

B. Souhrnná technická zpráva

**MISK a kino Mír – oprava střechy – PD, nám. Míru 1/14, parc.č.1 –
rekonstrukce střešní krytiny vč. staveb souvisejících
Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov
Zastoupeno Ing. Tomášem Hradilem – starosta města**



Projekční kancelář ND Projekt s.r.o.
Ing. David Niklasch
Kancelář: Hlubčická 27, 794 01 Krnov
Sídlo: Brantice 30, 793 93 Brantice
T: +420 775 391 597
E: info@ndprojekt.cz
W: www.ndprojekt.cz

*V Krnově, říjen 2021
Vypracovala: Sabina Volná*

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek s navrhovaným stavebním záměrem – rekonstrukci střechy na stavbě občanského vybavení, se nachází na jihozápadní straně obce Krnov. Stavebním pozemkem je zastavěná plocha a nádvoří. V okolí stavebního pozemku se nacházejí stávající rodinné domy.

Konkrétněji se pak navrhovaný záměr rekonstrukce střešní krytiny na stavbě občanského vybavení na pozemku **parc. č. 2/2, k.ú. Opavské Předměstí**, kdy je v katastru nemovitostí tato parcela vedena jako zastavěná plocha s nádvořím. Předmětný pozemek je tedy v zastavitelné ploše obce a je ve vlastnictví stavebníka. Některé objekty pak budou realizovány i na sousedním pozemku **parc. č. 2/2, k. ú. Opavské předměstí** (ve vlastnictví stavebníka), jedná se o ostatní plochu – napojení na místní komunikaci.

Řešené území přehledně:

č. parcely	katastrální území	vlastnické právo	druh pozemku	způsob ochrany	výměra [m ²]
1	Opavské Předměstí	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	Zastavěná plocha s nádvořím	-	1579
2/2	Opavské Předměstí	Česká republika	Ostatní plocha	-	2469

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Projektová dokumentace rekonstrukce střešní krytiny vč. staveb souvisejících je zpracována pro společný souhlas, tj. pro územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru. Z tohoto důvodu nebylo před vypracováním této dokumentace vydáno územní rozhodnutí ani územní souhlas k předmětnému stavebnímu záměru.

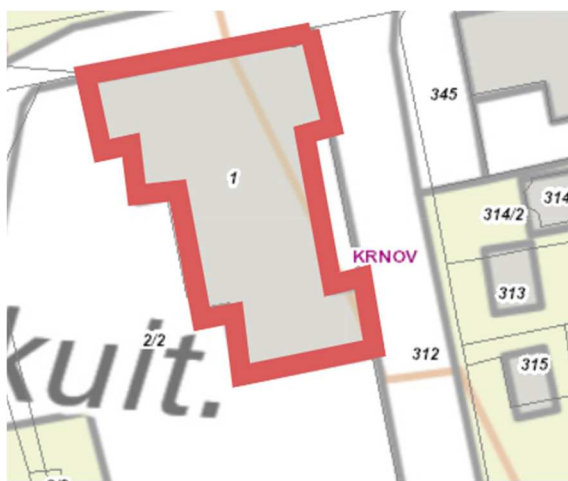
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Obec Krnov má platný územní plán vydaný Zastupitelstvem obce Krnov dne 23.6.2020, s nabytím účinnosti dne 23.6.2020.

Stavební záměr střešní krytiny vč. Staveb souvisejících se nachází v obci Krnov, k.ú. Opavské Předměstí, na pozemku **parc. č. 1**, v zastavěném území obce, v ploše veřejné vybavenosti – VO s převládajícím účelem využití (hlavní využití) – stavba pro veřejné prostranství. Navrhovaná rekonstrukce střešní krytiny vč. staveb souvisejících je s tímto využitím v souladu, spadá do něj. Z hlediska prostorového využití se jedná o budovu s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními podlažími. Stejně tak je splněn i koeficient zastavění pozemku, kdy:

- plocha pozemku stavebníka parc. č. 1, k.ú. Opavské Předměstí – **1579 m²**

Hlavní výkres (výřez):



d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro daný záměr není potřeba řešit výjimky a úlevová opatření.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podkladem pro zpracování PD jsou vyjádření, souhlasy a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které jsou průběžně zapracovávány do projektové dokumentace. Tyto doklady jsou přílohou žádosti – oznámení záměru a ohlášení stavby, pro vydání společného souhlasu – viz Dokladová část projektu. Splnění případných podmínek zajistí stavebník.

Mimo výše psaného budou splněny i podmínky jednotlivých dotčených správců inženýrských sítí, jejichž ochranná pásma budou dotčena viz. část C, této projektové dokumentace, konkrétně pak: Koordinační situace.

