

Zadavatel veřejné zakázky
Město Krnov
Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov

ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

k veřejné zakázce na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 a násl.
zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění
Demolice objektů bývalých vojenských garáží - Ježník, Krnov

Níže citovaný zadavatel se rozhodl vyhlásit ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění veřejnou zakázku na zhotovitele stavby **Demolice objektů bývalých vojenských garáží - Ježník, Krnov**, a to za podmínek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadávací řízení bylo zahájeno uveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace na profilu zadavatele.

Článek 1

Údaje o zadavateli, pověřené osobě, zpracovateli projektové dokumentace a veřejné zakázce

1. Údaje o zadavateli:

Zadavatel: Město Krnov, Hlavní náměstí 1, Krnov, 794 01
IČO: 002 96 139
Zastoupený: Ing. Tomášem Hradilem, starostou
Kontaktní osoba: Bc. Jan Šrubař, zástupce vedoucí odboru investic a správy majetku
Profil zadavatele: <https://zakazky.krnov.cz>

2. Údaje o zastupující osobě:

zastupující osoba: RECTE.CZ, s.r.o., Nádražní 612/36, Ostrava Moravská Ostrava, PSČ 702 00
IČO: 619 72 690
Kontaktní údaje: Jana Kobělušová, recte@recte.cz, +420 734 260 410

3. Zpracovatel projektové dokumentace

Zhotovitel (zodpovědný projektant): Projekt 2010, s.r.o
sídlo: Ruská 43, 703 00 Ostrava-Vítkovice
IČO: 48391531
Hlavní inženýr: Ing. Tomáš Kuzník
Stavebně konstrukční řešení: Ing. Tomáš Kuzník, Zdeněk Rumpala, Matej Horňák
autorizuje: Zdeněk Rumpala
Inženýrská činnost: Ing. Alena Jarolímová, Bc Anna Vžentková
Plán BOZP: Ing. Petr Kazický

4. Údaje o veřejné zakázce:

- 4.1 Název veřejné zakázky: Demolice objektů bývalých vojenských garáží - Ježník, Krnov
- 4.2 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 44.046.550,89 Kč bez DPH
- 4.3 Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka na stavební práce, zjednodušené podlimitní řízení
- 4.4 CPV kód: 45111100-9 - Demoliční práce, 45111200-0 - Příprava staveniště a odklizovací práce

Článek 2

Průběh hodnocení nabídek, komise a prohlášení

Hodnocení nabídek se uskutečnilo po doručení elektronických nabídek, tj. dne 21. 3. 2022 od 14:00 hodin na adrese zadavatele, když obsah jednotlivých nabídek byl zpřístupněn oprávněnými osobami zadavatele dne 17. 3. 2022. Pro hodnocení a posouzení nabídek byla zadavatelem jmenovaná hodnotící komise v tomto složení: člen komise Ing. Tomáš Hradil, člen komise Ing. Klára Hazuchová, člen komise Bc. Jan Šrubař, Petr Mynář a člen komise Jana Kobělušová. Úkony hodnotící komise považují za úkony zadavatele.

Do konce lhůty pro podání nabídek svou nabídku doručilo devíti účastníků zadávacího řízení, a to:

Pořadové číslo	Název účastníka	IČO	Stav	Datum doručení
1	Ridera Bohemia a.s.	26847833	doručená	16.03.2022 08:06:26
2	AWT Rekultivace a.s.	47676175	doručená	16.03.2022 09:59:18
3	AZ Demolice s.r.o.	07912935	doručená	16.03.2022 12:49:08
4	DAV, a.s.	00575381	doručená	16.03.2022 17:41:00
5	PB SCOM s.r.o.	25397087	doručená	17.03.2022 07:35:05
6	DEMONTSTAV s.r.o.	27812791	doručená	17.03.2022 07:45:24
7	MORKUS Morava s.r.o.	27848485	doručená	17.03.2022 08:12:58
8	METOSA GROUP s.r.o.	10877401	doručená	17.03.2022 08:22:48
9	Peroutka DopStav Ostrava s.r.o.	29393582	otevřená	17.03.2022 08:49:32

Vzhledem k tomu, že zadavatel pověřil k provedení hodnocení a posouzení nabídek hodnotící komisi, podepsali tito členové hodnotící komise čestné prohlášení o střetu zájmu a mlčenlivosti o všech skutečnostech, o nichž se dozví v souvislosti s jejich účastí v této komisi.

