění a vybavení umožňovaly plynulé doplňování a odběr bez zbytečné manipulace.

Plochy skládek musí být odvodněny, urovnané, upraveny a zpevněny.

Pytlovaný materiál jako vápno, cement, sádra a jiné se může rovnat nejvýše 1,5 m nad úroveň podlahy.

Bourání konstrukcí je nutné provádět shora dolů tak aby nedošlo k narušení stability zachovávaných konstrukcí.

Nutno dodržet zákaz práce jednotlivého pracovníka při zemních pracích.

Stavbyvedoucí se musí postarat nejpozději den před zahájením výkopových prací o vyznačení podpovrchových zařízení a vedení.

Postup se určuje tak, aby v průběhu všech prací, zvláště pak bouracích, zůstala zachována stabilita objektu jako celku, jeho jednotlivých nosných konstrukcí.

Využívání stavebního výtahu se řídí zvláštními předpisy BOZ

Architektonicko urbanistický atelier

ul.8.května 16, 772 00 Olomouc 2, tel/fax: 585 220 056 e-mail: atelier_a@ateol.cz



Při práci ve výškách je nutno dodržovat platné předpisy.

Požární ochrana - za zajišťování PO odpovídá vedoucí stavební organizace prostřednictvím požárního technika. Každý zaměstnanec musí znát a dodržovat předpisy PO. Staveniště je nutno vybavit potřebným množstvím RHP, odpovídajícím skladovanému materiálu.

Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu by měla provádět odborná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Prostor, kde dochází k odstraňování stavebních prvků obsahující azbest musí být vymezen – v tomto prostoru se nesmí jíst, pít a kouřit. Při odstraňování stavebních prvků obsahující azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem. Musí být zvoleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. Pracovníci musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem, rukavicemi, obutím.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nedotčená část objektu bude po dobu provádění stavebních úprav užívána. Přístup osob s omezenou schopností pohybu po dobu výstavby zůstává nezměněn.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nebudou stanoveny

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Po dobu realizace obnovy střešní konstrukce bude objekt užíván, lešení bude zabezpečeno proti pádu předmětů z výšky a nad vstupy do objektu budou zřízeny ochranné stříšky.

V průběhu opravy střešního pláště provést odborné odpojení a demontáž stávajících venkovní klimatizační jednotky. Před provedením demontáže nutno v dostatečném předstihu oslovit správce zařízení a správce Nemocnice Krnov.

Zachovávaná, nedemontovatelná funkční zařízení u anténních stožárů a funkční rozvody (VZT, ZTI, klimatizace, SLP a elektro) v prostoru krovu po dobu stavebních prací chránit proti poškození. Zvlášť brát ohled na zachování funkčnosti stávajícího zařízení po celou dobu opravy střešního pláště, v dostatečném předstihu oslovit správce zařízení a upřesnit postup prací.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jelikož stavba řeší jen jeden stavební objekt, není potřeba zpracovávat úsečkový harmonogram s rozdělením nákladů do roků po jednotlivých objektech.

Projektant doporučuje pro plynulé návaznosti prací vyhotovit v rámci dodavatelské dokumentace harmonogram nebo síťový graf s rozdělením po jednotlivých druzích prací ve vazbě na čas a investice.

Realizace stavebních úprav

12 měsíců

Termíny budou závazně stanoveny až ve smluvních vztazích mezi objednatelem a dodavatelem a v návaznosti na stavební technologie a zajištění financování celé stavby.

Olomouc, červen 2021

.....
Dalibor Zapletal