- Splnění zajistí stavebník v součinnosti s dodavatelem stavby

- **MÚ Krnov** – souhlasné závazné stanovisko bez připomínek

Jednotlivý dotčení správci sítí se pak vyjádřili následovně:

- **ČEZ DISTRIBUCE** – vydal souhlas – vyjádření se zn.: 0700387236, kde byla stanovena podmínka, že budou dodrženy podmínky stanoviska k existenci sítí, v okolí se nenachází žádná zařízení ve vlastnictví ČEZ DISTRIBUCE, přesto jsou v dokumentaci přiloženy podmínky ochrany sítě ČEZ, které je nutno respektovat.
- **CETIN** – společnost CETIN a.s. se stavbou souhlasí – viz. vyjádření o existenci sítě el. komunikací s č.j. 671561/21, za podmínky splnění bodu III tohoto vyjádření, zajištění těchto podmínek zajistí stavebník v součinnosti s dodavatelem stavby:

Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

- (i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK
 - Komunikace, chodníky, parkovací stání, vjezdy
 - V místech nových vjezdů a parkovacích stání uložte kabelové vedení do chrániček. Založte rezervní chráničku PE 110 mm. Chráničky uložte tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdové plochy.

- Nad kabelovou trasou neukládejte podélně obrušníky, ani jejich betonový základ.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.; a
 - (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
 - (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.
- Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření

- **KVaK** – vydal souhlas se stavbou. Ke stavebním úpravám střešní konstrukce objektu nemají námitky.

Ostatní správci inženýrských sítí se vyjádřili tak, že v zájmovém území nemají svá vedení.

!!!!!!Obecně platí, že stavebník musí dodavatele stavby seznámit s kompletní dokladovou částí a musí respektovat všechny podmínky uvedené v jednotlivých vyjádřeních a souhlasech. Před zahájením výkopových prací musí dodavatel zajistit vytýčení vedení jednotlivých správců sítí – odkaz a kontakty, jak postupovat najde vždy v příslušném vyjádření o existenci sítí, případně na tel. Lince daného správce!!!!!!

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Není předmětem řešení dokumentace

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Není předmětem řešení dokumentace.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nenachází v záplavovém území.

Stavba se nenachází v poddolovaném území.

Poddolované území se nevyskytuje ani v okolí předmětného objektu novostavby rodinného domu.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Provoz stavby nezatíží stávající faktory životního prostředí v jejím místě ani v nejbližším okolí.

Není předmětem řešení dokumentace.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

U předmětných stavebních úprav nedochází k žádným požadavkům na asanaci, demolice a ani ke kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Rekonstrukce střechy na stavbě umístěném na pozemku parc.č. 1, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Není předmětem řešení dokumentace.

m) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice

V současné době není známa podmiňující investice, ani stavba, se kterou by bylo nutné časově koordinovat navazující práce.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Uvedený pozemek se nachází v obci Krnov, k.ú. Opavské předměstí.

Hlavní stavba a zároveň stavby související (zpevněné plochy, přípojky...):

Parcela č.	Vlastnické právo	Druh pozemku	Objekt
1	Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov	Zastavěná plocha a nádvoří	SO-01

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Vzhledem k charakteru stavby nevzniká nové ochranné a bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o změnu dokončené stavby – rekonstrukci střešní krytiny. Aktuální krytina je tvořena asfaltovými pásy, uloženými na nosné konstrukci dřevěného krovu ploché střechy. Asfaltové pásy budou odstraněny i se stávajícím bedněním. Na nosné dřevěné trámy se přibije bednění prkenné tvořené impregnovanými smrkovými prkny netříděnými, širší než 80 mm, pevností 22. Dále se v celé ploše uloží separační textilie FILTEK V o plošné hmotnosti 300 g/m² a následně se připevní hydroizolační fólie z PVC-P DEKPLAN 76. Dále se budou odstraňovat stávající klempířské prvky a nahrazovat novými – plech FeZn bez barevného provedení, tl. 0,55mm. Dojde také k výměně střešních výlezů na střechu na novou kompletní sestavu střešního poklopu neprůhledného DEKLIGHT ACG M15K, s rozměrem 600x900mm. Stávající hromosvod bude odstraněn a nahrazen novým – drát AlMgSi, měkký drát o průměru 8 mm, pro nadzemní vedení hromosvodu a nové jímací tyče dle návrhu elektrikáře.