PROHLÁŠENÍ ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Jako jmenovaný zástupce zadavatele dne 21. 3. 2022 čestně prohlašuji, že ve vztahu k veřejné zakázce Demolice objektů bývalých vojenských garáží - Ježník, Krnov a k účastníkům uvedeným shora, kteří předložili nabídku do tohoto zadávacího řízení, nejsem podjat/a. Nepodílel/a jsem se na zpracování doručených nabídek, nevznikla mi osobní výhoda nebo újma a nemám osobní zájem na zadání výše uvedené veřejné zakázky a s účastníky mě nespojuje osobní ani pracovní či jiný obdobný poměr. Beru na vědomí, že vznikne-li důvod podjatosti, jsem povinen tuto skutečnost bezodkladně ohlásit zadavateli. Zároveň prohlašuji, že zachovám mlčenlivost o skutečnostech, o nichž jsem se dozvěděl/a v souvislosti se svou účastí při tomto jednání. Zachování mlčenlivosti platí po celou dobu jednání této komise, ale i po tomto jednání. Čestné prohlášení stvrzuji svým podpisem, když současně potvrzuji, že jsem byl/a řádně seznámen/a s nabídkou účastníků:

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

Bc. Jan Šrubař, člen komise

Petr Mynář, člen komise

Jana Kobělušová, člen komise

Článek 3

Seznam hodnocených nabídek

Nabídka účastníka zadávacího řízení (1)

Ridera Bohemia a.s.

28. října 2092/216, 709 00 Ostrava

IČO 26847833

Nabídka účastníka zadávacího řízení (2)

AWT Rekultivace a.s.

Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald

IČO 47676175

Nabídka účastníka zadávacího řízení (3)

AZ Demolice s.r.o.

Frýdlantská 111, Horní Chrastava, 463 31 Chrastava

IČO 07912935

Nabídka účastníka zadávacího řízení (4)

DAV, a.s.

Zengrova 510/19, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO 00575381

Nabídka účastníka zadávacího řízení (5)

PB SCOM s.r.o.

Radniční 28, 753 01 Hranice

IČO 25397087

Nabídka účastníka zadávacího řízení (6)

DEMONTSTAV s.r.o.

Zengrova 630/83, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO 27812791

Nabídka účastníka zadávacího řízení (7)

MORKUS Morava s.r.o.

Lazníky 163, 751 25 Veselíčko

IČO 27848485

Nabídka účastníka zadávacího řízení (8)

METOSA GROUP s.r.o.

Petrovická 2493/251a, 794 01 Krnov – Pod Bezručovým vrchem
IČO 10877401

Nabídka účastníka zadávacího řízení (9)

Peroutka DopStav Ostrava s.r.o.

Nepatrná 170/1, 725 28 Ostrava - Lhotka
IČO 29393582

Článek 4

Popis hodnocení a výsledek hodnocení

1. Nabídky dodavatelů budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, a to podle nejnižší nabídkové ceny bez DPH. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka dodavatele s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH.
2. Při posouzení nabídek z hlediska splnění zadávacích podmínek posoudí zadavatel nabídkové ceny dodavatelů, zda není jejich nabídková cena cenou mimořádně nízkou, a to zejména v případech, kdy bude cena vzbuzovat oprávněné obavy zadavatele, zda bude dodavatel schopen za nabídnutou cenu realizovat předmět veřejné zakázky řádně, včas a v požadované kvalitě.

Hodnocení nabídek a výsledné stanovené pořadí

	Účastníci	Celková výše nabídkové ceny bez DPH	Pořadí
1	Ridera Bohemia a.s.	5 776 774,86 Kč	5
2	AWT Rekultivace a.s.	8 779 431,89 Kč	7
3	AZ Demolice s.r.o.	26 926 939,12 Kč	9
4	DAV, a.s.	5 307 357,96 Kč	4
5	PB SCOM s.r.o.	5 296 484,93 Kč	3
6	DEMONTSTAV s.r.o.	19 797 000,00 Kč	8
7	MORKUS Morava s.r.o.	1 864 826,68 Kč	1
8	METOSA GROUP s.r.o.	8 497 000,26 Kč	6
9	Peroutka DopStav Ostrava s.r.o.	2 777 000,13 Kč	2

Článek 5

Požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a způsob jejího prokázání

Základní způsobilost:

Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 74 zákona prokázali splnění základní způsobilosti způsobem uvedeným v § 75 zákona.