PO ODKRYTÍ BUDOU PO PŘIZVÁNÍ PROJEKTANTA ZKONTROLOVÁNY NOSNÉ PRVKY KONSTRUKCE STŘECHY, KTERÉ V NĚKTERÝCH MÍSTECH NEJSOU VIDITELNÉ A V JINÝCH MÍSTECH PO VIZUÁLNÍ KONTROLE NEVYŽADUJÍ SANACI ČI VÝMĚNU – POUZE V MÍSTECH VYZNAČENÝCH VE VÝKRESOVÉ ČÁSTI, BUDOU VYMĚNĚNY PRVKY KUS ZA KUS – VIZ SAMOSTATNÝ VÝKRES VYHOTOVENÝ PO ZKONTROLOVÁNÍ STAVU KONSTRUKCE

b) účel užívání stavby,

Jedná se o rekonstrukci střešní krytiny na stavbě občanského vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro stavbu není zapotřebí řešit výjimky z technických požadavků na stavby, ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace jsou mimo jiné i vyjádření, souhlasy, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly průběžně zapracovávány do projektové dokumentace. Tyto doklady budou přílohou žádostí – ohlášení stavby – viz dokladová část projektu. Splnění případných podmínek zajistí stavebník v součinnosti s realizační firmou.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Stavební záměr střešní krytiny vč. Staveb souvisejících se nachází v obci Krnov, k.ú. Opavské Předměstí, na pozemku **parc. č. 1**, v zastavěném území obce, v ploše veřejné vybavenosti – VO s převládajícím účelem využití (hlavní využití) – stavba pro veřejné prostranství. Navrhovaná rekonstrukce střešní krytiny vč. staveb souvisejících je s tímto využitím v souladu, spadá do něj. Z hlediska prostorového využití se jedná o budovu s jedním podzemním podlažím a čtyřmi nadzemními podlažími. Stejně tak je splněn i koeficient zastavění pozemku

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavba občanského vybavení:

Není předmětem řešení dokumentace.

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navrhovaný záměr rekonstrukce střechy nebude mít za příčinu znečišťování a poškozování životního prostředí, jeho jednotlivých složek, organismů a ani místního ekosystému.

Odpad, vznikající při provádění stavby, bude řádně vytríděn a jednotlivé druhy následně využity, případně nabídnuty k dalšímu využití oprávněné osobě. Teprve v případě, že jej nebude možné využít, bude zajištěno jeho řádné odstranění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, kdy bude při provádění stavebních prací vzniklý odpad tříděn, řádně ukládán na staveništi a následně odvezen na řízenou skládku nebo předán k recyklaci. V případě výskytu nebezpečných odpadních látek zajistí zhotovitel jejich řádné oddělení a bezpečné uložení a zabezpečení, aby nemohly být zneužity cizími osobami. Tyto odpady je nutné předávat a likvidovat pouze na zařízeních k tomu určených a která mají potřebná oprávnění k nakládání s odpady příslušného druhu. Na místě stavby nesmí být odpady spalovány na volném prostranství. O všech odpadech vzniklých při stavbě bude vedena průběžná evidence, dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a bude následně předložena při předání stavby.

Okolní pozemky a stavby nebudou stavebními pracemi nijak omezeny, vzniklý odpad bude průběžně odvážen a nový materiál bude dle potřeby navážen a ukládán přímo na staveništi. Stavební činnost je malého charakteru.

Tabulka předpokládaných odpadů vzniklých při výstavbě dle vyhlášky č.93/2016 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů.

Odpady vznikající při stavebních pracích

<i>Kód druhu odpadu</i>	<i>Název druhu odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 02 01	Dřevo	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod č.17 05 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Dle § 9a odst. 1) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů – Hierarchie způsobu nakládání s odpady: se budou odpady likvidovat přednostně předcházením vzniku odpadu, případně se bude realizovat příprava k opětovnému použití, následně recyklace odpadů nebo jiné využití odpadů, například energetické využití. V poslední řadě bude řešeno odstranění odpadu.

Během užívání objektu stavby bude vznikat pouze směsný komunální odpad, který bude tříděn (plast, sklo, papír a komunální odpad). Tříděné odpady (plast, sklo, papír) budou ukládány do vyhrazených plastových kontejnerů (popelnic), umístěných v docházkové vzdálenosti do 200 m od navrhované novostavby (nádoby pro tříděný odpad) a následně odvázeny smluvní organizací k dalšímu využití, zpracování nebo likvidaci oprávněnou firmou k nakládání s odpady. Komunální odpad bude odvážen smluvní organizací na skládku.

Roční potřeba vody dle vyhlášky č. 120/2011 přílohy č. 12:

Není předmětem řešení dokumentace.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládané zahájení stavby: do 2 měsíců od povolení stavby, předpoklad 10/2021

Předpokládané dokončení stavby: do 10 měsíců od zahájení stavby, předpoklad 08/2022

Stavba není členěna na etapy, bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady 4 000 000 Kč.

Vypracovala: Sabina Volná
V Krnově říjen 2021