Profesní způsobilosti:

Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby ve své elektronické nabídce v souladu s § 77 zákona prokázali splnění profesní způsobilosti a předložili

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis takové evidence vyžaduje (§ 77 odst. 1 zákona)
- výpis z živnostenského rejstříku podle § 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, případně živnostenský list v oboru **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná za

dostatečné prokázání splnění profesní způsobilosti v případě, že dodavatel doloží oprávnění k podnikání v oboru (či oborech), které bude zadavatelem požadovanému oboru obsahově odpovídat, jedná se zejména o živnostenské listy vydané za předchozí platné právní úpravy (§ 77 odst. 2 písm. a) zákona)

- osvědčení o autorizaci dle § 5 odst. 3 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, případně potvrzení o zápisu do seznamu registrovaných osob podle § 23 odst. 6 písm. e) shora citovaného zákona pro obor **pozemní stavby** (§ 77 odst. 2 písm. c) zákona).

Kritéria technické kvalifikace:

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve své žádosti o účast v souladu s § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokázali splnění kritéria technické kvalifikace předložením seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Dodavatel měl prokázat splnění kritéria technické kvalifikace uvedeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží seznam tří stavebních prací poskytnutých za shora uvedené období a Osvědčení k těmto stavebním pracím, které musí být podepsáno oprávněnou osobou objednatele. Ze seznamu i Osvědčení musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň:

- jednu zakázku obdobného charakteru (tj. demolice a odstranění staveb) s finančním objemem min. 15.000.000,00 Kč bez DPH
- a dvě další zakázky obdobného charakteru (tj. demolice a odstranění staveb), s finančním objemem min. 7.000.000,00 Kč bez DPH pro každou stavební práci samostatně

Zadavatel v souladu s ustanovením § 84 zákona stanovuje, že **nejméně 1 významná stavební práce** dle výše uvedeného musí být realizována účastníkem zadávacího řízení, který podává svou elektronickou nabídku.

2. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v souladu s § 79 odst. 2 písm. d) zákona ve své nabídce předložili osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Dodavatel měl prokázat splnění kritéria technické kvalifikace vymezeného v předchozím odstavci, pokud ve své nabídce předloží **čestné prohlášení** podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele o tom, že dodavatel disponuje alespoň **jednou (1) osobou**, která bude při plnění předmětu veřejné zakázky v postavení stavbyvedoucího, když přílohou čestného prohlášení bude rovněž strukturovaný životopis této osoby, přičemž tento **strukturovaný životopis** musí být touto osobou podepsaný, aby bylo zřejmé, že se tato osoba bude na plnění předmětu veřejné zakázky skutečně podílet a svým podpisem stvrzuje pravdivost uváděných skutečností.

Osoba na pozici hlavního stavbyvedoucího

1. Je držitelem osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, tzn. držitelem odborné způsobilosti ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
2. Disponuje odbornou kvalifikací, tj. praxí v oblasti výkonu funkce stavbyvedoucího na staveništi při realizaci minimálně **1 stavební práce obdobného charakteru**, tj. demolice a odstranění

staveb ve finančním objemu min. 15 mil. Kč bez DPH. Dodavatel popíše zkušenosti této osoby vztahující se k požadovaným stavebním pracím s uvedením názvu stavby, popisu předmětu plnění, finančního objemu v Kč bez DPH a názvem objednatele stavebních prací, s nimiž má tato osoba zkušenosti.

3. VŠ vzdělání a 3 roky praxe ve stavebním oboru nebo SŠ vzdělání a 5 let praxe ve stavebním oboru, přičemž tato praxe byla vykonávána v období posledních 10 let.
4. Je v pracovněprávním vztahu vůči dodavateli

Ostatní požadavky zadavatele:

1. Zadavatel požadoval po dodavatelích, aby v případě plnění předmětu veřejné zakázky s pomocí třetích osob (poddodavatelů) určili ve své nabídce ty části plnění předmětu veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů. Přehled těchto poddodavatelů měl tvořit přílohu Smlouvy o dílo.
2. Účastníci zadávacího řízení byli povinni předložit jako součást své nabídky oceněné položkové rozpočty, a to ve formátu .pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
3. Dodavatelé byli povinni ve své elektronické nabídce předložit **smlouvu o dílo** dle závazného vzoru a rovněž **harmonogram provádění Díla** vypracován s podrobnostmi na týdny. Harmonogram provádění Díla musí obsahovat následující údaje a informace: (1) Popis prováděných činností dle projektové dokumentace, (2) Popis jednotlivých činností, (3) Doba trvání prováděné činnosti v týdnech, (4) Plánovaný začátek (vložený do časového úseku plnění ze smlouvy), (5) Plánovaný konec (vložený do časového úseku plnění ze smlouvy). Součástí nabídky musí dodavatelé rovněž předložit **plán organizace výstavby**.
4. Zadavatel po dodavatelích požadoval, aby v souladu s § 41 odst. 2 zákona poskytli v korunách českých zadavateli **jistotu, a to ve výši 200.000,00 Kč** (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v § 41 odst. 3 zákona

Článek 6

Posouzení splnění podmínek zadávacího řízení účastníkem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle sestaveného výsledného pořadí

MORKUS Morava s.r.o.

Lazníky 163, 751 25 Veselíčko, IČO 27848485

Elektronická nabídka účastníka obsahovala tyto dokumenty a údaje:

Prokázání základní způsobilosti

Účastník předložil vyplněný vzor prohlášení dodavatele, kde potvrzuje, že splňuje základní způsobilost dle § 74 v návaznosti na § 75 zákona.

Nabídka obsahuje prohlášení o neexistenci daňových nedoplatků vůči Finančnímu úřadu i Okresní správě sociálního zabezpečení. Výpis z evidence rejstříku trestů právnických osob i člena statutárního orgánu a čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani a neexistenci splatného nedoplatku na veřejné zdravotní pojištění.

Prokázání profesní způsobilosti

V prohlášení dodavatele dle vzoru poskytnutého zadavatelem účastník uvádí, že je zapsán v obchodním rejstříku, disponuje živnostenským oprávněním dle podmínek zadavatele, tj. v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování a je držitelem autorizace v oboru pozemní stavby, jehož držitelem je Ing. Zdeněk Homola, který je zaměstnancem účastníka.

V nabídce je doložen výpis z obchodního rejstříku, Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku a osvědčení o autorizaci.

Prokázání kritéria technické kvalifikace účastníkem

V prohlášení o kvalifikaci vztahující se k technické kvalifikaci jsou uvedeny tyto údaje:

Seznam významných stavebních prací včetně osvědčení objednatelů:

1. Objednatel: Fakultní nemocnice Olomouc, „Demolice objektů v areálu FN Olomouc“
cena 9,7 mil. Kč bez DPH, doba plnění 01-05/2019, Olomouc, plnění 100%.
2. Objednatel: Statutární město Olomouc, „Demolice kasáren Neředín – 2. etapa“
cena 8,2 mil. Kč bez DPH, doba plnění 07-08/2018, Neředín, plnění 100%.
3. Objednatel: GALAXY správa firem s.r.o., „Demolice stavebních objektů v Olomouci“
cena 17,8 mil. Kč bez DPH, doba plnění 10/2019 – 02/2020, Olomouc, plnění 100%.

Osoby s odbornou způsobilostí:

Držitel autorizace v oboru pozemní stavby je Ing. Zdeněk Homola, autorizovaný technik (ČKAIT 1201083)

Vysokoškolské vzdělání, praxe 20 let, zaměstnanec účastníka, z předloženého podepsaného životopisu je zřejmá praxe a pozice stavbyvedoucího na zakázkách obdobného charakteru – Demolice kasáren Neředín – 2. etapa, Demolice objektu v areálu FN Olomouc, Demolice I/55 Přerov – průtah 1. etapa., Demolice stavebních objektů v Olomouci

Prokázání ostatních požadavků účastníkem

Nabídka obsahuje podepsanou smlouvu o dílo dle závazného vzoru poskytnutého zadavatelem s vyplněnými údaji o dodavateli a nabídkovou cenou. Přílohu smlouvy tvoří seznam poddodavatelů, který obsahuje prohlášení účastníka o neexistenci žádných poddodavatelů. Součástí nabídky je harmonogram postupu prací vypracovaný v týdnech s celkovou délkou výstavby 21 týdnů. Dále nabídka obsahuje plán organizace výstavby.

Posledním dokladem je bankovní záruka vydaná Československou obchodní bankou, a.s. dodavateli na předmětnou veřejnou zakázku na částku 200 000,00 Kč s platností do 30. června 2022 včetně.

V souladu s čl. 13 odst. 3 Zadávací dokumentace posoudila hodnotící komise výši nabídkové ceny účastníka, zda nabídková cena není cenou mimořádně nízkou. Ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení, průměrné ceně a zejména ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky (44 mil. Kč bez DPH) stanovené podle kvalifikovaného odborného předpokladu, vzbudila nabídková cena oprávněné obavy hodnotící komise, zda bude předmět veřejné zakázky realizován řádně dle požadavků vymezených zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky, zejména pak smlouvy o dílo, včas a v požadované kvalitě bez pozdějších nároků na její navýšení.

S ohledem na výše uvedené hodnotící komise rozhodla vyzvat účastníka **MORKUS Morava s.r.o.** v souladu s ust. § 113 zákona ke zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny.

Výzva byla po odsouhlasení dne 23. 3. 2022 odeslána prostřednictvím datové schránky pověřené osoby tomuto účastníkovi. Předmětná výzva tvoří nedílnou součást této zprávy o hodnocení nabídek.

Text výzvy adresované účastníkovi MORKUS Morava s.r.o.

Město Krnov, Hlavní náměstí 1, 794 01 Krnov, IČO 002 96 139 zastoupené Ing. Tomášem Hradilem, starostou (dále jen „zadavatel“) se rozhodlo vyhlásit ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejnou zakázku na zhotovitele stavby označené **Demolice objektů bývalých vojenských garáží - Ježník, Krnov**. Zadavatel zahájil veřejnou zakázku v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání

veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“), a to uveřejněním výzvy k podání nabídek a zadávací dokumentace, včetně všech jejích příloh na svém profilu zadavatele.

Do konce lhůty pro podání elektronických nabídek jste podali do zadávacího řízení svou nabídku, která je u zadavatele vedena pod pořadovým číslem 7.

Zadavatel v čl. 1 odst. 4.2 zadávací dokumentace uvedl předpokládanou hodnotu veřejné zakázky, která bez DPH činí celkem 44.046.550,89 Kč. Hodnotící komise v souladu s čl. 12 odst. 3 Zadávací dokumentace posuzovala, zda vaše nabídková cena není cenou mimořádně nízkou. Ve vztahu k nabídkovým cenám ostatních účastníků zadávacího řízení a průměrné nabídkové ceně a zejména ve vztahu k předpokládané hodnotě veřejné zakázky stanovené podle kvalifikovaného odborného předpokladu, vzbuzuje výše vaší nabídkové ceny 1.864.826,68 Kč oprávněné obavy zadavatele, zda bude předmět veřejné zakázky realizován řádně dle požadavků vymezených zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky, zejména pak smlouvou o dílo, včas a v požadované kvalitě bez pozdějších nároků na její navýšení. V této souvislosti tedy konstatovala, že vaší nabídkovou cenu považuje za cenu mimořádně nízkou.

S ohledem na shora uvedené konstatování se proto rozhodla v souladu s § 46 zákona v návaznosti rovněž na § 113 odst. 4 zákona vyzvat vás účastníka ke zdůvodnění své nabídkové ceny postupem v souladu s § 113 odst. 4 a 5 zákona, to znamená, abyste potvrdili, že:

- (1) při plnění veřejné zakázky zajistíte dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- (2) neobdržel jste neoprávněnou veřejnou podporu
a dále
- (3) zdůvodnili výši celkové nabídkové ceny, že tuto vaší nabídkovou cenu nelze považovat za cenu mimořádně nízkou
- (4) a zdůvodnili ceny jednotlivých položek u objektu dle níže uvedeného

Mimořádně nízkou nabídkovou cenu spatřuje hodnotící komise u všech položek ve 14 objektech, zejména pak u níže uvedených dílčích položek, které posuzovala ve vztahu k oceněným dílčím položkám vyhotovených zpracovatelem projektové dokumentace – společností Projekt 2010, s.r.o, Ruská 43, 703 00 Ostrava-Vítkovice, IČO 48391531.

10 - SO 10 - Areálové zpevněné plochy

Místo:	Krnov	Datum:	16.03.2022
Zadavatel:	Město Krnov	Projektant:	Projekt 2010, s.r.o.
Uchazeč:	MORKUS Morava s.r.o.	Zpracovatel:	Jakub Nevyjel

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV					
D	1	Zemní práce					
1	K	113107237	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	16 435,000		
2	K	113107243	Odstranění podkladu živičného tl 150 mm strojně pl přes 200 m2	m2	820,000		

D		997		Přesun sutě			
3	K	997006007	Drcení stavebního odpadu ze zdiva z betonu železového s dopravou do 100 m a naložením	t	8 217,500		
4	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	8 217,500		
5	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	8 217,500		
6	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	197 220,000		
VV			8217,5*24 'Přepočtené koeficientem množství		197 220,000		
7	K	997221625	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 17 01 01	t	8 217,500		
8	K	997221645	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asphaltového bez dehtu kód odpadu 17 03 02	t	259,120		

Vzhledem ke skutečnosti, že stanovení výše nabídkové ceny je zcela v dispozici účastníků zadávacího řízení, ponechává zadavatel, resp. hodnotící komise na vyzvaném dodavateli, aby sám zvolil způsob objasnění výše své nabídkové ceny způsobem, který vyloučí všechny pochybnosti o tom, že předložená nabídková cena za požadované plnění není v rozporu s podmínkami vymezenými v zadávací dokumentaci předmětné veřejné zakázky, včetně všech jejich doplnění provedených v průběhu lhůty pro podání nabídky.

Účastník může mimořádně nízkou nabídkovou cenu odůvodnit zejména prostřednictvím

- ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod
- použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, která má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo
- originality dodávek nebo služeb

Požadované vysvětlení, případně další listiny doručte ve lhůtě nejpozději tří (3) pracovních dní, když běh této lhůty začíná plynout okamžikem doručení této výzvy do datové schránky vyzvaného účastníka zadávacího řízení.

Požadované vysvětlení doručte pověřené osobě způsobem uvedeným v § 211 odst. 5 zákona, a to buď prostřednictvím elektronického nástroje (profil zadavatele) anebo prostřednictvím datové schránky, když písemná komunikace mezi zadavatelem a účastníkem zadávacího řízení musí probíhat povinně elektronicky.

Pokud ve stanovené lhůtě vysvětlení pověřené osobě nedoručíte, bude zadavatel dále postupovat v souladu se zákonem.

Ukončení jednání

Pokračování v jednání dne 31. 3. 2022 od 13:00 hodin

Zdůvodnění nabídkové ceny účastník **MORKUS Morava s.r.o.** doručil dne 28. 3. 2022 prostřednictvím elektrofonického nástroje profilu zadavatele. Svou výši nabídkové ceny odůvodňuje takto:

- 1) Potvrzujeme, že při plnění veřejné zakázky zajistíme dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů

a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Po celou dobu realizace bude zajištěno dodržení hygienických, zdravotních, požárních a bezpečnostních předpisů.

- 2) Dále potvrzujeme, že jsme neobdrželi neoprávněnou veřejnou podporu.
- 3) Celková nabídková cena odpovídá standardním cenám účastníka zadávacího řízení za provedení stavebních prací, které jsou předmětem veřejné zakázky. Účastník zadávacího řízení, jako dodavatel s mnohaletými zkušenostmi při realizaci podobných staveb /demolicí/, řádně z kalkulovat všechny položky soupisu stavebních prací, dodávek a služeb. V rámci předložené nabídkové ceny jsou zahrnuty všechny náklady na realizaci díla včetně přiměřeného zisku. Nabídková cena taktéž zohledňuje zisk ze zpětného prodeje popř. zpracování druhotného materiálu, který vznikne při provádění demolice objektu. Jedná se o druhotný materiál (převážně betonové panely) nad rámec položek uvedených v soupise stavebních prací, dodávek a služeb. Tento zisk byl účastníkem zadávacího řízení při zpracování nabídkové ceny odhadnut ve vyšších jednotkách mil. Kč bez DPH. Zástupce účastníka zadávacího řízení se také osobně zúčastnil prohlídky místa plnění, při které se detailně seznámil s aktuálním stavem objektu s cílem co možná nejpřesněji stanovit možný zisk a následovně stanovit tomu odpovídající nabídkovou cenu. Jelikož soupis stavebních prací neobsahuje položky pro všechny materiály, u kterých účastník zadávacího řízení předpokládá druhotné zpracování, účastník zadávacího řízení zohlednil logicky tento zisk v jednotlivých položkách soupisu stavebních prací. Způsob, jakým byla nabídková cena kalkulována, resp. objasnění nízkých nabídkových cen, bylo již uvedeno účastníkem zadávacího řízení předložené nabídce, což potvrzuje výše uvedené. Z našich příložených referencí k cenové nabídce vyplývá, že se řadíme do skupiny specializovaných společností na demoliční práce a máme s nimi zkušenosti od demontážních prací až po kompletní likvidace rozsáhlých areálů. Máme zkušený pracovní kolektiv a přehled o cenách na stavebním trhu. V případě výběru naší nabídky jako nejvhodnější, jsme schopni zakázku dle naší nabídky provést.
- 4) Dále dokládáme zdůvodnění jednotlivých položek dle Výzvy ke zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny stavebního objektu SO 10.

Hodnotící komise zdůvodnění nabídkové ceny účastníka akceptovala a konstatovala, že účastník MORKUS Morava s.r.o. **splňuje** všechny kvalifikační požadavky vymezené zadavatelem v zadávací dokumentaci a rovněž splňuje i všechny podmínky zadávacího řízení.

Článek 7

Návrh rozhodnutí

Rada města Krnova po projednání rozhodla dle zpracovaného vyhodnocení a doručených nabídek ve věci veřejné zakázky na zhotovitele stavby **Demolice objektů bývalých vojenských garáží - Ježník, Krnov** takto:

- 1) **rozhodla** v souladu s § 122 zákona, ve věci veřejné zakázky na zhotovitele stavby Demolice objektů bývalých vojenských garáží - Ježník, Krnov vybrat k uzavření smlouvy o dílo účastníka zadávacího řízení účastník MORKUS Morava s.r.o., Lazníky 163, 751 25 Veselíčko, IČO 27848485, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení nabídek – nejnižší nabídková cena bez DPH. Nabídková cena vybraného dodavatele činí 1.864.826,68 Kč DPH.
- 2) **ukládá** odboru investic a správy majetku, aby zajistil prostřednictvím pověřené osoby RECTE.CZ, s.r.o., IČO 619 72 690v souladu s § 122 odst. 3 zákona odeslání výzvy vybranému dodavateli k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci a následně v souladu s § 53 odst. 5 zákona uveřejnění oznámení výběru dodavatele na profilu zadavatele ve lhůtě stanovené zákonem.

Pravdivost shora uvedených skutečností stvrdili svým podpisem všichni přítomní členové komise, přičemž žádný z přítomných členů neměl odchylný názor proti názoru většiny. Podpisem uvedeného prohlášení rovněž stvrzuje, že všechny úkony hodnotící komise probíhaly tak, jak je popsáno v této Zprávě o hodnocení nabídek.

Ing. Tomáš Hradil, člen komise

Ing. Klára Hazuchová, člen komise

Bc. Jan Šrubař, člen komise

Petr Mynář, člen komise

Jana Kobělušová, člen komise

Zprávu o hodnocení nabídek vyhotovila a dokončila pověřená osoba – RECTE.CZ, s.r.o., když všechny údaje čerpala z elektronicky doručených nabídek. Zpráva byla dokončena dne 31. 3. 2022. Další úkony související s ukončením zadávacího řízení jsou odvislé od rozhodnutí zadavatele Rady Města.